

# NÁVRH SMLOUVY O DÍLO

(dále jen „SMLOUVA“)

uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)

Identifikační údaje:

Název DÍLA: „Stavební úpravy šaten v 1PP – zvýšení požární ochrany“

Evidenční číslo OBJEDNATELE: SML2026-00170

Evidenční číslo ZHOTOVITELE: [ ]

## 1. SMLUVNÍ STRANY

### 1.1 OBJEDNATEL

obchodní společnost Kongresové centrum Praha, a.s.

se sídlem 5. května 1640/65, 140 00 Praha 4

IČO: 63080249

DIČ: CZ63080249, plátce DPH

bankovní spojení Komerční banka, a.s., č. ú. 6502790257/0100

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B.3275

zastoupená Ing. Lenkou Žlebkovou, MBA, předsedkyní a Ing. Pavlem Habartou, členem představenstva

(dále jen „OBJEDNATEL“)

### 1.2 ZHOTOVITEL

obchodní společnost [ ]

se sídlem [ ]

IČO: [ ]

DIČ: [ ], ne/plátce DPH

bankovní spojení: [ ], č. ú.: [ ]

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném [ ] pod sp. zn. [ ]

zastoupená: [ ]

(dále jen „ZHOTOVITEL“)

(Objednatel a Zhotovitel společně dále jako „Smluvní strany“ a každý samostatně jako „Smluvní strana“)

## OBSAH

1. SMLUVNÍ STRANY1
2. PREAMBULE3
3. DEFINICE3
4. PŘEDMĚT DÍLA3
5. MÍSTO PLNĚNÍ4
6. DOBA PLNĚNÍ4
7. CENA4
8. ZPŮSOB PROVÁDĚNÍ DÍLA4
9. PLATEBNÍ PODMÍNKY A FAKTURACE5
10. KONTROLY A ZKOUŠKY7
11. PŘEVZETÍ DÍLA OBJEDNATELEM7
12. ODPOVĚDNOST ZA VADY A ZÁRUKY8
13. VLASTNICKÉ PRÁVO A NEBEZPEČÍ ŠKODY9
14. POJIŠTĚNÍ9
15. SMLUVNÍ POKUTY9
16. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY10
17. KOMUNIKACE SMLUVNÍCH STRAN10
18. VYŠŠÍ MOC11
19. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ11

## 2. PREAMBULE

- 2.1 Tato Smlouva je uzavírána na základě výsledku poptávkového řízení „Stavební úpravy šaten v 1PP – zvýšení požární ochrany“ a nabídky ZHOTOVITELE ze dne [doplňit datum], která byla na základě vyzvy OBJEDNATELE k podání nabídek ze dne [doplňit datum] vybrána jako nejvhodnější, a jejíž obsah je oběma smluvním stranám znám, přičemž každá z nich má k dispozici jedno její vyhotovení.
- 2.2 Na základě této SMLOUVY se ZHOTOVITEL zavazuje řádně a včas provést DÍLO uvedené v článku 4 PŘEDMĚT DÍLA v rozsahu, způsobem, v termínech a za podmínek sjednaných v této SMLOUVĚ. Rozsah závazku ZHOTOVITELE zahrnuje veškeré dodávky, montáže, zkoušky a služby potřebné k provedení DÍLA v rozsahu daném článkem 4 této SMLOUVY.
- 2.3 OBJEDNATEL se zavazuje poskytnout ZHOTOVITELI nezbytnou součinnost a řádně a včas zhotovené DÍLO převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu ve výši, způsobem a za podmínek uvedených v této SMLOUVĚ. OBJEDNATEL se dále zavazuje umožnit ZHOTOVITELI v intencích této Smlouvy nerušené provádění DÍLA a umožnění mu v místě plnění připojení na elektrickou energii a vodu.
- 2.4 ZHOTOVITEL je povinen ve smyslu ustanovení zákona č. 320/2001 Sb., zákon o finanční kontrole, v platném znění, spolupůsobit při výkonu finanční kontroly, tj. především respektovat veškeré kontroly vyplývající z režimu financování DÍLA.
- 2.5 Osoby oprávněné jednat jménem ZHOTOVITELE ve věcech smluvních, technických a ve věcech plnění této SMLOUVY jsou uvedeny v článku. 5 této SMLOUVY.

