



Kongresové centrum Praha, a.s.

Vyhlašuje

Velké poptávkové řízení na zakázku pod názvem

„Opravy a výměny dveří 2024“

ZADÁVACÍ PODMÍNKY

1. Identifikační údaje zadavatele

Název zadavatele:	Kongresové centrum Praha, a.s.
IČ:	63080249
DIČ:	CZ63080249
Sídlo zadavatele:	5. května 1640/65, Nusle, 140 00 Praha 4
Jméno a příjmení osoby oprávněné jednat jménem zadavatele:	Ing. Lenka Žlebková
Název poptávkového řízení:	Opravy a výměny dveří 2024
Druh poptávkového řízení: (dle směrnice SQ-07-01)	Režim dle odst. 5.3. směrnice o nakupování
Druh zakázky:	Dílo
Adresa profilu zadavatele:	https://www.praguecc.cz/ www.kcp.proebiz.com

Kongresové centrum Praha, a.s. je jednou z dominant hlavního města České republiky s nádherným výhledem na panorama Prahy, jehož součástí je také přilehlé **Business Centre Vyšehrad** a čtyřhvězdičkový hotel **Holiday Inn Prague Congress Centre ****** s kapacitou 254 pokojů. Zadavatel získal certifikát EKO Gold za čerpání energie z obnovitelných zdrojů.

Mezi hlavní podnikatelské činnosti patří: kongresový cestovní ruch, ubytování a hostinská činnost hotelu, dlouhodobý pronájem nebytových prostor a pronájem parkovacích míst.

2. Cíl poptávkového řízení

Cílem poptávkového řízení s názvem „**Opravy a výměny dveří 2024**“ je výběr jednoho nebo i více uchazečů na základě komplexního posouzení doručených nabídek z hlediska splnění stanovených kritérií a zájmů zadavatele.

3. Předmět poptávkového řízení

Předmětem poptávkového řízení s názvem „**Opravy a výměny dveří 2024**“ je provedení oprav, výměn a doplnění zejména protipožárních dveří různých typů a provedení dle platné legislativy a požárně bezpečnostního řešení budov (PBŘ) zadavatele.

Předmětem poptávky je předložení nabídky na provedení oprav, výměn a doplnění dveří v objektech zadavatele.

Zadavatel žádá o předložení nabídky a jejího ocenění do tabulky (příloha č. 1) dle požadovaných specifikací, dle vlastního zaměření, dle platné legislativy, dle PBŘ. Zadavatel rovněž uchazečům předkládá půdorysy dotčených podlaží s vyznačením jednotlivých dveří a dále ilustrační fotografie – typy dveří.

Zadavatel má zájem v ideálním případě nalézt jediného uchazeče, ale také předpokládá, že ne všichni uchazeči jsou schopni předložit nabídku na všechny dveře, a tak připouští, že uchazeči vyplní tabulku jen u některých položek. Zadavatel následně v dalším kole poptávkového řízení rozhodne, jestli bude rozsah poptávky zredukován nebo případně rozdělen anebo jestli vybere více uchazečů. Může také nastat taková skutečnost, že se plnění zakázky rozdělí do období dvou let.

Pro předložení nabídky stanovuje zadavatel jako **povinnou prohlídku** objektů, resp. vybraných dveří. O provedení prohlídky bude vystaveno zadavatelem potvrzení, které musí být součástí nabídek uchazečů a které uchazeč vloží společně s cenovou nabídkou do systému Proebiz.

Zadavatel také upozorňuje, že poptávkové řízení bude pravděpodobně více kolové s tím, že do dalšího kola bude rozsah a specifikace poptávaných prvků upraven, resp. upřesněn na základě variant z prvního kola.

Zadavatel tímto zároveň předkládá uchazečům návrh smlouvy o dílo (Příloha č. 3). Uchazeči jsou oprávněni předložit své připomínky. Zadavatel si však vyhrazuje právo k připomínkám nepřihlédnout a neakceptovat je.

Součástí smluvních podmínek je rovněž požadavek na pojištění odpovědnosti uchazeče ve výši minimálně 5 milionů korun českých.

4. Požadavky zadavatele na kvalifikaci uchazeče

Základní způsobilost

Způsobilým je uchazeč, který:

- a) nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením poptávkového řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla uchazeče; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží,
- b) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) není v likvidaci, nebylo proti němu vydáno rozhodnutí o úpadku, nebyla vůči němu nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla uchazeče.

