NÁVRH SMLOUVY O DÍLO

„Přesklení zimní zahrady hotelu Holiday Inn“

č. 2026-00337

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany

1. **Kongresové centrum Praha, a.s.**

se sídlem: 5. května 1640/65, Nusle, 140 00 Praha 4

IČO: 63080249

DIČ: CZ63080249

zastoupená: Ing. Lenkou Žlebkovou, MBA generální ředitelkou

bankovní spojení: Komerční banka

číslo účtu: 6502790257/0100

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, pod sp. zn. B 3275

provozovna: Holiday Inn Prague, Na Pankráci 1684/15, Praha 4, 140 00 (dále jen **„provozovna“)**

(dále jen „**Objednatel“**)

a

2. **---doplňte---**

se sídlem: ---doplňte---

IČO: ---doplňte---

DIČ: ---doplňte---

zastoupená: ---doplňte---

bankovní spojení: ---doplňte---

číslo účtu: ---doplňte---

zapsána v obchodním rejstříku vedeném ---doplňte---, pod sp. zn.: ---doplňte---

(dále jen „**Zhotovitel**“)

(Objednatel a Zhotovitel společně dále jako „**Smluvní strany**“ a každý samostatně jako „**Smluvní strana**“)

Preambule

A. Smluvní strany se v souladu se zněním § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník"), dohodly, že se jejich závazkový vztah řídí tímto zákonem a dnešního dne, měsíce a roku uzavírají tuto smlouvu o dílo s názvem ***„Přesklení zimní zahrady hotelu Holiday Inn“*** (dále jen „Smlouva“).

B. Tato Smlouva je uzavírána na základě výsledku poptávkového řízení ***„Přesklení zimní zahrady hotelu Holiday Inn“*** a vítězné nabídky Zhotovitele ze dne [•] 2026, jejíž obsah je oběma smluvním stranám znám, přičemž každá z nich má k dispozici jedno její vyhotovení.

C. Práva a povinnosti Smluvních stran touto Smlouvou výslovně neupravené se řídí Všeobecnými obchodními podmínkami Objednatele účinnými ke dni uzavření této Smlouvy (dále jen „VOP“), které tvoří její nedílnou součást jako Příloha č. 5. V případě rozporu mezi Smlouvou a VOP má přednost tato Smlouva.

I.

Prohlášení Zhotovitele

1.1 Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn a schopen řádně a včas provést předmět této smlouvy a že splňuje veškeré podmínky a požadavky stanovené právními předpisy, touto Smlouvou a VOP, a je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a plnit závazky z ní vyplývající.

1.2 Zhotovitel dále prohlašuje, že se seznámil s rozsahem, povahou a technickými podmínkami předmětu plnění, stavem zařízení, místem plnění a všemi podklady poskytnutými Objednatelem, a že tyto skutečnosti zohlednil při stanovení ceny Díla. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo tak, aby bylo plně funkční a bylo kompletní ve smyslu a podle podmínek této smlouvy.

1.3 Jestliže se ukáže, že pro řádnou realizaci a bezpečné užívání celého Díla je nutno zajistit a dodat v rozsahu předmětu plnění Zhotovitele dle této Smlouvy některé další zboží a služby, a tyto nejsou uvedeny v jakékoliv části Smlouvy a Technické specifikaci zařízení pro zajištění těchto dodávek a služeb mohl Zhotovitel na základě požadavků uvedených v zadávacích podmínkách a zjištěných při prohlídce místa plnění s vynaložením svých odborných znalostí předpokládat, pak se Zhotovitel zavazuje takovéto dodávky a služby zajistit a provést na svůj náklad bez nároku na zvýšení ceny stanovené Smlouvou.

1.4 Zhotovitel jako odborná osoba potvrzuje, že Technická specifikace Díla odpovídá platným právním předpisům a technickým normám, a nemá k ní výhrad.

II.

Předmět Smlouvy

2.1 Zhotovitel se zavazuje za podmínek dále vymezených řádně a včas provést pro Objednatele dílo s názvem ***„Přesklení zimní zahrady hotelu Holiday Inn“***, kterým se rozumí demontáž a likvidace stávajících částí původního proskleného zastřešení zimní zahrady hotelu Holiday Inn, dále výroba, dodávka a montáž 60 kusů dvojskel tepelně izolačních dílců ve specifikaci Přílohy č. 2 Nabídková cena – výkaz výměr, který je nedílnou součástí této Smlouvy. Montáž obsahuje i všechny nezbytné komponenty (těsnění, tměly, lišty apod.) pro vodotěsnou instalaci všech skleněných dílů zastřešení zimní zahrad, a případně i všechny související dodávky, práce a činností nezbytné k plné funkčnosti, a to v souladu s technickými parametry uvedenými v Technické specifikaci a Nabídkové ceně – Výkazu výměr - Přílohy č. 1. a č. 2 jež jsou nedílnou součástí této Smlouvy. Objednatel se zavazuje, řádně a včas provedené dílo převzít v souladu s touto smlouvou a zaplatit úplatu uvedenou v čl. IV této smlouvy (vše dále jen „Dílo“).

2.2 Předmětem plnění Zhotovitele na základě této Smlouvy je:

a) Demontáž a odborná ekologická likvidace rekonstruovaných částí stávajícího proskleného zastřešení;

b) Výroba, dodávka, montáž, utěsnění a plné zprovoznění nového proskleného zastřešení zimní zahrady, dle specifikace a referenčních hodnot uvedených v Příloze č. 1 - Technická specifikace a Přílohy č. 2 Nabídková cena - Výkaz výměr, včetně dopravy do místa plnění (Přílohy č. 1 a č. 2 jsou nedílnou součástí této Smlouvy);

c) Uvedení předmětu Díla do provozu, včetně všech zkoušek těsnosti a činností souvisejících s instalací tak, aby byl zajištěn plně funkční stav, technický stav splňující související platné normy, právní předpisy a hygienické předpisy tak, aby Objednatel mohl nově rekonstruované prostory provozovat v plném rozsahu.

d) Záruční servis Díla vyplývající z poskytované záruky.

e) Zajištění provozních doporučení a podmínek používání Díla.

f) Zajištění a dodání související technické dokumentace k jednotlivým zařízením (zahrnující atesty, manuály a příslušné certifikace instalovaných zařízení a materiálů), nezbytných k provedení dodávky, montáže a uvedení Díla do provozu, protokol o zaškolení obsluhy, dodání protokolů o provedených zkouškách, dodání protokolu o likvidaci odpadů. Tyto dokumenty budou předány jak v papírové podobě – 1 x v šanonech, tak 1 x elektronické podobě na příslušných nosičích.

g) Provozování a udržování místa realizace Díla v místě plnění, včetně kompletních opatření na ochranu okolního vybavení a majetku Objednatele, přičemž Zhotovitel je zejména povinen zabezpečit majetek Objednatele.

h) Vyklizení místa realizace Díla po ukončení realizace a uvedení místa realizace Díla do původního stavu (včetně likvidace vyprodukovaného odpadu).

i) Opatření pro zabezpečení dodržování bezpečnosti práce a opatření proti hluku a proti znečišťování místa realizace Díla, včetně provádění průběžného každodenního úklidu společně s úklidem přilehlých prostor Zhotovitelem znečištěných

dále též „Předmět plnění“.

2.3 Pokud se v průběhu realizace ukáže nutnost provedení dodatečných prací nebo dodávek, které jsou nezbytné pro dosažení funkčnosti a účelu Díla, budou tyto práce provedeny Zhotovitelem bez nároku na navýšení ceny, pokud nebudou Smluvními stranami sjednány jinak písemným dodatkem.

2.4 Účelem této smlouvy je zajištění jednak funkčního stavu předmětné technicky vyhovujícímu požadavkům platných norem a právních předpisů výše uvedených zařízení Objednatele tak, aby Objednatel mohl příslušné zařízení provozovat v plném rozsahu tak, že nebudou na žádném z nově instalovaných zařízeních sníženy rozhodující technické a kvalitativní parametry (dodávaného a odváděného vzduchu) oproti původním zařízením.

III.

Doba a místo plnění

3.1 Zhotovitel je povinen provést Dílo v místě plnění na vlastní náklady, a to nejpozději do x. x. 2026. Zahájení plnění bude provedeno na výzvu Objednatele. Přesný harmonogram plnění je součástí Přílohy č. 6 – Harmonogram plnění *„Přesklení zimní zahrady hotelu Holiday Inn“*.

3.2 Místem plnění a odevzdání Díla je místo provozovny Objednatele uvedené v záhlaví této Smlouvy, tj. Holiday Inn Prague, Na Pankráci 1684/15, Praha 4, 140 00.

3.3 Zhotovitel je dále povinen poskytovat záruční servis po dobu trvání záruční doby a případně dále běžný servis, a to vždy na základě objednávky Objednatele, s přihlédnutím ke čl. IX této Smlouvy. Reakční doba v případě servisu činí 48 hodin.

