



Kongresové centrum Praha, a.s.

Vyhlašuje

Poptávkové řízení na zakázku pod názvem
**„Revitalizace prostor Kongresového centra Praha a.s.
Stavební úpravy 2024 – čajové kuchyňky, WC a zázemí“**

ZADÁVACÍ PODMÍNKY

1. Identifikační údaje zadavatele

Název zadavatele:	Kongresové centrum Praha, a.s.
IČ:	63080249
DIČ:	CZ63080249
Sídlo zadavatele:	5. května 1640/65, Nusle, 140 00 Praha 4
Jméno a příjmení osoby oprávněné jednat jménem zadavatele:	Ing. Lenka Žlebková
Název poptávkového řízení:	Revitalizace prostor Kongresového centra Praha a.s. Stavební úpravy 2024 – čajové kuchyňky, WC a zázemí
Druh poptávkového řízení: (dle směrnice SQ-07-01)	Velké poptávkové řízení dle odst. 5.3
Druh zakázky:	Dílo – stavební práce
Adresa profilu zadavatele:	www.praguecc.cz/cz/poptavkove-řízení , www.kcp.proebiz.com

Kongresové centrum Praha, a.s. je jednou z dominant hlavního města České republiky s nádherným výhledem na panorama Prahy, jehož součástí je také přilehlé **Business Centre Vyšehrad** a čtyřhvězdičkový hotel **Holiday Inn Prague Congress Centre ****** s kapacitou 254 pokojů. Zadavatel získal certifikát EKO Gold za čerpání energie z obnovitelných zdrojů.

Mezi hlavní podnikatelské činnosti patří: kongresový cestovní ruch, ubytování a hostinská činnost hotelu, dlouhodobý pronájem nebytových prostor a pronájem parkovacích míst.

2. Cíl poptávkového řízení

Cílem poptávkového řízení s názvem **„Revitalizace prostor Kongresového centra Praha a.s. Stavební úpravy 2024 – čajové kuchyňky, WC a zázemí“** je výběr nejvhodnějšího uchazeče na základě komplexního posouzení doručených nabídek z hlediska splnění stanovených kritérií a zájmů zadavatele.

3. Předmět poptávkového řízení

Předmětem poptávkového řízení s názvem „**Revitalizace prostor Kongresového centra Praha a.s. Stavební úpravy 2024 – čajové kuchyňky, WC a zázemí**“ je dodávka stavebních prací a materiálů podrobně specifikovaných v přílohách č.2 (výkaz výměr) a 3 (projektová dokumentace) těchto zadávacích podmínek.

Jedná se o dodávky a montáže pro rekonstrukci vybraných prostor pro potřeby Kongresového centra Praha a.s., které se nachází ve ve 2PP, 1PP, 4NP a 5NP stavebních částí A05 a A08. V uvedených prostorách budou realizovány zejména následující práce: vybudování nových čajových kuchyňek v chodbách a dále rekonstrukce přilehlých pánských a dámských toalet a šaten a sociálního zázemí prostor technického útvaru, malířské a lakýrnické práce, výměna podhledu vč. osvětlení, úpravy rozvodů elektro, vody a odpadů, nové koncové prvky elektro, dodávky a montáž nových povrchů – dlažeb a obkladů a ostatní nutné návazné stavební práce.

Před podpisem Smlouvy o dílo na předmět tohoto poptávkového řízení, bude vybraný uchazeč vyzván k doložení platné pojistné smlouvy na pojištění odpovědnosti za škody způsobené při výkonu činnosti nebo platný pojistný certifikát minimálně ve výši 10.000.000, - Kč. Kopie pojistné smlouvy nebo pojistného certifikátu bude přiložen ke Smlouvě o dílo uzavírané s vybraným dodavatelem.

Podmínky a podklady pro zpracování nabídky

Uchazeči pro zpracování svých nabídek obdrží návrh Smlouvy o dílo (příloha č. 1 zadávací dokumentace). Uchazeči jsou oprávněni předložit ke smlouvě připomínky, a to pouze na samostatném listu. Zadavatel si vyhrazuje právo je neakceptovat, a to ani z části. Uchazeč předložením nabídky vyjadřuje souhlas se všemi zadávacími i smluvními podmínkami.

