

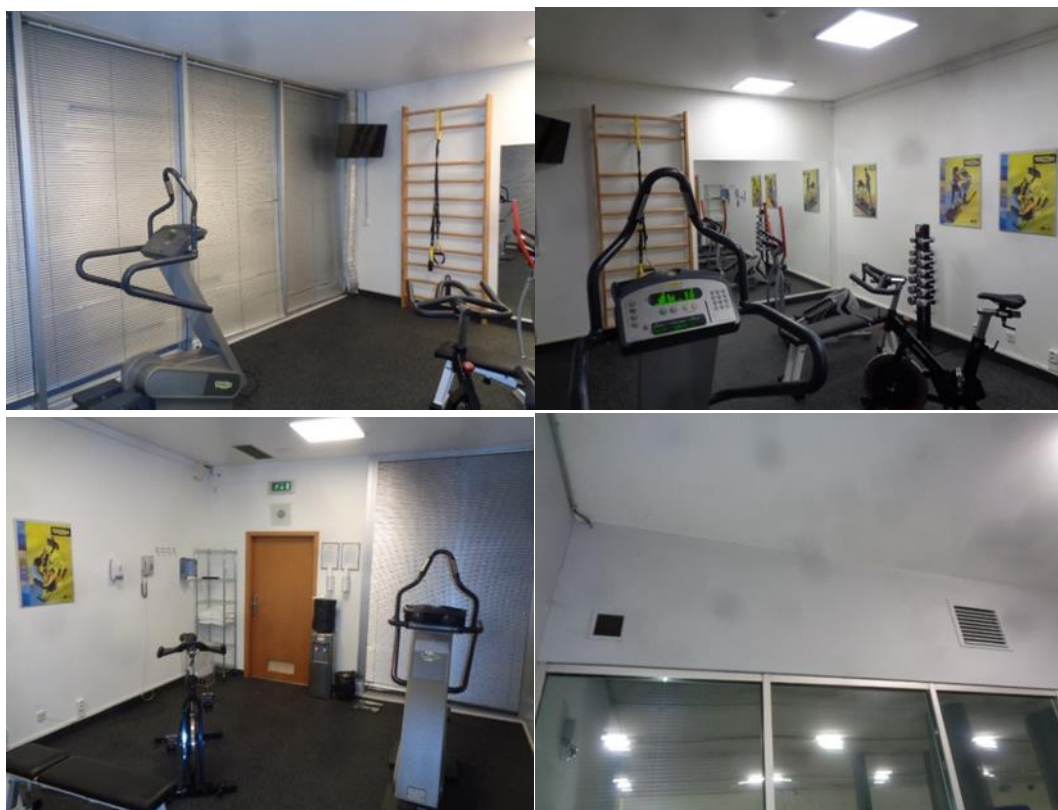
Příloha č. 1 Technická specifikace

Předmětem poptávkového řízení „**Rekonstrukce hotelového fitcentra**“ je výběr přímého dodavatele pro stavební a technologickou rekonstrukci prostorů současného hotelového fitcentra. Rekonstrukce zahrnuje stavební část, která představuje kompletní sanaci a rozšíření současného prostoru, technologická část zahrnuje nové rozvody tepla a chladu společně s dodávkou a napojením nových FCU jednotek, úpravu a napojení na rozvody VZT, přestavbu kompletního sociálního zařízení. Rekonstrukce v sobě zahrnuje i nově realizované rozvody silnoproudu, slaboproudu a veškeré dodávky a instalace tak jak jsou uvedeny v **Příloze číslo 1 - Výkaz výměr rekonstrukce fitcentra**.

Během rekonstrukcí bude nezbytná komunikace s managementem hotelu o případném omezení provádění „hlučných“ prací a možných omezeních na provozu RTCH, TUV a elektrické energie v hotelu. Ze strany subjektu provádějící opravy je nutné předpokládat s případným prováděním některých činností i mimo běžnou pracovní dobu.

1 ZÁKLADNÍ ÚDAJE O STÁVAJÍCÍM STAVU

Prostor stávajícího fitcentra je situován do -1 PP napravo od personálního vstupu do hotelu. Obvodové stěny tvoří prosklení (s vnitřními žaluziemi) - je v celoplošných rámech. Podlaha je pokryta gumovou podložkou, strop je z SDK. Větrání je řešeno stěnovými a stropními mřížkami bez návazností do systému vzt budovy. Topení a chlazení není řešeno. Osvětlení zajišťují zapuštěná tělesa do SDK stropní konstrukce, rozvod 230V je v lištách. Plocha je cca 25 m².





2 POŽADOVANÝ TECHNICKÝ STAV PO REKONSTRUKCI

Je požadavek na zvětšení prostoru „nového“ fitness o cca 25 m² – viz dále.

Požadavek na autonomní vzt jednotku umístěnou do podhledu (případné prověření plnohodnotného začlenění do stávajících rozvodů VZT – nezbytné prověřit), vyřešení chlazení a vytápění celého prostoru s možností dosažení „standardních“ podmínek pro bezproblémové využívání fitness (prioritní využití stávajících rozvodu RTCH), příprava pro napojení studené vody - nápojového automatu, rozvody slaboproudu (data, TV, místní rozhlas, EPS, EZS), rozvody silnoproudu zásuvky 230 V po obvodu „příček“, LED osvětlení do podhledů, nezbytné revizní otvory pro případné přístupy do podhledů. Je požadována instalace všech zařízení v souladu a v návaznosti na objektové komunikační, signalizační a řídicí návaznosti budovy hotelu a Kongresového centra Praha, a.s.

Provedení – podhled SDK, kazety, nové obvodové příčky (v části přiléhající k personálnímu vstupu s požadovanou požární odolností), vestavné LED osvětlení, vyřešené přístupy k technologiím v podhledech, gumový povrch vhodný do fitness. Nově vytvořený prostup (nutné statické ověření nově vytvořených prostupů) přes stávající betonovou stěnu mezi fitness do prostoru chodby -1.213 (šíře 1600 mm výška 2050 mm) bude vhodně a bezpečně „zaslepen“ z obou stran, stejně tak i „zrušené“ dvoukřídlé únikové dveře, které budou nahrazeny v souladu s tímto projektem aktualizovaným PBŘ nové jednokřídlé únikové požární dveře přes stávající betonovou stěnu mezi chodbou -1.213 a vnějším prostředím -1.030 (výřez otvoru 900 x 2050 mm). Nutné přeložení otopného tělesa a rozvaděčové skříně v chodbě -1.213. Nezbytné projednání změny v PBŘ.

Vnitřní uspořádání a vizualizace fitness je dáno „architektonickým“ návrhem (viz níže), který je v souladu s požadavky zadavatele a na základě návrhu byl vytvořen projekt pro provedení stavby a výkaz výměr, který je předmětem poptávkového řízení na výběr dodavatele rekonstrukce stávajícího fitcentra. Na stejném základě byla vytvořena dokumentace pro stavební povolení a dokumentace pro provedení stavby.

Technické parametry zařízení, vybavení a stavebních materiálů musí splňovat všechny související normy a předpisy nezbytné pro provoz fitness. Zároveň je nezbytné respektovat PBŘ budovy a instalovat pouze takové materiály, které budou splňovat požadavky na požární odolnosti stanovené v PBŘ, ale i požadavky zadavatele.

technického úseku hotelu. Předpokládá se respektování nezbytných požadavků BOZP a PO po celou dobu rekonstrukce.