3.4. Zhotovitel je povinen v průběhu plnění Díla účastnit se kontrolních dnů svolaných Objednatelem a zajistit účast svého pověřeného zástupce oprávněného přijímat rozhodnutí. Kontrolní dny se konají dle dohody Smluvních stran, jinak nejpozději do 3 pracovních dnů od výzvy Objednatele. Z každého kontrolního dne bude pořízen zápis, jehož závěry jsou pro Smluvní strany závazné, nepředstavují však změnu této

Smlouvy. Zjistí-li Objednatel porušení povinností Zhotovitele, je oprávněn požadovat bezodkladné zjednání nápravy na náklady Zhotovitele.

3.5. Podrobnosti ke koordinaci a kontrole plnění se řídí VOP.

IV.

Cena

4.1 Cena za provedení Díla je dohodnuta smluvními stranami ve výši xxxxxxxxx,- Kč bez DPH (slovy…….) a vychází z Cenové nabídky Zhotovitele, která tvoří Přílohu č. 2 – Nabídková cena - Výkaz výměr této Smlouvy.

4.2 Cena Díla je cenou konečnou, maximální a nejvýše přípustnou bez ohledu na inflaci, výkyvy cen materiálů a práce nebo směnného kurzu české koruny a bez ohledu na to, zda si Dílo vyžádalo jiné úsilí nebo jiné náklady, než bylo předpokládáno při uzavření této smlouvy. Zahrnuje veškerý materiál, dopravu, demontáže stávajících krytin, likvidace odpadu a souvisejících prací. K ceně Díla bude připočtena DPH v souladu s platnými právními předpisy.

4.3 Platební režim, včetně povinnosti plnit na registrovaný účet Zhotovitele a případného postupu dle zákona o DPH, se řídí touto Smlouvou a VOP.

V.

Platební podmínky

5.1 Cena Díla bude Zhotovitelem vyúčtována po protokolárním převzetí Díla bez vad a nedodělků Objednatelem. Podkladem pro vyúčtování a vystavení faktury bude předávací protokol podepsaný oběma Smluvními stranami, jehož součástí bude položkový soupis předaných prací (vč. materiálu), ve shodném členění obsaženém v **Příloze č. 2 – Nabídková cena – Výkaz výměr**, podepsaný Zhotovitelem a Objednatelem (položkový soupis bude vždy předáván rovněž ve formátu XLS ke kontrole v elektronické formě, jejíž členění musí být shodné s číselným označením položek v **Příloze č. 2 – Nabídková cena – Výkaz výměr**).

5.2 Cena Díla bude zaplacena na základě daňového dokladu (faktury) se splatností třicet (30) kalendářních dní vystaveného Zhotovitelem po řádném předání a převzetí Díla Objednatelem. Zhotovitel je povinen přiložit k daňovému dokladu kopii oboustranně podepsaného předávacího protokolu s náležitostmi dle bodu 5.1. Smlouvy. V případě rozporu mezi evidencí Zhotovitele a Objednatele jsou rozhodující údaje Objednatele. Faktura musí splňovat náležitosti daňového dokladu dle právních předpisů a této Smlouvy. Další platební podmínky, včetně vracení vadných faktur či započtení pohledávek, se řídí VOP.

5.3 Fakturovaná částka za dokončené Dílo bude snížena o 10 % (zádržné), tj. Objednatel uhradí Zhotoviteli cenu příslušné části Díla sníženou o zádržné. Na faktuře bude uvedena plná výše plnění, záporná položka zádržné a částka celkem k úhradě. Zádržné uhradí Objednatel Zhotoviteli na základě písemné výzvy doručené Objednateli v souladu s ustanovením 5.8 této Smlouvy. Faktura musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu podle příslušných právních předpisů, zejména pak zákona o dani z přidané hodnoty a obsahovat číselnou identifikaci této smlouvy. Neobsahuje-li faktura zákonem či touto smlouvou stanovené údaje nebo obsahuje-li nesprávné údaje, je Objednatel oprávněn fakturu vrátit Zhotoviteli k opravě. V tomto případě je Objednatel povinen na fakturu nebo v průvodním dopise důvod vrácení označit. Po dobu vrácení chybné faktury se zastaví běh doby splatnosti a nová doba splatnosti počne běžet vystavením nové nebo odesláním opravené faktury.

5.4 Splatnost faktury je třicet (30) kalendářních dnů ode dne jejího prokazatelného doručení Objednateli. Faktura se považuje za uhrazenou dnem odepsání příslušné částky z bankovního účtu Objednatele ve prospěch bankovního účtu Zhotovitele. Zhotovitel zašle fakturu včetně všech souvisejících podkladů elektronicky na adresu: podatelna@praguecc.cz.

5.5 Pokud Objednatel uplatní nárok na odstranění vady Díla ve lhůtě splatnosti ceny Díla, není Objednatel povinen až do odstranění vady Díla uhradit cenu Díla. Okamžikem odstranění vady Díla začne běžet nová lhůta splatnosti ceny Díla v délce třiceti (30) kalendářních dnů.

5.6 Objednatel je oprávněn započíst jakékoli své případné pohledávky za Zhotovitele vzniklé při plnění Smlouvy či v souvislosti s ní (například smluvní pokuty, náhrady škod, opravy v záruční době) proti pohledávkám Zhotovitele za Objednatelem, a to i před jejich splatností.

5.7 Žádost o zaplacení zádržného bude vystavena k datu předání a převzetí díla nebo k datu protokolárního odstranění všech vad a nedodělků, pokud bude Dílo převzato s vadami a nedodělky. Zádržné bude Zhotoviteli uhrazeno dle dále uvedeného pouze po kumulativním splnění následujících podmínek: odstranění veškerých vad a nedodělků uvedených v předávacím protokole, vystavení daňového dokladu, předání skutečného provedení. První polovina zádržného (5 %) bude ze strany Objednatele Zhotoviteli uhrazena ve lhůtě splatnosti v souladu s čl. 5.4 této smlouvy a druhá polovina (5 %) bude uhrazena po vypršení záruční lhůty.

5.8 Povinnost Zhotovitele strpět ponechání druhé poloviny zádržného Objednatelem může být nahrazena předložením originálu neodvolatelné bankovní záruky za řádné provedení a z odpovědnosti za vady Díla (dále jen „Bankovní záruka“). Bankovní záruka ve prospěch Objednatele, jakožto oprávněného, je finanční zárukou ve smyslu § 2029 občanského zákoníku a má být vydána bankou se sídlem v České republice nebo renomovanou zahraniční bankou se sídlem v členském státě EU, která působí v České republice prostřednictvím své pobočky (dále jen „Banka“). Bankovní záruka vydaná zahraniční Bankou musí být potvrzena bankou se sídlem v České republice. Bankovní záruka musí být vystavena jako neodvolatelná a bezpodmínečná, přičemž se Banka zaváže k plnění ve prospěch Objednatele bez námitek či omezujících podmínek a na základě první výzvy Objednatele. Zhotovitel musí zajistit, že Bankovní záruka bude platná a účinná po celou dobu provádění Díla a 2 měsíce ode dne následujícího po dni uplynutí záruční lhůty na Dílo v délce 60 (šedesáti) měsíců; dojde-li k uplatnění vad Díla v záruční lhůtě, až do dne následujícího po dni odstranění vad Díla vytčených Objednatelem. Pokud Bankovní záruka za provedení Díla vyprší před koncem období, na které má být poskytnuta, předloží Zhotovitel nejpozději 14 dní před jejím vypršením novou nebo prodlouženou Bankovní záruku, která plně nahradí původní Bankovní záruku a bude totožná s původní Bankovní zárukou, včetně zajištěné částky a stanovených podmínek zajištění. Nahrazující bankovní záruka bude vydána na dobu, po kterou měla trvat původní Bankovní záruka. Objednatel bude oprávněn Bankovní záruku čerpat k uspokojení jakýchkoli peněžitých povinností Zhotovitele souvisejících s touto Smlouvou či prováděním Díla, pokud je Zhotovitel řádně a včas nesplní, a to ani na dodatečnou výzvu Objednatele, která určí Zhotoviteli lhůtu pro sjednání nápravy, která nebude kratší než deset (10) dnů. Náklady spojené s vydáním a udržováním Bankovní záruky v platnosti nese vždy Zhotovitel.

VI.

Provádění Díla

6.1 Zhotovitel je povinen provést Dílo řádně, odborně, včas, bez vad a v souladu s touto Smlouvou, jejími přílohami, právními předpisy a technickými normami.

6.2 Zhotovitel je povinen zabezpečit pro realizaci Díla pouze takové výrobky a materiály, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti Díla pro navržený účel zaručují, že Dílo při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splňuje požadavky na mechanickou pevnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí a bezpečnost užívání.

6.3 Zhotovitel odpovídá za věcně a odborně správné provedení Díla a před zahájením provádění Díla předloží Objednavateli projektovou dokumentaci na základě, které bude Dílo provedeno. Bez předložení a odsouhlasení takové to projektové dokumentace není možné Dílo započít.

