

Kongresové centrum Praha, a.s.

Vyhlašuje

Střední poptávkové řízení na zakázku pod názvem
„Rekonstrukce hotelového fitcentra“

ZADÁVACÍ PODMÍNKY

1. Identifikační údaje zadavatele

Název zadavatele:	Kongresové centrum Praha, a.s.
IČ:	63080249
DIČ:	CZ63080249
Sídlo zadavatele:	5. května 1640/65, Nusle, 140 00 Praha 4
Jméno a příjmení osoby oprávněné jednat jménem zadavatele:	Ing. Lenka Žlebková, generální ředitelka
Název poptávkového řízení:	„Rekonstrukce hotelového fitcentra“
Druh poptávkového řízení: (dle směrnice SQ-07-01)	Článek 5.2
Druh zakázky:	Služby
Evidenční číslo PROEBIZ:	126
Adresa profilu zadavatele:	kcp.proebiz.com

Kongresové centrum Praha, a.s. je jednou z dominant hlavního města České republiky s nádherným výhledem na panorama Prahy, jehož součástí je také přilehlé **Business Centre Vyšehrad** a čtyřhvězdičkový hotel **Holiday Inn Prague ****** s kapacitou 254 pokojů. Zadavatel získal certifikát EKO Gold za čerpání energie z obnovitelných zdrojů.

Mezi hlavní podnikatelské činnosti patří: kongresový cestovní ruch, ubytování a hostinská činnost hotelu, dlouhodobý pronájem nebytových prostor a pronájem parkovacích míst.

2. Cíl poptávkového řízení

Cílem poptávkového řízení s názvem **„Rekonstrukce hotelového fitcentra“** je na základě komplexního posouzení doručených nabídek z hlediska splnění stanovených kritérií a zájmů zadavatele výběr ekonomicky a technicky nejvhodnějšího dodavatele díla. Dodávky a provádění prací se předpokládá v celku a při respektování provozních podmínek (možností) dle potřeby Zadavatele.

3. Předmět poptávkového řízení

Předmětem poptávkového řízení s názvem „Rekonstrukce hotelového fitcentra“ je předložení nabídky oceněných výkazů výměr a jednotkových cena na ***dodávky a souvisejících montáží či prací*** na rekonstrukční práce a případné úpravy na prostorech stávajícího a budoucího hotelového fitcentra. To vše v rozsahu ***Přílohy č. 4 – Ceník – výkaz výměr*** s místem provádění prací a instalací souvisejících technologií a ostatních úprav objektu hotelu Holiday Inn.

Předmětem poptávkového řízení s názvem „Rekonstrukce hotelového fitcentra“ je **výběr přímého zhotovitele a dodavatele pro kompletní „stavební“ rekonstrukci** prostorů stávajícího a budoucího fitcentra hotelu Holiday Inn PCC, který je ve vlastnictví a řízen společností Kongresové centrum Praha, a.s.

Rekonstruovaný prostor se nachází na úrovni prvního suterénu hotelu.

„**Stavební**“ rekonstrukce v sobě zahrnuje - vybourání stávající vestavby „fitcentra“, bouracích a stavebních prací stavební nezbytných pro rozšíření o prostor budoucí „saunové“ části ze stávající dispozice (sklad, chodba, kancelář). Rekonstrukce zahrnuje i úpravy na stávajících rozvodech tepla, chladu, vzt, rozvodech kanalizace, studené a teplé užitkové vody, instalace nových slaboproudých a silnoproudých rozvodů a další práce a činnosti, tak jak jsou uvedeny a požadovány v Technických zprávách projektu.

Součástí zadávací „dokumentace“ je i Požárně bezpečnostní řešení příslušné části budovy.

Rekonstrukce zahrnuje všechny činnosti a práce s tím související a blíže specifikované v ***Příloze č. 1 Technická specifikace a Příloze č. 4 ceník - výkaz výměr*** nezbytné pro plně funkční nový stav rekonstruované hotelové části. Technické specifikace jsou stanoveny na podkladě „architektonických referenčních typů“ daných projektem od společnosti ASLK, spol. s r.o.

Veškeré práce, činnosti a materiál související s předmětem tohoto poptávkového řízení musí být každým uchazečem naceněny v ***Příloze č. 4 Ceník – výkaz výměr a zároveň i v příslušné části Proebizu.*** Cena musí být uvedena bez DPH. Tato příloha je nezbytnou součástí nabídky.

