

SMLOUVA O DÍLO

(dále jen „SMLOUVA“)

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)

Identifikační údaje:

Název DÍLA: Rekonstrukce hotelového fitcentra

Evidenční číslo OBJEDNATELE: 2024-0007

Evidenční číslo ZHOTOVITELE: [•]

1. SMLUVNÍ STRANY

1.1 OBJEDNATEL

obchodní společnost **Kongresové centrum Praha, a.s.**

se sídlem 5. května 1640/65, 140 00 Praha 4

provozovna: Holiday Inn Prague, Na Pankráci 15/1684, 140 21 Praha 4 (dále jen „Provozovna“)

IČO: 63080249

DIČ: CZ63080249, plátce DPH

bankovní spojení Komerční banka, a.s., č. ú. 6502790257/0100

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B.3275

zastoupená [•]

(dále jen „OBJEDNATEL“)

1.2 ZHOTOVITEL

obchodní společnost [•]

se sídlem [•]

IČO: [•]

DIČ: [•], ne/plátce DPH

bankovní spojení: [•]; č. ú.: [•]

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném [•] pod sp. zn. [•]

zastoupená: [•]

(dále jen „ZHOTOVITEL“)

OBSAH

1.	SMLUVNÍ STRANY	1
2.	PREAMBULE	3
3.	DEFINICE	3
4.	PŘEDMĚT DÍLA	3
5.	MÍSTO PLNĚNÍ	4
6.	DOBA PLNĚNÍ	4
7.	CENA	4
8.	ZPŮSOB PROVÁDĚNÍ DÍLA	4
9.	PLATEBNÍ PODMÍNKY A FAKTURACE	5
10.	KONTROLY A ZKOUŠKY	6
11.	PŘEVZETÍ DÍLA OBJEDNATELEM	6
12.	ODPOVĚDNOST ZA VADY A ZÁRUKY	7
13.	VLASTNICKÉ PRÁVO A NEBEZPEČÍ ŠKODY	8
14.	POJIŠTĚNÍ	9
15.	SMLUVNÍ POKUTY	9
16.	ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY	9
17.	KOMUNIKACE SMLUVNÍCH STRAN	10
18.	VYŠŠÍ MOC	10
19.	ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ	11

2. PREAMBULE

- 2.1 Tato Smlouva je uzavírána na základě výsledku poptávkového řízení „[•]“ a vítězné nabídky ZHOTOVITELE, kterou předložil v poptávkovém řízení. Tato Smlouva je uzavřena na základě nabídky ZHOTOVITELE ze dne [doplnit datum], která byla na základě výzvy OBJEDNATELE k podání nabídek ze dne [doplnit datum] vybrána jako nejvhodnější, a jejíž obsah je oběma smluvním stranám znám, přičemž každá z nich má k dispozici jedno její vyhotovení.
- 2.2 Na základě této SMLOUVY se ZHOTOVITEL zavazuje řádně a včas provést DÍLO uvedené v článku 4 PŘEDMĚT DÍLA v rozsahu, způsobem, v termínech a za podmínek sjednaných v této SMLOUVĚ. Rozsah závazku ZHOTOVITELE zahrnuje veškeré dodávky, montáže, zkoušky a služby potřebné k provedení DÍLA v rozsahu daném článkem 4 této SMLOUVY.
- 2.3 OBJEDNATEL se zavazuje řádně a včas zhotovené DÍLO převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu ve výši, způsobem a za podmínek uvedených v této SMLOUVĚ.
- 2.4 ZHOTOVITEL je povinen ve smyslu ustanovení zákona č. 320/2001 Sb., zákon o finanční kontrole, v platném znění, spolupůsobit při výkonu finanční kontroly, tj. především respektovat veškeré kontroly vyplývající z režimu financování DÍLA.
- 2.5 Osoby oprávněné jednat jménem ZHOTOVITELE ve věcech smluvních, technických a ve věcech plnění této SMLOUVY jsou uvedeny v **příloze č. 5** této SMLOUVY.
- 2.6 Pronajímatel prohlašuje, že je výhradním vlastníkem níže uvedených nemovitostí na adrese 5. května 1640/65, 140 00 Praha 4:
 - a) pozemek parc. č. 1100, jehož součástí je polyfunkční dům č. p. 1640 (dále jen „OBJEKT A“), zapsaný v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hl. m. Praha, obec Praha, katastrální území Nusle, na listu vlastnictví č. 1431;
 - b) pozemek parc. č. 1101/5, jehož součástí je budova Business Centre Vyšehrad č. p. 1685 (dále jen „OBJEKT BCV“), zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hl. m. Praha, obec Praha, katastrální území Nusle, na listu vlastnictví č. 1431.

3. DEFINICE

Pojmy uvedené v této SMLOUVĚ velkými písmeny mají význam buď objasněný v textu SMLOUVY, nebo níže uvedený, nebude-li explicitně uvedeno jinak:

HARMONOGRAM	Znamená harmonogram postupu provádění DÍLA zachycující jednotlivé činnosti ZHOTOVITELE v členění na DNY, případně TÝDNY
DEN	Znamená kalendářní den
MILNÍK	Znamená koncové datum definované v časovém HARMONOGRAMU jako závazný termín
OBJEKT	Je budova a technické zařízení v ní instalované, ve vlastnictví OBJEDNATELE, nacházející se na adrese uvedené v odst. 5.1
BOZP	Bezpečnost a ochrana zdraví při práci
PO	Požární ochrana
KT	Kalendářní týden (pondělí až neděle)

4. PŘEDMĚT A ÚČEL DÍLA

Předmětem DÍLA je dodání a implementace rekonstrukce hotelového fitcentra pro objekt Provozovny objednatel a to v plném rozsahu výkazu výměr a dle projektu pro provedení díla – rekonstrukce hotelového fitcentra – vše v rozsahu Přílohy č. 1 a č. 2 této SMLOUVY.

Účelem DÍLA je provedení stavební rekonstrukce a dalších souvisejících stavební úprav pro vznik rekonstruovaných prostorů fitcentra.