6.4 Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré povinnosti v oblasti BOZP, PO, ochrany životního prostředí a provozních pravidel Objednatele v rozsahu stanoveném touto Smlouvou a VOP

6.4 Zhotovitel je povinen při provádění Díla postupovat tak, aby nepřiměřeně neobtěžoval třetí osoby a neohrožoval výkon jejich práv. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody způsobené v souvislosti s

prováděním Díla a je povinen přijmout opatření k jejich předcházení; je-li riziko vzniku škody zřejmé, projedná přiměřenou náhradu s dotčenými osobami.

6.5 Zhotovitel bere na vědomí, že bude Dílo provádět za plného provozu Objednatele a jeho smluvních partnerů a je povinen dbát pokynů Objednatele v zájmu zohlednění tohoto omezení při provádění Díla. Zhotovitel se zavazuje postupovat tak, aby byl provoz Objednatele omezen v co nejmenším možném rozsahu, v souladu s touto Smlouvou a VOP.

6.6 Práce na Díle budou probíhat i v nočních hodinách, resp. ve dnech pracovního volna či svátku tak, aby Dílo mohlo být řádně a včas dokončeno.

6.7 Zhotovitel nesmí bez předchozího písemného souhlasu Objednatele použít jiné materiály, technologie ani provést změny oproti této Smlouvě a jejím přílohám. Zhotovitel je povinen používat pouze vhodné a nezávadné materiály; v případě porušení je povinen na výzvu Objednatele bezodkladně zjednat nápravu na vlastní náklady

VII.

Předání a převzetí Díla

7.1 Zhotovitel splní svoji povinnost provést Dílo jeho řádným provedením a předáním Díla Objednateli.

7.2 Zhotovitel splní svou povinnost provést Dílo, pokud je Dílo provedeno řádně a včas, bez vad a nedodělků a předáno Objednateli jako celek, včetně kompletní dokumentace dle 8.9. Smlouvy

7.3 Dílo může být Zhotovitelem předáno Objednateli pouze dokončené, bez vad a nedodělků na základě písemné výzvy Zhotovitele zaslané Objednateli minimálně sedm (7) kalendářních dnů předem.

7.4 Objednatel převezme Dílo, je-li Dílo zhotoveno řádně a včas a nevykazuje vady nebo nedodělky a byla předána dokumentace dle této Smlouvy.

7.5 Prokáže-li se při předávacím řízení, že Dílo není dokončeno nebo není způsobilé k převzetí, nese Zhotovitel veškeré náklady spojené s neúspěšným předáním a s opakovaným předávacím řízením

7.6 Záruční doba začne běžet dnem podpisu Předávacího protokolu, potvrzujícího převzetí Díla bez vad a nedodělků a předání požadované dokumentace dle této Smlouvy.

7.7 Objednatel Dílo nepřevezme, vykazuje-li vady a nedodělky, dokumentace není kompletní, nebo neodpovídá provedení Díla. Po jejich odstranění vyzve Zhotovitel Objednatele k opětovnému převzetí Díla ve stejné lhůtě jako při předání Díla, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

7.8 Osoby výlučně oprávněné převzít Dílo za Objednatele jsou uvedeny v čl. XIII Komunikace Smluvních stran.

7.9 O předání a převzetí Díla bude sepsán předávací protokol, který může obsahovat soupis vad a lhůtu k jejich odstranění; není-li lhůta dohodnuta, činí deset (10) pracovních dnů ode dne jejich písemného vytknutí Objednatelem.

7.10 Nebezpečí škody na Díle přechází na Objednatele okamžikem jeho řádného převzetí, tj. převzetí Díla bez vad a nedodělků

VIII.

Práva a povinnosti stran

8.1 Zhotovitel je povinen provést Dílo odborně, řádně a v souladu s touto Smlouvou, právními předpisy, technickými normami a pokyny Objednatele, výlučně prostřednictvím kvalifikovaných osob, jejichž certifikáty a osvědčení tvoří Přílohu č. 3 Smlouvy. Zhotovitel určí odpovědnou osobu pro vedení realizace Díla, která bude oprávněna jednat jménem Zhotovitele; Objednatel je oprávněn v odůvodněných případech požadovat její výměnu.

8.2 Smluvní strany si při provádění Díla poskytnou nezbytnou součinnost.

8.3 Objednatel je oprávněn kdykoli kontrolovat průběh provádění Díla Zhotovitelem a vyžádat k tomu veškeré podklady a informace.

8.4 Zhotovitel je povinen Objednatele neprodleně informovat o skutečnostech, které by mohly mít vliv na termín, kvalitu nebo provedení Díla.

8.5 Zhotovitel není oprávněn zapojit do realizace Díla subdodavatele bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.

8.6 Zhotovitel se zavazuje mít v celém rozsahu předmětu plnění této Smlouvy, po celou dobu trvání této Smlouvy uzavřenu v postavení pojištěného pojistnou smlouvu s pojišťovnou na pojištění odpovědnosti za škody způsobené při výkonu činnosti dle této Smlouvy nebo platný pojistný certifikát minimálně ve výši 10.000.000, - Kč (slovy: deset milionů korun českých). Pojistná smlouva nebo pojistný certifikát je součástí Přílohy č. 4 této Smlouvy.

8.7 Zhotovitel je povinen dodržovat povinnosti v oblasti BOZP a PO v rozsahu stanoveném VOP, které tvoří Přílohu č. 5 Smlouvy.

8.8 Zhotovitel je povinen zajistit veškeré zkoušky, revize a doklady vyžadované právními předpisy, technickými normami a VOP a předat Objednateli kompletní dokumentaci vztahující se k Dílu v rozsahu stanoveném touto Smlouvou a VOP.
Dílo nelze považovat za dokončené, dokud nebude výše uvedená dokumentace předložena a převzata Objednatelem.

IX.

Odpovědnost za vady

9.1 Zhotovitel odpovídá za to, že Dílo je provedeno řádně, v souladu s touto Smlouvou, právními předpisy a technickými normami a že po záruční dobu bude mít dohodnuté, popř. obvyklé vlastnosti.

9.2 Odpovědnost Zhotovitele za vady Díla se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, touto Smlouvou a VOP

9.3 Vadou Díla se rozumí jakákoli odchylka od této Smlouvy, jejích příloh, právních předpisů nebo technických norem, včetně vad dokumentace; vadou bránící užívání Díla se rozumí podstatná vada

9.4 Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku na Dílo v délce šedesáti (60) měsíců na provedené práce v rámci Díla a dvacet čtyři (24) měsíců na „točivé“ součásti, motory, čidla, atd) s tím, že nejméně po tuto dobu bude Dílo způsobilé pro použití ke smluvenému účelu a zachová si smluvené vlastnosti. Záruční doba běží v souladu s bodem 7.6. Smlouvy.

9.5 V případě uplatnění vady Díla je Zhotovitel povinen zahájit její odstraňování bezodkladně a odstranit ji na vlastní náklady, nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne, kdy ji Objednatel oznámil, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Vady bránící řádnému nebo bezpečnému provozu Díla je Zhotovitel povinen řešit neprodleně. Neodstraní-li Zhotovitel vadu řádně nebo včas, má Objednatel práva dle této Smlouvy a VOP, včetně práva zajistit odstranění vady třetí osobou na náklady Zhotovitele.

9.6 Uplatnění vad a postup jejich vyřizování se řídí touto Smlouvou a VOP. Kontaktní místo pro nahlášení vad Díla: [•], email: [•], telefonní kontakt: [•]. V pochybnostech se má za to, že oznámení vad bylo Zhotoviteli doručeno třetího pracovního dne od odeslání. V reklamaci musí být vada popsána, resp. uvedeno, o jakou vadu se jedná a jak se vada projevuje.

9.7 Záruční doba se vztahuje i na všechny upravené, opravené nebo nově dodané části Díla, na tyto části běží nová záruční doba ode dne jejich převzetí.

9.8 Neodstraní-li Zhotovitel vadu řádně nebo včas, je Objednatel oprávněn zajistit její odstranění třetí osobou na náklady Zhotovitele, aniž je dotčeno právo na náhradu škody a další nároky dle této Smlouvy a VOP.

X.

Odpovědnost za škodu

10.1 Odpovědnost Smluvních stran za škodu se řídí touto Smlouvou, VOP a platnými právními předpisy

10.2 Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou v souvislosti s plněním Díla osobami, které k plnění použije.

10.3 Smluvní strany se zavazují upozornit druhou Smluvní stranu bez zbytečného odkladu na vzniklé okolnosti vylučující odpovědnost bránící řádnému plnění této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují vyvíjet maximální úsilí k odvrácení a překonání okolností vylučujících odpovědnost.

10.4 Náhrada škody je splatná ve lhůtě 10 kalendářních dnů od doručení písemné výzvy oprávněné Smluvní strany Smluvní straně povinné z náhrady škody.

10.5 Zhotovitel odpovídá rovněž za škodu vzniklou Objednateli v důsledku nároků třetích osob, pokud vznikly v souvislosti s porušením povinností Zhotovitele.

10.7 Dojde-li při plnění Díla k jakémukoliv poškození sítě technického vybavení, majetku Objednatele či třetí osoby, je Zhotovitel povinen vzniklou škodu odstranit nebo nahradit na vlastní náklady.