Je-li uchazečem právnická osoba, musí podmínku podle písm. a) výše splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen jejího statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu uchazeče právnická osoba, musí

podmínku podle písm. a) výše splňovat tato právnická osoba, každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a osoba zastupující tuto právnickou osobu ve statutárním orgánu uchazeče.

Uchazeči mohou doložit splnění podmínek základní způsobilosti odpovídajícím výpisem z SKD (Seznam kvalifikovaných dodavatelů) nebo čestným prohlášením, ne starším 3 měsíců ode dne doložení. Doklady k prokázání způsobilosti mohou být předloženy v prosté kopii nebo v elektronické formě.

Profesní způsobilost

Způsobilým je uchazeč, který předloží:

- a) výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence,
- b) výpis z živnostenského rejstříku, licenci či obdobný doklad dokládající oprávnění podnikat v rozsahu odpovídajícím předmětu zakázky,
- c) je-li právními předpisy vyžadována odborná způsobilost, doklad prokazující odbornou způsobilost nebo existenci osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje.

Uchazeči mohou doložit splnění podmínek profesní způsobilosti odpovídajícím výpisem z SKD (Seznam kvalifikovaných dodavatelů) nebo čestným prohlášením, ne starším 3 měsíců ode dne doložení. Doklady k prokázání způsobilosti mohou být předloženy v prosté kopii nebo v elektronické formě.

Technická způsobilost

Způsobilý je uchazeč, který doloží čestným prohlášením nebo jiným dokladem potvrzení o realizaci zakázek v bezprostředně předcházejících třech letech v rozsahu, jak následuje:

- tři zakázky na obdobné dodávky a práce v rozsahu alespoň 1.000.000 Kč bez DPH.

Součástí dokladu musí být informace o přesném názvu objednatele a jeho kontaktní osobě (e-mail, telefonní číslo) pro možnost ověření reference.

Ekonomická způsobilost

Způsobilý je uchazeč, který prostřednictvím výkazů zisku a ztrát za poslední tři bezprostředně předcházející účetní období prokáže:

obrat alespoň ve výši 3.000.000,- Kč ročně. Stanovená výše má zajistit, že uchazeč je z hlediska své ekonomické stability schopen zadávanou zakázku jako celek bez problémů splnit.

5. Doba a místo plnění zakázky

Zadavatel po uchazeči požaduje dodání předmětu zakázky dle níže uvedených podmínek.

Místo plnění:

Všechny objekty zadavatele, tj. hlavní budova AB, business centrum Vyšehrad (BCV) a Hotel Holiday Inn.

Doba plnění:

Předpokládané zahájení plnění:	červenec - srpen 2024
Požadované ukončení plnění:	do 31.10.2024, případně dle dalšího upřesnění dle provozu v objektech zadavatele
Požadovaná záruční doba:	nejméně 36 měsíců