Rozsah DÍLA je blíže specifikován v **příloze č. 1** této SMLOUVY (Specifikace DÍLA).

- 4.1 DÍLO zahrnuje zejména:
 - Provedení takových stavebních úprav v souladu se schválenou dokumentací, aby výsledkem byly plně funkční, rekonstruované prostory hotelového fitcentra, ve vybavení a přípravou pro cvičicí stroje, AV techniku, saunu apod tak, aby po dovybavení těmito zařízeními (nejsou předmětem této smlouvy) mohly být rekonstruované prostory využívány ke svému účelu, a to bez jakýkoli technických omezení.
 - Dodržování podmínek BOZP v souladu s **přílohou č. 5**.

- Vypracování a dodržování časového harmonogramu DÍLA v **příloze č. 4**.
- 4.2 ZHOTOVITEL potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou DÍLA, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky k realizaci DÍLA, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení DÍLA nezbytné. ZHOTOVITEL prohlašuje, že se detailně seznámil se všemi podklady vztahujícími se k DÍLU a že podle nich lze DÍLO požadovaných vlastností a určeného účelu řádně a včas provést. ZHOTOVITEL odpovídá za to, že DÍLO bude možno podle této SMLOUVY provést. ZHOTOVITEL se zavazuje provést DÍLO tak, aby bylo plně funkční a kompletní ve smyslu a podle podmínek této SMLOUVY.
- 4.3 ZHOTOVITEL prohlašuje, že rovněž přezkoumal veškeré objemy a kompletnost zařízení, materiálu, služeb a nákladů nutných k realizaci DÍLA, jakékoliv pozdější změny nebudou OBJEDNATELEM akceptovány a důsledky z toho plynoucí nebudou opravňovat ZHOTOVITELE ke změně ceny DÍLA. Stejně bude postupováno, pokud se později zjistí, že některá položka nutná k realizaci DÍLA úplně chybí, ačkoliv je její existence pro zhotovení DÍLA, jeho plnou funkčnost a požadovanou kvalitu, nutná.
- 4.4 Jestliže se ukáže, že pro řádnou realizaci a bezpečné užívání celého DÍLA je nutno zajistit a dodat v rozsahu předmětu plnění ZHOTOVITELE dle této SMLOUVY některé další zboží a služby a tyto nejsou uvedeny v jakékoliv části SMLOUVY a nutnost zajištění těchto dodávek a služeb mohl ZHOTOVITEL s vynaložením svých odborných znalostí předpokládat, pak se ZHOTOVITEL zavazuje takovéto dodávky a služby zajistit a provést na svůj náklad bez nároku na zvýšení ceny stanovené SMLOUVOU.
- 4.5 ZHOTOVITEL jako odborná firma přezkoumal veškerou předanou dokumentaci po stránce platných předpisů a norem a nemá k ní námitek.

5. MÍSTO PLNĚNÍ

- 5.1 Místem plnění je: Provozovna **Objednatele - Hotel Holiday Inn, Na Pankráci 1684/15, 140 00 Praha 4**. Jednotlivé části Díla budou dle Smlouvy předávány a přebírány v sídle Objednatele, pokud nebude Objednatel výslovně stanoveno jinak.

6. DOBA PLNĚNÍ

- 6.1 ZHOTOVITEL se zavazuje, že provede DÍLO při dodržení HARMONOGRAMU - **příloha č. 4** této SMLOUVY.

7. CENA

- 7.1 CENA za DÍLO sjednaná dohodou smluvních stran v rozsahu uvedeném v článku 4 SMLOUVY činí:

[•] Kč bez DPH

slovy: [•] korun českých.

ZHOTOVITELI vzniká nárok na zaplacení ceny DÍLA v souladu s ustanovením v článku 9.

- 7.2 Cena bez DPH je stanovena jako pevná, nejvýše přípustná a obsahuje veškeré náklady na provedení předmětu DÍLA. Cena za provedení DÍLA obsahuje veškeré náklady ZHOTOVITELE nezbytné k realizaci předmětu DÍLA.
- 7.3 Podrobné členění CENY DÍLA je přiloženo v **příloze č. 2** této SMLOUVY.

8. ZPŮSOB PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 8.1 ZHOTOVITEL je zavázán provést DÍLO na vlastní odpovědnost v rozsahu a způsobem vymezeným touto SMLOUVOU, řádně, včas, při dodržení příslušných platných právních předpisů i doporučených ČSN, ČSN EN, ISO a v kvalitě odpovídající požadavkům a účelu DÍLA.
- 8.2 ZHOTOVITEL je povinen zabezpečit pro realizaci DÍLA pouze takové výrobky a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti DÍLA pro navržený účel zaručují, že DÍLO při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splňuje požadavky na mechanickou pevnost a stabilitu, požární bezpečnost a bezpečnost užívání.
- 8.3 ZHOTOVITEL se musí zdržet všeho, čím by nad míru přiměřenou poměrům obtěžoval nájemce (krátkodobé i dlouhodobé) v samotném OBJEKTU nebo čím by vážně ohrožoval výkon jejich práv a za to nese odpovědnost. ZHOTOVITEL plně odpovídá za škody, které vzniknou při provádění DÍLA osobám, jejichž práva či právně ochráněné zájmy mohou být prováděním DÍLA dotčeny. ZHOTOVITEL je povinen počínat si tak, aby škodám pokud možno předcházel. Je-li již z povahy prováděného DÍLA zřejmé, že ke škodám na vlastnictví nebo k poškození zájmů může dojít, je ZHOTOVITEL povinen s dotýcnými osobami projednat přiměřenou náhradu.

