



Kongresové centrum Praha, a.s.

Vyhlašuje

Poptávkové řízení na zakázku pod názvem

**„Klimatizační jednotky pro serverovnu, rozvodnu, denní místnost a telefonní ústřednu –
dodávka a instalace“**

ZADÁVACÍ PODMÍNKY

1. Identifikační údaje zadavatele

Název zadavatele:	Kongresové centrum Praha, a.s.
IČ:	63080249
DIČ:	CZ63080249
Sídlo zadavatele:	5. května 1640/65, Nusle, 140 00 Praha 4
Jméno a příjmení osoby oprávněné jednat jménem zadavatele:	Ing. Lenka Žlebková, generální ředitelka
Název poptávkového řízení:	„Klimatizační jednotky pro serverovnu, rozvodnu, denní místnost a telefonní ústřednu – dodávka a instalace“
Druh poptávkového řízení: (dle směrnice SQ-07-01)	Poptávkové řízení dle odst. 5.2 směrnice
Druh zakázky:	Dílo – Stavební práce
Evidenční číslo Proebiz	134
Adresa profilu zadavatele:	https://www.praguecc.cz/cz/poptavkove-rizeni
	www.kcp.proebiz.com

Kongresové centrum Praha, a.s. je jednou z dominant hlavního města České republiky s nádherným výhledem na panorama Prahy, jehož součástí je také přílehlé **Business Centre Vyšehrad** a čtyřhvězdičkový hotel **Holiday Inn Prague Congress Centre ****** s kapacitou 254 pokojů. Zadavatel získal certifikát EKO Gold za čerpání energie z obnovitelných zdrojů.

Mezi hlavní podnikatelské činnosti patří: kongresový cestovní ruch, ubytování a hostinská činnost hotelu, dlouhodobý pronájem nebytových prostor a pronájem parkovacích míst.

2. Cíl poptávkového řízení

Cílem poptávkového řízení s názvem „**Klimatizační jednotky pro serverovnu, rozvodnu, denní místnost a telefonní ústřednu – dodávka a instalace**“ je výběr nejvhodnějšího dodavatele pro dodávky a instalaci nových klimatizačních jednotek, **a to pouze od výrobců LG, TOSHIBA, Samsung, Sinclair nebo Daikin** (v souladu s požadovanými referenční parametry TOSHIBA, tak jak jsou uvedeny v příloze Cenový nabídka – výkaz výměr – referenční hodnoty) a to na základě komplexního posouzení doručených nabídek z hlediska splnění stanovených kritérií a zájmů zadavatele.

3. Předmět poptávkového řízení

Předmětem poptávkového řízení s názvem „**Klimatizační jednotky pro serverovnu, rozvodnu, denní místnost a telefonní ústřednu – dodávka a instalace**“ je výběr dodavatele pro dodávky, deinstalace a nové instalace klimatizačních jednotek do daných prostorů dle specifikací tak, jak jsou uvedeny v části Technické specifikace, která je přílohou číslo 1 těchto zadávacích podmínek.

Dodávka a instalace nových klimatizačních jednotek je požadována pouze od výrobců LG, TOSHIBA, Samsung, Sinclair nebo Daikin (technická specifikace viz. příloha č. 2)

Celková dodávka je rozdělena do čtyř samostatných instalací, které jsou v různých částech komplexu budov Kongresového centra Praha.

Dodávka pro hotelovou serverovnu zahrnuje demontáž a ekologickou likvidaci stávajícího systému chlazení, kompletní dodávku a připojení tří nových kompletů SPLIT jednotek dle specifikace. Jde o náhradu 1:1.

V dalších prostorech se jedná po nové instalace a připojení klimatizací s nutností vytvoření prostupů, propojení jednotek, napojení na elektrickou energii a případně systém MaR.