6. Podmínky a požadavky na zpracování nabídky

- 6.1 Uchazeč ve své nabídce uvede **identifikační údaje**: obchodní firma/ jméno a příjmení, sídlo, IČ, DIČ, jméno a příjmení osoby oprávněné jednat za uchazeče, telefon, e-mail (pro komunikaci v průběhu procesu poptávkového řízení).
- 6.2 Uchazeč může podat pouze jednu (1) nabídku.
- 6.3 Obsahové náležitosti nabídky:
Doklady k prokázání kvalifikace
Specifikace předmětu plnění poptávkového řízení
Cenová nabídka uchazeče
- Zadavatel požaduje platnost nabídky nejméně 2 měsíce od jejího předložení.
- 6.4 Nabídka nesmí obsahovat přepisy nebo opravy, které by mohly uvést zadavatele v omyl.
- 6.5 Uchazeči předloží zadavateli své nabídky v elektronické podobě prostřednictvím elektronického portálu na adrese www.proebiz.com, resp. www.kcp.proebiz.com. Pravidla pro používání portálu naleznou uchazeči na uvedených stránkách.
- 6.6 Nabídka bude zpracována v českém jazyce (výjimku tvoří odborné názvy a údaje, doklady ve slovenském jazyce a doklady o vzdělání v latinském jazyce, které se předkládají bez překladu). Ostatní doklady v cizím jazyce se předkládají v překladu.
- 6.7 Povinnost předložit doklad může uchazeč splnit odkazem na odpovídající informace vedené v informačním systému veřejné správy nebo v obdobném systému vedeném v jiném členském státu, který umožňuje neomezený dálkový přístup. Takový odkaz musí obsahovat internetovou adresu a údaje pro přihlášení a vyhledání požadované informace, jsou-li takové údaje nezbytné.
- 6.8 Je-li zadavatelem vyžadováno prohlášení, musí být opatřeno datem a podepsáno **osobou oprávněnou za uchazeče podepisovat**, přičemž v nabídce musí být doloženo oprávnění této osoby za uchazeče podepisovat.
- 6.9 Bude-li uchazeč považovat některé údaje uvedené v nabídce za obchodní tajemství, uvede tuto skutečnost do své nabídky, příslušnou část výrazně označí a stručně zdůvodní splnění zákonných podmínek pro označení údajů za obchodní tajemství.
- 6.10 V případě, že dojde ke změně údajů uvedených v nabídce do doby uzavření smlouvy s vybraným uchazečem, je uchazeč povinen o této změně zadavatele bezodkladně písemně informovat.
- 6.11 Uchazeč není oprávněn prokazovat profesní a ekonomickou způsobilost prostřednictvím poddodavatele.
- 6.12 Zadavatel vyloučí z poptávkového řízení uchazeče, který v rámci své nabídky:
- a. předloženými dokumenty neprokázal splnění kvalifikačních požadavků dle bodu 4,
 - b. nedoložil veškeré náležitosti dle bodu 6.3,
 - c. předložil údaje a doklady, které neodpovídají skutečnosti a mohou mít vliv na posouzení podmínek účasti nebo na naplnění kritérií hodnocení, nebo
 - d. nezhojí její formální nedostatky, k jejichž odstranění ve stanovené lhůtě byl zadavatelem vyzván.
- 6.13 Zadavatel může vyloučit z poptávkového řízení uchazeče:
- a. jehož nabídka obsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu, která nebyla uchazečem zdůvodněna,
 - b. který se pokusil ovlivnit rozhodnutí zadavatele v poptávkovém řízení nebo se pokusil o získání neveřejných informací, které by mu mohly zajistit neoprávněné výhody v řízení.
- 6.14 Zadavatel odešle bez zbytečného odkladu uchazeči oznámení o jeho vyloučení s odůvodněním.

7. Termín a způsob doručení nabídek

- **Datum a čas:** 21 dní od vyhlášení PŘ, 14:00 (za datum vyhlášení PŘ se považuje a) den zveřejnění PŘ na webu KCP v sekci <https://www.praguecc.cz/cz/poptavkove-řízení>; b) den odeslání výzvy k podání nabídky, c) den spuštění PŘ v Proebiz a to den, který z uvedených možností nastal dříve).
- **Místo:** profil zadavatele: www.kcp.proebiz.com

Nabídky doručené po uplynutí stanovené lhůty nebudou zadavatelem hodnoceny a budou z poptávkového řízení vyloučeny.

Uchazeči mohou směřovat případné dotazy v souvislosti s poptávkovým řízením výhradně prostřednictvím portálu www.kcp.proebiz.com

8. Způsob hodnocení nabídek

Vyhodnocení bude provedeno výběrovou komisí ustanovenou zadavatelem. Nabídky budou hodnoceny podle následujících kritérií stanovených zadavatelem:

Kritérium	Váha
1. Nejnižší nabídková cena bez DPH	70%
2. Ekonomická a technická vhodnost řešení	20%
3. Doba provedení všech dodávek a montážních prací	10%
Celkem:	100%

Ekonomická a technická vhodnost řešení bude hodnocena odbornou komisí zadavatele bodovacím způsobem, a to prostřednictvím škály od 1 do 5. Každý komisař ohodnotí nabídky přidělením bodů každé nabídce. 5 bodů = nejvíce vhodné řešení, 1 bod = nejméně vhodné řešení. Hodnocení bude provedeno především v návaznosti na požadavky provozního a technického úseku. Bude přihlédnuto ke komplexnosti nabídek, rozsahu nutných součinností zadavatele (především požadavky na stavební přípomoc). Dále také design dveří, jejich připojení na kartový systém, doba omezení provozu v místech plnění. U dveří, které by se jen opravovali bude přihlédnuto zejména k tomu, jestli bude nutné vybourat původní dveře nebo bude možné použít (v některých případech) původní obložku, zda uchazeč sám stavební přípomoc nebo je bude vyžadovat po zadavateli. Bude také přihlédnuto k tomu, zda bude nutné použít velké množství nových dílů nebo jestli bude možné použít stávající atd. V případě, že proběhne upřesňující druhé nebo další kolo poptávkového řízení, tak bude cena hodnocena až v těchto dalších kolech.

