



Kongresové centrum Praha, a.s.

Vyhlašuje

Střední poptávkové řízení na zakázku pod názvem „**Poskytování FM služeb pro Hotel Holiday Inn**“

ZADÁVACÍ PODMÍNKY

1. Identifikační údaje zadavatele

Název zadavatele:	Kongresové centrum Praha, a.s.
IČ:	63080249
DIČ:	CZ63080249
Sídlo zadavatele:	5. května 1640/65, Nusle, 140 00 Praha 4
Jméno a příjmení osoby oprávněné jednat jménem zadavatele:	
Název poptávkového řízení:	<i>Poskytování FM služeb pro Hotel Holiday Inn</i>
Druh poptávkového řízení: (dle směrnice SQ-07-01)	5.3. dle směrnice SQ-07-03
Druh zakázky:	Služby
Evidenční číslo:	
Adresa profilu zadavatele:	www.kcp.proebiz.com

Kongresové centrum Praha, a.s. (dále KCP, a.s.) je jednou z dominant hlavního města České republiky s nádherným výhledem na panorama Prahy, jehož součástí je také přilehlé **Business Centre Vyšehrad** a čtyřhvězdičkový hotel **Holiday Inn Prague Congress Centre ****** s kapacitou 254 pokojů. Zadavatel získal certifikát EKO Gold za čerpání energie z obnovitelných zdrojů.

Mezi hlavní podnikatelské činnosti patří: kongresový cestovní ruch, ubytování a hostinská činnost hotelu, dlouhodobý pronájem nebytových prostor a pronájem parkovacích míst.

2. Cíl poptávkového řízení

Cílem poptávkového řízení s názvem „**Poskytování FM služeb pro Hotel Holiday Inn**“ je výběr nejvhodnějšího dodavatele, který splňuje veškeré podmínky stanovené zadavatelem a zároveň bude vyhodnocen jako ekonomicky nejvýhodnější na základě kritérií stanovených tímto poptávkovým řízením.

3. Předmět poptávkového řízení

Předmětem poptávkového řízení s názvem „**Poskytování FM služeb pro Hotel Holiday Inn**“ je výběr dodavatele služeb Facility managera Hotelu Holiday Inn dle specifikace v Příloze č.1 a č.2 a služby s tím spojené v místě sídla Hotelu Holiday Inn, 5. května 1640/65, Nusle, 140 00 Praha 4.

Podrobná specifikace předmětu poptávky je zpracována v přílohách tohoto dokumentu. Uvedené podmínky jsou závazné, jsou absolutní, a proto nesplnění některého z nich bude znamenat vyloučení účastníka z další účasti v poptávkovém řízení.

Plnění poptávkového řízení musí být plně v souladu s platnou legislativou, technologickými předpisy, ustanoveními příslušných norem a v předepsané kvalitě.

4. Požadavky zadavatele na kvalifikaci dodavatelů

4.1. Základní způsobilost

Způsobilým je dodavatel, který:

- a) nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením poptávkového řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený analogicky v příloze č. 3 k zákonu č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném a účinném znění nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlázeným odsouzením se nepřihlíží,
- b) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) není v likvidaci, nebylo proti němu vydáno rozhodnutí o úpadku, nebyla vůči němu nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

Dodavatel prokazuje splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením:

1. výpisu z evidence Rejstříku trestů pro bod 4.1 písm. a) zadávací dokumentace. Je-li dodavatelem právnická osoba, musí tuto podmínku splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tuto podmínku splňovat tato právnická osoba, každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.
2. potvrzením příslušného finančního úřadu ve vztahu k bodu 4.1 písm. b) zadávací dokumentace,
3. písemným čestným prohlášením ve vztahu ke spotřební dani dle bodu 4.1 písm. b) zadávací dokumentace,
4. písemným čestným prohlášením ve vztahu k veřejnému zdravotnímu pojištění dle bodu 4.1 písm. c) zadávací dokumentace,
5. potvrzením příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k bodu 4.1 písm. d) zadávací dokumentace,
6. výpisem z obchodního rejstříku nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k bodu 4.1 písm. e) zadávací dokumentace, a to o skutečnosti, že dodavatel není v obchodním rejstříku zapsán a že splňuje daný požadavek základní způsobilosti.