Instalace nových jednotek se týká i všech přímo souvisejících „elementů“ - Cu rozvodného potrubí chladiva, napájecích a komunikačních kabelů (včetně připojení do sítí), podpůrných a instalačních konstrukcí, transportu a umístění jednotek, systému odvodnění, izolací, utěsnění a požární ošetření prostupů – střecha a šachty a dalších nezbytných činností a dodávek pro plně funkční systém klimatizování daných prostorů, tak jak je požadováno a specifikováno v ***Příloze č. 1 Technická specifikace***.

Poptávkové řízení je zadáváno formou „Design and build“ a z toho důvodu bude přesný rozsah (především propojení vnějších a vnitřních jednotek, stejně tak odvodnění, transport a napojení na elektrickou energii) zřejmé při povinné prohlídce prostor. Potvrzení je i nezbytnou součástí Nabídky. Na prohlídce je možné se v průběhu poptávkového řízení domluvit e-mail: libor.sosna@praguecc.cz.

Veškeré práce, činnosti a materiál (*jejich druh a množství*) související s předmětem tohoto poptávkového řízení, **musí být každým uchazečem na podkladě prohlídky prostor zkontrolovány a kompletně naceněny v Příloze č. 2 Cenová nabídka - Výkaz výměr, který si každý účastník v rámci dodávky formou „Design and Build“ vytvoří sám.** Cena za kompletní a plně funkční dílo musí být uvedena bez DPH. Tato příloha je nezbytnou součástí nabídky, stejně tak jako technické a produktové listy instalovaných zařízení a materiálů.

Před podpisem Smlouvy o dílo na předmět tohoto poptávkového řízení, bude vybraný uchazeč vyzván k doložení platné pojistné smlouvy na pojištění odpovědnosti za škody způsobené při výkonu činnosti nebo platný pojistný certifikát minimálně ve výši 5.000.000, - Kč. Kopie pojistné smlouvy nebo pojistného certifikátu bude přiložen ke Smlouvě o dílo uzavírané s vybraným dodavatelem.

4. Požadavky zadavatele na kvalifikaci uchazeče

Základní způsobilost

Způsobilým je uchazeč, který:

- a) nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením poptávkového řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k Zákonu o zadávání veřejných zakázek č. 134/2016 Sb. nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla uchazeče; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží,
- b) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) není v likvidaci, nebylo proti němu vydáno rozhodnutí o úpadku, nebyla vůči němu nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla uchazeče.

Je-li uchazečem právnická osoba, musí podmínku podle písm. a) výše splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen jejího statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu uchazeče právnická osoba, musí podmínku podle písm. a) výše splňovat tato právnická osoba, každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a osoba zastupující tuto právnickou osobu ve statutárním orgánu uchazeče.

Uchazeči **doloží** splnění podmínek základní způsobilosti odpovídajícím výpisem z SKD (Seznam kvalifikovaných dodavatelů) nebo čestným prohlášením, ne starším 3 měsíců ode dne doložení. Doklady k prokázání způsobilosti mohou být předloženy v prosté kopii nebo v elektronické formě.

Profesní způsobilost

Způsobilým je uchazeč, který **doloží**:

- a) výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence,
- b) výpis z živnostenského rejstříku, licenci či obdobný doklad dokládající oprávnění podnikat v rozsahu odpovídajícím předmětu zakázky,
- c) je-li právními předpisy vyžadována odborná způsobilost, doklad prokazující odbornou způsobilost nebo existenci osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje.

Uchazeči doloží splnění podmínek profesní způsobilosti odpovídajícím výpisem z SKD (Seznam kvalifikovaných dodavatelů) nebo čestným prohlášením, ne starším 3 měsíců ode dne doložení. Doklady k prokázání způsobilosti mohou být předloženy v prosté kopii nebo v elektronické formě.

Technická způsobilost

Způsobilý je uchazeč, který **doloží** čestným prohlášením nebo jiným dokladem realizaci zakázek v bezprostředně předcházejících třech letech v rozsahu, jak následuje:

Minimálně 3 referenční zakázky dodávky a instalace systému klimatizace, každé v minimální hodnotě 500.000 Kč bez DPH na zakázku.