XI.

Smluvní pokuty

11.1 Objednatel je oprávněn účtovat Zhotoviteli za prodlení s realizací a předáním Díla dle harmonogramu a/nebo prodlení dle bodů 3.1 Smlouvy ve sjednaném termínu smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny Díla za každý, byť i započatý, den prodlení.

11.2 Objednatel je oprávněn účtovat Zhotoviteli za prodlení s odstraněním vady či nedodělku Díla ve stanovené lhůtě 10 pracovních dnů, smluvní pokutu ve výši 2.000, - Kč (dva tisíce korun českých) za každou vadu či nedodělek a den prodlení.

11.3 V případě, že bude Objednatel v prodlení s úhradou ceny Díla a tento stav, přes písemnou upomínku Zhotovitele doručenou Objednateli, bez zbytečného odkladu nenapraví, je povinen uhradit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,01 % z dlužné částky za každý, i započatý, den prodlení.

11.4 Porušení povinnosti mlčenlivosti (čl. 11 VOP) smluvní stranou podléhá smluvní pokutě 15.000, - Kč za každý prokazatelný případ porušení.

11.5 V případě, že Zhotovitel v rámci záruční doby neodstraní reklamované vady dle bodu 9.5 této Smlouvy, uhradí Objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč (dva tisíce korun českých) za každou uplatněnou reklamaci a každý den prodlení.

11.6 Smluvní pokuty neupravené výslovně touto Smlouvou se uplatní v souladu s VOP.

11.7 Smluvní pokuta je splatná vždy do 10 kalendářních dnů od písemného uplatnění vůči příslušné Smluvní straně. Uplatnění nároku na smluvní pokutu nevylučuje nárok na náhradu škody z téhož důvodu. Ustanovení § 2050 občanského zákoníku se nepoužije.

XII.

Ukončení a odstoupení od Smlouvy

12.1 Smlouva zaniká splněním závazků obou Smluvních stran.

12.2 Smlouva může být ukončena také písemnou dohodou Smluvních stran.

12.3 Smluvní strany jsou dále oprávněny bez zbytečného odkladu od této smlouvy odstoupit v případě porušení Smlouvy podstatným způsobem, a to v souladu s občanským zákoníkem, Smlouvou a VOP.

12.4 Podstatným porušením na straně Zhotovitele je zejména prodlení s dokončením Díla, provádění Díla v rozporu s touto Smlouvou, právními předpisy nebo technickými normami, nepředložení požadovaného pojištění, jakož i opakované porušení povinností vyplývajících z této Smlouvy nebo VOP.

12.5 Podstatným porušením na straně Objednatele je prodlení s úhradou ceny Díla delší než šedesát (60) dnů.

12.6 Objednatel je dále oprávněn od této Smlouvy odstoupit rovněž v případě, že je proti Zhotoviteli zahájeno insolvenční nebo exekuční řízení, byl zjištěn jeho úpadek nebo vstoupil do likvidace:

12.7 Účinky každého odstoupení od Smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této Smlouvy druhé Smluvní straně. Odstoupení od Smlouvy se nedotýká nároku na náhradu škody a/nebo úhradu smluvní pokuty ani jiných nároků dle Smlouvy a VOP.

12.8 V případě podstatného porušení Smlouvy je Objednatel oprávněn odstoupit od Smlouvy bez poskytnutí dodatečné lhůty.

12.9 V případě odstoupení Objednatele od Smlouvy je Zhotovitel povinen bezodkladně zastavit práce na Díle, s výjimkou činností nezbytných k ochraně již provedené části Díla dle pokynů Objednatele

12.10 Při odstoupení od Smlouvy má Zhotovitel nárok pouze na úhradu hodnoty prokazatelně provedené a použitelné části Díla ke dni odstoupení. Zhotovitel nemá nárok na úhradu neprovedených prací ani na ušlý zisk. Nároky Objednatele vůči Zhotoviteli mohou být započteny.12.11 U části Díla, kterou Objednatel odmítne převzít, je Zhotovitel povinen vyklidit místo plnění a uvést je do původního stavu na své náklady.

XIII.

Komunikace Smluvních stran

13.1 Písemná komunikace mezi Smluvními stranami probíhá v listinné nebo elektronické podobě. Způsob komunikace, doručování a účinky doručení se řídí touto Smlouvou a VOP. Není-li stanoveno jinak, je preferovaným způsobem komunikace elektronická pošta.

13.2 Objednatel a Zhotovitel určují pro vzájemný styk z hlediska plnění předmětu Smlouvy tyto odpovědné osoby:

za **Objednatele**:

smluvní záležitosti		technické záležitosti	
kontaktní osoba:	[•]	kontaktní osoba:	[•]
tel.:	[•]	tel.:	[•]
e-mail:	[•]	e-mail:	[•]

za **Zhotovitele**:

smluvní záležitosti		technické záležitosti	
kontaktní osoba:	[•]	kontaktní osoba:	[•]
tel.:	[•]	tel.:	[•]
e-mail:	[•]	e-mail:	[•]

Pro vyloučení pochybností není žádná z výše uvedených osob oprávněna uzavřít dodatek či obdobný dokument, kterým by se měnily podmínky této smlouvy.

13.3 Pro předání a převzetí Díla pověřují smluvní strany tyto osoby:

Za Objednatele: [•]

Za Zhotovitele: [•]

XIV.

Vyšší moc

14.1 Vyšší mocí se rozumí vzniklé události, na základě, kterých jsou jednotlivé Smluvní strany částečně nebo úplně zproštěny závazků vyplývajících ze Smlouvy, protože tyto události jsou mimo dosah jejich možného vlivu a jejich rozsah a následky není možné v době podpisu smlouvy předvídat. Pod pojmem vyšší moc se rozumí zejména veškeré události uznané Mezinárodní obchodní komorou v Paříži, mezi které patří zejména: mobilizace, válka, generální stávka, výluka, požár, povodně, jakož i další přírodní katastrofy, které postihnou některou ze Smluvních stran. V případě vzniku některé z událostí, na které se vztahuje vyšší moc, sdělí postižená Smluvní strana druhé Smluvní straně začátek a konec této události během tří dnů od jejího vzniku a do tří dnů ode dne jejího skončení.

XV.

Závěrečná ustanovení

15.1 Tato Smlouva se řídí českým právem, ustanovení § 1740 odst. 3 občanského zákoníku se nepoužije.

15.2 Smluvní strany na sebe přebírají nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 občanského zákoníku.

15.3 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění (dále jen „zákon oč. 340/2015 Sb.“). Zodpovědnost za uveřejnění této Smlouvy má Objednatel. Obě Smluvní strany berou na vědomí, že nebudou zveřejněny pouze ty informace, které nelze poskytnout podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím. Považuje-li Zhotovitel některé informace uvedené v této Smlouvě za informace, které nemohou nebo nemají být zveřejněny v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., je povinen na to Objednatele současně s uzavřením této Smlouvy písemně upozornit.

15.4 Smluvní strany se zveřejněním v registru smluv souhlasí. Objednatel se současně zavazuje Zhotovitele informovat o provedení uveřejnění bez zbytečného odkladu.

15.5 Neplatnost nebo neúčinnost některého ustanovení této Smlouvy nemá vliv na platnost ostatních ustanovení. Smluvní strany jej nahradí ustanovením, které se mu svým účelem nejvíce blíží

15.6 Tuto Smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma Smluvními stranami, s výjimkou nahlášení změny kontaktních údajů smluvních stran uvedených bodě 13.2 Smlouvy.

15.7 Jakékoli spory vzniklé z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní, které nemohou být vyřešeny smírně, budou rozhodnuty příslušným soudem v České republice.

15.8 Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 – Technická specifikace Díla

Příloha č. 2 – Rozpis ceny - Výkaz výměr

Příloha č. 3 – Certifikáty a osvědčení pracovníků Zhotovitele

Příloha č. 4 – Kopie pojistné smlouvy nebo pojistného certifikátu Zhotovitele

Příloha č. 5 –Všeobecné obchodní podmínky pro dodavatele

Příloha č. 6 – Harmonogram plnění

15.9 VAR. A: Tato smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jeden stejnopis./VAR.B: Smlouva je vyhotovena v elektronické podobě v 1 vyhotovení v českém jazyce s elektronickými podpisy obou Smluvních stran v souladu se zákonem č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů. Důvěryhodné kontaktní údaje pro účely elektronického podepisování jsou:

Za Objednatele: xxxxxxxxxxxxxx

Za Zhotovitele: [•]

15.10 Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva je projevem jejich pravé, svobodné a srozumitelné vůle a že nebyla sepsána v tísni nebo za jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

V _____ dne __. __. 2025	V _____ dne __. __. 2025
Za Objednatele:	Za Zhotovitele:
_____	_____
Ing. Lenka Žlebková, MBA Generální ředitelka Kongresového centra Praha, a.s.	[•] [•]

VŠEOBECNÉ OBCHODNÍ PODMÍNKY
pro dodavatele

1. SMLUVNÍ STRANY

1.1. Tyto všeobecné obchodní podmínky pro dodavatele (dále též „VOP“) jsou nedílnou součástí smlouvy (dále jen „Smlouva“) sjednané mezi společností Kongresové centrum Praha, a.s. (dále jen „Objednatelem“ či „KCP“) a fyzickou nebo právnickou osobou (dále jen „Dodavatel“), jejíž předmětem je plnění závazků souvisejících s dodávkami zboží, služeb nebo provedením prací pro Objednatele.

2. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

2.1. Tyto všeobecné obchodní podmínky (dále jen jako „VOP“) vypracovala a vydala společnost Kongresové centrum Praha, a. s. se sídlem 5. května 1640/65, Nusle, 140 00 Praha 4, IČ: 63080249, zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spis. zn. B 3275.

2.2. KCP je obchodní společnost, jejíž předmět podnikání je mimo jiné pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor.

2.3. Tyto VOP jsou závazné pro všechny Dodavatele, kteří uzavřou s Objednatelem jakoukoli objednávku, smlouvu či provedou pro něj jakékoliv plnění (dále jen „smlouva“). Dodavatel podpisem smlouvy potvrzuje, že se s těmito Podmínkami seznámil, rozumí jim a souhlasí s jejich obsahem. Jiné obchodní podmínky, zejména obchodní podmínky Dodavatele, se použijí pouze v případě, vyjádří-li s nimi Objednatel písemně svůj výslovný souhlas. Tyto VOP platí rovněž pro veškeré budoucí obchodní vztahy mezi Objednatelem a Dodavatelem, a to i v případě, že při uzavírání příslušné smlouvy na ně nebude výslovně odkázáno.

2.4. VOP jsou dodavateli známé především tehdy, když (a) jejich převzetí a/nebo seznámení se s nimi potvrdí svým podpisem, nebo (b) dodavatel obdrží VOP e-mailem/datovou schránkou.

2.5. Dodavatel bez výhrad souhlasí, že veškeré právní vztahy mezi ním a KCP se řídí těmito VOP. Tento souhlas je dán (i) podpisem smlouvy, jejíž přílohou jsou tyto VOP nebo která na ně výslovně odkazuje, anebo (ii) zahájením plnění dle objednávky KCP, pokud mu byly VOP předem známy. Převzetí a seznámení s VOP Dodavatel potvrdí svým podpisem (na smlouvě/objednávce) nebo e-mailem.

2.6. Odchylná ustanovení Smlouvy mají vždy přednost před ustanoveními těchto VOP.

2.7. Nepoužijí se ta ustanovení VOP, která se zjevně nehodí z povahy konkrétního plnění; v takovém případě se použijí jen ta ustanovení, která jsou pro daný typ plnění relevantní.

2.8. Dodavatel bere na vědomí, že hlavním způsobem komunikace s KCP je forma e-mailové komunikace, přičemž adresou pro zasílání jakýchkoliv písemností společnosti je e-mailová adresa podatelna@praguecc.cz. Z toho důvodu se Dodavatel zavazuje mít po celou dobu trvání jakéhokoliv právního vztahu se společností a další 3 roky po ukončení tohoto právního vztahu (je-li ve Smlouvě či Objednávce sjednána delší záruční doba, trvá tato povinnost nejméně po dobu záruky) fungující e-mailovou adresu. Pro účely doručování se jakýkoliv e-mail zaslaný Dodavateli považuje za doručený 3. dnem od jeho odeslání KCP. V případě

nefunkčnosti e-mailové adresy se Dodavatel zavazuje okamžitě KCP informovat o funkční e-mailové adrese, která nahrazuje adresu nefungující.

2.9. Dodavatel umožní KCP provádět kontroly plnění těchto VOP a poskytne požadované podklady bez zbytečného odkladu.

3. MÍSTO PLNĚNÍ

3.1. KCP prohlašuje, že je výhradním vlastníkem níže uvedených nemovitostí na adrese 5. května 1640/65, 140 00 Praha 4: pozemek parc. č. 1100, jehož součástí je polyfunkční dům č. p. 1640 (dále jen „Budova"), zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hl. m. Praha, obec Praha, katastrální území Nusle, na listu vlastnictví č. 1431.

3.2. KCP prohlašuje, že je výhradním vlastníkem níže uvedených nemovitostí na adrese Na Pankráci 1685/17,19, 140 00 Praha 4: pozemek parc. č. 1101/5, jehož součástí je budova Business Centre Vyšehrad č. p. 1685 (dále jen „Budova BCV"), zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hl. m. Praha, obec Praha, katastrální území Nusle, na listu vlastnictví č. 1431.

3.3. Místo plnění bude stanoveno při uzavření smlouvy nebo při objednávce. Nebude-li stanoveno jinak, je místem plnění sídlo KCP.

4. PŘEVZETÍ PLNĚNÍ, PŘECHOD NEBEZPEČÍ ŠKODY A NABYTÍ VLASTNICKÉHO PRÁVA

4.1. Předmět Smlouvy je splněn, jakmile je plnění řádně dodáno dle Smlouvy a převzato KCP. Částečné převzetí je možné jen, je-li výslovně sjednáno.

4.2. **Doklad o předání/převzetí.**
O dodání a převzetí bude vyhotoven a oběma stranami (nebo jejich oprávněnými zástupci) podepsán předávací protokol / dodací list / jiné dohodnuté potvrzení. Dokument musí umožnit jednoznačnou identifikaci dodávky, datum a místo předání a případné výhrady KCP.

4.3. **Právo nepřevzít při prodlení.**
KCP má výhradní právo dodávku nepřevzít, není-li dodána v termínu a v kvalitě dle Smlouvy; v takovém případě se KCP nedostává do prodlení. Náklady a rizika spojená s opakovaným nebo náhradním dodáním nese Dodavatel.

4.4. **Přechod nebezpečí škody.**
Řídí se Smlouvou a právními předpisy; není-li ujednáno jinak, přechází nebezpečí škody na KCP okamžikem řádného převzetí. Odmítne-li KCP převzetí z důvodu vad nebo prodlení, nebezpečí škody nepřechází.

4.5. **Vlastnické právo.**
Je-li předmět dodávky způsobilý být předmětem vlastnického práva, nabývá KCP vlastnictví převzetím. Dodavatel je povinen převod umožnit a převést vlastnické právo bez práv třetích osob a s předáním potřebných dokladů. Není-li převod vlastnictví možný (např. z povahy plnění), Dodavatel na to předem písemně upozorní KCP a navrhne odpovídající právní režim (např. licenci).

4.6. **Výhrada vlastnictví dodavatele.**
Výhrada vlastnictví Dodavatele se vylučuje, není-li ve Smlouvě výslovně sjednáno jinak.

5. PLATEBNÍ PODMÍNKY

5.1. **Fakturace.**
Dodavatel vystavuje daňové doklady (faktury) s náležitostmi dle platných právních předpisů a s identifikací smlouvy/objednávky. Není-li sjednáno jinak, konečná faktura je vystavena až po protokolárním převzetí plnění bez vad a nedodělků.

5.2. **Doručování faktur.**
Faktury včetně příloh se zasílají elektronicky na e-mail KCP: **podatelna@praguecc.cz**. Přílohou faktury musí být doklad o předání/převzetí plnění.

5.3. Splatnost. Není-li sjednáno jinak, splatnost činí 30 kalendářních dnů ode dne doručení řádně vystavené faktury.

5.4. **Vadná faktura.**
KCP je oprávněno fakturu s vadami vrátit; běh splatnosti se přerušuje a začne znovu dnem doručení opravené nebo nové faktury.

5.5. **DPH a platební režimy.**
Dodavatel uvede účet zveřejněný správcem daně; je-li dán zákonný důvod, je KCP oprávněna uhradit cenu bez DPH Dodavateli a DPH poukázat správci daně (split payment). Dodavatel to strpí bez sankcí.

5.6. **Postoupení pohledávek.**
Postoupení pohledávek vůči KCP je přípustné pouze s předchozím písemným souhlasem KCP.

5.7. **Zálohy, zádržné, záruky.**
Mohou být sjednány pouze ve Smlouvě; pokud ano, uplatní se parametry stanovené Smlouvou (včetně evidence zádržného na faktuře, okamžiku uvolnění, a podmínek bankovní záruky).

6. BEZPEČNOSTNÍ A PROVOZNÍ PRAVIDLA

6.1.1. Dodavatel je povinen dodržovat právní a interní předpisy a pokyny KCP (určených osob) v oblasti bezpečnosti, hygieny a požární na pracovištích KCP. Zjistili-li KCP porušení povinností, má právo požadovat zjednání nápravy.

6.2. **Bezpečnost a ochrana zdraví při práci (BOZP) – základní povinnosti dodavatele**
6.2.1. Před zahájením prací si určené osoby vzájemně sdělí rizika, opatření, seznámí se s umístěním první pomoci a evakuační plány, případně další dokumentací BOZP; o čemž je proveden zápis (předání staveniště/stavební deník).