Pro zpracování nabídky uchazeči dále obdrží následující podklady:

Návrh smlouvy o dílo

Výkaz výměr

Projektová dokumentace zpracovaná CAPEXUS s.r.o., sídlem Moulíkova 3286/1b, Smíchov, 150 00
Praha 5 IČ: 24131326, zpracování 07/2024

S ohledem na požadavek na komplexnost nabídek uchazečů zadavatel velmi doporučuje uskutečnit prohlídku místa plnění, kterou je možné dohodnout individuálně s dále uvedenou kontaktní osobou.

Zadavatel dále uvádí, že veškeré dodávky a montáže budou prováděny za nepřerušného provozu objektu.

Zadavatel požaduje předložení harmonogramu provádění díla, ke kterému bude přihlédnuto při hodnocení nabídek včetně rozdělení prací do případných etap. Uchazeč rovněž uvede své požadavky na vybavení a rozměry staveniště a na další prostory pro skladování, parkování atp. Uchazeč v harmonogramu zároveň uvede svou pracovní dobu (víkendy ano/ne, noc/den).

4. Požadavky zadavatele na kvalifikaci uchazeče

Základní způsobilost

Způsobilým je uchazeč, který:

- a) nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením poptávkového řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla uchazeče; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží,
- b) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) není v likvidaci, nebylo proti němu vydáno rozhodnutí o úpadku, nebyla vůči němu nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla uchazeče.

Je-li uchazečem právnická osoba, musí podmínku podle písm. a) výše splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen jejího statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu uchazeče právnická osoba, musí podmínku podle písm. a) výše splňovat tato právnická osoba, každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a osoba zastupující tuto právnickou osobu ve statutárním orgánu uchazeče.

Uchazeči mohou doložit splnění podmínek základní způsobilosti odpovídajícím výpisem z SKD (Seznam kvalifikovaných dodavatelů) nebo čestným prohlášením, ne starším 3 měsíců ode dne doložení. Doklady k prokázání způsobilosti mohou být předloženy v prosté kopii nebo v elektronické formě.

Profesní způsobilost

Způsobilým je uchazeč, který předloží:

- a) výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence,
- b) výpis z živnostenského rejstříku, licenci či obdobný doklad dokládající oprávnění podnikat v rozsahu odpovídajícím předmětu zakázky,
- c) je-li právními předpisy vyžadována odborná způsobilost, doklad prokazující odbornou způsobilost nebo existenci osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje.

Uchazeči mohou doložit splnění podmínek profesní způsobilosti odpovídajícím výpisem z SKD (Seznam kvalifikovaných dodavatelů) nebo čestným prohlášením, ne starším 3 měsíců ode dne doložení. Doklady k prokázání způsobilosti mohou být předloženy v prosté kopii nebo v elektronické formě.

Technická způsobilost

Způsobilý je uchazeč, který doloží čestným prohlášením nebo jiným dokladem realizaci zakázek v bezprostředně předcházejících třech letech v rozsahu, jak následuje:

3x referenční zakázka na renovaci kancelářských nebo veřejných prostor a z toho alespoň jedna zakázka v celkové minimální hodnotě 2.400.000 Kč bez DPH.

Součástí dokladu musí být informace o přesném názvu objednatele a jeho kontaktní osobě (e-mail, telefonní číslo) pro možnost ověření reference.

Ekonomická způsobilost

Způsobilý je uchazeč, který prostřednictvím výkazů zisku a ztrát za poslední tři bezprostředně předcházející účetní období prokáže:

obrat alespoň ve výši 5.000.000,- Kč bez DPH ročně. Stanovená výše má zajistit, že uchazeč je z hlediska své ekonomické stability schopen zadávanou zakázku jako celek bez problémů splnit.

5. Doba a místo plnění zakázky

Zadavatel po uchazeči požaduje dodání předmětu zakázky dle níže uvedených podmínek.

Místo plnění:

Hlavní budova Kongresového centra Praha, a.s. v sídle zadavatele.

Doba plnění:

Předpokládané zahájení plnění: září 2024

Požadované ukončení plnění: do konce 2024 dle dohodnutého harmonogramu

Požadovaná záruční doba: 5 let

6. Podmínky a požadavky na zpracování nabídky

6.1 Uchazeč ve své nabídce uvede identifikační údaje: obchodní firma/ jméno a příjmení, sídlo, IČ, DIČ, jméno a příjmení osoby oprávněné jednat za uchazeče, telefon, e-mail (pro komunikaci v průběhu procesu poptávkového řízení).