- 8.4 ZHOTOVITEL je při provádění DÍLA povinen zajistit dodržování veškerých předpisů týkajících se bezpečnosti a ochrany zdraví, předpisů požární ochrany, ochrany životního prostředí, jakož i všech dalších právních norem, vztahujících se k provádění DÍLA. Dále se zavazuje přijmout opatření k maximálnímu omezení prašnosti, hluku. ZHOTOVITEL je povinen dbát na to, že stavba bude stále čistá a uvolněná od přebytečných materiálů, sutí a odpadů.
- 8.5 ZHOTOVITEL je povinen poskytnout OBJEDNATELI neomezenou licenci ke všem možným způsobům užití DÍLA či jakékoli jeho části.
- 8.6 ZHOTOVITEL bere na vědomí, že bude DÍLO provádět za plného provozu OBJEDNATELE a jeho smluvních partnerů a je povinen dbát pokynů OBJEDNATELE v zájmu zohlednění tohoto omezení při provádění DÍLA.
- 8.7 ZHOTOVITEL je povinen odstraňovat veškerá znečištění příjezdových komunikací, ke kterému dojde v souvislosti s prováděním DÍLA.
- 8.8 ZHOTOVITEL zajistí veškerá potřebná bezpečnostní opatření (oplocení, uzamykatelný vjezd na staveniště, pažení, žebříky atd.), stejně jako umístění zákazových anebo varovných tabulí k zajištění bezpečnosti chodců a silničního provozu. Rozsah těchto opatření bude dohodnut a zaprotokolován v rámci předání staveniště.
- 8.9 Smluvní strany jsou povinny jednat při realizaci DÍLA eticky, korektně, transparentně a v souladu s dobrými mravy. ZHOTOVITEL se zavazuje v rámci plnění této Smlouvy dodržovat požadavky Etického kodexu OBJEDNATELE, který tvoří Přílohu č. 3 této smlouvy a veškeré vnitřní předpisy OBJEDNATELE, zejména z hlediska požární ochrany a bude dodržovat veškeré požadavky vyplývající z právních předpisů v oblasti BOZP a PO, které tvoří Přílohu č. 5 této smlouvy.

9. PLATEBNÍ PODMÍNKY A FAKTURACE

Smluvní strany dohodly, že OBJEDNATEL uhradí ZHOTOVITELI sjednanou smluvní cenu za DÍLO [•] Kč bez DPH (slovy: [•] korun českých) na základě faktury vystavené po převzetí DÍLA OBJEDNATELEM se splatností třicet (30) dnů.

- 9.1 Faktura musí obsahovat alespoň tyto náležitosti a ostatní náležitosti požadované zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, zejména:
- číslo smlouvy,
 - název akce,
 - IČO a DIČ OBJEDNATELE a ZHOTOVITELE,
 - obchodní firmu a sídlo OBJEDNATELE a ZHOTOVITELE,
 - předmět dodávky a den jejího splnění,
 - účtovanou částku rozdělenou na vlastní cenu prací a příslušnou DPH v sazbách dle zákona o DPH,
 - splatnost v souladu s touto SMLOUVOU,
 - oboustranně podepsaný soupis předaných prací, jako přílohu.

Neobsahuje-li konečná faktura (případně dílčí faktura) některý z údajů dle tohoto odstavce nebo obsahuje-li nesprávné údaje, je OBJEDNATEL oprávněn fakturu vrátit ZHOTOVITELI k opravě. V tomto případě je OBJEDNATEL povinen na fakturu nebo v průvodním dopise důvod vrácení označit. Po dobu vrácení vadné faktury se zastaví běh doby splatnosti a nová doba splatnosti počne běžet vystavením nové nebo odesláním opravené faktury obdobně podle ustanovení tohoto článku. Jestliže bude faktura vystavena k úhradě smluvní pokuty podle článku 15, bude dále obsahovat specifikaci povinnosti, k jejímuž porušení se vztahuje, a způsob výpočtu výše fakturované částky smluvní pokuty.

- 9.2 Adresa pro doručení faktur a dalších podkladů ke schválení plateb je:

V případě OBJEDNATELE:

elektronicky na adresu: podatelna@praguecc.cz

V případě ZHOTOVITELE:



- 9.3 Každá fakturovaná částka ceny DÍLA bude snížena o 10 % (zádržné), tj. Objednatel uhradí Zhotoviteli cenu Díla sníženou o zádržné. Na faktuře bude uvedena plná výše plnění a jako samostatná záporná položka zádržné. Zádržné uhradí Objednatel Zhotoviteli na základě písemné výzvy doručené Objednateli nejdříve v den následující pod dni uplynutí záruční lhůty.

- 9.4 Povinnost Zhotovitele strpět ponechání zádržného Objednatelům může být nahrazena předložením originálu neodvolatelné bankovní záruky za řádné provedení a z odpovědnosti za vady Díla (dále jen „Bankovní záruka“). Bankovní záruka ve prospěch Objednatelů, jakožto oprávněného, je finanční zárukou ve smyslu § 2029 občanského zákoníku a má být vydána bankou se sídlem v České republice nebo renomovanou zahraniční bankou se sídlem v členském státě EU, která působí v České republice prostřednictvím své pobočky (dále jen „Banka“). Bankovní záruka vydaná zahraniční Bankou musí být potvrzena bankou se sídlem v České republice. Bankovní záruka musí být vystavena jako neodvolatelná a bezpodmínečná, přičemž se Banka zaváže k plnění ve prospěch Objednatelů bez námitek či omezujících podmínek a na základě první výzvy Objednatelů. Zhotovitel musí zajistit, že Bankovní záruka bude platná a účinná po celou dobu provádění Díla a 30 dnů ode dne následujícího po dni uplynutí záruční lhůty na Dálo v délce 24 (dvaceti čtyř) měsíců; dojde-li k uplatnění vad Díla v záruční lhůtě, až do dne následujícího po dni odstranění vad Díla vytčených Objednatelům. Pokud Bankovní záruka za provedení Díla vyprší před koncem období, na které má být poskytnuta, předloží Zhotovitel nejpozději 14 dní před jejím vypršením novou nebo prodlouženou Bankovní záruku, která plně nahradí původní Bankovní záruku a bude totožná s původní Bankovní zárukou, včetně zajištěné částky a stanovených podmínek zajištění. Nahrazující bankovní záruka bude vydána na dobu, po kterou měla trvat původní Bankovní záruka. Objednatel bude oprávněn Bankovní záruku čerpat k uspokojení jakýchkoli peněžitých povinností Zhotovitele souvisejících s touto Smlouvou či prováděním Díla, pokud je Zhotovitel řádně a včas nesplní, a to ani na dodatečnou výzvu Objednatelů, která určí Zhotoviteli lhůtu pro sjednání nápravy, která nebude kratší než deset (10) dnů. Náklady spojené s vydáním a udržováním Bankovní záruky v platnosti nese vždy Zhotovitel.
- 9.5 OBJEDNATEL je oprávněn započíst jakékoli své případné pohledávky za ZHOTOVITELEM vzniklé při plnění SMLOUVY či v souvislosti s ní (například smluvní pokuty, náhrady škod, opravy v záruční době) proti pohledávkám ZHOTOVITELE za OBJEDNATELEM.
- 9.6 Pokud ZHOTOVITEL pro účely plnění dle této SMLOUVY použije režim přenesení daňové povinnosti v souladu s ustanovením § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, na daňovém dokladu nebo jeho přílohách uvede zařazení jednotlivých položek dle číselného kódu klasifikace produkce CZ CPA 41-43.
- 9.7 ZHOTOVITEL je povinen řádně uchovávat veškeré účetní doklady a další dokumenty související s prováděním DÍLA. Účetní doklady budou uchovávány způsobem uvedeným v zákoně č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění, a to min. po dobu 5 let počínajících koncem účetního období, kterého se týkají.

