

SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB

„Zajištění služeb Facility managementu Hotelu Holiday Inn Prague“

evidenční č. Objednatele: [●]

Smluvní strany

Kongresové centrum Praha, a.s.

Se sídlem 5.Května 1640/65, 140 00 Praha 4

IČO: 63080249

DIČ: CZ63080249, plátce DPH

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném [●] soudem v [●], oddíl [●], vložka [●]
zastoupená [●]

provozovna: hotel Holiday Inn Prague, Na Pankráci 1684/ 15, 140 00 Praha 4-Nusle (dále jen „Objednatel“)

a

[Obchodní firma]

Se sídlem [●]

IČO: [●]

DIČ: [●], plátce DPH

bankovní spojení [Název banky], č. ú. [●]

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném [●] soudem [●], oddíl [●], vložka [●]

zastoupená: [●]

(dále jen „Poskytovatel“)

uzavírají následujícího dne, měsíce a roku dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tuto smlouvu (dále jen „smlouva“),

která je uzavírána na základě výsledku poptávkového řízení „Zajištění služeb Facility managementu Hotelu Holiday Inn“ a vítězné nabídky Poskytovatele, kterou předložil v poptávkovém řízení ze dne [●], která byla na základě výzvy Objednatele k podání nabídek ze dne [●] vybrána jako nejvhodnější, a jejíž obsah tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy:

Článek I Úvodní ustanovení

- 1) Smluvní strany shodně prohlašují, že jsou oprávněny podnikat na území ČR v souladu s českým právním řádem, zejména živnostenským zákonem, občanským zákoníkem a zákonem o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích).
- 2) Smluvní strany se dohodly, že pokud není v této Smlouvě uvedeno jinak, bude se jejich právní vztah řídit výše citovanými zákony a předpisy s nimi souvisejícími.
- 3) Poskytovatel prohlašuje, že je plně způsobilý k výkonu všech odborných činností, které jsou předmětem jeho závazku dle této Smlouvy, že disponuje všemi k tomu nezbytnými oprávněními a zodpovídá za výkon činností sjednaných v této Smlouvě plně v souladu se všeobecně závaznými právními předpisy.
- 4) Poskytovatel dále prohlašuje, že se detailně seznámil s rozsahem a povahou předmětu plnění výše uvedeného poptávkového řízení a této smlouvy, že mu jsou známy všechny relevantní podmínky a požadavky nezbytné k řádné a včasné realizaci předmětu výše uvedeného poptávkového řízení a této smlouvy. Dodavatel odpovídá za to, že Služby bude možno podle této Smlouvy provést.
- 5)

Článek II

Účel a Předmět Smlouvy

- 1) Účelem této smlouvy zajištění komplexních služeb správy, údržby a provozu nemovitosti Hotelu Holiday Inn Prague, nacházejícího se na adrese Na Pankráci 1684/ 15, 140 00 Praha 4-Nusle. Cílem poskytovaných služeb je zajištění optimálního technického stavu objektu, provozuschopnosti zařízení a vybavení a celkového zajištění komfortu pro hosty hotelu a zaměstnance (dále jen „Služby“).
- 2) Předmětem této smlouvy je závazek Zhotovitele provádět pro Objednatele řádně a včas služby specifikované v Příloze č. 1 a 2 (dále jen „Služby“) a závazek Objednatele řádně a včas poskytnuté služby zaplatit sjednanou cenu dle této Smlouvy.
- 3) Služby musí být prováděny v souladu se specifikací v Příloze č.1 a v Příloze č.2 této smlouvy.
- 4) Zhotovitel prohlašuje, že je odborně, technicky i personálně způsobilý služby pro Objednatele provést.
- 5) Poskytovatel dále prohlašuje, že je mu známa povaha jednotlivých provozů Objednatele, jakož i výchozí stav dle odst. 5 tohoto článku.
- 6) Poskytovatel se zavazuje zajistit veškeré služby v souladu s platnými právními předpisy a normami a zajistit, že budou prováděny odborně, kvalitně a s ohledem na potřeby a požadavky Objednatele.

