

NÁVRH RÁMCOVÉ SMLOUVY O DÍLO NA PROVÁDĚNÍ OPRAV POVRCHŮ GARÁŽÍ A MANIPULAČNÍCH CEST

č. SML2026-00299

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů

Smluvní strany

1. Kongresové centrum Praha, a.s.

se sídlem: 5. května 1640/65, Nusle, 140 00 Praha 4

IČO: 63080249

DIČ: CZ63080249

zastoupená: Ing. Lenkou Žlebkovou, MBA, generální ředitelkou,

bankovní spojení: Komerční banka

číslo účtu: 6502790257/0100

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, pod sp. zn. B 3275

(dále jen „**Objednatel**“)

a

2.

se sídlem:

IČO:

DIČ:

zastoupená:

bankovní spojení:

číslo účtu:

zapsána v obchodním rejstříku vedeném usoudu v pod sp. zn.:

(dále jen „**Zhotovitel**“)

(Objednatel a Zhotovitel společně dále jako „**Smluvní strany**“ a každý samostatně jako „**Smluvní strana**“)

Preambule

- A. Smluvní strany se v souladu se zněním § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), dohodly, že se jejich

závazkový vztah řídí tímto zákonem a dnešního dne, měsíce a roku uzavírají tuto rámcovou smlouvu o dílo na dodávky a pokládky vinylových podlahových krytin (dále jen „Smlouva“).

- B. Tato Smlouva je uzavírána na základě výsledku poptávkového řízení „*Opravy povrchů garáží a manipulačních cest*“ a vítězné nabídky Zhotovitele, kterou předložil v poptávkovém řízení. Podkladem pro uzavření této Smlouvy je nabídka Zhotovitele ze dne, která byla na základě výzvy Objednatele k podání nabídek ze dne vybrána jako nejvhodnější.
- C. Práva a povinnosti Smluvních stran touto Smlouvou výslovně neupravené se řídí Všeobecnými obchodními podmínkami Objednatele účinnými ke dni uzavření této Smlouvy (dále jen „VOP“), které tvoří její nedílnou součást jako Příloha č. 3. V případě rozporu mezi Smlouvou a VOP má přednost tato Smlouva.

I.

Prohlášení Zhotovitele

- 1.1 Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně a včas plnit závazky v ní obsažené a že splňuje veškeré podmínky a požadavky stanovené právními předpisy, touto Smlouvou a VOP.
- 1.2 Zhotovitel dále prohlašuje, že se seznámil s rozsahem, povahou a a technickými podmínkami předmětu plnění, stavem zařízení, místem plnění a všemi podklady poskytnutými Objednatelem, a že tyto skutečnosti zohlednil při stanovení ceny Díla.
- 1.3 Zhotovitel odpovídá za úplnost Díla a zavazuje se zajistit na vlastní náklady i veškeré dodávky a práce nezbytné k řádnému, bezpečnému a funkčnímu provedení Díla, i když nejsou výslovně uvedeny v této Smlouvě nebo jejích přílohách, pokud je mohl při vynaložení odborné péče předpokládat.

Zhotovitel jako odborný subjekt potvrzuje, že firma přezkoumal veškerou předanou dokumentaci po stránce platných předpisů a norem a nemá k ní námitek.

II.

Předmět Smlouvy

- 2.1 Zhotovitel se zavazuje za podmínek dále vymezených řádně a včas provést pro Objednatele dílo, kterým se rozumí zaměření, dodávky, montáže, nezbytné souvisejí úpravy podkladů, „řešení“ dilatačních spar a finálních povrchů vybraných pojezdových ploch garáží Kongresového centra Praha, a.s. včetně odvozu a likvidace suti a odpadů, a to na základě samostatně uzavíraných dílčích smluv (dále jen „**Dílo**“). Součástí Díla jsou rovněž veškeré práce stavební, montážní, demontážní, zednické, malířské a ostatní činnosti nezbytné k řádnému dokončení a uvedení Díla do provozu. Objednatel se zavazuje za řádně a včas dodané Dílo dle příslušné dílčí smlouvy zaplatit Zhotoviteli úplatu dle této Smlouvy.
- 2.2 Předmětem plnění Zhotovitele na základě této Smlouvy jsou zejména následující činnosti:
- zaměření, dodávky, montáže, nezbytné souvisejí úpravy podkladů, „řešení“ dilatačních spar a finálních povrchů vybraných pojezdových ploch garáží včetně odvozu a likvidace veškeré suti a odpadů dle příslušných právních předpisů podle specifikace uvedené v Příloze č. 1 Ceník – jednotkové ceny této smlouvy;
 - zajištění všech souvisejících činností a prací nezbytných k provedení Díla dle příslušných dílčích smluv, zejména obstarání materiálu, obstarání odpovídajících pracovních pomůcek, doprava na místo realizace Díla, včetně manipulací a likvidací odpadů (bude-li vyprodukován);
 - provozování a udržování místa realizace Díla v místech plnění, včetně kompletních opatření na ochranu okolního vybavení a majetku Objednatele (budou-li v daném případě nezbytné), přičemž Zhotovitel je zejména povinen zabezpečit majetek Objednatele před vznikem škody;

- d) vyklizení místa realizace Díla po ukončení realizace a uvedení místa realizace Díla do původního stavu (včetně likvidace vyprodukovaného odpadu, vznikne-li);
- e) opatření pro zabezpečení dodržování bezpečnosti práce a opatření proti hluku a proti znečišťování místa realizace Díla;
- f) veškerá nezbytná koordinace prací a harmonogramů plnění dle požadavků Objednatele vyplývajících z jeho podnikatelské činnosti;

vše v souladu s Přílohou č. 1

(dále též „**Předmět plnění**“).

- 2.3 Rozsah realizace Díla, včetně všech technických parametrů specifikuje Příloha č. 1 Smlouvy, přičemž Dílo bude dodáváno a realizováno v termínech stanovených v souladu s provozními možnostmi budovy Kongresového centra Praha, a to až na podkladě souhlasu koordinátora prací (uveden v bodě 14.2. této Smlouvy) se strany KCP a harmonogramů u dílčími smlouvami uzavíranými mezi Smluvními stranami.
- 2.4 Pro zajišťování a realizaci jednotlivých plnění dle této Smlouvy budou mezi stranami po dobu trvání této rámcové smlouvy uzavírány dílčí smlouvy, jejichž obsah se bude řídit podmínkami této rámcové smlouvy (dále jen „Dílčí smlouva“).
- 2.5 Účelem této smlouvy je zajištění jednak funkčního stavu dodávky a zároveň stavu technicky vyhovujícímu požadavku platných norem, právních předpisů a pokynů výrobce příslušných slaboproudých systémů v objektech Objednatele tak, aby Objednatel mohl Objednatel mohl prostory po pokládce nových povrchů provozovat v plném rozsahu.

III.

Objednávka a její potvrzení

- 3.1 Dílčí smlouvy na realizaci Díla jsou uzavřeny potvrzením dílčí objednávky Objednatele beze změny Zhotovitelem. V případě, že dojde ze strany Zhotovitele k jakékoli úpravě parametrů dílčí objednávky Objednatele, není Dílčí smlouva uzavřena, ale jedná se o nový návrh uzavření Dílčí smlouvy.
- 3.2 Písemná objednávka Objednatele obsahuje vždy údaje o Objednateli, údaje o Zhotoviteli, fakturační adresu, kontaktní adresu, rozsah předmětu Díla a požadovaný termín realizace a dodání Díla, předpokládanou cenu Díla a konkrétní specifikaci Díla, včetně jména a příjmení osoby, která za objednatele činí objednávku. Dílčí objednávky budou zasílány na e-mailovou adresu Zhotovitele a potvrzovány na e-mailovou adresu Objednatele uvedenou v čl. XIV této smlouvy.
- 3.3 Objednatel je oprávněn zrušit svou objednávku, a to až do písemného potvrzení objednávky Zhotovitelem. Zhotovitel nemá nárok na náhradu nákladů, které v souvislosti se zrušenou objednávkou vynaložil.
- 3.4 Zhotovitel není oprávněn objednávku odmítnout nebo na ni nereagovat. Zhotovitel má povinnost objednávku potvrdit, případně sdělit návrh na úpravu parametrů této objednávky nejpozději do 2 pracovních dní ode dne jejího odeslání.
- 3.5 Pro vyloučení pochybností tato Smlouva či jakékoli jiné ujednání Smluvních stran, ústní či písemné, nezakládá Objednateli povinnost minimálního využití služeb Zhotovitele ve stanoveném čase. Objednatel není vázán povinností realizace minimální odběru plnění provedených Zhotovitelem. Objednatel je povinen pouze odebrat plnění, které od Zhotovitele objedná vystavením objednávky. Strany uvádějí, že pravidelné odběry dílčího plnění nebudou považovány za praxi ani zvyklost zavedenou Smluvními stranami.