10. KONTROLY A ZKOUŠKY

- 10.1 ZHOTOVITEL je povinen prokázat OBJEDNATELI, že kvalita DÍLA, jeho částí a materiálů použitých pro zhotovení je v souladu s požadavky SMLOUVY a s dalšími požadavky (například platných norem, zákonů a právních předpisů nižší právní síly).
- 10.2 OBJEDNATEL je oprávněn průběžně kontrolovat DÍLO, tj. zejména sledovat u ZHOTOVITELE průběh prací, jakost DÍLA (jeho částí) a plnění smluvních podmínek. ZHOTOVITEL umožní za tímto účelem OBJEDNATELI (či jeho zástupci) přístup na jakékoliv místo, kde je DÍLO (jeho částí) realizováno.
- 10.3 Zjistí-li OBJEDNATEL, že ZHOTOVITEL při provádění DÍLA nedodržuje předepsané technologické postupy, nebo provádí DÍLO zjevně nekvalitně, uplatní u ZHOTOVITELE písemný požadavek na nápravu. ZHOTOVITEL se zavazuje zjištěné vady v přiměřené lhůtě určené OBJEDNATELEM na své náklady odstranit. OBJEDNATEL je oprávněn zastavit platby takovýchto prací a dodávek až do odstranění závadného stavu. Zástupci OBJEDNATELE mají rovněž právo dát příkaz k přerušení prací, nejsou-li odpovědní zástupci ZHOTOVITELE dosažitelní a hrozí-li vznik škody a ohrožení osob v souvislosti s prováděním DÍLA.
- 10.4 Pokud se OBJEDNATEL poté, co byl vyzván ZHOTOVITELEM, neúčastní kontrol a zkoušek v dohodnutém termínu, má ZHOTOVITEL právo provést je bez jeho účasti s tím, že o jejich výsledku poskytne OBJEDNATELI písemnou zprávu.
- 10.5 Pokud jakékoliv kontrolované a zkoušené části DÍLA (nebo vlastní DÍLO) nebudou vyhovovat technickým specifikacím, předpisům či normám, může je OBJEDNATEL odmítnout. ZHOTOVITEL je povinen odmítnuté části DÍLA nahradit nebo provést změny pro splnění specifikovaných požadavků. Náklady na změny a úpravy hradí ZHOTOVITEL.
- 10.6 Právo OBJEDNATELE kontrolovat, zkoušet a případně odmítnout DÍLO (či jeho částí) není v žádném případě omezeno nebo anulováno tím, že DÍLO již bylo dříve kontrolováno a zkoušeno.
- 10.7 Přítomnost OBJEDNATELE při kontrolách či zkouškách, zjištění anebo schválení učiněná OBJEDNATELEM nezprošťuje ZHOTOVITELE odpovědnosti za vady (i právní) DÍLA a jiných závazků vyplývajících ZHOTOVITELI ze SMLOUVY.

11. PŘEVZETÍ DÍLA OBJEDNATELEM

- 11.1 ZHOTOVITEL splní svoji povinnost provést DÍLO jeho řádným provedením a předáním DÍLA OBJEDNATELI.

- 11.1.1 ZHOTOVITEL splní svou povinnost provést DÍLO splněním všech následujících podmínek:
- zhotovením všech částí předmětu DÍLA;
 - naplněním účelu DÍLA;
 - provedením všech dodávek zboží a služeb, které se k předmětu DÍLA váží a které tvoří předmět SMLOUVY, v kvalitě odpovídající dohodnutým podmínkám a právním předpisům, bez vad a nedodělků užívání bránícím;
 - předáním a převzetím DÍLA OBJEDNATELEM.
- 11.2 DÍLO může být ZHOTOVITELEM předáno OBJEDNATELI bez vad a nedodělků užívání bránícím na základě písemné výzvy ZHOTOVITELE zaslané OBJEDNATELI minimálně sedm (7) DNŮ předem.
- 11.3 ZHOTOVITEL se zavazuje nejméně 7 DNÍ přede dnem předání DÍLA písemně oznámit OBJEDNATELI termín předání; spolu s oznámením mu zašle návrh protokolu o předání a převzetí DÍLA.
- 11.4 OBJEDNATEL se zavazuje převzít DÍLO, jestliže
- je DÍLO zhotoveno řádně a včas a nevykazuje vady nebo nedodělky, které samy o sobě nebo ve spojení s jinými brání běžnému řádnému užívání DÍLA,
 - zhotovitel předá objednateli dokumentaci skutečného provedení, návod k obsluze zařízení v písemné a elektronické podobě, doklady o certifikaci jednotlivých prvků systému a dokumentaci k jednotlivým prvkům systému.
- 11.5 Záruční doba začne běžet dnem podpisu předávacího protokolu smluvními stranami nebo protokolu o odstranění vad a nedodělků.
- 11.6 OBJEDNATEL není povinen DÍLO převzít, vykazuje-li vady a nedodělky, které samy o sobě, či ve spojení s jinými, brání jeho řádnému užívání (provozování). Po jejich odstranění vyzve ZHOTOVITEL OBJEDNATELE k opětovnému převzetí DÍLA ve stejné lhůtě jako při předání DÍLA, pokud nebude v protokolu o předání DÍLA stanovena lhůta kratší.
- 11.7 V případě, že OBJEDNATEL převezme DÍLO, které vykazuje vady a nedodělky, které samy o sobě, či ve spojení s jinými nebrání jeho řádnému užívání (provozování), je ZHOTOVITEL povinen uvést soupis těchto vad a nedodělků v předávacím protokolu a zároveň se ZHOTOVITEL zavazuje odstranit vady v dohodnuté lhůtě uvedené v předávacím protokolu. OBJEDNATEL převezme odstraněné vady a nedodělky ke dni sjednaném v předávacím protokolu.

