

Příloha č. 1 Technická specifikace

Předmětem poptávkového řízení „**Přesklení zimní zahrady hotelu Holiday Inn**“ je výběr dodavatele pro demontáž původního „stropního“ zasklení zimní zahrady restaurace hotelu Holiday Inn Prague, (provozovna Kongresového centra Praha, a.s.) v souladu s dále uvedenými technickými parametry.

1 ZÁKLADNÍ ÚDAJE O STÁVAJÍCÍM STAVU

Zimní zahrada je situována do vnitřního traktu hotelu, navazuje na vnější terasu a zahradu. Konstrukce zimní zahrady je kombinace hliníkové nosné konstrukce a skleněných dílců. Zastřešení tvoří 60 skleněných dílců, zasazených do nosné konstrukce. Sklo je deklarováno jako „bezpečnostní a pochozí“. Vzhledem ke stáří cca 25 let je těsnění v konstrukci na několika místech narušeno vlivem UV záření a následné opravy „přetmelením“ vedly k zamezení průnikům vody do prostoru zimní zahrady stropním zastřešením. Vzhledem ke svému stáří, je stávající „zasklení“ zimní zahrady z hlediska současných tepelně-technických požadavků a tím související ekonomiky provozu nedostatečná.





Zimní zahrada je při splnění rozměrových parametrů vjezdu přístupná v rámci hotelové zahrady mobilní technikou.



2 POŽADOVANÝ TECHNICKÝ STAV PO REKONSTRUKCI

Je požadováno rozměrově a technicky shodné „nové zasklení“ střešní části zimní zahrady. Tepelně-izolační parametry, „protisluneční ochrana“ a „skladba“ skleněných dílců je definována v **Příloze č. 2 Nabídková cena - Výkaz výměr**. Je dán požadavek na dodržení stávajícího systému nosné konstrukce, bezpečnostního zasklení, vodotěsnosti a požadovaných technických parametrů.

Referenční parametry nového „zasklení“ **Izolační bezpečnostní dvojskla v "referenčních parametrech" IZS Double 6 SSGY ESG 16 CHRU 9004 44.2 VSG 1.1**

Jednoznačné rozhraní rekonstrukce bude patrné během návštěvy místa rekonstrukce.

Nainstalovaná zařízení, technologie a materiály, včetně likvidace původního zasklení musí respektovat veškeré platné a související právní, hygienické a technologické požadavky.

3 POŽADOVANÝ ROZSAH NABÍDKY

- **Vlastní zaměření rozměrů jednotlivých prosklených dílů a prověření profilů konstrukce.**
- Součástí dodávky je i demontáž a protokolární likvidace stávajících 60 kusů střešního prosklení.
- Dodávka a montáž nových 60 kusů střešního prosklení technických parametrů specifikovaných *Přílohou č. 2 Nabídková cena - Výkaz výměr.*
- Kontrola těsnosti a provedení „zátopové“ zkoušky nového „zastřešení“.
- Na rekonstrukci bude zpracován harmonogram s přihlédnutím na místní podmínky a možná omezení provozu hotelového zařízení.
- Dokladová dokumentace, doložení ekologické likvidace demontovaných materiálů.
- Záruční doba 60 měsíců od převzetí díla.

Vzhledem k charakteru objektu je nezbytné počítat z možným „provozním“ omezením v provádění demontážních a instalačních prací z hlediska času provádění. Toto „omezení“ bude odvislé od charakteru prováděných prací.

4 HARMONOGRAM, PROVOZNÍ POŽADAVKY

Užívání hotelové zimní zahrady je značně propojeno s „obsazeností hotelu“, z toho důvodu bude nezbytné předem koordinovat zahájení a provádění rekonstrukce s vedením hotelu.

- | | |
|---|---------|
| • předpokládaný termín podpisu Smlouvy o dílo: | 7/2026 |
| • předpokládaná doba pro provedení rekonstrukce: | 2 týdny |
| • předpokládaný termín dokončení v případě neomezení prací ze strany hotelu | 8/2026 |

5 OSTATNÍ

Vzhledem k posouzení prostředí a seznámení se s přístupností pro návoz materiálu je doporučována prohlídka prostor předmětu rekonstrukce hotelu Holiday Inn Prague.