IV.

Doba a místo plnění

- 4.1 Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou v délce trvání 2 (slovy: dvou) let ode dne účinnosti této Smlouvy nebo do dne, kdy vyčerpání celkového finančního limitu, resp. dne, kdy součet dílčích plnění dle této Smlouvy přesáhne částku 4.000.000,- Kč podle toho, která událost nastane dříve. Zahájení realizace Díla proběhne nejdříve 10. dne ode dne účinnosti Smlouvy, nedohodnou-li se Smluvní strany v Dílčí smlouvě jinak.
- 4.2 Zhotovitel je povinen realizovat Dílo v místě plnění na vlastní náklady dle termínů sjednaných mezi Smluvními stranami v jednotlivých Dílčích smlouvách.
- 4.3 Místem plnění a realizace Díla dle jednotlivých dílčích smluv je Budova dle čl. 3.1. VOP.
- 4.4 Zhotovitel se zavazuje, že Dílo dle jednotlivých Dílčích smluv realizuje a provede vždy ve stanoveném termínu dle požadavku Objednatele specifikovaném v jednotlivých objednávkách. Není-li v objednávce uveden přesný termín plnění, platí, že je Zhotovitel povinen realizovat příslušné plnění nejpozději do 7 pracovních dnů ode dne potvrzení objednávky Objednatele.
- 4.5 Zhotovitel bere na vědomí, že práce na díle budou probíhat za plného provozu objednatel a nesmí narušit užívání místa plnění ze strany jeho uživatelů, návštěvníků a dalších osob, ani ohrozit nerušený průběh akcí objednatel; zhotovitel za tím účelem vyvine veškeré úsilí a zavede odpovídající opatření. Zhotovitel bere na vědomí, že práce budou probíhat i ve dnech pracovního volna či svátku anebo v nočních hodinách tak, aby dílo mohlo být řádně a včas dokončeno.
- 4.6 Podrobnosti ke koordinaci a kontrole plnění se řídí VOP.

V.

Cena

- 5.1 Smluvní strany se dohodly, že cena Díla je po dobu trvání této Smlouvy zaručena a stanovena na základě Ceníku – jednotkové ceny, který Zhotovitel předložil Objednateli v příslušném poštávkovém řízení, a který tvoří **Přílohu č. 1 – Ceník** této Smlouvy.
- 5.2 Dohodnutá cena Díla, resp. jeho jednotlivých částí dle Přílohy č. 1 této Smlouvy je cenou konečnou, maximální a nejvýše přípustnou, přičemž zahrnuje veškeré činnosti a náklady Zhotovitele, včetně ceny prohlídek, měření, zajištění pracovních pomůcek, vypracování dokumentace a dopravy spojené s realizací a dodáním Díla Objednateli. K ceně Díla bude Zhotovitel účtovat daň z přidané hodnoty v souladu s platnými právními předpisy.
- 5.3 Smluvní strany se výslovně dohodly, že celkový finanční limit, resp. maximální výše ceny za všechna plnění předmětu této rámcové smlouvy a na ní navazujících Dílčích smluv v plném rozsahu této rámcové Smlouvy činí maximálně částku 4.000.000,- Kč (slovy: čtyřmiliony korun českých) bez DPH.
- 5.4 V případě, že faktura nebude mít náležitosti stanovené platnými právními předpisy a/nebo přílohy stanovené touto smlouvou, je Objednatel oprávněn fakturu zaslat ve lhůtě splatnosti zpět Zhotoviteli s uvedením důvodu jejího vrácení, přičemž lhůta splatnosti faktury se tím přerušuje. Lhůta splatnosti faktury počíná běžet znovu ode dne doručení opravené nebo nově vystavené faktury Objednateli.
- 5.6. Platební podmínky, včetně povinnosti plnit na registrovaný účet Zhotovitele a případného postupu dle zákona o DPH, se řídí touto Smlouvou a VOP.
- 5.7. Cena Díla dle jednotlivých Dílčích smluv uzavřených na podkladě objednávek Objednatele bude Zhotovitelem vyúčtována po protokolárním převzetí Díla dle každé jednotlivé Dílčí smlouvy Objednatel. Podkladem pro vyúčtování každého plnění na podkladě Dílčí smlouvy budou předávací protokoly podepsané oběma Smluvními stranami, v nichž bude uvedeno, že Dílo bylo předáno bez vad, které je Zhotovitel povinen přiložit k daňovému dokladu Protokoly musí jako

podklad obsahovat totožný soupis realizovaných plnění dle členění a označení jednotlivých položek uvedených v **Příloze č. 1 – Ceník**.

VI.

Platební podmínky

- 6.1 Cena Díla bude zaplacená na základě daňového dokladu vystaveného Zhotovitelem po převzetí Díla dle příslušné Dílčí smlouvy Objednatelem.
- 6.2 Pokud Objednatel uplatní nárok na odstranění vady Díla ve lhůtě splatnosti ceny Díla na podkladě Dílčí smlouvy, není Objednatel povinen až do odstranění vady Díla uhradit cenu Díla. Okamžikem odstranění vady Díla začne běžet nová lhůta splatnosti ceny Díla v délce třiceti (30) kalendářních dnů.
- 6.3 Objednatel je oprávněn započíst jakékoli své případné pohledávky za Zhotovitelem vzniklé při plnění Smlouvy či v souvislosti s ní (například smluvní pokuty, náhrady škod, opravy v záruční době) proti pohledávkám Zhotovitele za Objednatelem.

VII.

Provádění Díla

- 7.1 Zhotovitel je povinen provést Dílo řádně, odborně, včas, bez vad a v souladu s touto Smlouvou, jejími přílohami, právními předpisy a technickými normami..
- 7.2 Zhotovitel je povinen zabezpečit pro realizaci Díla pouze takové výrobky a materiály, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti Díla pro navržený účel zaručují, že Dílo při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splňuje požadavky na mechanickou pevnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí a bezpečnost užívání.
- 7.3 Zhotovitel odpovídá za věcně a odborně správné provedení Díla.
- 7.4 Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré povinnosti v oblasti BOZP, PO, ochrany životního prostředí a provozních pravidel Objednatele v rozsahu stanoveném touto Smlouvou a VOP. .
- 7.5 Zhotovitel odpovídá za ochranu majetku Objednatele a třetích osob a za odstranění veškerých škod způsobených v souvislosti s prováděním Díla.
- 7.6 Zhotovitel je povinen při provádění Díla postupovat tak, aby nepřiměřeně neobtěžoval třetí osoby a neohrožoval výkon jejich práv. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody způsobené v souvislosti s prováděním Díla a je povinen přijmout opatření k jejich předcházení; je-li riziko vzniku škody zřejmé, projedná přiměřenou náhradu s dotčenými osobami.
- 7.7 Zhotovitel bere na vědomí, že bude Dílo provádět za plného provozu Objednatele, jeho smluvních partnerů a klientů a je povinen dbát pokynů Objednatele v zájmu zohlednění tohoto omezení při provádění Díla. Konkrétní seznam akcí bude Zhotoviteli předáván vždy současně s týdenním předstihem před zahájením plnění dle Dílčí smlouvy. Zhotovitel současně bere na vědomí, že po dobu realizace Díla jsou místa plnění nadále využívána k podnikatelským aktivitám Objednatele, je proto nezbytné zajistit jejich nerušený provoz. Vzhledem k řečenému si Zhotovitel při realizaci Díla proto musí počínat tak, aby nepřiměřeným způsobem neovlivnil podnikatelskou aktivitu Objednatele v místech plnění.
- 7.8 Práce na Díle mohou probíhat i ve dnech pracovního volna, svátku či v nočních hodinách (realizace v nočních hodinách lze pouze v případě plnění v prostorách kongresového centra) tak, aby Dílo mohlo být dle příslušné dílčí smlouvy řádně a včas dokončeno.
- 7.9 Zhotovitel nesmí bez předchozího písemného souhlasu Objednatele použít jiné materiály, technologie ani provést změny oproti této Smlouvě a jejím přílohám. Zhotovitel je povinen používat pouze vhodné a nezávadné materiály; v případě porušení je povinen na výzvu Objednatele bezodkladně zjednat nápravu na vlastní náklady

VIII.