O výsledku vyhodnocení budou uchazeči zadavatelem písemně informováni – úspěšný uchazeč sdělením o jeho výběru, neúspěšní uchazeči sdělením o výběru jiného uchazeče, jehož totožnost zadavatel není povinen uvádět.

9. Práva zadavatele

- 9.1 Zadavatel si vyhrazuje možnost změny poptávkového řízení na vícekolové. Zadavatel má právo pro tato kola zúžit počet uchazečů. Součástí případného dalšího kola poptávkového řízení může být i změna zadávacích podmínek.
- 9.2 Zadávací podmínky je zadavatel oprávněn změnit nebo doplnit do uplynutí lhůty pro podání nabídek. Změnu je zadavatel povinen oznámit způsobem, jakým oznámil výzvu a zároveň s ohledem na povahu změny je povinen adekvátně prodloužit lhůtu pro podání nabídek (je-li to relevantní).
- 9.3 Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit poptávkové řízení kdykoliv do doby uzavření smlouvy.
- 9.4 Zadavatel si vyhrazuje právo nesdělovat jména, názvy ani jiné informace týkající se uchazečů.
- 9.5 Zadavatel si vyhrazuje právo vybrat nabídku, která mu v rámci stanovených kritérií nejlépe vyhovuje, vybrat pouze část nabídky, odmítnout všechny podané nabídky, změnit nebo zrušit poptávkové řízení.
- 9.6 Podané nabídky uchazečů se nevracejí a spolu se všemi podklady zůstávají jako archivní dokumentace zadavatele.
- 9.7 Zadavatel nehradí uchazečům žádné náklady vynaložené pro účely anebo v souvislosti s poptávkovým řízením.

- 9.8 Zadavatel si vyhrazuje právo komunikovat s uchazeči ve věci poptávkového řízení e-mailem.
- 9.9 Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit skutečnosti deklarované v nabídkách v průběhu poptávkového řízení.
- 9.10 Zadavatel si vyhrazuje právo samostatně si vyžádat na uchazeče reference.
- 9.11 Uchazeč akceptuje právo zadavatele poskytnout uchazeči údaje a informace související s poptávkovým řízením pouze v případě, že uchazeč podepíše dohodu o ochraně důvěrných informací.
- 9.12 Zadavatel je oprávněn požadovat po vítězi poptávkového řízení identifikační údaje všech osob, které jsou jeho skutečným majitelem dle zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, ve znění pozdějších předpisů, ve formě výpisu z Evidence údajů o skutečných majitelích dle zákona č. 304/2013 Sb., o veřejných rejstřících právnických a fyzických osob a o evidenci svěřenských fondů, ve znění pozdějších předpisů.
- 9.13 Zadavatel je oprávněn požadovat po vítězi poptávkového řízení doložení originalů nebo ověřených kopií dokladů o jeho kvalifikaci, pokud je již nemá k dispozici, a dokladů nebo vzorků, jejichž předložení je podmínkou uzavření smlouvy, pokud si je zadavatel vyhradil.

10. Závěrečná ustanovení

Veškeré údaje a informace obsažené v poskytnutých podkladech jsou důvěrné ve smyslu ustanovení § 1730 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a nesmějí být použity k jinému účelu, než k jakému byly předány, ani nesmějí být jinak zveřejněny.

Toto poptávkové řízení je organizováno jako neformální a nelze jej považovat za veřejnou nabídku nebo vyhlášení veřejné soutěže o nejvhodnější nabídku, návrh na uzavření smlouvy nebo jiné právně relevantní jednání zakládající povinnost zadavatele vybrat některého z uchazečů nebo uzavřít s uchazečem, jehož nabídka bude splňovat příslušná kritéria, smlouvu. Toto řízení nepodléhá zák. č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.

V Praze, dne 10. 6. 2024



Ing. Lenka Žlebková
Generální ředitelka
Kongresové centrum Praha, a.s.

- Přílohy:
- č. 1 – Seznam dveří pro nacenění ve formě excelové tabulky
 - č. 2 – výkresová dokumentace a ilustrační fotografie
 - č. 3 – Návrh smlouvy o dílo