Článek III Činnosti vykonávané Poskytovatelem

- 1) Konkrétní Služby vykonávané Poskytovatelem a termín plnění jsou uvedeny v **Příloze č. 1 a Příloze č. 2 této Smlouvy.**
- 2) Poskytovatel je povinen Služby poskytovat ode dne 1.1.2025 včetně.
- 3) O poskytnutých službách, které Objednatel převzal, bude sepsán zápis o převzetí provedené činnosti, který bude podepsán oběma Smluvními stranami. Za Objednatele je k převzetí provedených Služeb oprávněn Facility Director a Generální ředitel Hotelu.
- 4) Poskytovatel je povinný řádně a včas vykonat práce specifikované v této Smlouvě a jejích přílohách, odpovídá za neustálé vynakládání veškerého úsilí a odborné péče při výkonu sjednaných služeb představujících předmět jeho závazku, a to v lhůtách uvedených v této Smlouvě a jejích přílohách. Veškeré činnosti poskytované Poskytovatelem v rámci této Smlouvy je povinen Poskytovatel rovněž poskytovat s odbornou péčí tak, aby se s maximální hospodárností dosáhlo výsledku činnosti předpokládaného Smlouvou co do kvality i rozsahu.
- 5) Pro zajištění jednotlivých činností dle této Smlouvy je Poskytovatel oprávněn pověřit jejich prováděním poddodavatele, přičemž v takovém případě za služby poskytnuté tímto poddodavatelem odpovídá Poskytovatel, jako by je poskytoval sám. Toto neplatí v případě, že pro výkon činností dle této Smlouvy použije Poskytovatel tzv. povinného poddodavatele, který znamená třetí stranu, určenou Objednatelem, která se podílí na poskytování služeb dle této Smlouvy a má smluvní vztah s Poskytovatelem. Za činnost takto povinného poddodavatele odpovídá výlučně Objednatel, a to i za případné škody, které by jeho činností vznikly Poskytovateli.

Článek IV Místo, doba a způsob plnění

1. Místem poskytování služeb Poskytovatelem je hotel Holiday Inn Prague, se sídlem Na Pankráci 15/1684, 140 21 Praha 4 (dále jen „hotel“).

Článek V Práva a povinnosti Smluvních stran

- 1) Objednatel je povinen umožnit Poskytovateli plnění služeb dle této Smlouvy, spolupracovat s Poskytovatelem při plnění předmětu Smlouvy, zejména mu poskytnout v dostatečném předstihu potřebnou

součinnost, úplné, pravdivé a včasné informace a podklady potřebné pro řádné plnění závazků Poskytovatele, které lze po Objednateli spravedlivě požadovat.

