



Kongresové centrum Praha, a.s.

Vyhlašuje

Střední poptávkové řízení na zakázku pod názvem

„Oprava podlahy návozové trasy v 1.PP“
opakované poptávkové řízení

ZADÁVACÍ PODMÍNKY

1. Identifikační údaje zadavatele

Název zadavatele:	Kongresové centrum Praha, a.s.
IČ:	63080249
DIČ:	CZ63080249
Sídlo zadavatele:	5. května 1640/65, Nusle, 140 00 Praha 4
Jméno a příjmení osoby oprávněné jednat jménem zadavatele:	Ing. Lenka Žlebková
Název poptávkového řízení:	Oprava podlahy návozové trasy v 1.PP
Druh poptávkového řízení: (dle směrnice SQ-07-01)	Střední poptávkové řízení dle odst. 5.2.b směrnice o nakupování
Druh zakázky:	Stavební práce
Adresa profilu zadavatele:	https://www.praguecc.cz/ www.kcp.proebiz.com

Kongresové centrum Praha, a.s. je jednou z dominant hlavního města České republiky s nádherným výhledem na panorama Prahy, jehož součástí je také přilehlé **Business Centre Vyšehrad** a čtyřhvězdičkový hotel **Holiday Inn Prague Congress Centre ****** s kapacitou 254 pokojů. Zadavatel získal certifikát EKO Gold za čerpání energie z obnovitelných zdrojů.

Mezi hlavní podnikatelské činnosti patří: kongresový cestovní ruch, ubytování a hostinská činnost hotelu, dlouhodobý pronájem nebytových prostor a pronájem parkovacích míst.

2. Cíl poptávkového řízení

Cílem poptávkového řízení s názvem „Oprava podlahy návozové trasy v 1.PP“ je výběr nejvhodnějšího uchazeče na základě komplexního posouzení doručených nabídek z hlediska splnění stanovených kritérií a zájmů zadavatele, který provede opravu pojezdových ploch vymezených touto zadávací dokumentací včetně jejich příloh.

3. Předmět poptávkového řízení

Předmětem poptávkového řízení s názvem „Oprava podlahy návozdové trasy v 1.PP“ je provedení stavebních prací na podlaze v 1.PP objektu B Kongresového centra Praha, a.s spočívající zejména v provedení opravy povrchů vjezdu do garáží, opravy vytlučených povrchů, opravy dilatačních spar, provedení nové nášlapné vrstvy a provedení dopravního značení v 1.PP objektu.

Zadavatel požaduje předložení nabídky na provedení bouracích prací, oprav a stavebních prací dle podrobného popisu prací, který je uveden v Příloze č. 1 této zadávací dokumentace. Přílohu č. 2 dále tvoří výkres s vymezením hranic opravovaných ploch. V příloze č. 3 je pak sada fotografií se znázorněním současného výchozího stavu.

Zhotovitel je povinen dále zajistit bezpečnou manipulaci s odpady, zajistit odvoz, uložení a likvidaci odpadů v souladu s příslušnými právními předpisy. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré relevantní zákony a jejich prováděcí vyhlášky ČSN, technologické, bezpečnostní a hygienické předpisy, které se týkají jeho činnosti, zejména předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, o zaměstnanosti, ochraně životního prostředí a nakládání s odpady.

Uchazeč ve své nabídce uvede případné vlastní výměry dle vlastního zaměření, vlastní postup prací a vlastní rozpočet, který ocení svými položkovými cenami bez DPH.

Uchazeč je rovněž oprávněn předložit i nabídku s použitím jiných postupů či prací, než jsou dány zadávací dokumentací.

Zadavatel tímto předkládá uchazeči návrh smlouvy o dílo. Uchazeč je oprávněn předložit své připomínky ke smlouvě. Zadavatel si však vyhrazuje právo připomínky neakceptovat, a to ani z části.

Dodavatel odpovídá zadavateli za škody způsobené na majetku zadavatele a majetku třetích osob v souladu s návrhem [typ smlouvy] dle přílohy č. 2 těchto zadávacích podmínek. Pojištění odpovědnosti za škodu požaduje zadavatel po dodavateli v minimální výši 10 milionů Kč.