6.2.2. Dodavatel je povinen zajistit školení BOZP a zdravotní způsobilosti, vede denní seznam osob na staveništi vč. jejich odborné způsobilosti; **všechny osoby dodavatele (vč. subdodavatelů) jsou povinny být celou dobu pobytu v KCP viditelně označené; bez označení nebude umožněn vstup.** Osoby jsou povinny nosit reflexní vestu s obchodním názvem Dodavatele a identifikací zakázky. Vozidla a mechanizace používané Dodavatelem na pracovištích KCP musí být po celou dobu viditelně označeny údaji Dodavatele (název a číslo zakázky, telefon zástupce); označené musí být čitelné zvenčí. Dodavatel je povinen určit zástupce pro celou dobu poskytování plnění (poskytne KCP kontaktní údaje před zahájením plnění).

6.2.3. Dodavatel zajistí, aby všechny jím (i jeho subdodavateli) používané pracovní prostředky a vyhrazená technická zařízení (např. elektronářadí, žebříky, lešení, kotevní/jisticí systémy, zdvihací prostředky) byly v bezpečném stavu a měly po dobu používání platné předepsané prohlídky/zkoušky/revize dle platných právních předpisů,

ČSN, návodů a pokynů výrobce; doklady budou dostupné na místě plnění a na vyžádání předloženy KCP. Prostředky bez platné revize či nevyhovující se nesmí používat a Dodavatel je neprodleně vyřadí.

6.2.4. Dodavatel před zahájením prací **prokazatelně** poučí své zaměstnance (vč. subdodavatelů) o BOZP, požární ochraně, poskytování první pomoci a postupech při mimořádných událostech na staveništi.

6.2.5. **Dodavatel zajistí povinné užívání osobních ochranných pomůcek svých osob, které bude soustavně kontrolovat**: přilba, reflexní vesta, ochrana zraku, vhodný ochranný oděv a obuv S3, rukavice; zákaz upravených/nevhodných OOPP; v místech bez osvětlení rovněž mobilní zdroj světla.

6.2.6. **Práce ve výškách/nad hloubkou**: bezpečnostní postroj s lanem/pádovou brzdou po celou dobu; písemné opatření k jištění (postup, body úvazu, výpočet), záznam o předání prostředků jištění, kolektivní ochrany (postačí do stav. deníku).

6.2.7. **Bez písemného souhlasu KCP Dodavatel nepoužije stávající konstrukce stavby ke zdvihání.** Zdvihací prostředky provozuje **výhradně z podlahy/terénu**, zajistí **rovnoměrné rozložení zatížení** a postupuje tak, aby **nepoškodil povrchy stavby ani inženýrské sítě**. Dodavatel používá **pouze bezpečná zařízení** splňující právní požadavky a **na žádost KCP předloží platné revizní zprávy. Dočasné osvětlení, přívody a instalace** zřizuje, udržuje a provozuje v souladu s **právními předpisy, ČSN a pokyny výrobce**.

6.2.8. **Oplocení**. Je-li to na Dodavateli, zajistí souvislé oplocení staveniště (nebo jeho části) a udržuje je až do splnění svého závazku.

6.2.9. **Pohyb osob**. Zaměstnanci Dodavatele se smí zdržovat jen v určených prostorech staveniště, na základě poskytnutých pokynů BOZP, a používají pouze přístupové cesty určené KCP.

6.2.10. **Předané části**. Po předání ucelených částí plnění nese KCP odpovědnost za BOZP svých zaměstnanců a dalších svých dodavatelů na těchto částech; tím není dotčeno ujednání o předání a převzetí.

6.2.11. **Sklady**. Sklady a místa pro drobný materiál zřizuje Dodavatel pouze v prostorech určených KCP a způsobem odpovídajícím předpisům BOZP.

6.2.12. **Pracovní úrazy**. Dodavatel bezodkladně nahlásí každý pracovní úraz svých zaměstnanců (popř. subdodavatelů) zástupci KCP, umožní KCP účast na šetření a předá kopii záznamu; není-li záznam pořizován, předá obdobné údaje písemně. Tím nejsou dotčeny zákonné povinnosti evidence a hlášení.

6.2.13. **Alkohol a návykové látky**. Na staveništi je přísně zakázán alkohol a návykové látky. KCP může provést dechovou zkoušku. Dodavatel okamžitě vykáže osobu pod vlivem nebo osobu, která zkoušku odmítne; neučiní-li tak, může ji vykázat KCP jménem Dodavatele.

6.2.14. **Subdodavatelé a jiné osoby**. Ustanovení tohoto článku se obdobně vztahují i na subdodavatele a jiné osoby, které se plnění účastní prostřednictvím Dodavatele nebo se na staveništi zdržují s jeho vědomím

6.3. Požární ochrana

6.3.1. Před zahájením stanoví Dodavatel protipožární opatření na staveništi, prokazatelně proškolí všechny osoby a provádí kontrolu dle právních předpisů.

6.3.2. Každý požár na staveništi bezodkladně písemně oznámí KCP; tím nejsou dotčeny zákonné povinnosti vůči HZS a dalším orgánům.

6.3.3. U činností či zařízení se zvýšeným požárním nebezpečím zajistí prevenci vzniku požáru, odstranění hořlavin, dostupné hasicí prostředky, požární dozor a únikové cesty; opis písemného příkazu k pracím s otevřeným ohněm předloží předem KCP. Po ukončení prací s otevřeným ohněm nebo jiných rizikových činností provede následný dozor v rozsahu dle právních předpisů a ČSN.

7. OCHRANA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ (ENVIRONMENTÁLNÍ PRAVIDLA)

7.1. Dodavatel plní všechny povinnosti v oblasti ochrany životního prostředí dle právních předpisů, ČSN a interních předpisů KCP a přijímá přiměřená preventivní opatření.

7.2. **Hluk a vody**. Dodavatel omezuje hlučnost své činnosti a brání znečištění spodních a podzemních vod, drenáží a dalších zdrojů vody na staveništi i v jeho okolí.

7.3. **Pořádek a odpady**. Dodavatel udržuje pořádek na staveništi i přístupových cestách, průběžně odstraňuje nečistoty a nakládá s odpady v souladu s právem s cílem jejich maximálního využití/recyklace; zabrání úniku odpadu mimo staveniště.

7.4. **Evidence odpadů**. Úplnou evidenci odpadů za činnosti Dodavatele a osob zapojených prostřednictvím Dodavatele předá KCP spolu s plněním; předání evidence je podmínkou splnění závazku Dodavatele.

7.5. **Třídění a náhradní plnění**. Je-li na staveništi zavedeno třídění odpadů, Dodavatel jej dodržuje. Nesplní-li povinnosti ani v dodatečné přiměřené lhůtě, může je KCP zajistit sama nebo třetí osobou na náklady Dodavatele.

7.6. **Stroje a vozidla**. Dodavatel zabrání únikům provozních kapalin, zbytečně nenechává běžet spalovací motory a neprovádí údržbu ani doplňování provozních náplní na staveništi.

7.7. **Chemické látky**. S chemickými látkami a směsmi nakládá dle právních předpisů; na vyžádání KCP předloží seznam používaných nebezpečných látek, bezpečnostní listy a, je-li to vyžadováno, doklady o proškolení.

7.8. **Zeleň a krajina**. Dodavatel chrání dřeviny a porosty; kácení probíhá jen s příslušnými povoleními. KCP k tomu vystaví plnou moc, je-li třeba.

8. POŽADAVKY NA KOORDINACI A SCHVALOVÁNÍ

8.1. **Koordinace před zahájením prací**. Dodavatel před každou činností projedná s kontaktní osobou KCP (technický dozor, projektový manažer nebo jiná určená osoba) rozsah, místo a čas plnění, identifikovaná rizika a navržená opatření a dopady na provoz; práce lze zahájit až po potvrzení této koordinace ze strany kontaktní osoby KCP.

8.2. **Schválený harmonogram**. Dodavatel vypracuje a KCP předloží harmonogram prací (včetně milníků a návazností); účinný je až po pí-

semném schválení kontaktní osobou KCP. Změny či mimořádné zásahy provádí jen po předchozím schválení KCP.

8.3. **Přístupová oprávnění a označení osob**. Všechny osoby Dodavatele (vč. subdodavatelů) musí mít platná přístupová oprávnění (vstupy/vjezdy/přístupy do prostor KCP) a být evidovány dle pokynů KCP uvedených v 6.2.2.. Všechny **osoby musí být po celou dobu pobytu na pracovišti viditelně označeny tak, aby bylo patrné, že náleží k Dodavateli** (dle 6.2.2.); bez oprávnění či označení nebude umožněn vstup.

8.4. Vstupní karty (EKV). KCP vydává osobám Dodavatele osobní a nepřenosné vstupní karty, které musí být po celou dobu pobytu viditelně umístěny. Karta zpravidla obsahuje identifikaci Dodavatele a IČO Dodavatele a jméno držitele nebo unikátní pořadové číslo; vydání a použití se eviduje v systému EKV. Ztrátu nebo poškození karty je Dodavatel povinen bezodkladně nahlásit KCP; po skončení prací nebo na vyžádání musí být karta vrácena.