4.2 Profesní způsobilost

Způsobilým je dodavatel, který předloží:

- a) výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence,
- b) výpis z živnostenského rejstříku, licenci či obdobný doklad dokládající oprávnění podnikat v rozsahu odpovídajícím předmětu zakázky, obsahující: Technicko-organizační činnost v oblasti požární ochrany
- c) je-li právními předpisy vyžadována odborná způsobilost, doklad prokazující odbornou způsobilost nebo existenci osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje.

Uchazeči mohou doložit splnění podmínek profesní způsobilosti odpovídajícím výpisem z SKD (Seznam kvalifikovaných dodavatelů) nebo čestným prohlášením, ne starším 3 měsíců ode dne doložení. Doklady k prokázání způsobilosti se předkládají v elektronické formě vložením do systému Proebiz.

4.3 Technická kvalifikace

Splnění technické kvalifikace prokáže dodavatel, který předloží:

- 1) Seznam min. 3 významných dodávek služeb Facility managementu za posledních 5 let před zahájením poptávkového řízení včetně osvědčení objednatele o řádném poskytování těchto služeb a dále alespoň 1 zakázku na které pracujete v systému CAFM Revisio klienta

Za významnou dodávku se považuje služba Facility managementu pro jakýkoliv objekt hotelového nebo bytovacího typu, jejichž celkové investiční náklady přesahovaly alespoň 2 mil Kč bez DPH .

- 2) Dodavatel jako součást nabídky předloží certifikát/živnost OZO (Odborná způsobilost osob v prevenci rizik)
- 3) Dodavatel předloží pojištění odpovědnosti za škody v minimální výši 50.000.000,-Kč
- 4) Všichni technici v pozici pro definované pozice musí mít alespoň 3 roky praxe (prokázání bude provedeno jménem osoby, jeho pozicí a místem referenčního objektu)
- 5) Všichni technici musí být v pracovním poměru na HPP (netýká se manažera pro energetický management)
- 6) Všichni technici musí mít osvědčení odborné způsobilosti dle vyhlášky 50/1978 Sb

4.4 Ekonomická kvalifikace

Ekonomicky způsobilý je účastník, který prostřednictvím výkazů zisku a ztrát za posledních 3 bezprostředně předcházející účetních období prokáže obrat alespoň ve výši 10 000 000 Kč ročně. Stanovená výše má zajistit, že účastník je z hlediska své ekonomické stability schopen zadávanou zakázku jako celek bez problémů splnit.

Obecné:

Dodavatel předloží doklady prokazující splnění kvalifikace z bodů 4.1-4.4 formou čestného prohlášení. Reference splňující technickou kvalifikaci dle bodu 4.3. musí být jmenovitě vypsány. Před uzavřením smlouvy případně v průběhu poptávkového řízení si zadavatel může od dodavatele vyžádat předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů o kvalifikaci, pokud již nebyly v zadávacím řízení předloženy. Certifikáty či jiné dokumenty požadované v bodě 4.3. lze předložit v prosté kopii. Doklady prokazující splnění kvalifikace, které jsou v jiném než českém nebo slovenském jazyce, musí být přeloženy do českého jazyka. Nesplnění kvalifikačních podmínek může být důvodem k vyloučení z SPŘ

5. Způsob zpracování nabídkové ceny

Forma uvedení nabídkové ceny

Účastník je povinen stanovit nabídkovou cenu dle rozdělení v Příloze č.1, který je součástí zadávací dokumentace. Účastník je povinen dodržet strukturu rozdělení ceny. Účastník je povinen rozepsat svou nabídkovou cenu po jednotlivých položkách. Nabídková cena účastníka bude složena z oceněných položek v souladu se specifikací předmětu plnění.

Celková nabídková cena bude stanovena jako nejvýše přípustná cena včetně veškerých dalších nákladů spojených s plněním předmětné zakázky.

Nabídkovou cenu je možné překročit pouze v souvislosti se změnou daňových předpisů týkajících se DPH.

Nabídková cena musí mít platnost 90 dnů od ukončení poptávkového řízení

6. Zadávací lhůta

Zadavatel stanovil zadávací lhůtu v délce **90 kalendářní dnů**. Zadávací lhůta běží od okamžiku ukončení lhůty pro podání nabídek a končí podpisem smlouvy s vybraným dodavatelem. Zadávací lhůtou se rozumí lhůta, po kterou účastník poptávkového řízení nesmí z poptávkového řízení odstoupit, změnit svou nabídku a je povinen zadavateli poskytnout řádnou součinnost k uzavření smlouvy.