- 2) Objednatel je povinen poskytnout Poskytovateli a jeho poddodavatelům přístup do míst, ve kterých bude poskytování služeb dle této Smlouvy probíhat.
- 3) Objednatel se zavazuje za poskytnuté služby zaplatit včas dohodnutou cenu.
- 4) Objednatel umožní pracovníkům Poskytovatele po dobu trvání smluvního vztahu, bezplatné užívání přiměřených pracovních prostor a sociální zázemí (možnost užívání WC a teplé vody, místo pro převlékání a uložení služebních a osobních věcí) výlučně pro výkon předmětu Smlouvy.
- 5) Objednatel poskytne Poskytovateli v souvislosti s plněním předmětu této Smlouvy možnost bezplatného odběru vody a energií (elektřina, plyn, jiná média). Poskytovatel se zavazuje, že bude používat tato média hospodárně a v nezbytně nutném množství pro poskytování Služeb dle této smlouvy.
- 6) Objednatel nesmí sjednat s pracovníkem Poskytovatele vykonávajícím na základě této Smlouvy činnost u Objednatele, pracovní právní či obdobný vztah (např. obchodní) ve prospěch Objednatele, tj. že Objednatel sám ani prostřednictvím třetí osoby nesmí uzavřít s pracovníkem Poskytovatele pracovní právní či obdobný vztah za účelem výkonu činnosti ve prospěch Objednatele, a to na jakoukoli pozici u Objednatele (tedy i na jinou pozici než pracovník Poskytovatele vykonává (vykonával) pro Poskytovatele); to vše po dobu jednoho kalendářního roku od okamžiku, kdy pracovník Poskytovatele ukončil s Poskytovatelem pracovní právní či obdobný vztah. V případě porušení tohoto ustanovení je Objednatel povinen uhradit Poskytovateli smluvní pokutu ve výši deseti měsíčních paušálů, a to za každý jednotlivý případ porušení.
- 7) Objednatel má právo kontrolovat provádění dohodnutých činností. Objednatel se zavazuje zajistit, aby osoby pověřené kontrolou činnosti dle této Smlouvy bezdůvodně nebránily Poskytovateli v provádění těchto činností. Pokud Poskytovatel provádí své činnosti v rozporu se svými povinnostmi, má Objednatel právo trvat na odstranění vad ještě v průběhu provádění těchto činností, a to v co nejkratší časové lhůtě.
- 8) Poskytovatel je povinen použít pro výkon činností pracovníky splňující potřebné kvalifikační předpoklady minimálně v rozsahu stanoveném příslušnými právními normami.
- 9) Poskytovatel je povinen zajistit výkon provádění činností řádně a v dohodnutém rozsahu a čase, na vlastní odpovědnost a nebezpečí.
- 10) Poskytovatel není oprávněn jménem Objednatele vůči třetím osobám činit právní úkony, není-li k tomu ze strany Objednatele zmocněn.
- 11) Poskytovatel je povinen vhodnou a prokazatelnou formou upozornit Objednatele na nevhodnost jeho požadavku na poskytování služeb. V případě, že i tak bude Objednatel na svém požadavku trvat, nenese Poskytovatel žádnou odpovědnost za případné škody v důsledku toho vzniklé, tyto včetně ušlého zisku Poskytovatele jdou k tíži Objednateli.
- 12) Poskytovatel je povinen respektovat a dodržovat všechny bezpečnostní, hygienické, a ekologické předpisy platné pro jednotlivá zařízení a místa plnění Objednatele, na které se poskytování služeb Poskytovatelem vztahuje jako i bezpečnostní předpisy pro přístup do míst plnění Objednatele, užívání místností a zařízení, s kterými byl před zahájením prací dle této Smlouvy prokazatelně řádně obeznámen. Poskytovatel je povinen zabezpečit vlastní dozor nad bezpečností prací.
- 13) Poskytovatel se zavazuje dodržovat všechny obecně závazné právní předpisy a pokyny a směrnice Objednatele, jako jsou zejména požární předpisy míst, ve kterých jsou služby poskytovány, pravidla a směrnice pro užívání těchto míst v jejich aktuálně platném znění, které Objednatel Poskytovateli prokazatelně předá zpravidla alespoň pět (5) pracovních dní před nabytím jejich platnosti (dále jen "**Provozní řády**"). Pokud Objednatel tuto lhůtu nedodrží, bere na vědomí, že Poskytovatel se bude těmito dokumenty řídit po uplynutí pěti (5) pracovních dní od jejich prokazatelného předání Poskytovateli.