6.2 Uchazeč může podat pouze jednu (1) nabídku.

6.3 Obsahové náležitosti nabídky budou řazeny takto:

Doklady k prokázání kvalifikace

Oceněný výkaz výměr

Harmonogram plnění díla

6.4 Nabídka nesmí obsahovat přepisy nebo opravy, které by mohly uvést zadavatele v omyl.

6.5 Uchazeči předají zadavateli své nabídky pouze v elektronické podobě prostřednictvím elektronického profilu zadavatele kcp.proebiz.com.

6.6 Nabídka bude zpracována v českém jazyce (výjimku tvoří odborné názvy a údaje, doklady ve slovenském jazyce a doklady o vzdělání v latinském jazyce, které se předkládají bez překladu). Ostatní doklady v cizím jazyce se předkládají v překladu.

6.7 Povinnost předložit doklad může uchazeč splnit odkazem na odpovídající informace vedené v informačním systému veřejné správy nebo v obdobném systému vedeném v jiném členském státu, který umožňuje neomezený dálkový přístup. Takový odkaz musí obsahovat internetovou adresu a údaje pro přihlášení a vyhledání požadované informace, jsou-li takové údaje nezbytné.

6.8 Je-li zadavatelem vyžadováno prohlášení, musí být opatřeno datem a podepsáno **osobou oprávněnou za uchazeče podepisovat**, přičemž v nabídce musí být doloženo oprávnění této osoby za uchazeče podepisovat.

6.9 Bude-li uchazeč považovat některé údaje uvedené v nabídce za obchodní tajemství, uvede tuto skutečnost do své nabídky, příslušnou část výrazně označí a stručně zdůvodní splnění zákonných podmínek pro označení údajů za obchodní tajemství.

6.10 V případě, že dojde ke změně údajů uvedených v nabídce do doby uzavření smlouvy s vybraným uchazečem, je uchazeč povinen o této změně zadavatele bezodkladně písemně informovat.

6.11 Uchazeč není oprávněn prokazovat profesní a ekonomickou způsobilost prostřednictvím poddodavatele.

6.12 Zadavatel vyloučí z poptávkového řízení uchazeče, který v rámci své nabídky:

a. předloženými dokumenty neprokázal splnění kvalifikačních požadavků dle bodu 4,

b. nedoložil veškeré náležitosti dle bodu 6.3,

c. předložil údaje a doklady, které neodpovídají skutečnosti a mohou mít vliv na posouzení podmínek účasti nebo na naplnění kritérií hodnocení, nebo

d. nezhojí její formální nedostatky, k jejichž odstranění ve stanovené lhůtě byl zadavatelem vyzván.

6.13 Zadavatel může vyloučit z poptávkového řízení uchazeče:

- a. jehož nabídka obsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu, která nebyla uchazečem zdůvodněna,
- b. který se pokusil ovlivnit rozhodnutí zadavatele v poptávkovém řízení nebo se pokusil o získání neveřejných informací, které by mu mohly zajistit neoprávněné výhody v řízení.

6.14 Zadavatel odešle bez zbytečného odkladu uchazeči oznámení o jeho vyloučení s odůvodněním.

7. Termín a způsob doručení nabídek

- **Datum a čas:** 21 dní od vyhlášení PŘ, 14:00 (za datum vyhlášení PŘ se považuje a) den zveřejnění PŘ na webu KCP v sekci <https://www.praguecc.cz/cz/poptavkove-řízení>; b) den odeslání výzvy k podání nabídky, c) den spuštění PŘ v Proebiz a to den, který z uvedených možností nastal dříve).
- **Místo:** kcp.proebiz.com

Případně dotazy k poptávkovému řízení mohou zasílat prostřednictvím portálu Proebiz.

8. Způsob hodnocení nabídek

Vyhodnocení bude provedeno výběrovou komisí ustanovenou zadavatelem. Nabídky budou hodnoceny podle kritérií stanovených zadavatelem:

Kritérium	Váha
Nejnižší nabídková cena celkem v Kč bez DPH	80 %
Provozní podmínky realizace	20 %
Celkem:	100 %

Provozní podmínky realizace budou hodnoceny bodováním komisí. Členové komise přidělují body 1 – 5 s tím, že 1 bod je nejméně uspokojující nabídka a 5 bodů je nejvíce uspokojující nabídka. časové a prostorové omezení provozu budovy: celková doba plnění (termín dokončení, předání díla), navržená flexibilita prací ve dnech pracovního klidu, v noci, přerušení prací na pokyn vedení KCP apod., navržené prostorové omezení dané stavbou v daných lokalitách.