7. Doba a místo plnění zakázky

Místo plnění:

Hotel Holiday Inn Praha, Na Pankráci 15/1684, 140 00 Praha 4

Doba plnění: 90 dnů od podpisu smlouvy

8. Podmínky a požadavky na zpracování nabídky

8.1 Dodavatel ve své nabídce uvede identifikační údaje: obchodní firma/ jméno a příjmení, sídlo, IČ, DIČ, jméno a příjmení osoby oprávněné jednat za dodavatele, telefon, e-mail (pro komunikaci v průběhu procesu poptávkového řízení).

8.2 Dodavatel může podat pouze jednu (1) nabídku.

8.3 Zadavatel požaduje, aby nabídku účastníka obsahovala níže uvedené dokumenty, přičemž jejich řazení je pouze doporučující:

Doklady k prokázání kvalifikace

- a) Doklady k prokázání Základní způsobilosti
- b) Doklady k prokázání Profesní způsobilosti
- c) Doklady k prokázání Technické kvalifikace
- d) Doklady k prokázání Ekonomické kvalifikace
- e) Podepsanou smlouvu dle Přílohy č. 4

8.4 Nabídka nesmí obsahovat přepisy nebo opravy, které by mohly uvést zadavatele v omyl.

8.5 Uchazeči předloží zadavateli své nabídky v elektronické podobě prostřednictvím elektronického portálu na adrese www.proebiz.com, resp. www.kcp.proebiz.com. Pravidla pro používání portálu naleznou uchazeči na uvedených stránkách.

8.6 Účastník musí být řádně registrovaným dodavatelem. Zadavatel upozorňuje, že registrace účastníka není okamžitá a podléhá schválení administrátorem systému, jež má 3 pracovní dny na akceptaci, nebo zamítnutí registrace, pokud žádost o registraci nebo obsahovat veškeré údaje.

8.7 Nabídka bude zpracována v českém jazyce (výjimku tvoří odborné názvy a údaje, doklady ve slovenském jazyce a doklady o vzdělání v latinském jazyce, které se předkládají bez překladu). Ostatní doklady v cizím jazyce se předkládají v překladu.

8.8 Povinnost předložit doklad může dodavatel splnit odkazem na odpovídající informace vedené v informačním systému veřejné správy nebo v obdobném systému vedeném v jiném členském státu, který umožňuje neomezený dálkový přístup. Takový odkaz musí obsahovat internetovou adresu a údaje pro přihlášení a vyhledání požadované informace, jsou-li takové údaje nezbytné.

8.9 Je-li zadavatelem vyžadováno prohlášení, musí být opatřeno datem a podepsáno **osobou oprávněnou za účastníka podepisovat**, přičemž v nabídce musí být doloženo oprávnění této osoby za dodavatele podepisovat.

8.10 Bude-li dodavatel považovat některé údaje uvedené v nabídce za obchodní tajemství, uvede tuto skutečnost do své nabídky, příslušnou část výrazně označí a stručně zdůvodní splnění zákonných podmínek pro označení údajů za obchodní tajemství. Tato skutečnost se nevztahuje na nabídkovou cenu, která je předmětem elektronické aukce,

8.11 V případě, že dojde ke změně údajů uvedených v nabídce do doby uzavření smlouvy s vybraným dodavatelem, je dodavatel povinen o této změně zadavatele bezodkladně písemně informovat.