- 14) Poskytovatel se zavazuje dodržovat tyto Provozní řády ode dne, kdy se s nimi seznámil, nebo ode dne nabytí účinnosti těchto Provozních řádů, pokud jejich účinnost nastane později poté, co se s nimi Poskytovatel seznámil. Objednatel se zavazuje v případě změny Provozních řádů nebo vydání nových Provozních řádů informovat Poskytovatele o těchto skutečnostech bez zbytečného odkladu. Informační povinnost Objednatele je splněna zasláním změn Provozních řádů nebo nových Provozních řádů. V případě, že Objednatel nesplní svojí informační povinnost podle předchozí věty nejpozději v termínu do pěti (5) pracovních dnů předcházejících datu účinnosti nového Provozního řádu či jeho změny, neodpovídá Poskytovatel za škody či vady v důsledku toho vzniklé. Poskytovatel potvrdí převzetí a rozsah zaslání dokumentace k seznámení.
- 15) Poskytovatel se na základě součinnosti ze strany Objednatele seznámí s riziky na pracovištích Objednatele, upozorní na ně své pracovníky a poddávatele a určí způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví.
- 16) Poskytovatel se zavazuje mít v celém rozsahu předmětu plnění této Smlouvy po celou dobu trvání této Smlouvy uzavřenu v postavení pojištěného pojistnou smlouvu s pojišťovnou na pojištění odpovědnosti za škody způsobené při výkonu činnosti dle této Smlouvy nebo platný pojistný certifikát minimálně ve výši 100 mil. Kč (slovy: sto milionů korun českých). Objednatel požaduje předložení pojistné smlouvy dle předchozí věty před podpisem této Smlouvy a dále kdykoliv po dobu jejího trvání do 5 pracovních dnů ode dne doručení výzvy Poskytovateli. Sjednané pojištění musí být platné po celou dobu trvání Smlouvy. Sjednané pojištění musí být platné po celou dobu trvání Smlouvy. Kopie pojistné smlouvy/certifikátu tvoří Přílohu č. 4 této Smlouvy.
- 17) V případě změn v pojištění je Poskytovatel povinen bezodkladně předložit Objednateli originál nebo ověřenou kopii dokladu o uzavření nové pojistné smlouvy, případně jejího dodatku
- 18)
- 19) Porušení povinností dle odst. 9, 10, 14, 15, 17, 18 a 19 tohoto článku se považuje za podstatné porušení Smlouvy na straně Poskytovatele.

Článek VI Cena a platební podmínky

- 1) Za řádně a včas poskytnuté Služby se Objednatel zavazuje uhradit Poskytovateli ceny ve výších uvedených v Příloze č. 2, která je nedílnou součástí této Smlouvy. Ceny jsou uvedeny bez DPH. Objednatel bude za Služby platit vždy za uplynulý kalendářní měsíc.
- 2) Smluvní strany se dohodly, že v případě, kdy budou poskytnuty Služby nad měsíční rozsah stanovený v Příloze č. 1, budou tyto vícepráce účtovány dle ceníku pro vícepráce, který tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy. Rozsah víceprací nesmí přesáhnout 10 % celkového rozsahu měsíčních Služeb, Rozsah víceprací bude stanoven po předchozím písemném souhlasu obou smluvních stran.
- 3) Cena bude zaplacená na základě daňového dokladu. K daňovému dokladu Poskytovatel připojí výkaz provedených Služeb odsouhlasený Objednatelem - technickým managerem). Daňový doklad bude vystavován vždy po uplynutí předchozího kalendářního měsíce, ve kterém byly Služby poskytovány. K fakturované celkové odměně za jeden měsíc, která bude odpovídat schválenému výkazu provedených Služeb, bude připočtena DPH v příslušné výši v souladu s právními předpisy platnými v době fakturace.
- 4) Faktura musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu podle příslušných právních předpisů, zejména pak zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Neobsahuje-li faktura zákonem stanovené údaje nebo obsahuje-li nesprávné údaje, je Objednatel oprávněn fakturu vrátit Poskytovateli k opravě. V tomto případě je Poskytovatel povinen na fakturu nebo v průvodním dopise důvod vrácení označit. Po dobu

vrácení chybné faktury se zastaví běh doby splatnosti a nová doba splatnosti počne běžet vystavením nové nebo odesláním opravené faktury obdobně podle ustanovení odst. 5 tohoto článku.