## 3. DEFINICE

Pojmy uvedené v této SMLOUVĚ velkými písmeny mají význam buď objasněný v textu SMLOUVY, nebo níže uvedený, nebude-li explicitně uvedeno jinak:

HARMONOGRAM	časový plán provádění DÍLA tvořící Přílohu č. 5
DEN	kalendářní den
MILNÍK	závazný termín stanovený v HARMONOGRAMU
OBJEKT	Budova dle 3.1 VOP
BOZP	Bezpečnost a ochrana zdraví při práci
PO	Požární ochrana

## 4. PŘEDMĚT A ÚČEL DÍLA

- 4.1 Předmětem DÍLA je provedení stavebních úprav šaten v 1NP – zvýšení požární ochrany, a to v rozsahu příloh dle této Smlouvy.
- 4.2 Účelem DÍLA je rekonstrukce prostor šaten v 1. NP v OBJEKTU za účelem zvýšení požární bezpečnosti a zkvalitnění jejich technického a provozního stavu. Prostory, kterých se Dílo týká, jsou vymezeny projektovou dokumentací a hranicí staveniště dle předávacího protokolu,...
- 4.3 Rozsah DÍLA je blíže specifikován v příloze č. 1 této SMLOUVY (Specifikace DÍLA) a Příloze č. 6 Projektová dokumentace..
- 4.4 DÍLO zahrnuje zejména:
- dodání materiálu, zajištění stavebních a montážních prací jednotlivých částí DÍLA dle podrobné specifikace uvedené v příloze č. 1 a v příloze č.6 této SMLOUVY (Specifikace DÍLA)
  - Dodržování podmínek BOZP v souladu s přílohou č. 2.
  - Vypracování a dodržování časového harmonogramu DÍLA v článku 6 této SMLOUVY
- 4.5 ZHOTOVITEL prohlašuje, že
- 4.5.1 se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou DÍLA;
- 4.5.2 se detailně seznámil se všemi podklady a podmínkami realizace DÍLA;
- 4.5.3 je schopen DÍLO řádně a včas provést;.  
cena zahrnuje veškeré práce, dodávky a služby nezbytné k dokončení DÍLA.

- 4.6 ZHOTOVITEL prohlašuje, že rovněž přezkoumal veškeré objemy a kompletnost zařízení, materiálu, služeb a nákladů nutných k realizaci DÍLA, jakékoliv pozdější změny, ke kterým dojde v návaznosti na nepředvídatelné okolnosti nezapříčiněné ZHOTOVITELEM, v jejich důsledku dojde k úpravě předmětu plnění mohou být OBJEDNATELEM akceptovány pouze v rámci procedury tzv KONTROLNÍCH DNÍ dle č. 10 této Smlouvy.
- 4.7 Zhotovitel je povinen bez nároku na změnu ceny DÍLA zajistit i taková plnění, která nejsou výslovně uvedena ve SMLOUVĚ, pokud jsou nezbytná k řádnému dokončení DÍLA a mohl je při vynaložení odborné péče předpokládat..
- 4.8 Jednotlivé části DÍLA budou realizovány na základě pokynů OBJEDNATELE. Bez takového pokynu nemá ZHOTOVITEL nárok na jejich úhradu.).
- 4.9 ZHOTOVITEL je povinen postupovat v souladu s touto SMLOUVOU, VOP, Etickým kodexem a právními předpisy a technickými normami.

## 5. MÍSTO PLNĚNÍ

- 5.1 Místem plnění je OBJEKT - 1NP. Vymezené projektovou dokumentací a předávacím protokolem staveniště.

## 6. DOBA PLNĚNÍ

- 6.1 ZHOTOVITEL se zavazuje, že provede DÍLO v termínech dle HARMONOGRAMU uvedeného v Příloze č. 5.
- 6.2 Termíny plnění se přiměřeně prodlužují o dobu, po kterou:
  - 6.2.1 OBJEDNATEL neposkytl potřebnou součinnost,
  - 6.2.2 nebyl vydán pokyn k realizaci části DÍLA,
  - 6.2.3 nastaly jiné okolnosti na straně OBJEDNATELE, které brání plnění.
- 6.3 ZHOTOVITEL není v prodlení po dobu trvání překážek podle 6.2.

## 7. CENA

- 7.1 CENA za provedení DÍLA je sjednaná dohodou smluvních stran činí:  
..... Kč bez DPH (slovy: [•] korun českých).

ZHOTOVITELI vzniká nárok na zaplacení ceny DÍLA v souladu s ustanovením v článku 9.

