

# Kupní smlouva

č. [•]

na dodávku a instalaci Smart TV do hotelu Holiday Inn Prague

Smluvní strany:

**Kongresové centrum Praha, a.s.**

se sídlem 5. května 1640/65, PSČ 140 00 Praha 4

IČ: 63080249

DIČ: CZ63080249, plátce DPH

zapsaná v obch. rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 3275

provozovna: hotel **Holiday Inn Prague**

Na Pankráci 15/1684

140 00 Praha 4

zastoupená [•]

(dále jen „**kupující**“)

a

[•]

se sídlem [•]

IČ: [•]

DIČ: [•], plátce / neplátce DPH

bankovní spojení [•]

zapsaná v obch. rejstříku vedeném [•]

zastoupena [•]

(dále jen „**prodávající**“)

uzavírají v souladu s ustanovením § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, (dále jen „**občanský zákoník**“), níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

## Kupní smlouvu

(dále jen „**Smlouva**“)

### Čl. I

#### Úvodní ustanovení

1.1 Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem Smart TV pro hotelové pokoje, jejichž přesná specifikace, počet a jakost jsou uvedeny v Příloze č. 1 a č. 2 této Smlouvy, které jsou její nedílnou součástí (dále jen „**Předmět koupě**“). Prodávající dále prohlašuje, že není v nakládání s Předmětem koupě nijak omezen a že jej může bez omezení zcizovat.

1.2 Součástí koupě je i:

1.2.1 demontáž původních zařízení (TV) a kompletní dodávka a montáž Smart TV do provozovny Objednatele, jak je blíže specifikováno v Příloze č. 1 a č. 2 této Smlouvy;

1.2.2 opatření pro zabezpečení dodržování bezpečnosti práce a opatření proti hluku a proti znečišťování místa montáže Předmětu koupě, včetně provádění průběžného

každodenního úklidu společně s úklidem přilehlých prostor Prodávajícím znečištěných v souladu se Smluvními podmínkami bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany a ochrany životního prostředí na staveništi - **Příloha č. 3** této Smlouvy;

- 1.2.3 vyklizení místa montáže předmětu koupě, resp. jednotlivých pokojů, po ukončení montáže a uvedení pokojů do původního stavu (včetně likvidace vyprodukovaného odpadu).

## **Čl. II**

### **Předmět a účel Smlouvy**

- 2.1 Prodávající se touto Smlouvou zavazuje dodat kupujícímu řádně a včas Předmět koupě a umožnit mu nabytí vlastnické právo k Předmětu koupě a kupující se zavazuje zaplatit prodávajícímu dohodnutou kupní cenu.
- 2.2 Účelem této Smlouvy je dodávka a montáž Smart TV pro pokoje Hotelu Holiday Prague a jejich řádné uvedení do provozu.
- 2.3 Prodávající bere na vědomí, že bude demontáží původních zařízení a instalace předmětu Koupě provádět za plného provozu provozovny Kupujícího a je povinen dbát pokynů Kupujícího v zájmu zohlednění tohoto omezení při demontáži a montáži.

## **Čl. III**

### **Kupní cena a platební podmínky**

- 3.1 Celková kupní cena Předmětu koupě činí .....,- **Kč** bez daně z přidané hodnoty. DPH bude připočtena v zákonné výši platné v době vystavení daňového dokladu prodávajícím.
- 3.2 Smluvní strany se dohodly, že Kupující uhradí Prodávajícímu sjednanou Kupní cenu takto:
- a) zálohová platba ve výši 50 % kupní ceny, to je [•] Kč bez DPH (slovy: [•] korun českých) na základě faktury vystavené po uzavření smlouvy
  - b) zálohová platba ve výši 25 % kupní ceny, to je [•] Kč bez DPH (slovy: [•] korun českých) na základě faktury vystavené po dokončené montáži 150ks Smart Tv
  - c) platba ve výši 25 % kupní ceny, to je [•] Kč bez DPH (slovy: [•] korun českých) na základě faktury vystavené po převzetí Předmětu koupě na základě předávacího protokolu Kupujícího.
- 3.3 Prodávající je oprávněn vystavit daňové doklady (faktury) na kupní cenu Předmětu koupě dle výše uvedeného okamžikem uzavření smlouvy a po převzetí Předmětu koupě kupujícího. Přílohou faktury vystavené v souladu s bodem 3.2. písm. b) této Smlouvy bude kupujícího podepsaný předávací protokol. Splatnost každé faktury bude činit alespoň 14 dnů od doručení kupujícímu.
- 3.4 Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu uvedené v zákoně č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění a číselnou identifikaci této smlouvy. Neobsahuje-li daňový doklad zákonem či touto smlouvou stanovené údaje nebo obsahuje-

li nesprávné údaje, je kupující oprávněn daňový doklad vrátit prodávajícímu k opravě. V tomto případě je kupující povinen na daňový doklad nebo v průvodním dopise důvod vrácení označit. Po dobu vrácení chybného daňového dokladu se zastaví běh doby splatnosti a nová doba splatnosti počne běžet vystavením nového nebo odesláním opraveného daňového dokladu.

