



Kongresové centrum Praha, a.s.

Vyhlašuje

Poptávkové řízení na zakázku pod názvem

„Rekonstrukce rozvodů RTCH a vzduchotechnických jednotek číslo 18 a 19 – střecha hotel“

ZADÁVACÍ PODMÍNKY

1. Identifikační údaje zadavatele

Název zadavatele:	Kongresové centrum Praha, a.s.
IČ:	63080249
DIČ:	CZ63080249
Sídlo zadavatele:	5. května 1640/65, Nusle, 140 00 Praha 4
Jméno a příjmení osoby oprávněné jednat jménem zadavatele:	Ing. Lenka Žlebková, generální ředitelka
Název poptávkového řízení:	„Rekonstrukce rozvodů RTCH a vzduchotechnických jednotek číslo 18 a 19 – střecha hotel“
Druh poptávkového řízení: (dle směrnice SQ-07-01)	Poptávkové řízení dle odst. 5.2 směrnice
Druh zakázky:	Dílo – Stavební práce
Evidenční číslo Proebiz	173
Adresa profilu zadavatele:	https://www.praguecc.cz/cz/poptavkove-řízení
	www.kcp.proebiz.com

Kongresové centrum Praha, a.s. je jednou z dominant hlavního města České republiky s nádherným výhledem na panorama Prahy, jehož součástí je také přilehlé **Business Centre Vyšehrad** a čtyřhvězdičkový hotel **Holiday Inn Prague Congress Centre ****** s kapacitou 254 pokojů. Zadavatel získal certifikát EKO Gold za čerpání energie z obnovitelných zdrojů.

Mezi hlavní podnikatelské činnosti patří: kongresový cestovní ruch, ubytování a hostinská činnost hotelu, dlouhodobý pronájem nebytových prostor a pronájem parkovacích míst.

2. Cíl poptávkového řízení

Cílem poptávkového řízení s názvem „**Rekonstrukce rozvodů RTCH a vzduchotechnických jednotek číslo 18 a 19 – střecha hotel**“ je výběr nejvhodnějšího dodavatele na základě komplexního posouzení doručených nabídek z hlediska splnění stanovených kritérií a zájmů zadavatele.

3. Předmět poptávkového řízení

Předmětem poptávkového řízení s názvem „**Rekonstrukce rozvodů RTCH a vzduchotechnických jednotek číslo 18 a 19 – střecha hotel**“ je výběr přímého zhotovitele rekonstrukce dvou stávajících vzduchotechnických jednotek (jednotky číslo 18 a 19), které jsou umístěny na střeše objektu hotelu.

Dodávka a instalace nových VZT jednotek pouze od výrobce JANKA Radotín a.s. (technická specifikace viz. příloha č. 1), nahradí technicky a morálně zastaralé zařízení na systému vzduchotechnických rozvodů hotelu Holiday Inn (Kongresového centra Praha) formou kompletní výměny.

Poptávkové řízení je zadáváno formou „Design and build“ a z toho důvodu bude přesný rozsah dostupný a zřejmý při prohlídce prostor – specifikována je VZT jednotka, ostatní je věcí formy Design and Build.

Dodávka zahrnuje také rekonstrukci přípojných částí jednotlivých médií a dalších funkčních připojení v „nadstřešní části“ (definováno rozhraní při obhlídce) v nezbytném rozsahu, demontáž a likvidaci stávajících VZT jednotek, všechny zkoušky a úkony související s uvedením jednotlivých nově nainstalovaných VZT jednotek do plného provozu. **Nové jednotky budou nově kompletně připojeny do stávajícího systému MaR s využitím firmy SOFIM, spol. s.r.o., IČO 44269650 (kontaktní osoba Ing. Přemysl Šesták tel. 777 172 013 premysl.sestak@sofim.cz) jako jediného a povinného subdodavatele systému MaR pro předmět poptávkového řízení.** Jednotky jsou umístěny na střeše objektu s přístupem, který si každý uchazeč musí posoudit sám.