Potvrzení (certifikát) či obdobný dokument prokazující, že činnost dodavatele je kryta do požadované výše v rámci pojištění za škody způsobené na majetku zadavatele a majetku třetích osob v souladu s platnou pojistnou smlouvou, bude přiložen až ke smlouvě uzavírané s vybraným dodavatelem dle Přílohy č. 2 této Zadávací dokumentace.

4. Požadavky zadavatele na kvalifikaci uchazeče

Základní způsobilost

Způsobilým je uchazeč, který:

- a) nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením poptávkového řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla uchazeče; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží,
- b) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,

6/3/2017

ne

e) není v likvidaci, nebylo proti němu vydáno rozhodnutí o úpadku, nebyla vůči němu nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla uchazeče.

Je-li uchazečem právnická osoba, musí podmínku podle písm. a) výše splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen jejího statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu uchazeče právnická osoba, musí podmínku podle písm. a) výše splňovat tato právnická osoba, každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a osoba zastupující tuto právnickou osobu ve statutárním orgánu uchazeče.

Uchazeči mohou doložit splnění podmínek základní způsobilosti odpovídajícím výpisem z SKD (Seznam kvalifikovaných dodavatelů) nebo čestným prohlášením, ne starším 3 měsíců ode dne doložení. Doklady k prokázání způsobilosti mohou být předloženy v prosté kopii nebo v elektronické formě.

Profesní způsobilost

Způsobilým je uchazeč, který předloží:

- a) výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence,
- b) výpis z živnostenského rejstříku, licenci či obdobný doklad dokládající oprávnění podnikat v rozsahu odpovídajícím předmětu zakázky,
- c) je-li právními předpisy vyžadována odborná způsobilost, doklad prokazující odbornou způsobilost nebo existenci osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje.

Uchazeči mohou doložit splnění podmínek profesní způsobilosti odpovídajícím výpisem z SKD (Seznam kvalifikovaných dodavatelů) nebo čestným prohlášením, ne starším 3 měsíců ode dne doložení. Doklady k prokázání způsobilosti mohou být předloženy v prosté kopii nebo v elektronické formě.

Technická způsobilost

Způsobilý je uchazeč, který doloží čestným prohlášením nebo jiným dokladem potvrzení o realizaci zakázek v bezprostředně předcházejících třech letech v rozsahu, jak následuje:

- 3x zakázku na stavební práce spočívající v realizaci povrchové úpravy garáží či obdobných prostor v rozsahu alespoň 1.500.000 Kč bez DPH v posledních 3 letech.

Součástí dokladu musí být informace o přesném názvu objednatele a jeho kontaktní osobě (e-mail, telefonní číslo) pro možnost ověření reference.

Ekonomická způsobilost

Způsobilý je uchazeč, který prostřednictvím výkazů zisku a ztrát za poslední tři bezprostředně předcházející účetní období prokáže:

obrat alespoň ve výši 3.000.000,- Kč ročně. Stanovená výše má zajistit, že uchazeč je z hlediska své ekonomické stability schopen zadávanou zakázku jako celek bez problémů splnit.

5. Doba a místo plnění zakázky

Zadavatel po uchazeči požaduje dodání předmětu zakázky dle níže uvedených podmínek.

Místo plnění:

Trafostanice v podzemních prostorech zadavatele.

6/3/2024 ✓

18/11

Doba plnění:

Předpokládané zahájení plnění: 1. srpen 2024
Požadované ukončení plnění: 31. srpen 2024
Požadovaná záruční doba: nejméně 36 měsíců