12. ODPOVĚDNOST ZA VADY A ZÁRUKY

- 12.1 Na DÍLO, které OBJEDNATEL převezme, poskytuje ZHOTOVITEL záruku za jakost DÍLA ve smyslu § 2619 ve spojení s § 2113 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. ZHOTOVITEL se tímto výslovně zaručuje, že DÍLO bude po určitou níže specifikovanou dobu ode dne převzetí OBJEDNATELEM způsobilé pro použití k ujednanému účelu a že si podrží ujednané vlastnosti dle této SMLOUVY, a to v rozsahu:
- | | |
|-----------------------|------------|
| ▪ práce a služby | 60 měsíců, |
| ▪ zařízení a materiál | 60 měsíců. |
- (dále jen ZÁRUČNÍ DOBA).
- 12.2 ZÁRUČNÍ DOBA počíná běžet odstraněním všech vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu DÍLA.
- 12.3 ZHOTOVITEL zaručuje, že celé jím dodávané DÍLO splňuje záruční požadavky zakotvené v této SMLOUVĚ a DÍLO bude provedeno v souladu se SMLOUVOU.
- 12.4 DÍLO má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá účelu použití podle SMLOUVY, nebo nemá vlastnosti stanovené SMLOUVOU, obecně závaznými předpisy či normami podle nichž má být DÍLO provedeno.
- 12.5 ZHOTOVITEL odpovídá za vady, které se na DÍLE vyskytnou mimo:
- vad vzniklých v důsledku nedodržení předaných provozních předpisů nebo pokynů ZHOTOVITELE anebo nedostatečné údržby (ohledně níž byl OBJEDNATEL ZHOTOVITELEM poučen a jeho pracovníci řádně ZHOTOVITELEM proškoleni) či řádného užívání DÍLA ze strany OBJEDNATELE,
 - vad vzniklých v důsledku toho, že OBJEDNATEL bez souhlasu ZHOTOVITELE provedl na předaném DÍLE jakékoliv opravy nebo změny, pokud tyto opravy nebo změny mohly mít vliv na vznik konkrétní vady.

I když v takovém případě ZHOTOVITEL nezodpovídá za vady a nedostatky, je povinen vady odstranit na žádost OBJEDNATELE a na náklady OBJEDNATELE v dohodnuté době, a to pouze u vad ohlášených do konce ZÁRUČNÍ DOBY.

- 12.6 Vady zjištěné v záruční době je OBJEDNATEL povinen písemně uplatnit (reklamovat) u ZHOTOVITELE bez zbytečného odkladu poté, co je zjistí. V pochybnostech se má za to, že oznámení vad bylo ZHOTOVITELI doručeno třetího dne od odeslání. V reklamaci musí být vada popsána, resp. uvedeno, jak se vada projevuje.
- 12.7 ZHOTOVITEL se zavazuje bez zbytečného odkladu reklamované vady odstranit na své náklady, i v případě, že neuznává svou odpovědnost za vady. Odstraněné vady je ZHOTOVITEL povinen OBJEDNATELI předat samostatným zápisem. Vada je považována za odstraněnou nejdříve okamžikem podpisu tohoto zápisu oběma smluvními stranami.
- 12.8 Při zjištění, že DÍLO vykazuje vady, má OBJEDNATEL vůči ZHOTOVITELI právo požadovat odstranění vady opravou nebo poskytnutím nového plnění v rozsahu vadné části; v případě, že oprava, ani nové plnění není možné, je OBJEDNATEL oprávněn požadovat slevu z ceny DÍLA. Tím není omezeno právo OBJEDNATELE odstoupit od SMLOUVY v případech stanovených zákonem. Opakování téže vady zakládá právo OBJEDNATELE požadovat odstranění vady výměnou vadné části DÍLA za novou a bezvadnou, pokud je to technicky možné, a povinnost ZHOTOVITELE vadu takovým způsobem odstranit. Dodací lhůta pro dodávku nové části DÍLA bude stanovena dle standardních dodacích lhůt příslušného výrobce. Na vyměněnou část DÍLA či na provedenou opravu poskytuje ZHOTOVITEL novou záruku v původní poskytnuté délce za stejných podmínek jako uvedených v této SMLOUVĚ.
- 12.9 V případě vady bránící řádnému a bezpečnému provozu je ZHOTOVITEL povinen učinit opatření k jejímu odstranění nejpozději do 24 hodin od doby, kdy mu byla oznámena. U ostatních vad je ZHOTOVITEL povinen zahájit odstraňování vad do 2 pracovních dnů od doby, kdy mu byly písemně oznámeny, a odstranit vady ve lhůtě přiměřené charakteru vady. O odstranění vad bude proveden zápis v reklamačním protokolu. O časovém výhledu pro odstranění vady delším než 15 dnů po obdržení oznámení je ZHOTOVITEL OBJEDNATELE povinen neprodleně písemně informovat. ZÁRUČNÍ DOBA pro reklamovanou část se prodlužuje o dobu od oznámení reklamace ZHOTOVITELI do odstranění vady.
- 12.10 Jestliže ZHOTOVITEL poté, co byl vyrozuměn, neodstraní vadu během 24 hodin u vad bránících provozu DÍLA a u ostatních vad v dohodnuté lhůtě, nebo pokud ZHOTOVITEL odmítne reklamovanou vadu odstranit, je OBJEDNATEL oprávněn, po předchozím písemném upozornění ZHOTOVITELE s poskytnutím přiměřené dodatečné lhůty, nechat vady odstranit na náklady ZHOTOVITELE. ZHOTOVITEL se zavazuje zaplatit OBJEDNATELI všechny a jakékoliv výlohy s tímto spojené, a to do patnácti (15) DNŮ od okamžiku, kdy mu je OBJEDNATEL vyúčtuje. Náklady na odstranění vady, které je povinen z titulu své odpovědnosti nebo v rámci záruky uhradit ZHOTOVITEL, zahrnují veškeré náklady, které vzniknou v souvislosti s vadou a s jejím odstraněním.
- 12.11 ZÁRUČNÍ DOBA se vztahuje i na všechny upravené, opravené nebo nově dodané části DÍLA. V případě, že ZHOTOVITEL vymění část DÍLA, na niž se vztahuje samostatná ZÁRUČNÍ DOBA, běží u této části DÍLA nová ZÁRUČNÍ DOBA ve stejném rozsahu a délce jako u původního, a to počínaje dnem výměny takové části DÍLA.
- 12.12 Jestliže vinou vady, úpravy nebo opravy z důvodů na straně ZHOTOVITELE dojde k zastavení provozu DÍLA nebo jeho části, prodlužuje se ZÁRUČNÍ DOBA o dobu, po kterou nemohlo být DÍLO provozováno.
- 12.13 Odstranění vady nemá vliv na nárok OBJEDNATELE na smluvní pokutu či náhradu škody.
- 12.14 Jestliže se během plnění SMLOUVY ZHOTOVITEL dostane do okolností, které brání včasnému plnění SMLOUVY, musí ZHOTOVITEL bez prodlení písemně oznámit OBJEDNATELI tuto skutečnost, její pravděpodobné trvání a příčiny. Toto nemá vliv na nároky OBJEDNATELE, vyplývající z článku 15 a 16 SMLOUVY.
- 12.15 ZHOTOVITEL odškodní OBJEDNATELE za všechny a jakékoliv výlohy a škody, které mu vzniknou v případě, že třetí osoba uplatní vůči OBJEDNATELI nároky z právních vad DÍLA.