Jednotlivé VZT jednotky jsou specifikovány v ***Příloze č. 1 Technická specifikace.***

V ***Příloze č. 2 Cenová nabídka – Výkaz výměr*** bude uvedena zvlášť cena za demontáž a likvidaci stávajících jednotek, cena za dodávku instalaci nové VZT jednotky včetně ceny za montáž, dodávku všech nezbytných zámečnických a podpůrných konstrukcí, připojení na všechny nezbytné související rozvody (vzt, RTCH, vodu, elektro, kanalizaci a ostatní technické instalace včetně kompletního MaR).

Samostatnou částí nabídky bude specifikace rozsahu záručního servisu a návrh Servisní smlouvy.

Součástí budou produktové listy jednotlivých VZT zařízení (kde budou jednoznačně specifikovány díly jednotlivých sestav VZT jednotky tak, aby bylo možné jejich posouzení z hlediska dodržení všech technických a provozních parametrů a funkcí vyžadovaných těmito Zadávacími podmínkami a Technickou specifikací – příloha č. 1) a prohlášení o kompletnosti cenové nabídky v souladu s těmito Zadávacími podmínkami a související Technickou specifikací – příloha č. 1 jednotlivých VZT zařízení.

Přesný rozsah přípojných bodů jednotlivých médií, ostatních funkčních instalací, zámečnický a podpůrných konstrukcí, stejně jako přístupové podmínky si nabízející prověří během povinné prohlídky místa plnění, kterou je možné dohodnout individuálně na e-mailu libor.sosna@praguecc.cz.

Veškeré práce, činnosti a materiál (jeho druh a množství) související s předmětem tohoto poptávkového řízení musí být každým uchazečem na podkladě prohlídky prostor a dodaných podkladů následně

zkontrolovány a kompletně naceněny pro kompletní funkční dodávku v **Příloze č. 2 Cenová nabídka – Výkaz výměr**. Cena za kompletní dílo musí být uvedena bez DPH. Tato příloha je nezbytnou součástí nabídky, stejně tak jako technické a produktové listy instalovaných zařízení a materiálů.

Před podpisem Smlouvy o dílo na předmět tohoto poptávkového řízení, bude vybraný uchazeč vyzván k doložení platné pojistné smlouvy na pojištění odpovědnosti za škody způsobené při výkonu činnosti nebo platný pojistný certifikát minimálně ve výši 5.000.000, - Kč. Kopie pojistné smlouvy nebo pojistného certifikátu bude přiložen ke Smlouvě o dílo uzavírané s vybraným dodavatelem.

4. Požadavky zadavatele na kvalifikaci uchazeče

Základní způsobilost

Způsobilým je uchazeč, který:

- a) nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením poptávkového řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k Zákonu o zadávání veřejných zakázek č. 134/2016 Sb. nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla uchazeče; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží,
- b) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) není v likvidaci, nebylo proti němu vydáno rozhodnutí o úpadku, nebyla vůči němu nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla uchazeče.

Je-li uchazečem právnická osoba, musí podmínku podle písm. a) výše splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen jejího statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu uchazeče právnická osoba, musí podmínku podle písm. a) výše splňovat tato právnická osoba, každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a osoba zastupující tuto právnickou osobu ve statutárním orgánu uchazeče.

Uchazeči **doloží** splnění podmínek základní způsobilosti odpovídajícím výpisem z SKD (Seznam kvalifikovaných dodavatelů) nebo čestným prohlášením, ne starším 3 měsíců ode dne doložení. Doklady k prokázání způsobilosti mohou být předloženy v prosté kopii nebo v elektronické formě.

Profesní způsobilost

Způsobilým je uchazeč, který **doloží**:

- a) výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence,
- b) výpis z živnostenského rejstříku, licenci či obdobný doklad dokládající oprávnění podnikat v rozsahu odpovídajícím předmětu zakázky,
- c) je-li právními předpisy vyžadována odborná způsobilost, doklad prokazující odbornou způsobilost nebo existenci osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje.