O výsledku vyhodnocení budou uchazeči zadavatelem písemně informováni – úspěšný uchazeč sdělením o jeho výběru, neúspěšní uchazeči sdělením o výběru jiného uchazeče, jehož totožnost zadavatel není povinen uvádět.

9. Práva zadavatele

9.1 Zadavatel si vyhrazuje možnost změny poptávkového řízení na vícekolové. Zadavatel má právo pro tato kola zúžit počet uchazečů. Součástí případného dalšího kola poptávkového řízení může být i změna zadávacích podmínek.

9.2 Zadávací podmínky je zadavatel oprávněn změnit nebo doplnit do uplynutí lhůty pro podání nabídek. Změnu je zadavatel povinen oznámit způsobem, jakým oznámil výzvu a zároveň s ohledem na povahu změny je povinen adekvátně prodloužit lhůtu pro podání nabídek (je-li to relevantní).

9.3 Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit poptávkové řízení kdykoliv do doby uzavření smlouvy.

9.4 Zadavatel si vyhrazuje právo nesdělovat jména, názvy ani jiné informace týkající se uchazečů.

- 9.5 Zadavatel si vyhrazuje právo vybrat nabídku, která mu v rámci stanovených kritérií nejlépe vyhovuje, vybrat pouze část nabídky, odmítnout všechny podané nabídky, změnit nebo zrušit poptávkové řízení.
- 9.6 Podané nabídky uchazečů se nevracejí a spolu se všemi podklady zůstávají jako archivní dokumentace zadavatele.
- 9.7 Zadavatel nehradí uchazečům žádné náklady vynaložené pro účely anebo v souvislosti s poptávkovým řízením.
- 9.8 Zadavatel si vyhrazuje právo komunikovat s uchazeči ve věci poptávkového řízení e-mailem.
- 9.9 Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit skutečnosti deklarované v nabídkách v průběhu poptávkového řízení.
- 9.10 Zadavatel si vyhrazuje právo samostatně si vyžádat na uchazeče reference.
- 9.11 Uchazeč akceptuje právo zadavatele poskytnout uchazeči údaje a informace související s poptávkovým řízením pouze v případě, že uchazeč podepíše dohodu o ochraně důvěrných informací.
- 9.12 Zadavatel je oprávněn požadovat po vítězi poptávkového řízení identifikační údaje všech osob, které jsou jeho skutečným majitelem dle zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, ve znění pozdějších předpisů, ve formě výpisu z Evidence údajů o skutečných majitelích dle zákona č. 304/2013 Sb., o veřejných rejstřících právnických a fyzických osob a o evidenci svěřenských fondů, ve znění pozdějších předpisů.
- 9.13 Zadavatel je oprávněn požadovat po vítězi poptávkového řízení doložení originálů nebo ověřených kopií dokladů o jeho kvalifikaci, pokud je již nemá k dispozici, a dokladů nebo vzorků, jejichž předložení je podmínkou uzavření smlouvy, pokud si je zadavatel vyhradil.

10. Závěrečná ustanovení

Veškeré údaje a informace obsažené v poskytnutých podkladech jsou důvěrné ve smyslu ustanovení § 1730 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a nesmějí být použity k jinému účelu, než k jakému byly předány, ani nesmějí být jinak zveřejněny.

Toto poptávkové řízení je organizováno jako neformální a nelze jej považovat za veřejnou nabídku nebo vyhlášení veřejné soutěže o nejvhodnější nabídku, návrh na uzavření smlouvy nebo jiné právně relevantní jednání zakládající povinnost zadavatele vybrat některého z uchazečů nebo uzavřít s uchazečem, jehož nabídka bude splňovat příslušná kritéria, smlouvu. Toto řízení nepodléhá zák. č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.

V Praze, dne 28. 8. 2024



Ing. Lenka Žlebková
Generální ředitelka
Kongresové centrum Praha, a.s.

- Přílohy:
- č. 1 – Návrh Smlouvy o dílo
 - č. 2 – Výkaz výměr
 - č. 3 – Projektová dokumentace