- 3.5 Podkladem každé faktury bude oboustranně potvrzený a podepsaný písemný předávací protokol obsahující rozpis dodaného Zboží se stejným označením Zboží a ve stejném členění, které je uvedeno v příloze č. 1 této Smlouvy. Prodávající bude zasílat veškeré faktury včetně všech souvisejících podkladů elektronicky na adresu: podatelna@praguecc.cz.
- 3.6 Kupní cena bude hrazena bankovním převodem na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy. Datem uhrazení se rozumí datum odepsání příslušné částky z bankovního účtu kupujícího.
- 3.7 Pro vyloučení pochybností není prodávající oprávněn účtovat kupujícímu žádné další poplatky spojené s plněním této smlouvy, zejména dopravné, manipulační, instalační či obdobné poplatky, ledaže je výslovně sjednáno jinak.
- 3.8 Smluvní strany sjednaly, že kupující je povinen plnit své peněžité závazky (provádět jakékoliv platby) dle této smlouvy či v souvislosti s ní výhradně na bankovní účet (číslo účtu) sdělený prodávajícím správcem daně a zveřejněný správcem daně způsobem umožňujícím dálkový přístup (dále jen „registrovaný účet“); dle zákona o DPH. Bude-li prodávající kdykoliv a jakýmkoliv způsobem požadovat plnění na jiný než registrovaný účet, může kupující odmítnout plnění nebo plnit na libovolný registrovaný účet prodávajícího, a to vždy dle svého uvážení. Kupující je rovněž oprávněn plnit přímo správcem daně, zejména je-li nebo mohl-li by se stát (stačí podezření či předpoklad nabyvatele) ručitelem ve smyslu § 109 zákona o DPH, výslovně pak v případě, kdy kupující jako příjemce zdanitelného plnění uhradí za poskytovatele zdanitelného plnění daň z takového zdanitelného plnění, a to aniž by byl vyzván jako ručitel. Plnění kupujícího na jakýkoliv registrovaný účet prodávajícího a/nebo plnění přímo správcem daně, resp. úhrada daně z poskytnutého zdanitelného plnění, je vždy považováno za řádné plnění kupujícího dle této smlouvy i splnění jeho závazku a prodávající s tímto bez dalšího souhlasí.
- 3.9 Prodávající tímto výslovně prohlašuje a odpovídá za to, že k datu uzavření této smlouvy nejsou splněny zákonné předpoklady dle § 109 zákona o DPH, aby se kupující stal ručitelem za nezaplacenou daň. Prodávající je povinen plnit řádně a včas veškeré daňové povinnosti vzniklé v souvislosti s touto smlouvou. Prodávající je povinen oznamovat kupujícímu bez jakéhokoli odkladu zejména zahájení insolvenčního řízení proti prodávajícímu a/nebo podstatné ohrožení schopnosti prodávajícího plnit své závazky z této smlouvy. V případě výskytu jakékoli ze skutečností dle tohoto odstavce na straně prodávajícího je kupující oprávněn požadovat poskytnutí dostatečného zajištění plnění závazků prodávajícím. Prodávající se současně zavazuje odškodnit kupujícího v plném rozsahu (uhradit veškerou újmu) v případě, že by kupujícímu vznikly jakékoli náklady, výdaje a/nebo škody či újma v souvislosti s nesplněním daňové povinnosti prodávajícího řádně a včas.

## Čl. IV

### Místo a doba plnění, předání a převzetí Předmětu koupě

- 4.1 Prodávající se zavazuje dodat a smontovat v místě plnění dle pokynů kupujícího Předmět koupě do 6 měsíců od nabytí účinnosti této Smlouvy, přesný harmonogram demontáže a montáže jednotlivých kusů Smart TV bude vždy projednán smluvními stranami s ohledem na čl. 2.3 této Smlouvy kontaktními osobami dle čl. 7.3. Demontáže a montáže tak budou probíhat v jednotlivých etapách nejméně po deseti pokojích. Harmonogram bude Kupujícím předložen Prodávajícím e-mailem nejpozději týden před realizaci dané etapy, takto doručený harmonogram je závazný.
- 4.2 Místem dodání je provozovna kupujícího.
- 4.3 Předmět koupě se považuje za předaný úplným dodáním Předmětu koupě včetně ukončení montážních prací podpisem předávacího protokolu oběma stranami.
- 4.4 Kupující nabude vlastnické právo k Předmětu koupě dnem předání Předmětu koupě. Stejným dnem přechází na kupujícího nebezpečí škody na věci.