Převzetí Díla

- 8.1 Zhotovitel splní svoji povinnost provést Dílo dle jednotlivých Dílčích smluv jeho řádnou realizací a navazujícím předáním související dokumentace Objednateli.
- 8.2 Zhotovitel předá objednateli při přejímacím řízení zejména tyto doklady: doklady prokazující kvalitu provedených prací a dodaných materiálů (atesty, certifikáty, prohlášení o shodě, apod.), potvrzení o řádné likvidaci odpadů a další potřebné doklady, které se vztahují k provedenému dílu.
- 8.3 Dílo může být Zhotovitelem předáno Objednateli pouze dokončené v souladu se zadáním příslušné Dílčí smlouvy.
- 8.4 Záruční doba na provedené práce a na materiál (náhradní díly) začne běžet dnem podpisu předávacího protokolu Díla dle každé Dílčí smlouvy.
- 8.5 Objednatel není povinen Dílo dle příslušné Dílčí smlouvy převzít, vykazuje-li vady a nedodělky. Po jejich odstranění vyzve Zhotovitel Objednatele k opětovnému převzetí Díla ve stejné lhůtě jako při předání Díla, pokud se Smluvní strany nedohodnou jinak.
- 8.6 Osoby výlučně oprávněné převzít Dílo za Objednatele jsou uvedeny v čl. XIV Komunikace Smluvních stran.
- 8.7 O předání a převzetí Díla bude sepsán předávací protokol, který může obsahovat soupis vad a lhůtu k jejich odstranění; není-li lhůta dohodnuta, činí deset (10) pracovních dnů ode dne jejich písemného vytknutí Objednatelem.
- 8.8 Nebezpečí škody na Díle přechází na Objednatele okamžikem jeho řádného převzetí dle Dílčí smlouvy, tj. převzetí Díla bez vad a nedodělků.

IX.

Práva a povinnosti stran

- 9.1 Zhotovitel je povinen provést Dílo odborně, řádně a v souladu s touto Smlouvou, právními předpisy, technickými normami a pokyny Objednatele, výlučně prostřednictvím kvalifikovaných osob. Zhotovitel určí odpovědnou osobu pro vedení realizace Díla, která bude oprávněna jednat jménem Zhotovitele; Objednatel je oprávněn v odůvodněných případech požadovat její výměnu.
- 9.2 Smluvní strany si při provádění Díla poskytnou nezbytnou součinnost.
- 9.3 Objednatel je oprávněn kdykoli kontrolovat průběh provádění Díla Zhotovitelem a vyžádat si k tomu veškeré podklady a informace.
- 9.4 Zhotovitel je povinen Objednatele neprodleně informovat o skutečnostech, které by mohly mít vliv na termín, kvalitu nebo provedení Díla..
- 9.5 Zhotovitel není oprávněn zapojit do realizace Díla subdodavatele bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.
- 9.6 Zhotovitel se zavazuje mít v celém rozsahu předmětu plnění této Smlouvy, po celou dobu trvání této Smlouvy uzavřenu v postavení pojištěného pojistnou smlouvu s pojišťovnou na pojištění odpovědnosti za škody způsobené při výkonu činnosti dle této Smlouvy nebo platný pojistný certifikát minimálně ve výši 10.000.000, - Kč (slovy: pět milionů korun českých). Pojistná smlouva nebo pojistný certifikát je součástí **Přílohy č. 2 této Smlouvy**.
- 9.7 Zhotovitel je povinen dodržovat povinnosti v oblasti BOZP a PO v rozsahu stanoveném VOP.
- 9.8 Zhotovitel je povinen opatřit materiál a části Díla určené pro přepravu (tj. případné náhradní Díly pro účely oprav) způsobem vyhovujícím druhu materiálu a části Díla tak, aby nedošlo k jeho poškození nebo poškození kterékoli jeho části.

- 9.9 Zhotovitel je plně odpovědný za své pracovníky. Zhotovitel se zavazuje, že bude při realizaci Díla zaměstnávat své pracovníky pouze legálním způsobem dle platných právních předpisů.

X.

Odpovědnost za vady

- 10.1 Zhotovitel odpovídá za to, že Dílo je provedeno řádně, v souladu s touto Smlouvou, právními předpisy a technickými normami a že po záruční dobu bude mít dohodnuté, popř. obvyklé vlastnosti. .
- 10.2 Odpovědnost Zhotovitele za vady Díla se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, touto Smlouvou a VOP.
- 10.3 Vadou Díla se rozumí jakákoli odchylka od této Smlouvy, jejích příloh, právních předpisů nebo technických norem, včetně vad dokumentace; vadou bránící užívání Díla se rozumí podstatná vada.
- 10.4 Zhotovitel poskytuje Objednateli následující záruku na Dílo:
realizované práce a dodávky třicet šest (36) měsíců;
Zhotovitel se zavazuje, že nejméně po výše stanovenou dobu bude Dílo způsobilé pro použití ke smluvenému účelu a zachová si smluvené vlastnosti.
- 10.5 Záruční doba dle bodu 10.4 Smlouvy počíná běžet v souladu s bodem 8.4 Smlouvy.
- 10.6 V případě uplatnění vady Díla je Zhotovitel povinen zahájit její odstraňování bezodkladně a odstranit ji na vlastní náklady, nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne, kdy ji Objednatel oznámil, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Vady bránící řádnému nebo bezpečnému provozu Díla je Zhotovitel povinen řešit neprodleně. Neodstraní-li Zhotovitel vadu řádně nebo včas, má Objednatel práva dle této Smlouvy a VOP, včetně práva zajistit odstranění vady třetí osobou na náklady Zhotovitele.
- 10.7 Uplatnění vad a postup jejich vyřizování se řídí touto Smlouvou a VOP kontaktní místo pro nahlášení vad Díla je následující:
Středisko přípravy a realizace zakázek, ..., email: ..., telefonní kontakt:
V pochybnostech se má za to, že oznámení vad bylo Zhotoviteli doručeno třetího pracovního dne od odeslání. V reklamaci musí být vada popsána, resp. uvedeno, o jakou vadu se jedná a jak se vada projevuje.
- 10.8 Záruční doba se vztahuje i na všechny upravené, opravené nebo nově dodané části Díla, na tyto části běží nová záruční doba ode dne jejich převzetí.

XI.

Odpovědnost za škodu

- 11.1 Odpovědnost Smluvních stran za škodu se řídí touto Smlouvou, VOP a platnými právními předpisy.
- 11.2 Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou v souvislosti s plněním Díla osobami, které k plnění použije.
- 11.3 Smluvní strany se zavazují upozornit druhou Smluvní stranu bez zbytečného odkladu na vzniklé okolnosti vylučující odpovědnost bránící řádnému plnění této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují vyvíjet maximální úsilí k odvrácení a překonání okolností vylučujících odpovědnost.
- 11.4 Náhrada škody je splatná ve lhůtě 10 dnů od doručení písemné výzvy oprávněné Smluvní strany Smluvní straně povinné z náhrady škody.
- 11.5 Zhotovitel odpovídá rovněž za škodu vzniklou Objednateli v důsledku nároků třetích osob, pokud vznikly v souvislosti s porušením povinností Zhotovitele..

- 11.6 Dojde-li při plnění Díla k jakémukoliv poškození sítě technického vybavení, majetku Objednatele či třetí osoby, je Zhotovitel povinen vzniklou škodu odstranit nebo nahradit na vlastní náklady.

XII.

Smluvní pokuty

- 12.1 Objednatel je oprávněn účtovat Zhotoviteli za prodlení s realizací a předáním Díla dle jednotlivých Dílčích smluv 2.500, - Kč (dva tisíce pět set korun českých), za každý, byť i započatý, den prodlení.
- 12.2 Objednatel je oprávněn účtovat Zhotoviteli za prodlení s odstraněním vady Díla ve stanovené lhůtě 5 pracovních dnů, smluvní pokutu ve výši 2.500, - Kč (dva tisíce pět set korun českých) za každou vadu či nedodělek a den prodlení.
- 12.3 V případě, že bude Objednatel v prodlení s úhradou ceny Díla a tento stav, přes písemnou upomínku Zhotovitele doručenou Objednateli, bez zbytečného odkladu nenapraví, je povinen uhradit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý, i započatý, den prodlení.
- 12.4 V případě porušení povinnosti nakládání s odpady, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu v částce 5.000, - Kč za každé jednotlivé porušení.
- 12.5 Porušení povinnosti mlčenlivosti (čl. 11 VOP) smluvní stranou podléhá smluvní pokutě 50.000, - Kč za každý prokazatelný případ porušení.
- 12.6 V případě provedení Díla v rozporu s právními předpisy je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 5.000, - Kč (pět tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ porušení.
- 12.7 Smluvní pokuty neupravené výslovně touto Smlouvou se uplatní v souladu s VOP.
- 12.8 Smluvní pokuta je splatná vždy do 10 kalendářních dnů od písemného uplatnění vůči příslušné Smluvní straně. Uplatnění nároku na smluvní pokutu nevylučuje nárok na náhradu škody z téhož důvodu. Ustanovení § 2050 občanského zákoníku se nepoužije.

XIII.