8.12 Zadavatel může vyloučit z poptávkového řízení dodavatele, který v rámci své nabídky:

- a. předloženými dokumenty neprokázal splnění kvalifikačních požadavků dle bodu 4,
 - b. nedoložil veškeré náležitosti dle bodu 9.3,
 - c. předložil údaje a doklady, které neodpovídají skutečnosti a mohou mít vliv na posouzení podmínek účasti nebo na naplnění kritérií hodnocení, nebo
 - d. nezhojí její formální nedostatky, k jejichž odstranění ve stanovené lhůtě byl zadavatelem vyzván.
 - e. jehož nabídka obsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu, která nebyla účastníkem zdůvodněna,
 - f. který se pokusil ovlivnit rozhodnutí zadavatele v poptávkovém řízení nebo se pokusil o získání neveřejných informací, které by mu mohly zajistit neoprávněné výhody v řízení,
 - g. se dopustil v posledních 3 letech od zahájení poptávkového řízení závažných nebo dlouhodobých pochybení při plnění dřívějšího smluvního vztahu se zadavatelem poptávkového řízení, nebo jiným zadavatelem, která vedla ke vzniku škody, předčasnému ukončení smluvního vztahu nebo jiným srovnatelným sankcím,
 - h. se dopustil v posledních 3 letech před zahájením poptávkového řízení nebo po zahájení poptávkového řízení závažného profesního pochybení, které zpochybňuje jeho důvěryhodnost, včetně pochybení, za která byl disciplinárně potrestán nebo mu bylo uloženo kárné opatření podle jiných právních předpisů.
 - i. nedoložil podepsaný návrh smlouvy o dílo dle Přílohy č. 4 těchto zadávacích podmínek
- 8.13 Zadavatel odešle bez zbytečného odkladu dodavateli oznámení o jeho vyloučení s odůvodněním.

9. Termín pro podání nabídek a způsob doručení nabídek

- **Datum:** 15.11.2024
- **Hodina:** 14:00 hod.
- **Elektronická adresa pro podání nabídek:** www.kcp.proebiz.com

Nabídky doručené po uplynutí lhůty pro podání nabídek stejně tak doručené jiným způsobem nebudou zařazeny do poptávkového řízení.

10. Způsob hodnocení nabídek

Vyhodnocení bude provedeno výběrovou komisí ustanovenou zadavatelem.

Kritérium	Váha
1. Nejnižší nabídková cena bez DPH	100 %
Celkem:	100 %

Celkové pořadí nabídek bude stanoveno seřazením nabídkových cen od nejnižší po nejvyšší.

O výsledku vyhodnocení budou dodavatelé zadavatelem písemně informováni – vybraný dodavatel sdělením o jeho výběru, neúspěšní dodavatelé sdělením o výběru jiného dodavatele v souladu se zadávacími podmínkami.

11. Obchodní podmínky

Podrobné obchodní podmínky budou následně specifikovány v příslušné Smlouvě o poskytování služeb dle znění návrhu uvedeném v Příloze č. 4 těchto Zadávacích podmínek, která bude uzavřena mezi vybraným dodavatelem účastníkem) a zadavatelem.

V rámci vymezení některých níže uvedených obchodních podmínek je dodavatel, se kterým bude uzavřena příslušná Smlouva o poskytování služeb na základě tohoto poptávkového řízení, označen jen jako dodavatel. Veškeré další a blíže specifikované obchodní podmínky jsou uvedeny ve znění návrhu Smlouvy o poskytování služeb dle Přílohy č. 4 této Zadávací dokumentace. Nesplnění kterékoliv obchodní podmínky stanovené zadavatelem, posoudí zadavatel jako nesplnění zadávacích podmínek s následkem vyloučení příslušného dodavatele (účastníka) z poptávkového řízení.

11.1. Záruční a servisní podmínky

V rámci své nabídky dodavatel akceptuje záruční a reklamační podmínky zadavatele specifikované v příloženém návrhu Smlouvy o poskytování služeb dle Přílohy č. 4 těchto zadávacích podmínek.

Zadavatel požaduje, aby délka záruční doby na provedené dílo či jeho části v průběhu služeb činila min. 60 měsíců ode dne protokolárního předání a převzetí díla bez vad a nedodělků. Délka záruční doby požadovaná ve Smlouvě o poskytování služeb je pro dodavatele závazná.

11.2 Součinnost

Dodavatel je povinen provádět plnění předmětu smlouvy v úzké součinnosti se zadavatelem a zadavatelem pověřenými osobami.

11.3. Změny či doplnění Smlouvy o poskytování služeb

Jakékoliv změny či doplnění příslušné Smlouvy o poskytování služeb, včetně cen za poskytování předmětu poptávkového řízení, budou učiněny výhradně písemným dodatkem k této smlouvě podepsaným oběma smluvními stranami.