- 5) Splatnost faktury je třicet (30) kalendářních dnů ode dne jejího doručení Objednateli. Faktura se považuje za uhrazenou dnem odepsání příslušné částky z bankovního účtu Objednatele. Poskytovatel bude zasílat veškeré faktury včetně všech souvisejících podkladů a výkazů činností elektronicky na adresu: podatelna@praguecc.cz.
- 6) Výkaz provedených služeb Poskytovatel zasílá Objednateli pravidelně nejpozději do pátého dne každého kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byly služby poskytnuty. Objednatel je povinen se k výkazu činností vyjádřit nejpozději do tří (3) pracovních dnů. V případě důvodných připomínek Objednatele Poskytovatel výkaz upraví a znovu zašle Objednateli k odsouhlasení. Teprve po odsouhlasení výkazu je Poskytovatel oprávněn vystavit daňový doklad se splatností alespoň třicet (30) dnů ode dne jeho doručení Objednateli, jehož nedílnou součástí je odsouhlasený výkaz Služeb.

Článek VII

Záruka, odpovědnost za vady a náhrada škody

- 1) Poskytovatel odpovídá za plnění všech povinností Objednatele dle všeobecně závazných právních předpisů a dle podmínek sjednaných v této Smlouvě.
- 2) Reklamací oznamuje Objednatel telefonicky na číslo [..], e-mailem na adresu [..] nebo písemně na adresu sídla Poskytovatele.
- 3) Poskytovatel je povinen bez zbytečného odkladu po písemném oznámení oprávněné reklamace své činnosti dle této Smlouvy nastoupit k odstraňování vady a v co nejkratší možné době tuto oprávněně reklamovanou vadu služby na své vlastní náklady odstranit. O reklamaci bude proveden zápis. Toto ustanovení se uplatní pouze tehdy, pokud byla reklamace učiněna u Poskytovatele v průběhu záruční doby.
- 4) Poskytovatel neodpovídá za vady, které byly způsobeny Objednatелеm, zaměstnanci Objednatele nebo třetí osobou v důsledku nesprávné manipulace, údržby či neoprávněných zásahů. Poskytovatel rovněž neodpovídá za vady způsobené okolnostmi vylučujícími odpovědnost či vyšší mocí. Záruka se nevztahuje také na vady vzniklé běžným opotřebením.
- 5) V případě neodstranění oprávněně reklamové vady Poskytovatelem, je Objednatel oprávněn po předchozím písemném oznámení, ve kterém poskytne Poskytovateli přiměřenou lhůtu k nápravě a tato marně uplyne, dát vady odstranit třetí osobě, a to na náklady Poskytovatele. Toto platí však pouze v případě, že k prodloužení Poskytovatele došlo výlučně z důvodů na straně Poskytovatele, které mohl a měl ovlivnit.
- 6) Poskytovatel odpovídá za případné škody způsobené při výkonu činnosti dle této Smlouvy, které vzniknou Objednateli v důsledku prokazatelného a zaviněného porušení povinností Poskytovatele vyplývajících pro něj z této Smlouvy a platných právních předpisů. Poskytovatel není v žádném případě povinen nahradit škody nebo odstranit vady způsobené nedbalostí zaměstnanců Objednatele a/nebo třetími osobami (s výjimkou poddodavatelů Poskytovatele) či neposkytnutím potřebné součinnosti ze strany Objednatele.

Článek VIII

Ochrana informací, mlčenlivost

- 1) Za chráněné se považují zejména všechny informace, které jsou a nebo by mohly být součástí obchodního tajemství, tj. zejména seznamy klientů, seznamy dodavatelů a smluvních partnerů, obraty středisek KCP, marže, ceny (nákupní – prodejní), finanční, marketingové a obchodní strategie a plány, rozpočty, plány budov, v nichž jsou vyznačeny technologie, rozvody, kabely, antény, kamery; výkresy, nabídky, kalkulace cen, zdrojové kódy software, receptury, recepty, průmyslové vzory a všechny další informace, jejichž zveřejnění by mohlo způsobit škodu či být na újmu, dále též osobní údaje a důvěrné informace společnosti – informace, které jsou jako „důvěrné“ viditelně označené, popř. výslovně sdělené (dále též „chráněné informace“). Chráněné informace mohou být Smluvními stranami použity výhradně k plnění této smlouvy.