Součástí dokladu musí být informace o přesném názvu objednatele a jeho kontaktní osobě (e-mail, telefonní číslo) pro možnost ověření reference.

Ekonomická způsobilost

Způsobilý je uchazeč, který **doloží** čestným prohlášením nebo prostřednictvím výkazů zisku a ztrát za poslední tři bezprostředně předcházející účetní období prokáže:

obrat alespoň ve výši 3.000.000,- Kč/ rok. Stanovená výše má zajistit, že uchazeč je z hlediska své ekonomické stability schopen zadávanou zakázku jako celek bez problémů splnit.

5. Doba a místo plnění zakázky

Zadavatel po uchazeči požaduje dodání předmětu zakázky dle níže uvedených podmínek.

Místo plnění:

Kongresové centrum Praha, a.s., 5. května 1640/65, 140 00 Praha 4 -Nusle

Doba plnění:

Předpokládané zahájení plnění: 9/10 2024

Požadované ukončení plnění: 11 2024

Požadovaná záruční doba: 60 měsíců

6. Podmínky a požadavky na zpracování nabídky

6.1 Uchazeč ve své nabídce uvede **identifikační údaje**: obchodní firma/ jméno a příjmení, sídlo, IČ, DIČ, jméno a příjmení osoby oprávněné jednat za uchazeče, telefon, e-mail (pro komunikaci v průběhu procesu poptávkového řízení).

6.2 Uchazeč může podat pouze jednu (1) nabídku.

6.3 Obsahové **náležitosti nabídky budou:**

Krycí list nabídky (vzor v Příloze č. 4 zadávací dokumentace) – **vložit jako soubor do Proebizu**

Prokázání kvalifikace

– **vložit jako soubor do Proebizu**

Specifikace předmětu plnění poptávkového řízení - technické a produktové listy použitých instalovaných zařízení a materiálů s **popisem technického řešení instalace a transportu**

– **vložit jako soubor do Proebizu**

Porovnání technických parametrů nabízeného zařízení s referenčním zadáním TOSHIBA jak je dáno přílohou č. 2

Nabídková cena – Výkaz výměr Příloha č. 2

– **vložit jako soubor do Proebizu**

– **vložit jako soubor do Proebizu**

Prohlášení „O kompletnosti nabídky formou „Design and build“, dodání funkčního celku při akceptování požadovaných technických parametrů plynoucích z Přílohy poptávkového řízení č. 1 Technická specifikace“

Harmonogram rekonstrukce a přípravných prací
Návrh Servisní smlouvy na dobu záruky

– vložit jako soubor do Proebizu
– vložit jako soubor do Proebizu
– vložit jako soubor do Proebizu

Uchazeči mohou v **dostatečném předstihu (nejméně 5 pracovních dnů) před podáním své nabídky** vznést dotazy, či připomínky (přes kontaktní osobu) ke Smlouvě o dílo, která je součástí poptávkového řízení. Případné připomínky uchazečů budou Zadavatelem projednány a veřejně oznámeny tak, aby je bylo možné „zapracovat“ do nabídky i ostatním nabízejícím. V případě, že tak uchazeči neučiní, vyjadřují předložením nabídky akceptaci předloženého návrhu Smlouvy o dílo. Zadavatel si vyhrazuje právo připomínky uchazeče ke Smlouvě o dílo, které nebyly takto projednány a byly uplatněny „pouze“ jako součást nabídky neakceptovat a to ani z části.