Ukončení a odstoupení od Smlouvy

- 13.1 Smlouva zaniká uplynutím doby, na kterou byla sjednána.
- 13.2 Smlouva může být ukončena také písemnou dohodou Smluvních stran.
- 13.3 Smlouva může být ukončena výpovědí smluvní strany i bez uvedení důvodu. Výpovědní doba činí dva měsíce a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž došlo k doručení výpovědi druhé Smluvní straně.
- 13.4 Smluvní strany jsou dále oprávněny od této smlouvy odstoupit v případě porušení Smlouvy podstatným způsobem, a to v souladu s občanským zákoníkem, Smlouvou a VOP.
- 13.5 Podstatným porušením na straně Zhotovitele je zejména prodlení s dokončením Díla, provádění Díla v rozporu s touto Smlouvou, právními předpisy nebo technickými normami, nepředložení požadovaného pojištění, jakož i opakované porušení povinností vyplývajících z této Smlouvy nebo VOP.
- 13.6 Podstatným porušením na straně Objednatele je prodlení s úhradou ceny Díla delší než šedesát (60) dnů 13.7 Objednatel je dále oprávněn od této Smlouvy odstoupit rovněž v případě, že je proti Zhotoviteli zahájeno insolvenční nebo exekuční řízení, byl zjištěn jeho úpadek nebo vstoupil do likvidace:
- 13.8 Strany se dohodly, že Objednatel je oprávněn odstoupit od Dílčí smlouvy v případě, že:
- a) Zhotovitel provedl dílčí plnění v rozporu s touto Smlouvou nebo objednávkou,

- b) Zhotovitel uzavřel smlouvu nebo smlouvy se subdodavatelem na provedení dílčího plnění bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.

Odstoupením od Dílčí smlouvy není dotčena platnost této rámcové Smlouvy.

- 13.9 Účinky každého odstoupení od Smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této Smlouvy druhé Smluvní straně. Odstoupení od Smlouvy se nedotýká nároku na náhradu škody a/nebo úhradu smluvní pokuty ani jiných nároků dle Smlouvy a VOP.
- 13.10 V případě podstatného porušení Smlouvy je Objednatel oprávněn odstoupit od Smlouvy bez poskytnutí dodatečné lhůty.
- 13.11 V případě odstoupení Objednatele od Smlouvy je Zhotovitel povinen bezodkladně zastavit práce na Díle, s výjimkou činností nezbytných k ochraně již provedené části Díla dle pokynů Objednatele. 13.12 Při odstoupení od Smlouvy má Zhotovitel nárok pouze na úhradu hodnoty prokazatelně provedené a použitelné části Díla ke dni odstoupení. Zhotovitel nemá nárok na úhradu neprovedených prací ani na ušlý zisk. Nároky Objednatele vůči Zhotoviteli mohou být započteny
- 13.13 U části Díla, kterou Objednatel odmítne převzít, je Zhotovitel povinen vyklidit místo plnění a uvést je do původního stavu na své náklady.

XIV.

Komunikace Smluvních stran

- 14.1 Písemná komunikace mezi Smluvními stranami probíhá v listinné nebo elektronické podobě. Způsob komunikace, doručování a účinky doručení se řídí touto Smlouvou a VOP. Není-li stanoveno jinak, je preferovaným způsobem komunikace elektronická pošta.
- 14.2 Objednatel a Zhotovitel určují pro vzájemný styk z hlediska plnění předmětu Smlouvy tyto odpovědné osoby:

za Objednatele:

smluvní záležitosti

kontaktní osoba: Ing. Pavel Habarta

tel.: 739 539 139

e-mail: pavel.habarta@praguecc.cz

technické záležitosti

kontaktní osoba: Ing. Milan Řehák

tel.: 775 567 744

e-mail: milan.rehak@praguecc.cz

za Zhotovitele:

smluvní záležitosti

kontaktní osoba:

tel.:

e-mail:

technické záležitosti

kontaktní osoba:

tel.: 605 292 140

e-mail:

Pro vyloučení pochybností není žádná z výše uvedených osob oprávněna uzavřít dodatek či obdobný dokument, kterým by se měnily podmínky této smlouvy.

- 14.3 Pro předání a převzetí Díla pověřují smluvní strany tyto osoby:

Za Objednatele: Ing. Pavel Habarta

Za Zhotovitele:

XV.

Wyšší moc

- 15.1 Vyšší mocí se rozumí vzniklé události, na základě, kterých jsou jednotlivé Smluvní strany částečně nebo úplně zproštěny závazků vyplývajících ze Smlouvy, protože tyto události jsou mimo dosah jejich možného vlivu a jejich rozsah a následky není možné v době podpisu smlouvy předvídat. Pod pojmem vyšší moc se rozumí zejména veškeré události uznané Mezinárodní obchodní komorou v Paříži, mezi které patří zejména: mobilizace, válka, generální stávká, výluka, požár, povodně, jakož i další přírodní katastrofy, které postihnou některou ze Smluvních stran. V případě vzniku některé z událostí, na které se vztahuje vyšší moc, sdělí postižená Smluvní strana druhé Smluvní straně začátek a konec této události během tří dnů od jejího vzniku a do tří dnů ode dne jejího skončení.

XVI.

Závěrečná ustanovení

- 16.1 Tato Smlouva se řídí českým právem, zejména ustanovení § 1740 odst. 3 občanského zákoníku se nepoužije.
- 16.2 Smluvní strany na sebe přebírají nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 občanského zákoníku.
- 16.3 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění. Zodpovědnost za uveřejnění této Smlouvy má Objednatel. Obě Smluvní strany berou na vědomí, že nebudou zveřejněny pouze ty informace, které nelze poskytnout podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím. Považuje-li Zhotovitel některé informace uvedené v této Smlouvě za informace, které nemohou nebo nemají být zveřejněny v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., je povinen na to Objednatele současně s uzavřením této Smlouvy písemně upozornit.
- 16.4 Smluvní strany se zveřejněním v registru smluv souhlasí. Objednatel se současně zavazuje Zhotovitele informovat o uveřejnění bez zbytečného odkladu.
- 16.5 Neplatnost nebo neúčinnost některého ustanovení této Smlouvy nemá vliv na platnost ostatních ustanovení. Smluvní strany jej nahradí ustanovením, které se mu svým účelem nejvíce blíží
- 16.6 Tuto Smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma Smluvními stranami, s výjimkou nahlášení změny kontaktních údajů smluvních stran uvedených bodě 14.2 Smlouvy.
- 16.7 Jakékoli spory vzniklé z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní, které nemohou být vyřešeny smírně budou s konečnou platností rozhodnuty příslušným soudem v České republice.
- 16.8 Součástí této Smlouvy jsou Všeobecné obchodní podmínky pro dodavatele společnosti Kongresové centrum Praha, a.s., účinné od 1. 1. 2026 (dále jen „VOP“). Zhotovitel jakožto dodavatel podpisem této Smlouvy potvrzuje, že se s VOP, které tvoří Přílohu č. 3 seznámil, rozumí jim a souhlasí s jejich obsahem. V případě rozporu mezi touto Smlouvou a VOP mají přednost ustanovení této Smlouvy.
- 16.9 Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 – Ceník – jednotková cena

Příloha č. 2 – Kopie pojistné smlouvy nebo pojistného certifikátu Zhotovitele

Příloha č. 3 – Všeobecné obchodní podmínky pro Dodavatele

- 16.10 **VAR. A:** Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech, z nichž každá ze Smluvních stran obdrží jeden (1) stejnopis./ **VAR.B:** Smlouva je vyhotovena v elektronické podobě v 1 vyhotovení v českém jazyce s elektronickými podpisy obou Smluvních stran v souladu se

zákonem č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů. Důvěryhodné kontaktní údaje pro účely elektronického podepisování jsou:

Za Objednatele: podatelna@praguecc.cz;

Za Zhotovitele: [•]

16.11 Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva je projevem jejich pravé, svobodné a srozumitelné vůle a že nebyla sepsána v tísni nebo za jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

V _____ dne

V _____ dne

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:

Ing. Lenka Žlebková, MBA
generální ředitelka
Kongresové centrum Praha, a. s.

.....
.....
.....

VŠEOBECNÉ OBCHODNÍ PODMÍNKY pro dodavatele

1. SMLUVNÍ STRANY

1.1. Tyto všeobecné obchodní podmínky pro dodavatele (dále též „VOP“) jsou nedílnou součástí smlouvy (dále jen „Smlouva“) sjednané mezi společností Kongresové centrum Praha, a.s. (dále jen „Objednatelem“ či „KCP“) a fyzickou nebo právnickou osobou (dále jen „Dodavatel“), jejíž předmětem je plnění závazků souvisejících s dodávkami zboží, služeb nebo provedením prací pro Objednatele.

2. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

2.1. Tyto všeobecné obchodní podmínky (dále jen jako „VOP“) vypracovala a vydala společnost Kongresové centrum Praha, a. s. se sídlem 5. května 1640/65, Nusle, 140 00 Praha 4, IČ: 63080249, zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spis. zn. B 3275.