## Čl. V

### Odpovědnost za vady

- 5.1 Prodávající je povinen dodat zboží v množství a specifikaci dle objednávky a při dodržení podmínek sjednaných v této rámcové smlouvě.
- 5.2 Prodávající odpovídá kupujícímu za vady dodaného Zboží, které mělo Zboží v době předání kupujícímu. Kupující je povinen převzaté Zboží bez zbytečného odkladu prohlédnout, zda nenese viditelné známky poškození a zda odpovídá sjednaným vlastnostem a množstvím. Případné zjevné vady Zboží bez zbytečného odkladu oznámí písemně prodávajícímu, případné skryté vady Zboží oznámí bez zbytečného odkladu od jejich zjištění prodávajícímu, nejpozději posledním dnem záruky za jakost Zboží.
- 5.3 Zjistí-li kupující vady týkající se nekompletní dodávky, poškozeného zboží, nebo zboží, které neodpovídá typu a technickým parametrům již při dodání, je oprávněn odmítnout jejich převzetí a od objednávky odstoupit. Odstoupení od objednávky kupující bezodkladně písemně oznámí prodávajícímu.
- 5.4 Prodávající poskytuje kupujícímu na veškeré dodané zboží ve stanovených technických specifikacích záruku s tím, že Zboží bude způsobilé pro použití ke smluvenému účelu, jinak k obvyklému účelu a musí si zachovat smluvené vlastnosti po dobu trvání záruky. Prodávající prohlašuje, že poskytuje kupujícímu záruku za jakost Zboží v délce trvání 60 měsíců od okamžiku dodání, kterým se rozumí podpis předávacího protokolu v souladu s ustanovením bodu 4.2. této Smlouvy.
- 5.5 Smluvní strany se dohodly, že vada Zboží se řeší neprodleným dodáním nové věci bez vady nebo dodáním chybějící věci.
- 5.6 Odpovědnost se za vady se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, zejména ustanovením § 2099 a násl.
- 5.7 Prodávající se zavazuje mít v celém rozsahu předmětu plnění této Smlouvy, po celou dobu trvání této Smlouvy uzavřenu v postavení pojištěného pojistnou smlouvu s pojišťovnou na pojištění odpovědnosti za škody způsobené při výkonu činnosti dle této Smlouvy nebo

platný pojistný certifikát minimálně ve výši 5.000.000, - Kč (slovy: pět milionů korun českých). Objednatel požaduje předložení pojistné smlouvy dle předchozí věty před podpisem této Smlouvy a dále kdykoliv po dobu jejího trvání do 5 pracovních dní ode dne doručení výzvy Prodávajícímu. Sjednané pojištění musí být platné po celou dobu trvání Smlouvy. Pojistná smlouva nebo pojistný certifikát je součástí Přílohy č. 4 této Smlouvy. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli Prodávající. Kupující se zavazuje poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí Prodávajícímu veškerou nutnou součinnost, která je v jeho možnostech.

## **Čl. VI** **Smluvní pokuty**

- 6.1 Nesplní-li prodávající svoji povinnost dodat Předmět koupě včas, je povinen zaplatit kupujícímu smluvní pokutu v částce 1000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých), za každý i jen započatý den prodlení s plněním této povinnosti.
- 6.2 Nesplní-li prodávající povinnost odstranit vadu Předmětu koupě, je povinen zaplatit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 500,- Kč (slovy: pět set korun českých) za každý i jen započatý den prodlení s plněním této povinnosti.
- 6.3 Nesplní-li prodávající svoji povinnost s demontáží a instalací Smart TV v jednotlivých pokojích dle harmonogramu stanovenému v souladu s 4.1. této Smlouvy, což znemožní pokoj pronajmout, je povinen zaplatit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 2000,- Kč (slovy: dva tisíce korun českých) za každý i jen započatý den prodlení s plněním této povinnosti.
- 6.4 Nesplní-li prodávající svoji povinnost předložit platnou pojistnou smlouvu či pojistný certifikát včas, je povinen zaplatit kupujícímu smluvní pokutu v částce 1000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých), za každý i jen započatý den prodlení s plněním této povinnosti.
- 6.5 V případě prodlení Kupujícího se zaplacením Kupní ceny ve lhůtě splatnosti je Zhotovitel oprávněn požadovat po Kupujícím zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení až do úplného zaplacení.
- 6.6 Uplatněním smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje. Smluvní pokuta je splatná do 10 (deseti) kalendářních dnů ode dne, kdy kupující písemně uplatní právo na smluvní pokutu u prodávajícího. Ustanovení § 2050 občanského zákoníku se nepoužije.