Uchazeči doloží splnění podmínek profesní způsobilosti odpovídajícím výpisem z SKD (Seznam kvalifikovaných dodavatelů) nebo čestným prohlášením, ne starším 3 měsíců ode dne doložení. Doklady k prokázání způsobilosti mohou být předloženy v prosté kopii nebo v elektronické formě.

Technická způsobilost

Způsobilý je uchazeč, který **doloží** čestným prohlášením nebo jiným dokladem realizaci zakázek v bezprostředně předcházejících třech letech v rozsahu, jak následuje:

Minimálně 3 referenční zakázky rekonstrukce či instalace VZT jednotek (zařízení), každé v minimální hodnotě 1.000.000 Kč bez DPH na zakázku.

Součástí dokladu musí být informace o přesném názvu objednatele a jeho kontaktní osobě (e-mail, telefonní číslo) pro možnost ověření reference.

Ekonomická způsobilost

Způsobilý je uchazeč, který **doloží** čestným prohlášením nebo prostřednictvím výkazů zisku a ztrát za poslední tři bezprostředně předcházející účetní období prokáže:

obrat alespoň ve výši 5.000.000,- Kč/rok. Stanovená výše má zajistit, že uchazeč je z hlediska své ekonomické stability schopen zadávanou zakázku jako celek bez problémů splnit.

5. Doba a místo plnění zakázky

Zadavatel po uchazeči požaduje dodání předmětu zakázky dle níže uvedených podmínek.

Místo plnění:

Kongresové centrum Praha, a.s., 5. května 1640/65, 140 00 Praha 4 -Nusle

Doba plnění:

Předpokládané zahájení plnění: říjen 2024
Požadované ukončení plnění: listopad 2024
Požadovaná záruční doba: 60 měsíců

6. Podmínky a požadavky na zpracování nabídky

6.1 Uchazeč ve své nabídce uvede identifikační údaje: obchodní firma/ jméno a příjmení, sídlo, IČ, DIČ, jméno a příjmení osoby oprávněné jednat za uchazeče, telefon, e-mail (pro komunikaci v průběhu procesu poptávkového řízení).

6.2 Uchazeč může podat pouze jednu (1) nabídku.

6.3 Obsahové **náležitosti nabídky budou:**

Krycí list nabídky (vzor v Příloze č. 4 zadávací dokumentace) – **vložit jako soubor do Proebizu**

Prokázání kvalifikace – **vložit jako soubor do Proebizu**

Specifikace předmětu plnění poptávkového řízení - technické a produktové listy použitých instalovaných zařízení a materiálů s popisem technického řešení rekonstrukce – **vložit jako soubor do Proebizu**

Nabídková cena – Výkaz výměr Příloha č. 2 – **vložit jako soubor do Proebizu**

Návrh Servisní smlouvy a specifikace „záručního servisu“ – **vložit jako soubor do Proebizu**

Prohlášení „*O kompletnosti nabídky, dodání funkčního celku při akceptování požadovaných technických parametrů plynoucích z Přílohy poptávkového řízení č. 1 Technická specifikace*“ – **vložit jako soubor do Proebizu**

Uchazeči mohou v **dostatečném předstihu (nejméně 5 pracovních dnů) před podáním své nabídky** vznést dotazy, či připomínky (přes kontaktní osobu) ke Smlouvě o dílo, která je součástí poptávkového řízení. Případné připomínky uchazečů budou Zadavatelem projednány a veřejně oznámeny tak, aby je bylo možné „zapracovat“ do nabídky i ostatním nabízejícím. V případě, že tak uchazeči neučiní, vyjadřují předložením nabídky akceptaci předloženého návrhu Smlouvy o dílo. Zadavatel si vyhrazuje právo připomínky uchazeče ke Smlouvě o dílo, které nebyly takto projednány a byly uplatněny „pouze“ jako součást nabídky neakceptovat a to ani z části.