2.2. KCP je obchodní společnost, jejíž předmět podnikání je mimo jiné pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor.

2.3. Tyto VOP jsou závazné pro všechny Dodavatele, kteří uzavřou s Objednatelem jakoukoli objednávku, smlouvu či provedou pro něj jakékoliv plnění (dále jen „smlouva“). Dodavatel podpisem smlouvy potvrzuje, že se s těmito Podmínkami seznámil, rozumí jim a souhlasí s jejich obsahem. Jiné obchodní podmínky, zejména obchodní podmínky Dodavatele, se použijí pouze v případě, vyjádří-li s nimi Objednatel písemně svůj výslovný souhlas. Tyto VOP platí rovněž pro veškeré budoucí obchodní vztahy mezi Objednatelem a Dodavatelem, a to i v případě, že při uzavírání příslušné smlouvy na ně nebude výslovně odkázáno.

2.4. VOP jsou dodavateli známé především tehdy, když (a) jejich převzetí a/nebo seznámení se s nimi potvrdí svým podpisem, nebo (b) dodavatel obdrží VOP e-mailem/datovou schránkou.

2.5. Dodavatel bez výhrad souhlasí, že veškeré právní vztahy mezi ním a KCP se řídí těmito VOP. Tento souhlas je dán (i) podpisem smlouvy, jejíž přílohou jsou tyto VOP nebo která na ně výslovně odkazuje, anebo (ii) zahájením plnění dle objednávky KCP, pokud mu byly VOP předem známy. Převzetí a seznámení s VOP Dodavatel potvrdí svým podpisem (na smlouvě/objednávce) nebo e-mailem.

2.6. Odchylná ustanovení Smlouvy mají vždy přednost před ustanoveními těchto VOP.

2.7. Nepoužijí se ta ustanovení VOP, která se zjevně nehodí z povahy konkrétního plnění; v takovém případě se použijí jen ta ustanovení, která jsou pro daný typ plnění relevantní.

2.8. Dodavatel bere na vědomí, že hlavním způsobem komunikace s KCP je forma e-mailové komunikace, přičemž adresou pro zasílání jakýchkoliv písemností společnosti je e-mailová adresa podatelna@praguecc.cz. Z toho důvodu se Dodavatel zavazuje mít po celou dobu trvání jakéhokoliv právního vztahu se společností a další 3 roky po ukončení tohoto právního vztahu (je-li ve Smlouvě či Objednávce sjednána delší záruční doba, trvá tato povinnost nejméně po dobu záruky) fungující e-mailovou adresu. Pro účely doručování se jakýchkoliv e-mail zaslaný Dodavateli považuje za doručení 3. dnem od jeho odeslání KCP. V případě

nefunkčnosti e-mailové adresy se Dodavatel zavazuje okamžitě KCP informovat o funkční e-mailové adrese, která nahrazuje adresu nefungující.

2.9. Dodavatel umožní KCP provádět kontroly plnění těchto VOP a poskytne požadované podklady bez zbytečného odkladu.

3. MÍSTO PLNĚNÍ

3.1. KCP prohlašuje, že je výhradním vlastníkem níže uvedených nemovitostí na adrese 5. května 1640/65, 140 00 Praha 4: pozemek parc. č. 1100, jehož součástí je polyfunkční dům č. p. 1640 (dále jen „Budova“), zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hl. m. Praha, obec Praha, katastrální území Nusle, na listu vlastnictví č. 1431.

3.2. KCP prohlašuje, že je výhradním vlastníkem níže uvedených nemovitostí na adrese Na Pankráci 1685/17,19, 140 00 Praha 4: pozemek parc. č. 1101/5, jehož součástí je budova Business Centre Vyšehrad č. p. 1685 (dále jen „Budova BCV“), zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hl. m. Praha, obec Praha, katastrální území Nusle, na listu vlastnictví č. 1431.

3.3. Místo plnění bude stanoveno při uzavření smlouvy nebo při objednávce. Nebude-li stanoveno jinak, je místem plnění sídlo KCP.

4. PŘEVZETÍ PLNĚNÍ, PŘECHOD NEBEZPEČÍ ŠKODY A NABYTÍ VLASTNICKÉHO PRÁVA

4.1. Předmět Smlouvy je splněn, jakmile je plnění řádně dodáno dle Smlouvy a převzato KCP. Částečné převzetí je možné jen, je-li výslovně sjednáno.

4.2. Doklad o předání/převzetí.

O dodání a převzetí bude vyhotoven a oběma stranami (nebo jejich oprávněnými zástupci) podepsán předávací protokol / dodací list / jiné dohodnuté potvrzení. Dokument musí umožnit jednoznačnou identifikaci dodávky, datum a místo předání a případné výhrady KCP.

4.3. Právo nepřevzít při prodlení.

KCP má výhradní právo dodávku nepřevzít, není-li dodána v termínu a v kvalitě dle Smlouvy; v takovém případě se KCP nedostává do prodlení. Náklady a rizika spojená s opakovaným nebo náhradním dodáním nese Dodavatel.

4.4. Přechod nebezpečí škody.

Řídí se Smlouvou a právními předpisy; není-li ujednáno jinak, přechází nebezpečí škody na KCP okamžikem řádného převzetí. Odmítne-li KCP převzetí z důvodu vad nebo prodlení, nebezpečí škody nepřechází.

4.5. Vlastnické právo.

Je-li předmět dodávky způsobilý být předmětem vlastnického práva, nabývá KCP vlastnictví převzetím. Dodavatel je povinen převod umožnit a převést vlastnické právo bez práv třetích osob a s předáním potřebných dokladů. Není-li převod vlastnictví možný (např. z povahy plnění), Dodavatel na to předem písemně upozorní KCP a navrhne odpovídající právní režim (např. licenci).

4.6. Výhrada vlastnictví dodavatele.

Výhrada vlastnictví Dodavatele se vylučuje, není-li ve Smlouvě výslovně sjednáno jinak.

5. PLATEBNÍ PODMÍNKY

5.1. Fakturace.

Dodavatel vystavuje daňové doklady (faktury) s náležitostmi dle platných právních předpisů a s identifikací smlouvy/objednávky. Není-li sjednáno jinak, konečná faktura je vystavena až po protokolárním převzetí plnění bez vad a nedodělků.

5.2. Doručování faktur.

Faktury včetně příloh se zasílají elektronicky na e-mail KCP: podatelna@praguecc.cz. Přílohou faktury musí být doklad o předání/převzetí plnění.

5.3. Splatnost. Není-li sjednáno jinak, splatnost činí 30 kalendářních dnů ode dne doručení řádně vystavené faktury.

5.4. Vadná faktura.

KCP je oprávněno fakturu s vadami vrátit; běh splatnosti se přerušuje a začne znovu dnem doručení opravené nebo nové faktury.

5.5. DPH a platební režimy.

Dodavatel uvede účet zveřejněný správcem daně; je-li dán zákonný důvod, je KCP oprávněna uhradit cenu bez DPH Dodavateli a DPH poukázat správci daně (split payment). Dodavatel to strpí bez sankcí.

5.6. Postoupení pohledávek.

Postoupení pohledávek vůči KCP je přípustné pouze s předchozím písemným souhlasem KCP.

5.7. Zálohy, zádržné, záruky.

Mohou být sjednány pouze ve Smlouvě; pokud ano, uplatní se parametry stanovené Smlouvou (včetně evidence zádržného na faktuře, okamžiku uvolnění, a podmínek bankovní záruky).

6. BEZPEČNOSTNÍ A PROVOZNÍ PRAVIDLA

6.1.1. Dodavatel je povinen dodržovat právní a interní předpisy a pokyny KCP (určených osob) v oblasti bezpečnosti, hygieny a požární na pracovištích KCP. Zjistili-li KCP porušení povinností, má právo požadovat zjednání nápravy.

6.2. Bezpečnost a ochrana zdraví při práci (BOZP) – základní povinnosti dodavatele

6.2.1. Před zahájením prací si určené osoby vzájemně sdělí rizika, opatření, seznámí se s umístěním první pomoci a evakuační plány, případně další dokumentací BOZP; o čemž je proveden zápis (předání staveniště/stavební deník).

6.2.2. Dodavatel je povinen zajistit školení BOZP a zdravotní způsobilosti, vede denní seznam osob na staveništi vč. jejich odborné způsobilosti; **všechny osoby dodavatele (vč. subdodavatelů) jsou povinny být celou dobu pobytu v KCP viditelně označené; bez označení nebude umožněn vstup.** Osoby jsou povinny nosit reflexní vestu s obchodním názvem Dodavatele a identifikací zakázky. Vozidla a mechanizace používané Dodavatelem na pracovištích KCP musí být po celou dobu viditelně označeny údaji Dodavatele (název a číslo zakázky, telefon zástupce); označené musí být čitelné zvenčí. Dodavatel je povinen určit zástupce pro celou dobu poskytování plnění (poskytne KCP kontaktní údaje před zahájením plnění).