- 2) Smluvní strany jsou povinny zajistit, aby jejich zaměstnanci či jiné osoby, které pro ně vykonávají činnost, zachovaly mlčenlivost o všech informacích, s nimiž přijdou do styku v rámci plnění dle této Smlouvy, nebo které byly některou Smluvní stranou označeny za důvěrné.
 - 3) Obě Smluvní strany se zavazují nezveřejňovat žádným způsobem chráněné informace druhé Smluvní strany, nepředat je třetí straně ani svým vlastním zaměstnancům a zástupcům s výjimkou těch, kteří s nimi potřebují být seznámeni, aby mohli plnit předmět této Smlouvy. Obě strany se zároveň zavazují nepoužít chráněné informace druhé strany jinak než za účelem plnění této Smlouvy.
 - 4) Smluvní strany se zavazují učinit opatření k ochraně chráněných informací. Smluvní strany nesdělí či nepřístupní žádnou z chráněných informací třetím osobám, nevyužijí ji k vlastnímu prospěchu nebo jinak nezneužijí. Smluvní strany jsou povinny zajistit, že nebudou neoprávněně pořizovány kopie chráněných informací, a nebudou zjišťovány informace, které nejsou nezbytně nutné ke splnění povinností vyplývajících z této Smlouvy.
 - 5) Chráněnými informacemi nejsou informace, které se staly obecně známými za předpokladu, že se tak nestalo porušením některé povinnosti vyplývající z této Smlouvy, nebo o kterých tak stanoví zákon. Zpřístupnění informací je možné vždy jen v nezbytném rozsahu.
 - 6) Smluvní strany se zavazují pro případ, že se v průběhu plnění dle této Smlouvy dostanou do kontaktu s údaji druhé Smluvní strany vyplývajícími z její provozní činnosti, tyto údaje v žádném případě nezneužít, nezměnit ani jinak nepoškodit, neztratit či neznehodnotit.
 - 7) Smluvní strany se zavazují chránit osobní údaje. Pokud se Smluvní strany v rámci plnění dle této Smlouvy dostanou do kontaktu s osobními údaji, jsou povinny je ochraňovat a nakládat s nimi plně v souladu s příslušnými právními předpisy, a to i po ukončení této Smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli zpracování osobních údajů v režimu tohoto smluvního vztahu bude prováděno v souladu s požadavky nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a dále prováděcích předpisů na národní úrovni.
- 8) Za každé porušení výše uvedeného uhradí Smluvní strana, která povinnost prokazatelně porušila druhé Smluvní straně na její výzvu smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč.

Článek X Platnost a ukončení Smlouvy

- 1) Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou **3 roky od jejího uzavření**.
- 2) Každá Smluvní strana je oprávněna tuto Smlouvu vypovědět (z jakéhokoliv důvodu nebo bez uvedení důvodu) písemnou výpovědí doručenou druhé Smluvní straně s výpovědní dobou 3 (tři) měsíce. Výpovědní doba počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena druhé Smluvní straně. Výpověď musí být podána formou doporučeného dopisu/datové zprávy a musí být doručena na adresy uvedené v záhlaví této Smlouvy.
- 3) Kterákoli ze Smluvních stran je oprávněna od této Smlouvy odstoupit v případě podstatného či opakovaného porušení Smlouvy druhou Smluvní stranou, a to po předchozím písemném upozornění na porušení povinností a výzvě k nápravě a marném uplynutí poskytnuté přiměřené lhůty k nápravě. Za podstatné porušení se považuje zejména opakované bezdůvodné neplnění předmětu Smlouvy ze strany Poskytovatele a neplacení daňových dokladů ze strany Objednatele, a to v případě, že Objednatel bude v prodlení s placením plateb delším jak 30 dnů nebo v opakovaném prodlení delším než 10 dnů.
- 4) V případě, že Smluvní strana nevyužije svého práva odstoupit od Smlouvy, neznamená to, že by se vzdávala svého práva ani tato skutečnost nemá vliv na právo Smluvní strany vyžadovat po druhé Smluvní straně náhradu škody či jiná plnění, včetně odstranění závadného stavu.
- 5) Smlouva může být ukončena i dohodou Smluvních stran. Dohoda musí být písemná.
- 6) Objednatel je dále oprávněn od této Smlouvy odstoupit v případě, že:
 - a) vůči Poskytovateli probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku;
 - b) insolvenční návrh na Poskytovatele byl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení;