13. VLASTNICKÉ PRÁVO A NEBEZPEČÍ ŠKODY

- 13.1 Vlastnické právo k DÍLU přechází ze ZHOTOVITELE na OBJEDNATELE postupně, okamžikem provedení prací, použitím materiálu nebo předáním zařízení. Nebezpečí škody na DÍLE přechází na OBJEDNATELE okamžikem jeho převzetí OBJEDNATELEM.
- 13.2 ZHOTOVITEL nese nebezpečí škody na DÍLE do okamžiku předání DÍLA OBJEDNATELI.
- 13.3 ZHOTOVITEL nese nebezpečí škody na materiálech a zařízeních zajišťovaných OBJEDNATELEM, které jsou majetkem OBJEDNATELE, pokud je převezme k provádění DÍLA nebo na základě zmocnění OBJEDNATELE daného touto SMLOUVOU.
- 13.4 ZHOTOVITEL výhradně odpovídá za škodu, kterou způsobí prováděním DÍLA nebo v souvislosti s jeho prováděním OBJEDNATELI nebo jiné osobě. Odpovídá mimo jiné jak za škodu na majetku, tak za škodu na zdraví. ZHOTOVITEL odpovídá i v případě, že tuto škodu způsobí jiná osoba jím pověřená k provádění DÍLA.

14. POJIŠTĚNÍ

- 14.1 ZHOTOVITEL je povinen k datu podpisu SMLOUVY prokázat OBJEDNATELI, že má uzavřenou pojistnou SMLOUVU na pojištění odpovědnosti za škodu vzniklou OBJEDNATELI nebo třetím osobám v souvislosti s prováděním DÍLA ve výši alespoň 10.000.000,- Kč (viz příloha č. 7 této SMLOUVY). ZHOTOVITEL je dále povinen oznámit bez zbytečného odkladu OBJEDNATELI veškeré změny, které by v průběhu pojistného období nastaly v obsahu pojistné smlouvy a smluvních ujednání. ZHOTOVITEL je povinen výše uvedené pojištění zachovat až do převzetí DÍLA OBJEDNATELEM. ZHOTOVITEL je povinen vinkulovat pojistné plnění z pojistné smlouvy výlučně ve prospěch OBJEDNATELE, což je povinen doložit OBJEDNATELI vinkulačním prohlášením, a to nejpozději do 15 dnů ode dne uzavření SMLOUVY. Při vzniku pojistné události zabezpečuje ihned po jejím vzniku veškeré úkony vůči pojistiteli ZHOTOVITEL. OBJEDNATEL je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí ZHOTOVITELI veškerou součinnost, která je v možnostech OBJEDNATELE. ZHOTOVITEL nese nebezpečí škody na jemu svěřeném zařízení a komponentách OBJEDNATELE do okamžiku převzetí DÍLA OBJEDNATELEM.
- 14.2 ZHOTOVITEL se zavazuje nahradit OBJEDNATELI veškeré náklady a jiné škody či újmy, které mu vzniknou tím, že třetí osoby po něm budou požadovat náhradu škody jim vzniklé prováděním DÍLA. ZHOTOVITEL se zavazuje OBJEDNATELE právně ochránit před veškerými nároky třetích osob v souvislosti se vznikem škody, způsobené prováděním DÍLA nebo v souvislosti s jeho prováděním.
- 14.3 Nesjedná-li ZHOTOVITEL pojištění podle tohoto článku 14 nebo nebude-li jej udržovat po stanovenou dobu a ve stanovené výši, jedná se o podstatné porušení SMLOUVY.