- 6.4 Nabídka nesmí obsahovat přepisy nebo opravy, které by mohly uvést zadavatele v omyl.
- 6.5 Uchazeči předají zadavateli své nabídky pouze v elektronické podobě prostřednictvím elektronického profilu zadavatele kcp.proebiz.com
- 6.6 Nabídka bude zpracována v českém jazyce (výjimku tvoří odborné názvy a údaje, doklady ve slovenském jazyce a doklady o vzdělání v latinském jazyce, které se předkládají bez překladu). Ostatní doklady v cizím jazyce se předkládají v překladu.
- 6.7 Povinnost předložit doklad může uchazeč splnit odkazem na odpovídající informace vedené v informačním systému veřejné správy nebo v obdobném systému vedeném v jiném členském státu, který umožňuje neomezený dálkový přístup. Takový odkaz musí obsahovat internetovou adresu a údaje pro přihlášení a vyhledání požadované informace, jsou-li takové údaje nezbytné.
- 6.8 Je-li zadavatelem vyžadováno prohlášení, musí být opatřeno datem a podepsáno osobou oprávněnou za uchazeče podepisovat, přičemž v nabídce musí být doloženo oprávnění této osoby za uchazeče podepisovat.
- 6.9 Bude-li uchazeč považovat některé údaje uvedené v nabídce za obchodní tajemství, uvede tuto skutečnost do své nabídky, příslušnou část výrazně označí a stručně zdůvodní splnění zákonných podmínek pro označení údajů za obchodní tajemství.
- 6.10 V případě, že dojde ke změně údajů uvedených v nabídce do doby uzavření smlouvy s vybraným uchazečem, je uchazeč povinen o této změně zadavatele bezodkladně písemně informovat.
- 6.11 Uchazeč není oprávněn prokazovat profesní a ekonomickou způsobilost prostřednictvím poddodavatele.

Zadavatel vyloučí z poptávkového řízení uchazeče, který v rámci své nabídky:

- a. předloženými dokumenty neprokázal splnění kvalifikačních požadavků dle bodu 4,
- b. nedoložil veškeré náležitosti dle bodu 6.3,
- c. předložil údaje a doklady, které neodpovídají skutečnosti a mohou mít vliv na posouzení podmínek účasti nebo na naplnění kritérií hodnocení, nebo
- d. nezhojí její formální nedostatky, k jejichž odstranění ve stanovené lhůtě byl zadavatelem vyzván.

- 6.12 Zadavatel může vyloučit z poptávkového řízení uchazeče:
 - a. jehož nabídka obsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu, která nebyla uchazečem zdůvodněna,
 - b. který se pokusil ovlivnit rozhodnutí zadavatele v poptávkovém řízení nebo se pokusil o získání neveřejných informací, které by mu mohly zajistit neoprávněné výhody v řízení.
- 6.14 Zadavatel odešle bez zbytečného odkladu uchazeči oznámení o jeho vyloučení s odůvodněním.

7. Termín a způsob doručení nabídek

- **Datum :** 6.9.2024

- **Hodina** : 14:00
- **Místo** : www.kcp.proebiz.com

Elektronické nabídky musí být doručeny ve stanovené lhůtě v uvedeném systému Proebiz (www.kcp.proebiz.com).

Nabídky doručené po uplynutí stanovené lhůty nebo v jiné formě, než vložení do systému Proebiz nebudou do poptávkového řízení zařazeny.

Uchazeči mohou případné dotazy v souvislosti s poptávkovým řízením vkládat do systému Proebiz (www.kcp.proebiz.com).

8. Způsob hodnocení nabídek

Vyhodnocení bude provedeno výběrovou komisí ustanovenou zadavatelem. Nabídky budou hodnoceny podle kritérií stanovených zadavatelem:

Kritérium	Váha
1. Celková nabídková cena bez DPH	100 %
Celkem:	100 %

O výsledku vyhodnocení budou uchazeči zadavatelem písemně informováni – úspěšný uchazeč sdělením o jeho výběru, neúspěšní uchazeči sdělením o výběru jiného uchazeče, jehož totožnost zadavatel není povinen uvádět.