8.5. **Časový režim prací**. Práce se provádějí pouze v časech dohodnutých ve schváleném harmonogramu a dle provozního režimu objektu. Práce mimo dohodnutý čas jsou zakázány bez předchozího výslovného písemného povolení KCP; porušení může vést k okamžitému přerušení prací, vykázání osob a uplatnění smluvních nároků KCP.

9. ODPOVĚDNOST, ZÁRUKY A SANKCE

9.1. **Řádné plnění bez vad**. Dodavatel odpovídá za řádné a včasné plnění dle Smlouvy, prosté vad faktických i právních, s ujednanými nebo obvyklými vlastnostmi. Uplatní se občanský zákoník (zejm. § 1914 a násl.) a zvláštní ustanovení pro daný smluvní typ. Vada je zejména nedodržení jakosti, provedení, množství, balení/dokladů nebo dodání jiné věci; vada může spočívat i v dokladech.

9.2. **Technická dokumentace, montáž, uvedení do provozu**. Dodavatel odpovídá za úplnost, správnost a odborné provedení své technické dokumentace v souladu s právními a technickými předpisy. Je-li součástí plnění montáž/instalace, odpovídá za jejich řádné provedení, uvedení do provozu a komplexní odzkoušení; na vyžádání poskytne součinnost/technickou pomoc při zkušebním provozu.

9.3. **Shoda s technickými předpisy**. Plnění musí být v souladu s právními předpisy o technických požadavcích na výrobky a souvisejícími předpisy (např. zákon č. 22/1997 Sb.).

9.4. **Záruka za jakost**. Záruka se řídí Smlouvou; není-li ujednána, poskytuje Dodavatel záruku 24 měsíců od převzetí. Dodávka bude v záruční době způsobilá k dohodnutému (jinak obvyklému) účelu a zachová smluvené (jinak obvyklé) vlastnosti; není-li záruka sjednána, Dodavatel předá záruční list. Je-li ve Smlouvě sjednána delší záruční doba, trvají povinnosti Dodavatele nejméně po tuto dobu.

9.5. **Odstranění vad v záruce**. Není-li ujednáno jinak, Dodavatel odstraní vady: (i) do 1 pracovního dne od nahlášení, umožňuje-li to technologie alespoň provizorní zprovoznění, jde-li o vadu bránící podnikání KCP; (ii) do 1 měsíce v ostatních případech. Konečnou opravu provede bez zbytečného odkladu.

9.6. Poruší-li Dodavatel povinnost dle Smlouvy, těchto VOP nebo právních předpisů, je KCP oprávněna uplatnit smluvní pokutu dle níže uvedeného sazebníku a/nebo další opatření (přeru-

šení prací, vykázání osob), aniž je tím dotčeno právo KCP na náhradu škody.

9.7. **Zásady uplatnění pokut**. Není-li uvedeno jinak, smluvní pokuty se uplatňují za každý jednotlivý případ porušení a za každý i započatý den trvání porušení; u povinností vztahujících se k jednotlivým osobám se pokuta uplatní za každou dotčenou osobu. Pokuty lze uplatnit souběžně.

9.8. **Splatnost a započtení**. Jakákoliv smluvní pokuta udělená v souladu s těmito VOP a Smlouvou je splatná do 10 dnů ode dne odeslání výzvy k její úhradě na kontaktní adresu uvedenou ve Smlouvě. KCP je oprávněna započíst pokuty proti splatným pohledávkám Dodavatele a/nebo pozdržet platby do výše uplatněných pokut do jejich úhrady.

9.9. **Sazebník smluvních pokut (BOZP, PO, ŽP)**

Nepoužití OOPP (např. přilba, vesta, obuv S3, brýle)	3.000,- Kč
Bez osobního jištění při práci ve výškách	20.000,- Kč
Výkon činností bez odborné / zdravotní způsobilosti	20.000,- Kč
Poškození/nenainstalování bezpečnostních prvků (oplocení, ohrazení apod.)	5.000,- Kč
Pálení odpadu nebo jiné znečištění životního prostředí	10.000,- Kč
Znečištění nebo poškození prostor staveniště	10.000,- Kč
Porušení zákazu kouření na zakázaných místech	3.000,- Kč
Přechovávání alkoholu / pozitivní dechová zkouška	20.000,- Kč
Jakékoliv jiné porušení BOZP/PO/ŽP dle práva, Smlouvy a VOP	5.000,- Kč

9.10. **Další opatření a podstatné porušení**. KCP může přerušit práce, vykázat z pracoviště osoby porušující předpisy a vyžadovat okamžité doplnění školení; opakované či závažné prohřešky (např. vysoce rizikové práce bez povolení, alkohol/drogy, obcházení bezpečnostních opatření) se považují za podstatné porušení se všemi důsledky dle Smlouvy.

9.11. Závazek zaplatit smluvní pokutu dle Smlouvy či těchto VOP nevylučuje právo na náhradu škody ve výši, v jaké převyšuje smluvní pokutu. V případě, kdy bude smluvní pokuta snížená soudem, zůstává zachováno právo na náhradu škody ve výši, v jaké škoda převyšuje částku určenou soudem jako přiměřenou, a to bez jakéhokoliv dalšího omezení.

10. POJIŠTĚNÍ A OCHRANA MAJETKU

10.1. KCP prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu vztahující se na škody na svém majetku (budovy, zařízení) způsobené zejména živelnými událostmi. Tato pojištění se nevztahuje na movité věci ve vlastnictví Dodavatele; Dodavateli se doporučuje uzavřít pojištění na své věci a zařízení proti poškození, odcizení a vandalismu. KCP má rovněž uzavřenou pojistnou smlouvu o pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou činností KCP třetím osobám.

10.2. Dodavatel je povinen mít a po dobu plnění a nejméně po dobu záruky udržovat pojištění odpovědnosti za škodu; na žádost předloží potvrzení pojistitele; není-li ve Smlouvě ujednáno jinak.

10.3. Dojde-li při plnění k poškození majetku KCP, Dodavatel to **neprodleně oznámí** KCP/pověřené osobě a učiní nezbytná opatření k zabránění dalších škod.

11. MLČENLIVOST A ZPRACOVÁNÍ OSOBNÍCH ÚDAJŮ

11.1. Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o smluvních podmínkách a o dalších skutečnostech, které se dozvěděly nebo které vyšly najevo v průběhu plnění nebo v souvislosti s ním, a to i po skončení plnění. Za porušení tohoto závazku se nepovažuje:

11.1.1. poskytnutí informací obecné povahy (předpisů, pokynů a informací pronajímatele týkajících se provozních a bezpečnostních záležitostí) dalším nájemcům nebo uživatelům budovy

11.1.2. poskytnutí informací a dokumentů partnerům Dodavatele poskytujícím právní, účetní, auditorské nebo jiné poradenské služby pod zákonným nebo smluvním závazkem mlčenlivosti

11.1.3. povinné poskytnutí informací dle příslušných právních předpisů (např. orgánům činným v trestním řízení)

11.2. Smluvní strany prohlašují, že všechny informace, které se v souvislosti s touto smlouvou od druhé smluvní strany dozví, jsou důvěrné povahy. KCP považuje za chráněné informace dle tohoto ustanovení obchodní tajemství společnosti, osobní údaje a důvěrné informace, které jsou jako důvěrné označené, popř. výslovně sdělené. Smluvní strany se zavazují zachovávat o chráněných informacích mlčenlivost a chráněné informace používat pouze k plnění předmětu této smlouvy. Povinnost zachovávat mlčenlivost znamená zejména povinnost zdržet se jakéhokoliv jednání, kterým by chráněné informace byly sděleny nebo zpřístupněny třetí osobě nebo by byly využity v rozporu s jejich účelem pro vlastní potřeby nebo pro potřeby třetí osoby, případně by bylo umožněno třetí osobě jakékoliv využití těchto chráněných informací. Smluvní strany jsou oprávněny předat chráněné informace třetí osobě v případě, kdy jim tato povinnost vyplývá ze zákona nebo jiného právního předpisu nebo z pravomocného rozhodnutí soudu. Smluvní strany se zavazují v takovém případě spolupracovat a učinit všechna možná opatření nutná k ochraně zájmů druhé smluvní strany.

11.3. Povinnost mlčenlivosti trvá po dobu pěti (5) let od ukončení této smlouvy, natrvalo pak v případě obchodního tajemství.

11.4. Osoby, které poskytly své osobní údaje v souvislosti s uzavřením Smlouvy, obdržely písemnou informaci o zpracování a byla tím splněna informační povinnost správce.

11.5. KCP zpracovává osobní údaje fyzických osob, které obdržel v rámci nebo pro účely plnění této Smlouvy v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016, v platném znění.