Před podpisem Smlouvy o dílo na předmět tohoto poptávkového řízení, bude vybraný uchazeč vyzván k doložení platné pojistné smlouvy na pojištění odpovědnosti za škody způsobené při výkonu činnosti nebo platný pojistný certifikát minimálně ve výši 5.000.000, - Kč. Kopie pojistné smlouvy nebo pojistného certifikátu bude přiložen ke Smlouvě o dílo uzavírané s vybraným dodavatelem.

4. Požadavky zadavatele na kvalifikaci uchazeče

Základní způsobilost

Způsobilým je uchazeč, který:

- a) nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením poptávkového řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla uchazeče; k zahrazeným odsouzením se nepřihlíží,
- b) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) není v likvidaci, nebylo proti němu vydáno rozhodnutí o úpadku, nebyla vůči němu nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla uchazeče.

Je-li uchazečem právnická osoba, musí podmínku podle písm. a) výše splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen jejího statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu uchazeče právnická osoba,

musí podmínku podle písm. a) výše splňovat tato právnická osoba, každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a osoba zastupující tuto právnickou osobu ve statutárním orgánu uchazeče.

Uchazeči **doloží** splnění podmínek základní způsobilosti odpovídajícím výpisem z SKD (Seznam kvalifikovaných dodavatelů) nebo čestným prohlášením, ne starším 3 měsíců ode dne doložení. Doklady k prokázání způsobilosti mohou být předloženy v prosté kopii nebo v elektronické formě.

Profesní způsobilost

Způsobilým je uchazeč, který doloží:

- a) výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence,
- b) výpis z živnostenského rejstříku, licenci či obdobný doklad dokládající oprávnění podnikat v rozsahu odpovídajícím předmětu zakázky,
- c) je-li právními předpisy vyžadována odborná způsobilost, doklad prokazující odbornou způsobilost nebo existenci osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje.

Uchazeči **doloží** splnění podmínek profesní způsobilosti odpovídajícím výpisem z SKD (Seznam kvalifikovaných dodavatelů) nebo čestným prohlášením, ne starším 3 měsíců ode dne doložení. Doklady k prokázání způsobilosti mohou být předloženy v prosté kopii nebo v elektronické formě.

Technická způsobilost

Způsobilý je uchazeč, který **doloží** čestným prohlášením nebo jiným dokladem realizaci tří zakázek v bezprostředně předcházejících třech letech v hodnotě nejméně 1.000.000,- Kč na zakázku.

Součástí dokladu musí být informace o přesném názvu objednatele a jeho kontaktní osobě (e-mail, telefonní číslo) pro možnost ověření reference.

Ekonomická způsobilost

Způsobilý je uchazeč, který **doloží** čestným prohlášením nebo prostřednictvím výkazů zisku a ztrát za poslední tři bezprostředně předcházející účetní období prokáže:

obrat alespoň ve výši 3.000.000,- Kč/rok. Stanovená výše má zajistit, že uchazeč je z hlediska své ekonomické stability schopen zadávanou zakázku jako celek bez problémů splnit.

5. Doba a místo plnění zakázky

Zadavatel po uchazeči požaduje dodání předmětu zakázky dle níže uvedených podmínek.

Místo plnění:

Kongresové centrum Praha, a.s., 5. května 1640/65, 140 00 Praha 4-Nusle

Doba plnění:

Předpokládané zahájení plnění: únor/březen 2024

Požadované ukončení plnění: duben 2024

Požadovaná záruční doba: 60 měsíců

6. Podmínky a požadavky na zpracování nabídky

6.1 Uchazeč ve své nabídce uvede identifikační údaje: obchodní firma/ jméno a příjmení, sídlo, IČ, DIČ, jméno a příjmení osoby oprávněné jednat za uchazeče, telefon, e-mail (pro komunikaci v průběhu procesu poptávkového řízení).