9. Práva zadavatele

- 9.1 Zadavatel si vyhrazuje možnost změny poptávkového řízení na více kolové. Zadavatel má právo pro tato kola zúžit počet uchazečů. Součástí případného dalšího kola poptávkového řízení může být i změna zadávacích podmínek.
- 9.2 Zadávací podmínky je zadavatel oprávněn změnit nebo doplnit do uplynutí lhůty pro podání nabídek. Změnu je zadavatel povinen oznámit způsobem, jakým oznámil výzvu a zároveň s ohledem na povahu změny je povinen adekvátně prodloužit lhůtu pro podání nabídek (je-li to relevantní).
- 9.3 Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit poptávkové řízení kdykoliv do doby uzavření smlouvy.
- 9.4 Zadavatel si vyhrazuje právo nesdělovat jména, názvy ani jiné informace týkající se uchazečů.
- 9.5 Zadavatel si vyhrazuje právo vybrat nabídku, která mu v rámci stanovených kritérií nejlépe vyhovuje, vybrat pouze část nabídky, odmítnout všechny podané nabídky, změnit nebo zrušit poptávkové řízení.
- 9.6 Podané nabídky uchazečů se nevracejí a spolu se všemi podklady zůstávají jako archivní dokumentace zadavatele.
- 9.7 Zadavatel nehradí uchazečům žádné náklady vynaložené pro účely anebo v souvislosti s poptávkovým řízením.
- 9.8 Zadavatel si vyhrazuje právo komunikovat s uchazeči ve věci poptávkového řízení e-mailem.
- 9.9 Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit skutečnosti deklarované v nabídkách v průběhu poptávkového řízení.
- 9.10 Zadavatel si vyhrazuje právo samostatně si vyžádat na uchazeče reference.
- 9.11 Uchazeč akceptuje právo zadavatele poskytnout uchazeči údaje a informace související s poptávkovým řízením pouze v případě, že uchazeč podepíše dohodu o ochraně důvěrných informací.

- 9.12 Zadavatel je oprávněn požadovat po vítězi poptávkového řízení identifikační údaje všech osob, které jsou jeho skutečným majitelem dle zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, ve znění pozdějších předpisů, ve formě výpisu z Evidence údajů o skutečných majitelích dle zákona č. 304/2013 Sb., o veřejných rejstřících právnických a fyzických osob a o evidenci svěřenských fondů, ve znění pozdějších předpisů.
- 9.13 Zadavatel je oprávněn požadovat po vítězi poptávkového řízení doložení originálů nebo ověřených kopií dokladů o jeho kvalifikaci, pokud je již nemá k dispozici, a dokladů nebo vzorků, jejichž předložení je podmínkou uzavření smlouvy, pokud si je zadavatel vyhradil.
- 9.14 Zadavatel požaduje systém 5% + 5% zádržného. Možné řešit bankovní zárukou.**
- 9.15 Požadovaná doba záruky je 60 měsíců.**

10. Závěrečná ustanovení

Veškeré údaje a informace obsažené v poskytnutých podkladech jsou důvěrné ve smyslu ustanovení § 1730 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a nesmějí být použity k jinému účelu, než k jakému byly předány, ani nesmějí být jinak zveřejněny.

Toto poptávkové řízení je organizováno jako neformální a nelze jej považovat za veřejnou nabídku nebo vyhlášení veřejné soutěže o nejvhodnější nabídku, návrh na uzavření smlouvy nebo jiné právně relevantní jednání zakládající povinnost zadavatele vybrat některého z uchazečů nebo uzavřít s uchazečem, jehož nabídka bude splňovat příslušná kritéria, smlouvu. Toto řízení nepodléhá zák. č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.

V Praze, dne 16. 8. 2024



Ing. Lenka Žlebková
generální ředitelka
Kongresové centrum Praha, a.s.

Seznam příloh:

Příloha č. 1 Technická specifikace

Příloha č. 2 Cenová nabídka – Výkaz výměr – referenční hodnoty

Příloha č. 3 Návrh Smlouvy o dílo

Příloha č. 4 Krycí list nabídky