6.4 Nabídka nesmí obsahovat přepisy nebo opravy, které by mohly uvést zadavatele v omyl.

6.5 Uchazeči předají zadavateli své nabídky pouze v elektronické podobě prostřednictvím elektronického profilu zadavatele kcp.proebiz.com

6.6 Nabídka bude zpracována v českém jazyce (výjimku tvoří odborné názvy a údaje, doklady ve slovenském jazyce a doklady o vzdělání v latinském jazyce, které se předkládají bez překladu). Ostatní doklady v cizím jazyce se předkládají v překladu.

6.7 Povinnost předložit doklad může uchazeč splnit odkazem na odpovídající informace vedené v informačním systému veřejné správy nebo v obdobném systému vedeném v jiném členském státu, který umožňuje neomezený dálkový přístup. Takový odkaz musí obsahovat internetovou adresu a údaje pro přihlášení a vyhledání požadované informace, jsou-li takové údaje nezbytné.

6.8 Je-li zadavatelem vyžadováno prohlášení, musí být opatřeno datem a podepsáno osobou oprávněnou za uchazeče podepisovat, přičemž v nabídce musí být doloženo oprávnění této osoby za uchazeče podepisovat.

6.9 Bude-li uchazeč považovat některé údaje uvedené v nabídce za obchodní tajemství, uvede tuto skutečnost do své nabídky, příslušnou část výrazně označí a stručně zdůvodní splnění zákonných podmínek pro označení údajů za obchodní tajemství.

6.10 V případě, že dojde ke změně údajů uvedených v nabídce do doby uzavření smlouvy s vybraným uchazečem, je uchazeč povinen o této změně zadavatele bezodkladně písemně informovat.

6.11 Uchazeč není oprávněn prokazovat profesní a ekonomickou způsobilost prostřednictvím poddodavatele.

Zadavatel vyloučí z poptávkového řízení uchazeče, který v rámci své nabídky:

- a. předloženými dokumenty neprokázal splnění kvalifikačních požadavků dle bodu 4,
- b. nedoložil veškeré náležitosti dle bodu 6.3,
- c. předložil údaje a doklady, které neodpovídají skutečnosti a mohou mít vliv na posouzení podmínek účasti nebo na naplnění kritérií hodnocení, nebo
- d. nezhojí její formální nedostatky, k jejichž odstranění ve stanovené lhůtě byl zadavatelem vyzván.

6.12 Zadavatel může vyloučit z poptávkového řízení uchazeče:

- a. jehož nabídka obsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu, která nebyla uchazečem zdůvodněna,
- b. který se pokusil ovlivnit rozhodnutí zadavatele v poptávkovém řízení nebo se pokusil o získání neveřejných informací, které by mu mohly zajistit neoprávněné výhody v řízení.

6.14 Zadavatel odešle bez zbytečného odkladu uchazeči oznámení o jeho vyloučení s odůvodněním.

7. Termín a způsob doručení nabídek

- **Datum** : 30.8.2024
- **Hodina** : 10:30
- **Místo** : www.kcp.proebiz.com

Elektronické nabídky musí být doručeny ve stanovené lhůtě v uvedeném systému Proebiz (www.kcp.proebiz.com).

Nabídky doručené po uplynutí stanovené lhůty nebo v jiné formě, než vložením do systému Proebiz nebudou do poptávkového řízení zařazeny.

Uchazeči mohou případné dotazy v souvislosti s poptávkovým řízením vkládat do systému Proebiz (www.kcp.proebiz.com).

8. Způsob hodnocení nabídek

Vyhodnocení bude provedeno výběrovou komisí ustanovenou zadavatelem. Nabídky budou hodnoceny podle kritérií stanovených zadavatelem:

Kritérium	Váha
1. Celková nabídková cena bez DPH	100 %
Celkem:	100 %

O výsledku vyhodnocení budou uchazeči zadavatelem písemně informováni – úspěšný uchazeč sdělením o jeho výběru, neúspěšní uchazeči sdělením o výběru jiného uchazeče, jehož totožnost zadavatel není povinen uvádět.