6.2 Uchazeč může podat pouze jednu (1) nabídku.

6.3 Obsahové náležitosti nabídky budou:

Krycí list nabídky (vzor v příloze č. 5 zadávací dokumentace)

– vložit jako **soubor do Proebizu**

Prokázání kvalifikace – základní, profesní, technické, ekonomické (viz bod 4. Zadávacích podmínek) formou kopií certifikátů, výkazů zisků a ztrát, výpisů z OR

– vložit jako **soubor do Proebizu**

Ceník – výkaz výměr (vyplněné všechny položky)
a zároveň vyplnit souhrnné položky v Proebizu

– vložit jako **soubor do Proebizu**

Potvrzení o prohlídce – Příloha č. 2

– vložit jako **soubor do Proebizu**

Uchazeči mohou v **dostatečném předstihu před podáním své nabídky** vznést dotazy, či připomínky (přes systém PROEBIZ) k návrhu Smlouvy o dílo, která je součástí poptávkového řízení. Případné připomínky uchazečů budou Zadavatelem projednány a veřejně oznámeny tak, aby je bylo případně možné „zpracovat“ do nabídky. V případě, že tak uchazeči neučiní, vyjadřují předložením nabídky akceptaci předloženého návrhu Rámcové smlouvy o dílo. Zadavatel si vyhrazuje právo připomínky uchazeče k Rámcové smlouvě o dílo, které nebyly takto projednány a byly uplatněny „pouze“ jako součást nabídky neakceptovat, a to ani z části.

6.4 Nabídka nesmí obsahovat přepisy nebo opravy, které by mohly uvést zadavatele v omyl.

6.5 Uchazeči předají zadavateli své nabídky pouze v elektronické podobě prostřednictvím elektronického profilu zadavatele **kcp.proebiz.com**

6.6 Nabídka bude zpracována v českém jazyce (výjimku tvoří odborné názvy a údaje, doklady ve slovenském jazyce a doklady o vzdělání v latinském jazyce, které se předkládají bez překladu). Ostatní doklady v cizím jazyce se předkládají v překladu.

6.7 Povinnost předložit doklad může uchazeč splnit odkazem na odpovídající informace vedené v informačním systému veřejné správy nebo v obdobném systému vedeném v jiném členském státu, který umožňuje neomezený dálkový přístup. Takový odkaz musí obsahovat internetovou adresu a údaje pro přihlášení a vyhledání požadované informace, jsou-li takové údaje nezbytné.

6.8 Je-li zadavatelem vyžadováno prohlášení, musí být opatřeno datem a podepsáno **osobou oprávněnou za uchazeče podepisovat**, přičemž v nabídce musí být doloženo oprávnění této osoby za uchazeče podepisovat.

6.9 Bude-li uchazeč považovat některé údaje uvedené v nabídce za obchodní tajemství, uvede tuto skutečnost do své nabídky, příslušnou část výrazně označí a stručně zdůvodní splnění zákonných podmínek pro označení údajů za obchodní tajemství.

6.10 V případě, že dojde ke změně údajů uvedených v nabídce do doby uzavření smlouvy s vybraným uchazečem, je uchazeč povinen o této změně zadavatele bezodkladně písemně informovat.

6.11 Uchazeč není oprávněn prokazovat profesní a ekonomickou způsobilost prostřednictvím poddodavatele.

6.12 Zadavatel vyloučí z poptávkového řízení uchazeče, který v rámci své nabídky:

- a. předloženými dokumenty neprokázal splnění kvalifikačních požadavků dle bodu 4,
- b. nedoložil veškeré náležitosti dle bodu 6.3,
- c. předložil údaje a doklady, které neodpovídají skutečnosti a mohou mít vliv na posouzení podmínek účasti nebo na naplnění kritérií hodnocení, nebo
- d. nezhojí její formální nedostatky, k jejichž odstranění ve stanovené lhůtě byl zadavatelem vyzván.

6.13 Zadavatel může vyloučit z poptávkového řízení uchazeče:

- a. jehož nabídka obsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu, která nebyla uchazečem zdůvodněna,
- b. který se pokusil ovlivnit rozhodnutí zadavatele v poptávkovém řízení nebo se pokusil o získání neveřejných informací, které by mu mohly zajistit neoprávněné výhody v řízení.

6.14 Zadavatel odešle bez zbytečného odkladu uchazeči oznámení o jeho vyloučení s odůvodněním.

7. Termín a způsob doručení nabídek

- **Datum:** 25.2.2024
- **Hodina:** 14:00
- **Místo:** kcp.proebiz.com

Elektronické nabídky musí být doručeny ve stanovené lhůtě v uvedeném systému Proebiz (kcp.proebiz.com).

Nabídky doručené po uplynutí stanovené lhůty nebo v jiné formě, než vložení do systému Proebiz nebudou do poptávkového řízení zařazeny.

Uchazeči mohou případné dotazy v souvislosti s poptávkovým řízením vkládat do systému Proebiz (kcp.proebiz.com).