15. SMLUVNÍ POKUTY

- 15.1 Dojde-li k prodlení s plněním peněžitého závazku, zaplatí dlužník věřiteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý DEN prodlení.
- 15.2 V případě prodlení ZHOTOVITELE
- se splněním kteréhokoliv z termínů označených v HARMONOGRAMU jako MILNÍKY ZHOTOVITELE, nebo,
 - s předáním DÍLA dle HARMONOGRAMU,
- uhradí ZHOTOVITEL OBJEDNATELI v každém jednotlivém případě smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny příslušné části DÍLA za každý započatý DEN prodlení.
- 15.3 Pokud ZHOTOVITEL z důvodů na jeho straně neodstraní vadu či nedodělek dle protokolu ve stanovené lhůtě, uhradí OBJEDNATELI smluvní pokutu ve výši 500,- Kč (pětset korun českých) za každou vadu či nedodělek a DEN prodlení.
- 15.4 V případě, že ZHOTOVITEL v rámci ZÁRUČNÍ DOBY neodstraní reklamované vady dle článku 12, uhradí OBJEDNATELI smluvní pokutu ve výši 500,- Kč (pětset korun českých) za každou uplatněnou reklamaci a každý DEN prodlení.
- 15.5 Dojde-li při realizaci DÍLA k jakémukoliv poškození sítě technického vybavení, majetku OBJEDNATELE či třetí osoby, provede ZHOTOVITEL odstranění poškození na vlastní náklady.
- 15.6 Uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo poškozené smluvní strany domáhat se náhrady škody, jež jí prokazatelně vznikla porušením smluvní povinnosti (a to zejména nesplnění termínu dokončení díla), které se smluvní pokuta týká. Za škodu se považuje i vynaložení výdajů včetně zaplacení sankcí apod., které objednateli vznikly v důsledku porušení povinnosti ze strany zhotovitele.
- 15.7 Uplatnění smluvní pokuty není podmíněno žádnými předchozími formálními úkony.
- 15.8 Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě deseti (10) DNŮ ode dne jejího uplatnění poškozenou stranou.

16. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

- 16.1 Pokud SMLOUVA nestanoví jinak, má OBJEDNATEL nebo ZHOTOVITEL právo odstoupit od SMLOUVY v případě podstatného porušení SMLOUVY. Za podstatné porušení SMLOUVY se považuje:
- 16.1.1 OBJEDNATELEM neodsouhlasené delší než deseti (10) DENNÍ zpoždění v plnění kteréhokoliv ze závazků ZHOTOVITELE včetně MILNÍKŮ uvedených v HARMONOGRAMU;
- 16.1.2 Opakované (myšleno 2 a vícekrát) hrubé porušení pracovní kázně ze strany ZHOTOVITELE
- 16.1.3 DÍLO má vady, které znemožňují nebo omezují jeho využití nebo provoz a ZHOTOVITEL tuto vadu neodstraní během 30 DNŮ od okamžiku, kdy byl k odstranění vady vyzván;
- 16.1.4 Provádění změn DÍLA v rozporu se SMLOUVOU, přičemž postup nebo dosavadní výsledek provádění DÍLA vede k vadnému plnění, které zjevně neumožní splnění účelu SMLOUVY;

- 16.1.5 Neposkytnutí součinnosti ze strany OBJEDNATELE, které znemožní či podstatně ztěžuje provádění DÍLA ZHOTOVITELEM v souladu s touto SMLOUVOU;
- 16.1.6 ZHOTOVITEL je v prodlení delším než 30 dní s předáním DÍLA.
- 16.2 Smluvní strany mohou písemně zčásti nebo v celém rozsahu odstoupit od SMLOUVY, jestliže druhá strana:
- se ocitla v úpadku,
 - vstoupí do likvidace,
 - je v konkursu nebo návrh na prohlášení konkursu byl zamítnut pro nedostatek majetku,
 - stane se nespolehlivým plátcem DPH,
 - je pravomocně odsouzena za trestný čin dle zvláštního zákona o trestní odpovědnosti právnických osob.
- 16.3 Odstoupení od SMLOUVY musí být učiněno písemně.
- 16.4 OBJEDNATEL má právo odstoupit od SMLOUVY pro podstatné porušení této smlouvy bez ohledu na to, zda tento úmysl oznámil ZHOTOVITELI bez zbytečného odkladu a aniž poskytl ZHOTOVITELI další dodatečnou lhůtu ke splnění smluvní povinnosti.
- 16.5 ZHOTOVITEL v případě odstoupení OBJEDNATELE od SMLOUVY zastaví další práce na DÍLE s výjimkou těch, které OBJEDNATEL specifikuje v "Oznámení o odstoupení od SMLOUVY" za účelem, aby chránil část již provedeného DÍLA. Pro převzetí částečného plnění platí přiměřeně ustanovení této SMLOUVY o předání a převzetí DÍLA.
- 16.6 Při částečném odstoupení od SMLOUVY OBJEDNATELEM vzniká ZHOTOVITELI nárok na zaplacení pouze té části smluvní ceny, která poměrem odpovídá hodnotě dokončené části DÍLA k datu odstoupení od SMLOUVY, a hodnoty nepoužitých nebo částečně použitých materiálů (bude-li je OBJEDNATEL ochoten převzít), včetně výdajů případně vzniklých ZHOTOVITELI se zabezpečováním DÍLA podle požadavku OBJEDNATELE, avšak pouze za té podmínky, že ZHOTOVITELEM vykonané práce a dodaný materiál jsou prokazatelně použitelné pro řádné dokončení DÍLA. Všechny částky, které naopak ZHOTOVITEL OBJEDNATELI dluží z titulu této SMLOUVY (tj. poplatky, výdaje, ztráty, smluvní pokuty a škody, včetně škod z titulu sankcí a jiných obdobných nároků ze strany objednatel) a které mimo jiné vznikly i v souvislosti s ukončením této SMLOUVY, budou z obnosu splatného ZHOTOVITELI odečteny. Při odstoupení od SMLOUVY tedy nemá ZHOTOVITEL právo na úhradu ještě neprovedených výkonů nebo ušlého zisku.
- 16.7 Odstoupení od SMLOUVY se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti ani ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat strany i po odstoupení od SMLOUVY, zejména ujednání o způsobu řešení sporů, záruky za provedené části DÍLA a dalších ustanovení této SMLOUVY, ohledně nichž v této SMLOUVĚ bylo stanoveno, že trvají i po jejím ukončení, anebo to vyplývá z jejich účelu.