6.2.3. Dodavatel zajistí, aby všechny jím (i jeho subdodavatelem) používané pracovní prostředky a vyhrazená technická zařízení (např. elektronářadí, žebříky, lešení, kotevní/jisticí systémy, zdvihací prostředky) byly v bezpečném stavu a měly po dobu používání platné předepsané prohlídky/zkoušky/revize dle platných právních předpisů,

ČSN, návodů a pokynů výrobce; doklady budou dostupné na místě plnění a na vyžádání předloženy KCP. Prostředky bez platné revize či nevyhovující se nesmí používat a Dodavatel je neprodleně vyřadí.

6.2.4. Dodavatel před zahájením prací **prokazatelně** poučí své zaměstnance (vč. subdodavatelů) o BOZP, požární ochraně, poskytování první pomoci a postupech při mimořádných událostech na staveništi.

6.2.5. **Dodavatel zajistí povinné užívání osobních ochranných pomůcek svých osob, které bude soustavně kontrolovat:** přilba, reflexní vesta, ochrana zraku, vhodný ochranný oděv a obuv S3, rukavice; zákaz upravených/nevhodných OOPP; v místech bez osvětlení rovněž mobilní zdroj světla.

6.2.6. **Práce ve výškách/nad hloubkou:** bezpečnostní postroj s lanem/pádovou brzdou po celou dobu; písemné opatření k jištění (postup, body úvazu, výpočet), záznam o předání prostředků jištění, kolektivní ochrany (postačí do stav. deníku).

6.2.7. **Bez písemného souhlasu KCP Dodavatel nepoužije stávající konstrukce stavby ke zdvihání.** Zdvhací prostředky provozuje **výhradně z podlahy/terénu**, zajistí **rovnoměrné rozložení zatížení** a postupuje tak, aby **nepoškodil povrchy stavby ani inženýrské sítě**. Dodavatel používá **pouze bezpečná zařízení** splňující právní požadavky a **na žádost KCP předloží platné revizní zprávy. Dočasné osvětlení, přívody a instalace** zřizuje, udržuje a provozuje v souladu s **právními předpisy, ČSN a pokyny výrobce**.

6.2.8. **Oplocení.** Je-li to na Dodavateli, zajistí souvislé oplocení staveniště (nebo jeho části) a

udržuje je až do splnění svého závazku.

6.2.9. **Pohyb osob.** Zaměstnanci Dodavatele se smí zdržovat jen v určených prostorech staveniště, na základě poskytnutých pokynů BOZP, a používají pouze přístupové cesty určené KCP.

6.2.10. **Předané části.** Po předání ucelených částí plnění nese KCP odpovědnost za BOZP svých zaměstnanců a dalších svých dodavatelů na těchto částech; tím není dotčeno ujednání o předání a převzetí.

6.2.11. **Sklady.** Sklady a místa pro drobný materiál zřizuje Dodavatel pouze v prostorech určených KCP a způsobem odpovídajícím předpisům BOZP.

6.2.12. **Pracovní úrazy.** Dodavatel bezodkladně nahlásí každý pracovní úraz svých zaměstnanců (popř. subdodavatelů) zástupci KCP, umožní KCP účast na šetření a předá kopii záznamu; není-li záznam pořizován, předá obdobné údaje písemně. Tím nejsou dotčeny zákonné povinnosti evidence a hlášení.

6.2.13. **Alkohol a návykové látky.** Na staveništi je přísně zakázán alkohol a návykové látky. KCP může provést dechovou zkoušku. Dodavatel okamžitě vykáže osobu pod vlivem nebo osobu, která zkoušku odmítne; neučiní-li tak, může ji vykázat KCP jménem Dodavatele.

6.2.14. **Subdodavatelé a jiné osoby.** Ustanovení tohoto článku se obdobně vztahují i na subdodavatele a jiné osoby, které se plnění účastní prostřednictvím Dodavatele nebo se na staveništi zdržují s jeho vědomím

6.3. Požární ochrana

6.3.1. Před zahájením stanoví Dodavatel protipožární opatření na staveništi, prokazatelně proškolení všechny osoby a provádí kontrolu dle právních předpisů.

6.3.2. Každý požár na staveništi bezodkladně písemně oznámí KCP; tím nejsou dotčeny zákonné povinnosti vůči HZS a dalším orgánům.

6.3.3. U činností či zařízení se zvýšeným požárním nebezpečím zajistí prevenci vzniku požáru, odstranění hořlavin, dostupné hasicí prostředky, požární dozor a únikové cesty; opis písemného příkazu k pracím s otevřeným ohněm předloží předem KCP. Po ukončení prací s otevřeným ohněm nebo jiných rizikových činností provede následný dozor v rozsahu dle právních předpisů a ČSN.

7. OCHRANA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ (ENVIRONMENTÁLNÍ PRAVIDLA)

7.1. Dodavatel plní všechny povinnosti v oblasti ochrany životního prostředí dle právních předpisů, ČSN a interních předpisů KCP a přijímá přiměřená preventivní opatření.

7.2. **Hluk a vody.** Dodavatel omezuje hlučnost své činnosti a brání znečištění spodních a podzemních vod, drenáží a dalších zdrojů vody na staveništi i v jeho okolí.

7.3. **Pořádek a odpady.** Dodavatel udržuje pořádek na staveništi i přístupových cestách, průběžně odstraňuje nečistoty a nakládá s odpady v souladu s právem s cílem jejich maximálního využití/recyklace; zabrání úniku odpadu mimo staveniště.

7.4. **Evidence odpadů.** Úplnou evidenci odpadů za činnosti Dodavatele a osob zapojených

prostřednictvím Dodavatele předá KCP spolu s plněním; předání evidence je podmínkou splnění závazku Dodavatele.

7.5. **Třídění a náhradní plnění.** Je-li na staveništi zavedeno třídění odpadů, Dodavatel jej dodržuje. Nesplní-li povinnosti ani v dodatečně přiměřené lhůtě, může je KCP zajistit sama nebo třetí osobou na náklady Dodavatele.

7.6. **Stroje a vozidla.** Dodavatel zabrání únikům provozních kapalin, zbytečně nenechává běžet spalovací motory a neprovádí údržbu ani doplňování provozních náplní na staveništi.

7.7. **Chemické látky.** S chemickými látkami a směsmi nakládá dle právních předpisů; na vyžádání KCP předloží seznam používaných nebezpečných látek, bezpečnostní listy a, je-li to vyžadováno, doklady o proškolení.

7.8. **Zeleň a krajina.** Dodavatel chrání dřeviny a porosty; kácení probíhá jen s příslušnými povoleními. KCP k tomu vystaví plnou moc, je-li třeba.

8. POŽADAVKY NA KOORDINACI A SCHVALOVÁNÍ

8.1. **Koordinace před zahájením prací.** Dodavatel před každou činností projedná s kontaktní osobou KCP (technický dozor, projektový manažer nebo jiná určená osoba) rozsah, místo a čas plnění, identifikovaná rizika a navržená opatření a dopady na provoz; práce lze zahájit až po potvrzení této koordinace ze strany kontaktní osoby KCP.

8.2. **Schválený harmonogram.** Dodavatel vypracuje a KCP předloží harmonogram prací (včetně milníků a návazností); účinný je až po pí-

semném schválení kontaktní osobou KCP. Změny či mimořádné zásahy provádí jen po předchozím schválení KCP.

8.3. Přístupová oprávnění a označení osob. Všechny osoby Dodavatele (vč. subdodavatelů) musí mít platná přístupová oprávnění (vstupy/vjezdy/přístupy do prostor KCP) a být evidovány dle pokynů KCP uvedených v 6.2.2.. Všechny **osoby musí být po celou dobu pobytu na pracovišti viditelně označeny tak, aby bylo patrné, že náleží k Dodavateli** (dle 6.2.2.); bez oprávnění či označení nebude umožněn vstup.

8.4. Vstupní karty (EKV). KCP vydává osobám Dodavatele osobní a nepřenositelné vstupní karty, které musí být po celou dobu pobytu viditelně umístěny. Karta zpravidla obsahuje identifikaci Dodavatele a IČO Dodavatele a jméno držitele nebo unikátní pořadové číslo; vydání a použití se eviduje v systému EKV. Ztrátu nebo poškození karty je Dodavatel povinen bezodkladně nahlásit KCP; po skončení prací nebo na vyžádání musí být karta vrácena.

8.5. Časový režim prací. Práce se provádějí pouze v časech dohodnutých ve schváleném harmonogramu a dle provozního režimu objektu. Práce mimo dohodnutý čas jsou zakázány bez předchozího výslovného písemného povolení KCP; porušení může vést k okamžitému přerušení prací, vykázaní osob a uplatnění smluvních nároků KCP.