6. Podmínky a požadavky na zpracování nabídky

- 6.1 Uchazeč ve své nabídce uvede identifikační údaje: obchodní firma/ jméno a příjmení, sídlo, IČ, DIČ, jméno a příjmení osoby oprávněné jednat za uchazeče, telefon, e-mail (pro komunikaci v průběhu procesu poptávkového řízení).
- 6.2 Uchazeč může podat pouze jednu (1) nabídku.
- 6.3 Obsahové náležitosti nabídky:
Doklady k prokázání kvalifikace
Specifikace předmětu plnění poptávkového řízení
Cenová nabídka uchazeče
- Zadavatel požaduje platnost nabídky nejméně 2 měsíce od jejího předložení.
- 6.4 Nabídka nesmí obsahovat přepisy nebo opravy, které by mohly uvést zadavatele v omyl.
- 6.5 Uchazeči předloží zadavateli své nabídky v elektronické podobě prostřednictvím elektronického portálu na adrese www.proebiz.com, resp. www.kcp.proebiz.com. Pravidla pro používání portálu naleznou uchazeči na uvedených stránkách.
- 6.6 Nabídka bude zpracována v českém jazyce (výjimku tvoří odborné názvy a údaje, doklady ve slovenském jazyce a doklady o vzdělání v latinském jazyce, které se předkládají bez překladu). Ostatní doklady v cizím jazyce se předkládají v překladu.
- 6.7 Povinnost předložit doklad může uchazeč splnit odkazem na odpovídající informace vedené v informačním systému veřejné správy nebo v obdobném systému vedeném v jiném členském státu, který umožňuje neomezený dálkový přístup. Takový odkaz musí obsahovat internetovou adresu a údaje pro přihlášení a vyhledání požadované informace, jsou-li takové údaje nezbytné.
- 6.8 Je-li zadavatelem vyžadováno prohlášení, musí být opatřeno datem a podepsáno **osobou oprávněnou za uchazeče podepisovat**, přičemž v nabídce musí být doloženo oprávnění této osoby za uchazeče podepisovat.
- 6.9 Bude-li uchazeč považovat některé údaje uvedené v nabídce za obchodní tajemství, uvede tuto skutečnost do své nabídky, příslušnou část výrazně označí a stručně zdůvodní splnění zákonných podmínek pro označení údajů za obchodní tajemství.
- 6.10 V případě, že dojde ke změně údajů uvedených v nabídce do doby uzavření smlouvy s vybraným uchazečem, je uchazeč povinen o této změně zadavatele bezodkladně písemně informovat.
- 6.11 Uchazeč není oprávněn prokazovat profesní a ekonomickou způsobilost prostřednictvím poddodavatele.
- 6.12 Zadavatel vyloučí z poptávkového řízení uchazeče, který v rámci své nabídky:
- a. předloženými dokumenty neprokázal splnění kvalifikačních požadavků dle bodu 4,
 - b. nedoložil veškeré náležitosti dle bodu 6.3,
 - c. předložil údaje a doklady, které neodpovídají skutečnosti a mohou mít vliv na posouzení podmínek účasti nebo na naplnění kritérií hodnocení, nebo
 - d. nezhojí její formální nedostatky, k jejichž odstranění ve stanovené lhůtě byl zadavatelem vyzván.
- 6.13 Zadavatel může vyloučit z poptávkového řízení uchazeče:
- a. jehož nabídka obsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu, která nebyla uchazečem zdůvodněna,
 - b. který se pokusil ovlivnit rozhodnutí zadavatele v poptávkovém řízení nebo se pokusil o získání neveřejných informací, které by mu mohly zajistit neoprávněné výhody v řízení.
- 6.14 Zadavatel odešle bez zbytečného odkladu uchazeči oznámení o jeho vyloučení s odůvodněním.

6/3/24 JV



7. Termín a způsob doručení nabídek

- **Datum a čas:** 14 dní od vyhlášení PŘ, 14:00 (za datum vyhlášení PŘ se považuje a) den zveřejnění PŘ na webu KCP v sekci <https://www.praguecc.cz/cz/poptavkove-řízení>; b) den odeslání výzvy k podání nabídky, c) den spuštění PŘ v Proebiz a to den, který z uvedených možností nastal dříve).
- **Místo:** profil zadavatele: www.kcp.proebiz.com

Nabídky doručené po uplynutí stanovené lhůty nebudou zadavatelem hodnoceny a budou z poptávkového řízení vyloučeny.

Uchazeči mohou směřovat případné dotazy v souvislosti s poptávkovým řízením výhradně prostřednictvím portálu www.kcp.proebiz.com

8. Způsob hodnocení nabídek

Vyhodnocení bude provedeno výběrovou komisí ustanovenou zadavatelem. Nabídky budou hodnoceny podle kritéria stanoveného zadavatelem:

Kritérium	Váha
1. Nejnižší nabídková cena bez DPH	80%
2. Technická ekonomická vhodnost navrženého řešení (pracovního postupu)	20%
Celkem:	100%

O výsledku vyhodnocení budou uchazeči zadavatelem písemně informováni – úspěšný uchazeč sdělením o jeho výběru, neúspěšní uchazeči sdělením o výběru jiného uchazeče, jehož totožnost zadavatel není povinen uvádět.