17. KOMUNIKACE SMLUVNÍCH STRAN

- 17.1 Korespondence a dokumentace vztahující se k DÍLU bude v českém jazyce.
- 17.2 Veškeré nároky smluvních stran musí být uplatněny písemnou formou.
- 17.3 Sdělení (a jiné dokumenty):
- zaslané E-mailem musí být potvrzeno adresátem do pěti (5) DNŮ po odeslání. Sdělení zaslané a potvrzené tímto způsobem se považuje za doručené dnem odeslání E-mailem.
 - zaslané doporučenou poštou bude považováno za doručené dnem převzetí, popř. odmítnutí převzetí, anebo desátým (10) dnem uložení zásilky, která nemohla být doručena.
 - předané osobně bude považováno za předané dnem jeho potvrzeného převzetí oprávněnou osobou druhé strany.
- 17.4 Smluvní strany jsou povinny bezodkladně oznámit druhé smluvní straně písemně změnu své adresy nebo čísla telefonu nebo e-mailové adresy pro příjem takových zpráv.

18. VYŠŠÍ MOC

- 18.1 ZHOTOVITEL není vystaven smluvním pokutám, náhradě škody nebo odstoupení od SMLOUVY, jestliže jeho zpoždění plnění nebo jiné neplnění závazků podle SMLOUVY je výsledkem případu vyšší moci. V případě, že nastanou okolnosti vyšší moci, prodlužují se dotčené termíny uvedené v HARMONOGRAMU o dobu jejího trvání.
- 18.2 Za okolnosti vyšší moci budou považovány například: živelné pohromy, přírodní katastrofy, válka, všeobecná mobilizace, občanská válka nebo generální stávka.

- 18.3 Za okolnosti vyšší moci se však nepokládají stávky, na které má smluvní strana vliv, zpoždění dodávek a veškeré překážky, které vznikly až v době, kdy smluvní strana byla v prodlení s plněním své povinnosti nebo vznikly z jejich hospodářských poměrů.
- 18.4 Nastane-li situace vyšší moci, uvědomí ZHOTOVITEL neprodleně OBJEDNATELE o takovém stavu, jeho příčině a rovněž jeho ukončení. Ta strana, která se dovolává okolností vyšší moci, doloží toto tvrzení potvrzením o výskytu vystaveném příslušnými úřady. ZHOTOVITEL pokračuje v plnění svých závazků podle SMLOUVY a přijme opatření, kterými minimalizuje dopad vyšší moci na plnění SMLOUVY.

19. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 19.1 SMLOUVA může být měněna nebo doplňována pouze písemnými, chronologicky číslovanými dodatky SMLOUVY (dále jen DODATEK). DODATEK vstupuje v platnost a účinnost dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran na téže listině. Podpis nemůže být nahrazen mechanickými prostředky.
- 19.2 SMLOUVA byla sepsána ve dvou (2) stejnopisech v jazyce českém. Každá smluvní strana obdrží jeden (1) stejnopis.
- 19.3 Spory vzniklé ze SMLOUVY nebo v souvislosti s ní budou smluvní strany řešit vzájemnou dohodou. V případě, že nedorazí k dohodě do třiceti (30) DNŮ, budou se posuzovat a řešit podle českých právních předpisů. V průběhu řešení případných sporů jsou smluvní strany povinny plnit své závazky ve lhůtách a způsobem stanoveným ve SMLOUVĚ.
- 19.4 Ke SMLOUVĚ neexistují žádná vedlejší ujednání či ústní dohody.
- 19.5 Smluvní strany nesmějí převádět bez písemného souhlasu druhé strany na jiné osoby úplně nebo zčásti práva a povinnosti vyplývající pro ně ze SMLOUVY.
- 19.6 Osoby podepisující SMLOUVU prohlašují, že jsou plně způsobilé a oprávněné k právním úkonům v rozsahu SMLOUVY a že jim nejsou známy žádné překážky bránící jejímu uzavření. Každá stránka SMLOUVY musí být parafována pod sankcí její neplatnosti.
- 19.7 Svým podpisem smluvní strany potvrzují, že se seznámily s celým obsahem SMLOUVY včetně jejích všech příloh a nemají pochybnosti o výkladu jejího znění a že tuto SMLOUVU uzavírají na základě své svobodné vůle, nikoli v tísni za nápadně nevýhodných podmínek.
- 19.8 Práva a povinnosti smluvních stran, jejichž úprava není v této SMLOUVĚ výslovně dohodnuta, jakož i vlastnosti DÍLA, se řídí právním řádem České republiky.
- 19.9 Objednatel je povinnou osobou ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění. Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva bude zveřejněna v souladu s tímto zákonem a že zákonnou povinnost splní objednatel.
- 19.10 SMLOUVA nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv.
- 19.11 Nedílnou součástí SMLOUVY jsou Přílohy:

- | | |
|--------------|--------------------------|
| Příloha č. 1 | Specifikace DÍLA |
| Příloha č. 2 | Rozpis ceny DÍLA |
| Příloha č. 3 | Etický kodex OBJEDNATELE |
| Příloha č. 4 | Časový harmonogram DÍLA |
| Příloha č. 5 | Oprávněné osoby |
| Příloha č. 6 | Podmínky BOZP |
| Příloha č. 7 | Pojištění ZHOTOVITELE |

V Praze dne []

V Praze dne []

Za OBJEDNATELE:

Za ZHOTOVITELE:

[Jméno a příjmení]

[Funkce]

Kongresové centrum Praha, a. s.

[Jméno a příjmení]

[Funkce]

[obchodní firma]