9. Práva zadavatele

- 9.1 Zadavatel si vyhrazuje možnost změny poptávkového řízení na více kolové. Zadavatel má právo pro tato kola zúžit počet uchazečů. Součástí případného dalšího kola poptávkového řízení může být i změna zadávacích podmínek.
- 9.2 Zadávací podmínky je zadavatel oprávněn změnit nebo doplnit do uplynutí lhůty pro podání nabídek. Změnu je zadavatel povinen oznámit způsobem, jakým oznámil výzvu a zároveň s ohledem na povahu změny je povinen adekvátně prodloužit lhůtu pro podání nabídek (je-li to relevantní).
- 9.3 Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit poptávkové řízení kdykoliv do doby uzavření smlouvy.
- 9.4 Zadavatel si vyhrazuje právo nesdělovat jména, názvy ani jiné informace týkající se uchazečů.
- 9.5 Zadavatel si vyhrazuje právo vybrat nabídku, která mu v rámci stanovených kritérií nejlépe vyhovuje, vybrat pouze část nabídky, odmítnout všechny podané nabídky, změnit nebo zrušit poptávkové řízení.
- 9.6 Podané nabídky uchazečů se nevracejí a spolu se všemi podklady zůstávají jako archivní dokumentace zadavatele.
- 9.7 Zadavatel nehradí uchazečům žádné náklady vynaložené pro účely anebo v souvislosti s poptávkovým řízením.
- 9.8 Zadavatel si vyhrazuje právo komunikovat s uchazeči ve věci poptávkového řízení e-mailem.
- 9.9 Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit skutečnosti deklarované v nabídkách v průběhu poptávkového řízení.
- 9.10 Zadavatel si vyhrazuje právo samostatně si vyžádat na uchazeče reference.
- 9.11 Uchazeč akceptuje právo zadavatele poskytnout uchazeči údaje a informace související s poptávkovým řízením pouze v případě, že uchazeč podepíše dohodu o ochraně důvěrných informací.
- 9.12 Zadavatel je oprávněn požadovat po vítězi poptávkového řízení identifikační údaje všech osob, které jsou jeho skutečným majitelem dle zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, ve znění pozdějších předpisů, ve formě výpisu z Evidence údajů o skutečných majitelích dle zákona č. 304/2013 Sb., o veřejných rejstřících právnických a fyzických osob a o evidenci svěřenských fondů, ve znění pozdějších předpisů.

9.13 Zadavatel je oprávněn požadovat po vítězi poptávkového řízení doložení originálů nebo ověřených kopií dokladů o jeho kvalifikaci, pokud je již nemá k dispozici, a dokladů nebo vzorků, jejichž předložení je podmínkou uzavření smlouvy, pokud si je zadavatel vyhradil.

9.14 Zadavatel požaduje systém 5% + 5% zádržného. Možné řešit bankovní zárukou.

10. Závěrečná ustanovení

Veškeré údaje a informace obsažené v poskytnutých podkladech jsou důvěrné ve smyslu ustanovení § 1730 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a nesmějí být použity k jinému účelu, než k jakému byly předány, ani nesmějí být jinak zveřejněny.

Toto poptávkové řízení je organizováno jako neformální a nelze jej považovat za veřejnou nabídku nebo vyhlášení veřejné soutěže o nejvhodnější nabídku, návrh na uzavření smlouvy nebo jiné právně relevantní jednání zakládající povinnost zadavatele vybrat některého z uchazečů nebo uzavřít s uchazečem, jehož nabídka bude splňovat příslušná kritéria, smlouvu. Toto řízení nepodléhá zák. č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.

V Praze, dne 30. 7. 2024



Ing. Lenka Žlebková
generální ředitelka
Kongresového centra Praha, a.s.

Seznam příloh:

Příloha č. 1 Technická specifikace

Příloha č. 2 Cenová nabídka – Výkaz výměr

Příloha č. 3 Návrh Smlouvy o dílo

Příloha č. 4 Krycí list nabídky