Kvalitu a vhodnost technického řešení posoudí odborná komise zadavatele pomocí bodového hodnocení. Bude hodnocen návrh provedení oprav, shoda s požadovaným popisem prací a celková komplexnost nabídky včetně způsobu a lhůty provedení prací.

9. Práva zadavatele

- 9.1 Zadavatel si vyhrazuje možnost změny poptávkového řízení na vícekolové. Zadavatel má právo pro tato kola zúžit počet uchazečů. Součástí případného dalšího kola poptávkového řízení může být i změna zadávacích podmínek.
- 9.2 Zadávací podmínky je zadavatel oprávněn změnit nebo doplnit do uplynutí lhůty pro podání nabídek. Změnu je zadavatel povinen oznámit způsobem, jakým oznámil výzvu a zároveň s ohledem na povahu změny je povinen adekvátně prodloužit lhůtu pro podání nabídek (je-li to relevantní).
- 9.3 Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit poptávkové řízení kdykoliv do doby uzavření smlouvy.
- 9.4 Zadavatel si vyhrazuje právo nesdělovat jména, názvy ani jiné informace týkající se uchazečů.
- 9.5 Zadavatel si vyhrazuje právo vybrat nabídku, která mu v rámci stanovených kritérií nejlépe vyhovuje, vybrat pouze část nabídky, odmítnout všechny podané nabídky, změnit nebo zrušit poptávkové řízení.
- 9.6 Podané nabídky uchazečů se nevracejí a spolu se všemi podklady zůstávají jako archivní dokumentace zadavatele.
- 9.7 Zadavatel nehradí uchazečům žádné náklady vynaložené pro účely anebo v souvislosti s poptávkovým řízením.
- 9.8 Zadavatel si vyhrazuje právo komunikovat s uchazeči ve věci poptávkového řízení e-mailem.

6/13 28 ✓



- 9.9 Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit skutečnosti deklarované v nabídkách v průběhu poptávkového řízení.
- 9.10 Zadavatel si vyhrazuje právo samostatně si vyžádat na uchazeče reference.
- 9.11 Uchazeč akceptuje právo zadavatele poskytnout uchazeči údaje a informace související s poptávkovým řízením pouze v případě, že uchazeč podepíše dohodu o ochraně důvěrných informací.
- 9.12 Zadavatel je oprávněn požadovat po vítězi poptávkového řízení identifikační údaje všech osob, které jsou jeho skutečným majitelem dle zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, ve znění pozdějších předpisů, ve formě výpisu z Evidence údajů o skutečných majitelích dle zákona č. 304/2013 Sb., o veřejných rejstřících právnických a fyzických osob a o evidenci svěřenských fondů, ve znění pozdějších předpisů.
- 9.13 Zadavatel je oprávněn požadovat po vítězi poptávkového řízení doložení originálů nebo ověřených kopií dokladů o jeho kvalifikaci, pokud je již nemá k dispozici, a dokladů nebo vzorků, jejichž předložení je podmínkou uzavření smlouvy, pokud si je zadavatel vyhradil.

10. Závěrečná ustanovení

Veškeré údaje a informace obsažené v poskytnutých podkladech jsou důvěrné ve smyslu ustanovení § 1730 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a nesmějí být použity k jinému účelu, než k jakému byly předány, ani nesmějí být jinak zveřejněny.

Toto poptávkové řízení je organizováno jako neformální a nelze jej považovat za veřejnou nabídku nebo vyhlášení veřejné soutěže o nejvhodnější nabídku, návrh na uzavření smlouvy nebo jiné právně relevantní jednání zakládající povinnost zadavatele vybrat některého z uchazečů nebo uzavřít s uchazečem, jehož nabídka bude splňovat příslušná kritéria, smlouvu. Toto řízení nepodléhá zák. č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.

V Praze, dne 1. 3. 2024


Ing. Lenka Žlebková
Generální ředitelka
Kongresové centrum Praha, a.s.

Přílohy: č. 1 – technický popis
 č. 2 – návrh smlouvy o dílo

6/3/24 21