9. ODPOVĚDNOST, ZÁRUKY A SANKCE

9.1. Řádné plnění bez vad. Dodavatel odpovídá za řádné a včasné plnění dle Smlouvy, prosté vad faktických i právních, s ujednanými nebo obvyklými vlastnostmi. Uplatní se občanský zákoník (zejm. § 1914 a násl.) a zvláštní ustanovení pro daný smluvní typ. Vada je zejména nedodržení jakosti, provedení, množství, balení/dokladů nebo

dodání jiné věci; vada může spočívat i v dokladech.

9.2. Technická dokumentace, montáž, uvedení do provozu. Dodavatel odpovídá za úplnost, správnost a odborné provedení své technické dokumentace v souladu s právními a technickými předpisy. Je-li součástí plnění montáž/instalace, odpovídá za jejich řádné provedení, uvedení do provozu a komplexní odzkoušení; na vyžádání poskytne součinnost/technickou pomoc při zkušebním provozu.

9.3. Shoda s technickými předpisy. Plnění musí být v souladu s právními předpisy o technických požadavcích na výrobky a souvisejícími předpisy (např. zákon č. 22/1997 Sb.).

9.4. Záruka za jakost. Záruka se řídí Smlouvou; není-li ujednána, poskytuje Dodavatel záruku 24 měsíců od převzetí. Dodávka bude v záruční době způsobilá k dohodnutému (jinak obvyklému) účelu a zachová smlouvené (jinak obvyklé) vlastnosti; není-li záruka sjednána, Dodavatel předá záruční list. Je-li ve Smlouvě sjednána delší záruční doba, trvají povinnosti Dodavatele nejméně po tuto dobu.

9.5. Odstranění vad v záruce. Není-li ujednáno jinak, Dodavatel odstraní vady: (i) do 1 pracovního dne od nahlášení, umožňuje-li to technologie alespoň provizorní zprovoznění, jde-li o vadu bránící podnikání KCP; (ii) do 1 měsíce v ostatních případech. Konečnou opravu provede bez zbytečného odkladu.

9.6. Poruší-li Dodavatel povinnost dle Smlouvy, těchto VOP nebo právních předpisů, je KCP oprávněna uplatnit smluvní pokutu dle níže uvedeného sazebníku a/nebo další opatření (přeru-

šení prací, vykázaní osob), aniž je tím dotčeno právo KCP na náhradu škody.

9.7. Zásady uplatnění pokut. Není-li uvedeno jinak, smluvní pokuty se uplatňují za každý jednotlivý případ porušení a za každý i započatý den trvání porušení; u povinností vztahujících se k jednotlivým osobám se pokuta uplatní za každou dotčenou osobu. Pokuty lze uplatnit souběžně.

9.9. Sazebník smluvních pokut (BOZP, PO, ŽP)

Nepoužití OOPP (např. přilba, vesta, obuv S3, brýle)	3.000,- Kč
Bez osobního jištění při práci ve výškách	20.000,- Kč
Výkon činností bez odborné / zdravotní způsobilosti	20.000,- Kč
Poškození/nenainstalování bezpečnostních prvků (oplocení, ohrazení apod.)	5.000,- Kč
Pálení odpadu nebo jiné znečištění životního prostředí	10.000,- Kč
Znečištění nebo poškození prostor stavenišť	10.000,- Kč
Porušení zákazu kouření na zakázaných místech	3.000,- Kč
Přechovávání alkoholu / pozitivní dechová zkouška	20.000,- Kč
Jakékoliv jiné porušení BOZP/PO/ŽP dle práva, Smlouvy a VOP	5.000,- Kč

9.10. Další opatření a podstatné porušení.

KCP může přerušit práce, vykázat z pracoviště osoby porušující předpisy a vyžadovat okamžité doplnění školení; opakované či závažné prohřešky (např. vysoce rizikové práce bez povolení, alkohol/drogy, obcházení bezpečnostních opatření) se považují za podstatné porušení se všemi důsledky dle Smlouvy.

9.11. Závazek zaplatit smluvní pokutu dle Smlouvy či těchto VOP nevylučuje právo na náhradu škody ve výši, v jaké převyšuje smluvní pokutu. V případě, kdy bude smluvní pokuta snižena soudem, zůstává zachováno právo na náhradu škody ve výši, v jaké škoda převyšuje částku určenou soudem jako přiměřenou, a to bez jakéhokoliv dalšího omezení.

9.8. Splatnost a započtení. Jakákoliv smluvní pokuta udělená v souladu s těmito VOP a Smlouvou je splatná do 10 dnů ode dne odeslání výzvy k její úhradě na kontaktní adresu uvedenou ve Smlouvě. KCP je oprávněna započíst pokuty proti splatným pohledávkám Dodavatele a/nebo pozdržet platby do výše uplatněných pokut do jejich úhrady.

10. POJIŠTĚNÍ A OCHRANA MAJETKU

10.1. KCP prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu vztahující se na škody na svém majetku (budovy, zařízení) způsobené zejména živelnými událostmi. Tato pojištění se nevztahuje na movité věci ve vlastnictví Dodavatele; Dodavatel se doporučuje uzavřít pojištění na své věci a zařízení proti poškození, odcizení a vandalismu. KCP má rovněž uzavřenou pojistnou smlouvu o pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou činností KCP třetím osobám.

10.2. Dodavatel je povinen mít a po dobu plnění a nejméně po dobu záruky udržovat pojištění odpovědnosti za škodu; na žádost předloží potvrzení pojistitele; není-li ve Smlouvě ujednáno jinak.

10.3. Dojde-li při plnění k poškození majetku KCP, Dodavatel to **neprodleně oznámí** KCP/pověřené osobě a učiní nezbytná opatření k zabránění dalších škod.

11. MLČENLIVOST A ZPRACOVÁNÍ OSOBNÍCH ÚDAJŮ

11.1. Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o smluvních podmínkách a o dalších skutečnostech, které se dozvěděly nebo které vyšly najevo v průběhu plnění nebo v souvislosti s ním, a to i po skončení plnění. Za porušení tohoto závazku se nepovažuje:

11.1.1. poskytnutí informací obecné povahy (předpisů, pokynů a informací pronajímatele týkajících se provozních a bezpečnostních záležitostí) dalším nájemcům nebo uživatelům budovy

11.1.2. poskytnutí informací a dokumentů partnerům Dodavatele poskytujícím právní, účetní, auditorské nebo jiné poradenské služby pod zákoným nebo smluvním závazkem mlčenlivosti

11.1.3. povinné poskytnutí informací dle příslušných právních předpisů (např. orgánům činným v trestním řízení)

11.2. Smluvní strany prohlašují, že všechny informace, které se v souvislosti s touto smlouvou od druhé smluvní strany dozví, jsou důvěrné povahy. KCP považuje za chráněné informace dle tohoto ustanovení obchodní tajemství společnosti, osobní údaje a důvěrné informace, které jsou jako důvěrné označené, popř. výslovně sdělené. Smluvní strany se zavazují zachovávat o chráněných informacích mlčenlivost a chráněné informace po-

užívat pouze k plnění předmětu této smlouvy. Povinnost zachovávat mlčenlivost znamená zejména povinnost zdržet se jakéhokoliv jednání, kterým by chráněné informace byly sděleny nebo zpřístupněny třetí osobě nebo by byly využity v rozporu s jejich účelem pro vlastní potřeby nebo pro potřeby třetí osoby, případně by bylo umožněno třetí osobě jakékoliv využití těchto chráněných informací. Smluvní strany jsou oprávněny předat chráněné informace třetí osobě v případě, kdy jim tato povinnost vyplývá ze zákona nebo jiného právního předpisu nebo z pravomocného rozhodnutí soudu. Smluvní strany se zavazují v takovém případě spolupracovat a učinit všechna možná opatření nutná k ochraně zájmů druhé smluvní strany.

11.3. Povinnost mlčenlivosti trvá po dobu pěti (5) let od ukončení této smlouvy, natrvalo pak v případě obchodního tajemství.

11.4. Osoby, které poskytly své osobní údaje v souvislosti s uzavřením Smlouvy, obdržely písemnou informaci o zpracování a byla tím splněna informační povinnost správce.

11.5. KCP zpracovává osobní údaje fyzických osob, které obdržel v rámci nebo pro účely plnění této Smlouvy v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016, v platném znění.

11.6. Dodavatel udržuje odpovídající **kyberbezpečnost** a chrání informace KCP před neoprávněným přístupem.

12. ETICKÝ KODEX PRO PARTNERY

12.1. Etický kodex pro partnery KCP (dále jen „Kodex“) je nedílnou součástí těchto VOP jako Příloha č. 1.

12.2. Uzavřením Smlouvy nebo poskytnutím pl-

nění dle objednávky KCP Dodavatel potvrzuje, že se s Kodexem seznámil, rozumí mu a zavazuje se jej dodržovat po celou dobu spolupráce; současně zajistí jeho dodržování u svých subdodavatelů podílejících se na plnění pro KCP.

13. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

13.1. Pokud by se jednotlivá ustanovení těchto VOP nebo smlouvy ukázala jako právně neúčinná, není tím dotčena platnost a účinnost ostatních ustanovení těchto VOP nebo smlouvy. Právně neúčinná ustanovení musí být účastníky smlouvy neprodleně nahrazena účinnými ustanoveními, která jsou svou povahou s přihlédnutím k hospodářskému účelu neúčinných ustanovení nejbližší.

13.2. KCP je oprávněno jednostranně měnit VOP, které jsou nedílnou součástí Smlouvy. O každé změně VOP je KCP povinno informovat Dodavatele písemně nebo elektronickou formou (datová schránka, e-mailová adresa uvedená ve smlouvě), a to nejpozději 30 dní před plánovanou účinností změny.

13.3. Dodavatel je oprávněn do 15 dnů od doručení oznámení o změně VOP vyslovit svůj nesouhlas se změnou VOP písemně nebo elektronickou formou na adresu nebo e-mail KCP uvedený ve smlouvě.

13.4. Pokud Dodavatel ve lhůtě dle bodu 13.3. tohoto článku vyjádří svůj nesouhlas se změnou VOP, bude se jejich smluvní vztah nadále řídit VOP platnými a účinnými ke dni uzavření této smlouvy, případně k poslednímu datu, kdy byly VOP společně akceptovány oběma stranami před změnou. Změna VOP, se kterou Dodavatel nesouhlasil, se v takovém případě neuplatní.

13.5. Pokud Dodavatel ve lhůtě dle 13.3. svůj nesouhlas se změnou VOP neoznámí, má se za to, že se změnou souhlasí, a nová verze VOP je pro něj závazná od data uvedeného v oznámení.

13.6. V případě rozporu má přednost Smlouva, poté tyto VOP a následně Kodex.

13.7. Tyto VOP nabývají účinnosti dne 1.1.2026.

ETICKÝ KODEX pro partnery

Tento kodex stanovuje minimální standardy etického a sociálního chování, které KCP vyžaduje od všech svých partnerů, porušení Kodexu se považuje za podstatné porušení smluvní povinnosti. Partner zajistí jeho uplatnění i u svých subdodavatelů podílejících se na plnění pro KCP.

Závažné nebo opakované porušení Kodexu, neposkytnutí součinnosti nebo neplnění plánu nápravy může vést k pozastavení plnění, odmítnutí převzetí, vyloučení z budoucích poptávkových řízení a/nebo **ukončení smluvního vztahu** s Partnerem, včetně uplatnění smluvních a zákonných nároků KCP.

Uzavřením smlouvy s KCP nebo poskytnutím plnění na základě objednávky KCP Partner potvrzuje, že se s tímto Kodexem seznámil, rozumí mu a zavazuje se jej dodržovat po celou dobu spolupráce s KCP.

KCP si vyhrazuje právo tento Kodex kdykoli aktualizovat; Partner bude o změnách včas informován.

1. Dodržování právních předpisů

Partner je povinen jednat v souladu se všemi platnými právními předpisy České republiky a EU a s mezinárodními standardy vztahujícími se k jeho činnosti (např. pracovní právo, BOZP, ochrana životního prostředí, ochrana osobních údajů/GDPR, hospodářská soutěž, obchodní sankce a exportní kontrola). Partner zajistí, že jeho zaměstnanci a subdodavatelé budou s těmito požadavky seznámeni a budou dodržovat interní předpisy KCP vztahující se k dané činnosti.

2. Lidská práva a spravedlivé pracovní podmínky

Partner:

— Zakazuje nucenou a dětskou práci. Zaměstnávání osob mladších zákonného minima je nepřijatelné. Žádná forma novodobého otroctví, obchodování s lidmi či dluhového otroctví není tolerována.

— Zaručuje rovné příležitosti a zákaz diskriminace (mimo jiné dle pohlaví, původu, barvy pleti, národnosti, víry, věku, zdravotního postižení, sexuální

orientace či genderové identity).

— Respektuje svobodu sdružování a kolektivní vyjednávání.

— Dodržuje zákonné limity pracovní doby a předsčasů a poskytuje spravedlivou odměnu nejméně v zákonném rozsahu.

— Zajišťuje důstojné zacházení a prostředí bez násilí, šikany a obtěžování.

3. Bezpečnost a ochrana zdraví při práci (BOZP)

Partner poskytuje bezpečné a zdravé pracoviště, provádí hodnocení rizik, školí zaměstnance a zavádí preventivní opatření pro prevenci pracovních úrazů a nemocí z povolání. V místech plnění pro KCP Partner dodržuje interní předpisy a pokyny KCP (např. požární ochrana, práce ve výškách, manipulace s chemikáliemi, bezpečnost návštěvníků). Nouzové plány a první pomoc musí být zajištěny. Partner pravidelně přezkoumává účinnost přijatých opatření a vede o tom dokumentaci.

4. Životní prostředí a klima

Partner aktivně minimalizuje environmentální dopady své činnosti po celou dobu životního cyklu výrobků a služeb. To zahrnuje zejména:

- snižování a řízení spotřeby energií a vody, snižování emisí a odpadů,
- třídění a odpovědné nakládání s odpady, předávání k znovu použití/recyklaci/likvidaci oprávněným osobám,
- bezpečné nakládání s nebezpečnými látkami,
- preference materiálů a řešení podporujících oběhové hospodářství,
- transparentní původ rizikových surovin (např. tzv. konfliktní minerály), pokud je množství významné;
- upřednostňuje dodavatele a materiály s nižší uhlíkovou stopou a podporuje klimatickou neutralitu.

5. Etika podnikání a integrita

Partner:

- má nulovou toleranci vůči korupci, úplatkářství a podvodům.
- dary a pohostinnost poskytuje a přijímá pouze v přiměřené, zákonné a transparentní míře; peněžité dary či jejich ekvivalenty nejsou povoleny. Jakékoli výhody nesmí ovlivnit nebo vzbuzovat dojem ovlivnění rozhodování.
- předchází střetu zájmů a bezodkladně oznamuje skutečné či potenciální střety ve vztahu ke KCP (např. osobní vazby na rozhodující osoby).
- dodržuje pravidla hospodářské soutěže a poctivého obchodního styku; neuzavírá kartelové dohody a nezneužívá dominantní postavení.
- respektuje mezinárodní sankční režimy a exportní kontroly a provádí přiměřené prověrky obchodních partnerů,
- neumožní zneužití informací, které mu byly poskytnuty v souvislosti se spoluprací s KCP.
- zachovává důvěrnost všech informací týkajících se KCP, jejich klientů a projektů..

6. Kvalita a bezpečnost dodávek

Partner zavádí a udržuje vhodný systém řízení (např. kvality, bezpečnosti, compliance), zajišťuje sledovatelnost, pravdivé a přesné záznamy a poskytuje KCP potřebnou dokumentaci. V případě služeb v areálu KCP Dodavatel dodržuje provozní řády, technické normy a pokyny KCP (včetně pravidel pro pohyb osob a techniky, bezpečnost návštěvníků a ochranu majetku). Partner neprodleně informuje KCP o jakékoli skutečnosti, která může ovlivnit kvalitu, bezpečnost nebo termín dodávky.

7. Oznamování protiprávního nebo neetického jednání (whistleblowing)

KCP podporuje včasné a bezpečné oznamování podezření na protiprávní či neetické jednání bez rizika odvety. Partner vytvoří svým pracovníkům a subdodavatelům možnost podat oznámení v dobré víře a bez odvety a informuje je o dostupných kanálech (včetně vnitřního oznamovacího systému KCP – viz níže). Partner je povinen součinnosti při prošetřování oznámení. Kontakty pro oznámení vůči KCP: Vnitřní oznamovací systém Oznámení lze na tomto formuláři lze podat i anonymně.

8. Monitorování, audit a nápravná opatření

KCP je oprávněno ověřovat dodržování tohoto Kodexu přiměřenými prostředky (např. sebehodnocení, dotazník, kontrola na místě, audit třetí stranou). Partner poskytne součinnost, přístup k relevantním informacím a dokumentům a zajistí součinnost svých subdodavatelů. V případě zjištění nesouladu Partner neprodleně připraví a realizuje plán nápravy bez nákladů pro KCP.

9. Závěrečná ustanovení

Tento Kodex tvoří nedílnou součást smluvní dokumentace mezi KCP a Partnerem. V případě rozporu mezi Kodexem a smlouvou má přednost přísnější ustanovení.

Tento Kodex nabývá účinnosti 1. listopadu 2025.