11.4. Platební podmínky

Podrobné platební podmínky jsou specifikovány ve Smlouvě o poskytování služeb, která tvoří přílohu č. 4 a Cena díla v Příloze č.1 těchto zadávacích podmínek. Blíže jsou vymezeny pouze vybrané platební podmínky.

a) Obecné platební podmínky:

Fakturace ceny služeb a dodávek bude provedena prostřednictvím faktur s doloženými soupisy poskytnutého plnění. Práce, které nebyly provedeny, a služby, které nebyly poskytnuty v souladu s těmito zadávacími podmínkami, nebudou fakturovány. Právo na fakturaci za služby a dodávky vzniká po protokolárním předání předmětu tohoto poptávkového řízení (či jeho části) a dále za podmínek Smlouvy o poskytování služeb uzavřené na základě tohoto poptávkového řízení, tj. v souladu s Přílohou č. 1 a 2 a Přílohou č.4 těchto zadávacích podmínek. Platby a veškeré úhrady budou probíhat výhradně v Kč a rovněž cenové údaje a fakturované částky budou v této měně.

b) Splatnost faktur:

Zadavatel požaduje, aby lhůta splatnosti veškerých faktur byla minimálně 14 dní ode dne jejich doručení zadavateli.

12. Práva zadavatele

12.1 Zadávací podmínky je zadavatel oprávněn změnit nebo doplnit do uplynutí lhůty pro podání nabídek. Změnu je zadavatel povinen oznámit způsobem, jakým oznámil zahájení poptávkového řízení a zároveň s ohledem na povahu změny je povinen adekvátně prodloužit lhůtu pro podání nabídek (je-li to relevantní).

12.2 Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit poptávkové řízení kdykoliv do doby uzavření smlouvy.

12.3 Podané nabídky dodavatelů se nevracejí a spolu se všemi podklady zůstávají jako archivní dokumentace zadavatele.

12.4 Zadavatel nehradí dodavatelům žádné náklady vynaložené pro účely anebo v souvislosti s poptávkovým řízením.

12.5 Zadavatel si vyhrazuje právo komunikovat s dodavateli ve věci poptávkového řízení prostřednictvím kontaktního e-mailem či profilu zadavatele.

12.6 Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit skutečnosti deklarované v nabídkách v průběhu poptávkového řízení.

12.7 Zadavatel si vyhrazuje právo samostatně si vyžádat na dodavatele reference.

12.8 Dodavatel akceptuje právo zadavatele poskytnout dodavateli údaje a informace související s poptávkovým řízením pouze v případě, že dodavatel podepíše dohodu o ochraně důvěrných informací.

12.9 Zadavatel je oprávněn požadovat po vítězi poptávkového řízení identifikační údaje všech osob, které jsou jeho skutečným majitelem dle zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, ve znění pozdějších předpisů, ve formě výpisu z Evidence údajů o skutečných majitelích dle zákona č. 304/2013 Sb., o veřejných rejstřících právnických a fyzických osob a o evidenci svěřenských fondů, ve znění pozdějších předpisů.

12.10 Zadavatel je oprávněn požadovat po vítězi poptávkového řízení doložení originálů nebo ověřených kopií dokladů o jeho kvalifikaci, pokud je již nemá k dispozici, a dokladů nebo vzorků, jejichž předložení je podmínkou uzavření smlouvy, pokud si je zadavatel vyhradil.

12.11 Zadavatel si vyhrazuje právo oznámení o vyloučení účastníka poptávkového řízení nebo oznámení o výběru dodavatele uveřejnit v rámci profilu zadavatele. V takovém případě se oznámení považují za doručena všem účastníkům poptávkového řízení okamžikem jejich uveřejněním.

12.12 Zadavatel nepřipouští varianty nabídky.

13. Závěrečná ustanovení

Veškeré údaje a informace obsažené v poskytnutých podkladech jsou důvěrné ve smyslu ustanovení § 1730 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a nesmějí být použity k jinému účelu, než k jakému byly předány, ani nesmějí být jinak zveřejněny.

Toto poptávkové řízení je organizováno jako neformální a nelze jej považovat za veřejnou nabídku nebo vyhlášení veřejné zakázky o nejvhodnější nabídku, návrh na uzavření smlouvy nebo jiné právně relevantní jednání zakládající povinnost zadavatele vybrat některého z dodavatelů nebo uzavřít s dodavatelem, jehož nabídka bude splňovat příslušná kritéria, smlouvu. **Toto řízení nepodléhá zák. č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.**

Seznam příloh:

Příloha č. 1 – Specifikace předmětu služby – Nabídka zhotovitele

Příloha č.2 – Bližší specifikace předmětu služby

Příloha č.3 – Podmínky BOZP KCP

Příloha č4 – Smlouva o poskytování služeb FM

V Praze, dne 4.10.2024



.....
Generální ředitelka

Kongresové centrum Praha, a.s.