8. Způsob hodnocení nabídek

Vyhodnocení bude provedeno výběrovou komisí ustanovenou zadavatelem. Nabídky budou hodnoceny podle kritérií stanovených zadavatelem:

Kritérium	Váha
1. Nabídková cena bez DPH	100 %
Celkem:	100 %

O výsledku vyhodnocení budou uchazeči zadavatelem písemně informováni – úspěšný uchazeč sdělením o jeho výběru, neúspěšní uchazeči sdělením o výběru jiného uchazeče, jehož totožnost zadavatel není povinen uvádět.

9. Práva zadavatele

- 9.1 Zadavatel si vyhrazuje možnost změny poptávkového řízení na více kolové. Zadavatel má právo pro tato kola zúžit počet uchazečů. Součástí případného dalšího kola poptávkového řízení může být i změna zadávacích podmínek.
- 9.2 Zadávací podmínky je zadavatel oprávněn změnit nebo doplnit do uplynutí lhůty pro podání nabídek. Změnu je zadavatel povinen oznámit způsobem, jakým oznámil výzvu a zároveň s ohledem na povahu změny je povinen adekvátně prodloužit lhůtu pro podání nabídek (je-li to relevantní).
- 9.3 Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit poptávkové řízení kdykoliv do doby uzavření smlouvy.
- 9.4 Zadavatel si vyhrazuje právo nesdělovat jména, názvy ani jiné informace týkající se uchazečů.
- 9.5 Zadavatel si vyhrazuje právo vybrat nabídku, která mu v rámci stanovených kritérií nejlépe vyhovuje, vybrat pouze část nabídky, odmítnout všechny podané nabídky, změnit nebo zrušit poptávkové řízení.

- 9.6 Podané nabídky uchazečů se nevracejí a spolu se všemi podklady zůstávají jako archivní dokumentace zadavatele.
- 9.7 Zadavatel nehradí uchazečům žádné náklady vynaložené pro účely anebo v souvislosti s poptávkovým řízením.
- 9.8 Zadavatel si vyhrazuje právo komunikovat s uchazeči ve věci poptávkového řízení e-mailem.
- 9.9 Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit skutečnosti deklarované v nabídkách v průběhu poptávkového řízení.
- 9.10 Zadavatel si vyhrazuje právo samostatně si vyžádat na uchazeče reference.
- 9.11 Uchazeč akceptuje právo zadavatele poskytnout uchazeči údaje a informace související s poptávkovým řízením pouze v případě, že uchazeč podepíše dohodu o ochraně důvěrných informací.
- 9.12 Zadavatel je oprávněn požadovat po vítězi poptávkového řízení identifikační údaje všech osob, které jsou jeho skutečným majitelem dle zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, ve znění pozdějších předpisů, ve formě výpisu z Evidence údajů o skutečných majitelích dle zákona č. 304/2013 Sb., o veřejných rejstřících právnických a fyzických osob a o evidenci svěřenských fondů, ve znění pozdějších předpisů.
- 9.13 Zadavatel je oprávněn požadovat po vítězi poptávkového řízení doložení originálů nebo ověřených kopií dokladů o jeho kvalifikaci, pokud je již nemá k dispozici, a dokladů nebo vzorků, jejichž předložení je podmínkou uzavření smlouvy, pokud si je zadavatel vyhradil.

10. Závěrečná ustanovení

Veškeré údaje a informace obsažené v poskytnutých podkladech jsou důvěrné ve smyslu ustanovení § 1730 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a nesmějí být použity k jinému účelu, než k jakému byly předány, ani nesmějí být jinak zveřejněny.

Toto poptávkové řízení je organizováno jako neformální a nelze jej považovat za veřejnou nabídku nebo vyhlášení veřejné soutěže o nejvhodnější nabídku, návrh na uzavření smlouvy nebo jiné právně relevantní jednání zakládající povinnost zadavatele vybrat některého z uchazečů nebo uzavřít s uchazečem, jehož nabídka bude splňovat příslušná kritéria, smlouvu. Toto řízení nepodléhá zák. č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.

V Praze, dne

30. 1. 2024



Ing. Lenka Žlebková
generální ředitelka
Kongresové centrum Praha, a.s.

Seznam příloh:

Příloha č. 1 Technická specifikace

Příloha č. 2 Potvrzení prohlídky prostor

Příloha č. 3 Návrh SoD

Příloha č. 4 Ceník – výkaz výměr

Příloha č. 5 Krycí list nabídky