11.6. Dodavatel udržuje odpovídající **kyberbezpečnost** a chrání informace KCP před neoprávněným přístupem.

12. ETICKÝ KODEX PRO PARTNERY

12.1. Etický kodex pro partnery KCP (dále jen „Kodex“) je nedílnou součástí těchto VOP jako Příloha č. 1.

12.2. Uzavřením Smlouvy nebo poskytnutím pl-

není dle objednávky KCP Dodavatel potvrzuje, že se s Kodexem seznámil, rozumí mu a zavazuje se jej dodržovat po celou dobu spolupráce; současně zajistí jeho dodržování u svých subdodavatelů podílejících se na plnění pro KCP.

13. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

13.1. Pokud by se jednotlivá ustanovení těchto VOP nebo smlouvy ukázala jako právně neúčinná, není tím dotčena platnost a účinnost ostatních ustanovení těchto VOP nebo smlouvy. Právně neúčinná ustanovení musí být účastníky smlouvy neprodleně nahrazena účinnými ustanoveními, která jsou svou povahou s přihlédnutím k hospodářskému účelu neúčinných ustanovení nejbližší.

13.2. KCP je oprávněno jednostranně měnit VOP, které jsou nedílnou součástí Smlouvy. O každé změně VOP je KCP povinno informovat Dodavatele písemně nebo elektronickou formou (datová schránka, e-mailová adresa uvedená ve smlouvě), a to nejpozději 30 dní před plánovanou účinností změny.

13.3. Dodavatel je oprávněn do 15 dnů od doručení oznámení o změně VOP vyslovit svůj nesouhlas se změnou VOP písemně nebo elektronickou formou na adresu nebo e-mail KCP uvedený ve smlouvě.

13.4. Pokud Dodavatel ve lhůtě dle bodu 13.3. tohoto článku vyjádří svůj nesouhlas se změnou VOP, bude se jejich smluvní vztah nadále řídit VOP platnými a účinnými ke dni uzavření této smlouvy, případně k poslednímu datu, kdy byly VOP společně akceptovány oběma stranami před změnou. Změna VOP, se kterou Dodavatel nesouhlasil, se v takovém případě neuplatní.

13.5. Pokud Dodavatel ve lhůtě dle 13.3. svůj nesouhlas se změnou VOP neoznámí, má se za to, že se změnou souhlasí, a nová verze VOP je pro něj závazná od data uvedeného v oznámení.

13.6. V případě rozporu má přednost Smlouva, poté tyto VOP a následně Kodex.

13.7. Tyto VOP nabývají účinnosti dne 1.1.2026.

ETICKÝ KODEX
pro partnery

Tento kodex stanovuje minimální standardy etického a sociálního chování, které KCP vyžaduje od všech svých partnerů, porušení Kodexu se považuje za podstatné porušení smluvní povinnosti. Partner zajistí jeho uplatnění i u svých subdodavatelů podílejících se na plnění pro KCP.

Závažné nebo opakované porušení Kodexu, neposkytnutí součinnosti nebo neplnění plánu nápravy může vést k pozastavení plnění, odmítnutí převzetí, vyloučení z budoucích poptávkových řízení a/nebo **ukončení smluvního vztahu** s Partnerem, včetně uplatnění smluvních a zákonných nároků KCP.

Uzavřením smlouvy s KCP nebo poskytnutím plnění na základě objednávky KCP Partner potvrzuje, že se s tímto Kodexem seznámil, rozumí mu a zavazuje se jej dodržovat po celou dobu spolupráce s KCP.

KCP si vyhrazuje právo tento Kodex kdykoli aktualizovat; Partner bude o změnách včas informován.

1. Dodržování právních předpisů
Partner je povinen jednat v souladu se všemi platnými právními předpisy České republiky a EU a s mezinárodními standardy vztahujícími se k jeho činnosti (např. pracovní právo, BOZP, ochrana životního prostředí, ochrana osobních údajů/GDPR, hospodářská soutěž, obchodní sankce a exportní kontrola). Partner zajistí, že jeho zaměstnanci a subdodavatelé budou s těmito požadavky seznámeni a budou dodržovat interní předpisy KCP vztahující se k dané činnosti.

2. Lidská práva a spravedlivé pracovní podmínky
Partner:
— Zakazuje nucenou a dětskou práci. Zaměstnávání osob mladších zákonného minima je nepřípustné. Žádná forma novodobého otroctví, obchodování s lidmi či dluhového otroctví není tolerována.
— Zaručuje rovné příležitosti a zákaz diskriminace (mimo jiné dle pohlaví, původu, barvy pleti, národnosti, víry, věku, zdravotního postižení, sexuální orientace či genderové identity).
— Respektuje svobodu sdružování a kolektivní vyjednávání.
— Dodržuje zákonné limity pracovní doby a přesčasů a poskytuje spravedlivou odměnu nejméně v zákonném rozsahu.
— Zajišťuje důstojné zacházení a prostředí bez násilí, šikany a obtěžování.

3. Bezpečnost a ochrana zdraví při práci (BOZP)
Partner poskytuje bezpečné a zdravé pracoviště, provádí hodnocení rizik, školí zaměstnance a zavádí preventivní opatření pro prevenci pracovních úrazů a nemocí z povolání. V místech plnění pro KCP Partner dodržuje interní předpisy a pokyny KCP (např. požární ochrana, práce ve výškách, manipulace s chemikáliemi, bezpečnost návštěvníků). Nouzové plány a první pomoc musí být zajištěny. Partner pravidelně přezkoumává účinnost přijatých opatření a vede o tom dokumentaci.

4. Životní prostředí a klima

Partner aktivně minimalizuje environmentální dopady své činnosti po celou dobu životního cyklu výrobků a služeb. To zahrnuje zejména:

— snižování a řízení spotřeby energií a vody, snižování emisí a odpadů,

— třídění a odpovědné nakládání s odpady, předávání k znovu použití/recyklaci/likvidaci oprávněným osobám,

— bezpečné nakládání s nebezpečnými látkami,

— preference materiálů a řešení podporujících oběhové hospodářství,

— transparentní původ rizikových surovin (např. tzv. konfliktní minerály), pokud je množství významné;

— upřednostňuje dodavatele a materiály s nižší uhlíkovou stopou a podporuje klimatickou neutralitu.

5. Etika podnikání a integrita

Partner:

— má nulovou toleranci vůči korupci, úplatkářství a podvodům.

— dary a pohostinnost poskytuje a přijímá pouze v přiměřené, zákonné a transparentní míře; peněžité dary či jejich ekvivalenty nejsou povoleny. Jakékoli výhody nesmí ovlivnit nebo vzbuzovat dojem ovlivnění rozhodování.

— předchází střetu zájmů a bezodkladně oznamuje skutečné či potenciální střety ve vztahu ke KCP (např. osobní vazby na rozhodující osoby).

— dodržuje pravidla hospodářské soutěže a poctivého obchodního styku; neuzavírá kartelové dohody a nezneužívá dominantní postavení.

— respektuje mezinárodní sankční režimy a exportní kontroly a provádí přiměřené prověrky obchodních partnerů,

— neumožní zneužití informací, které mu byly poskytnuty v souvislosti se spoluprací s KCP.

— zachovává důvěrnost všech informací týkajících se KCP, jejích klientů a projektů..

6. Kvalita a bezpečnost dodávek

Partner zavádí a udržuje vhodný systém řízení (např. kvality, bezpečnosti, compliance), zajišťuje sledovatelnost, pravdivé a přesné záznamy a poskytuje KCP potřebnou dokumentaci. V případě služeb v areálu KCP Dodavatel dodržuje provozní řády, technické normy a pokyny KCP (včetně pravidel pro pohyb osob a techniky, bezpečnost návštěvníků a ochranu majetku). Partner neprodleně informuje KCP o jakékoli skutečnosti, která může ovlivnit kvalitu, bezpečnost nebo termín dodávky.

7. Oznamování protiprávního nebo neetického jednání (whistleblowing)

KCP podporuje včasné a bezpečné oznamování podezření na protiprávní či neetické jednání bez rizika odvety. Partner vytvoří svým pracovníkům a subdodavatelům možnost podat oznámení v dobré víře a bez odvety a informuje je o dostupných kanálech (včetně vnitřního oznamovacího systému KCP – viz níže). Partner je povinen součinnosti při prošetřování oznámení. Kontakty pro oznámení vůči KCP: Vnitřní oznamovací systém Oznámení lze na tomto formuláři lze podat i anonymně.

8. Monitorování, audit a nápravná opatření

KCP je oprávněno ověřovat dodržování tohoto Kodexu přiměřenými prostředky (např. sebehodnocení, dotazník, kontrola na místě, audit třetí stranou). Partner poskytne součinnost, přístup k relevantním informacím a dokumentům a zajistí součinnost svých subdodavatelů. V případě zjištění nesouladu Partner neprodleně připraví a realizuje plán nápravy bez nákladů pro KCP.

9. Závěrečná ustanovení

Tento Kodex tvoří nedílnou součást smluvní dokumentace mezi KCP a Partnerem. V případě rozporu mezi Kodexem a smlouvou má přednost přísnější ustanovení.

Tento Kodex nabývá účinnosti 1. listopadu 2025.

PRAGUE
CONGRESS CENTRE

Where moments *matter*.