- c) vůči Poskytovateli probíhá exekuční řízení;
 - d) Poskytovatel vstoupí do likvidace; nebo
 - e) Poskytovatel se stane nespolehlivým plátcem DPH.
- 7) Účinky odstoupení od Smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této Smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároků nma náhradu škody a/nebo úhradu smluvní pokuty.
- 8)

Článek XI Další ujednání

- 1) Obě Smluvní strany se zavazují v průběhu smluvního období spolupracovat při realizaci předmětu Smlouvy Poskytovatelem. K tomu účelu určí osoby odpovědné za řešení a vyřizování běžných záležitostí, vyplývajících ze vzájemné součinnosti.
Ze strany Objednatele: ...
Ze strany Poskytovatele: ...
- 2) Veškerá korespondence týkající se této Smlouvy bude vedena v českém jazyce, pokud nebude stanoveno jinak. Toto se netýká automaticky dokumentů vznikajících jako součást plnění Smlouvy. V případě, že některé dokumenty budou vedeny v českém a cizím jazyce, český jazyk vždy bude rozhodným jazykem.
- 3) V případě, že Smluvní strana změní svoje kontaktní údaje, je povinna toto neprodleně sdělit druhé Smluvní straně. Pokud tak neučiní, nese všechny důsledky s tím spojené.
- 4) Obě Smluvní strany se zavazují nejpozději při skončení Smlouvy vrátit druhé Smluvní straně veškeré písemnosti, které jí náleží.
- 5) Otázky touto Smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění. Obsah smluvního vztahu založeného touto Smlouvou nebude utvářen zvyklostmi; změna obsahu smluvního vztahu zavedenou praxí Smluvních stran se vylučuje. Smluvní strany se mohou vzdát svých práv pouze výslovným písemným jednáním. Neuplatnění práva, byť opakované, není vzdáním se práva ani poskytnutím dodatečné lhůty k plnění. Platí, že jakékoli vzdání se práva, byť opakované, nezakládá změnu Smlouvy a týká se pouze práva konkrétně specifikovaného v listině, kterým se Smluvní strana práva vzdává.
- 6) V případě, že se některé ustanovení této Smlouvy stane neúčinné, neplatné nebo nejasné, není tím dotčena platnost ostatních ustanovení ani Smlouvy jako celku. Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k tomu, aby formou dodatku toto neúčinné, neplatné nebo nejasné ustanovení nahradily ustanovením platným, účinným a jasným, které se svým zněním bude nejvíce blížit původnímu záměru Smluvních stran.
- 7) Právní vztahy plynoucí z této smlouvy se budou řídit českým právním řádem. Smluvní strany se dohodly, že všechny spory, které by mohly vzniknout z této smlouvy nebo v souvislosti s ní, budou primárně řešeny formou dohody mezi smluvními stranami. Spory, u kterých smluvní strany nedosáhnou dohody, budou řešeny obecnými soudy.

Článek XIII Závěrečná ustanovení

- 1) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 2) Práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
- 3) Veškeré změny a doplňky k této smlouvě jsou možné po vzájemné dohodě obou smluvních stran, a to výhradně formou písemných a číslovaných dodatků.
- 4) Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden obdrží Objednatel a jeden Poskytovatel.

- 5) Nedílnou součástí Smlouvy tvoří následující doklady:
- Příloha č. 1 – Specifikace předmětu služeb FM – Nabídka Zhotovitele
 - Příloha č. 2 – Bližší specifikace poskytování FM služeb
 - Příloha č. 3 – Podmínky BOZP KCP
 - Příloha č. 4 – kopie pojistné smlouvy/certifikátu Poskytovatele
- 6) Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly, Smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle vážně a srozumitelně nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

V ..., dne ...

V ..., dne ...

Za Objednatele:

Za Poskytovatele:

.....
.....
.....
.....

.....
.....
.....
.....