## **Čl. VII** **Závěrečná ustanovení**

- 7.1 Tato smlouva je platná dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění (dále jen „zákon oč. 340/2015 Sb.“). Zodpovědnost za uveřejnění této Smlouvy má Kupující. Obě Smluvní strany berou na vědomí, že nebudou zveřejněny pouze ty informace, které nelze poskytnout podle předpisů upravujících svobodný přístup k

informacím. Považuje-li Prodávající některé informace uvedené v této Smlouvě za informace, které nemohou nebo nemají být zveřejněny v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., je povinen na to Kupujícího současně s uzavřením této Smlouvy písemně upozornit.

7.2 Smluvní strany s uveřejněním v registru smluv souhlasí. Kupující se současně zavazuje informovat Prodávajícího o provedení registrace tak, že zašle Prodávajícímu kopii potvrzení správce registru smluv o zveřejnění smlouvy bez zbytečného odkladu poté, kdy sám obdrží potvrzení, popř. již v průvodním formuláři vyplní příslušnou kolonku s ID datové schránky Prodávajícího (v takovém případě potvrzení od správce registru smluv o provedení registrace smlouvy obdrží obě Smluvní strany zároveň). Prodávající prohlašuje, že všechny informace, které se v souvislosti s touto smlouvou od Kupujícího dozví, jsou důvěrné povahy. Kupující považuje za chráněné informace dle tohoto ustanovení obchodní tajemství společnosti, osobní údaje a důvěrné informace, které jsou jako důvěrné označené, popř. výslovně sdělené. Prodávající se zavazuje zachovávat o chráněných informacích mlčenlivost a chráněné informace používat pouze k plnění předmětu této smlouvy. Povinnost zachovávat mlčenlivost znamená zejména povinnost zdržet se jakéhokoliv jednání, kterým by chráněné informace byly sděleny nebo zpřístupněny třetí osobě nebo by byly využity v rozporu s jejich účelem pro vlastní potřeby nebo pro potřeby třetí osoby, případně by bylo umožněno třetí osobě jakékoliv využití těchto chráněných informací. Prodávající je oprávněn předat chráněné informace třetí osobě v případě, kdy mu tato povinnost vyplývá ze zákona nebo jiného právního předpisu nebo z pravomocného rozhodnutí soudu. Prodávající se zavazuje v takovém případě spolupracovat a učinit všechna možná opatření nutná k ochraně zájmů druhé smluvní strany.

7.3 Kontaktními osobami za smluvní strany jsou:

Za Kupujícího:

Kamil Zlomek – ředitel hotelu Holiday Inn Prague, e-mail: kamil.zlomek@holidayinn.cz, telefon 725 544 609

Richard Smíšek – Technický dozor Investora, e-mail: r\_smisek@volny.cz., telefon 606 708 655

Za Prodávajícího

[•], funkce: [•], e-mail: [•], telefon: [•]

Pro vyloučení pochybností nejsou uvedené osoby oprávněny podepisovat právně závazné dokumenty (dodatky, akceptační protokoly, apod.).

7.4 Tato smlouva se řídí českým právem, zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Následující ustanovení občanského zákoníku se neuplatní na práva a povinnosti dle Smlouvy: § 1793 až 1795, § 1805 odst. 2, § 1951, § 1971, § 1987 odst. 1. Odpověď strany podle § 1740 odst. 3 občanského zákoníku s dodatkem nebo odchylkou není přijetím nabídky na uzavření Smlouvy, ani když podstatně nemění podmínky nabídky. To platí i na proces uzavírání dodatků ke Smlouvě.

7.5 Veškeré změny a doplňky této Smlouvy lze pořizovat pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků; jiná forma změny Smlouvy se výslovně vylučuje. Každá smluvní strana může namítnout neplatnost dodatku z důvodu nedodržení formy kdykoliv, a to i když již bylo započato s plněním.

7.6 Jakékoli spory vzniklé z této smlouvy nebo v souvislosti s ní, které nemohou být vyřešeny smírně, včetně sporů týkajících se platnosti, výkladu nebo ukončení této smlouvy budou s konečnou platností rozhodnuty příslušným soudem v České republice.

7.7 Tato Smlouva je uzavřena ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po jednom vyhotovení.

7.8 Nedílnou součástí Smlouvy tvoří tyto přílohy:

Příloha č. 1: Specifikace Předmětu koupě – Nabídka Dodavatele

Příloha č. 2: Specifikace Předmětu koupě

Příloha č.3: Smluvní podmínky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany a ochrany životního prostředí na staveništi

Příloha č. 4: Pojistná smlouva/certifikát Prodávajícího

7.7 Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich pravé, svobodné a srozumitelné vůle a že nebyla sepsána v tísní nebo za jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

V \_\_\_\_\_ dne [•]

V \_\_\_\_\_ dne [•]

Za prodávajícího:

Za kupujícího:

\_\_\_\_\_  
[•]  
[•]

Kongresové centrum Praha, a. s.

\_\_\_\_\_  
[•]  
[•]  
[•]