- 7.2 Cena bez DPH je stanovena jako pevná, nejvýše přípustná a obsahuje veškeré náklady ZHOTOVITELE nezbytné k řádnému provedení DÍLA.
- 7.3 Podrobné členění CENY DÍLA je přiloženo v příloze č. 1 této SMLOUVY.

## 8. ZPŮSOB PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 8.1 ZHOTOVITEL provede DÍLO na vlastní odpovědnost řádně a včas a v souladu s touto SMLOUVOU, při dodržení příslušných platných právních předpisů i technických norem.
- 8.2 ZHOTOVITEL je povinen zabezpečit, aby veškeré použité materiály, výrobky a technologické postupy odpovídaly požadavkům této SMLOUVY, projektové dokumentace a obecně závazných právních a technických předpisů.
- 8.3 ZHOTOVITEL je povinen při provádění DÍLA respektovat provozní režim OBJEDNATELE a postupovat tak, aby v maximální možné míře neomezoval provoz OBJEKTU, jeho uživatele a třetí osoby..
- 8.4 ZHOTOVITEL odpovídá za škodu způsobenou při provádění DÍLA a je povinen přijímat opatření k jejímu předcházení.
- 8.5 ZHOTOVITEL je povinen poskytnout OBJEDNATELI neomezenou licenci ke všem možným způsobům užití DÍLA či jakékoli jeho části.
- 8.6 ZHOTOVITEL je povinen řídit se pokyny OBJEDNATELE. Pokud jsou pokyny nevhodné, je povinen na tuto skutečnost bez zbytečného odkladu písemně upozornit, jinak odpovídá za škodu způsobenou jejich provedením. Trvá-li OBJEDNATEL i přes upozornění na pokynu, není ZHOTOVITEL odpovědný za vady nebo škodu způsobenou jeho provedením..
- 8.7 Podrobné požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci, požární ochranu, ochranu životního prostředí, organizaci prací, koordinaci činností, pohyb osob v objektu, používání technických zařízení a další provozní pravidla

jsou upraveny ve VOP a Etickém kodexu, které jsou pro ZHOTOVITELE a tvoří Přílohu č. 2 této SMLOUVY. závazné..

#### 8.8 Spolupráce

ZHOTOVITEL se zavazuje, že bude při plnění Smlouvy postupovat v koordinaci, spolupráci a nepřetržité komunikaci s OBJEDNATELEM, jeho poradci a ostatními zhotoviteli a všemi dalšími osobami, které se podílejí na plnění Předmětu plnění, a to v maximálním možném rozsahu. ZHOTOVITEL bude průběžně Objednateli předávat dokumenty, které případně při plnění Smlouvy získá, pokud tyto bezprostředně souvisí s předmětem plnění, na výzvu OBJEDNATELE mu poskytne také veškeré další informace, dokumenty a vysvětlení týkající se postupu při plnění Smlouvy.

8.9 OBJEDNATEL se zavazuje, že poskytne ZHOTOVITELI veškerou rozumně vyžadovanou součinnost nezbytnou pro řádná a včasná plnění předmětu této Smlouvy. V případě, že OBJEDNATEL poruší svou povinnost uvedenou v předchozí větě, není ZHOTOVITEL v prodlení s plněním dle této Smlouvy. Harmonogram uvedený v Příloze č. 5 dle čl. 6 této Smlouvy se v případě prodlení OBJEDNATELE s poskytnutím vyžadované součinnosti k plnění DÍLA prodlužuje o dobu nezbytnou k nápravě důsledků neposkytnutí potřebné součinnosti OBJEDNATELEM.

#### 8.10 Stanoviska

OBJEDNATEL prohlašuje, že obstaral potřebná, závazná stanoviska dotčených orgánů státní správy a územní samosprávy, získal a zajistil veškerá nezbytná povolení, souhlasy, vyjádření a jiné dokumenty nutné pro vydání Stavebního povolení. V případě, že by vznikla v průběhu zhotovování DÍLA potřeba zajistit jiné takové dokumenty, zavazuje se je OBJEDNATEL obstarat na vlastní náklady. V případě takové potřeby se o dobu potřebnou k jejich zajištění prodlužují milníky uvedené v článku 6 této SMLOUVY.

#### 8.11 Stavební deník

- a) STAVEBNÍ DENÍK vede na STAVBĚ ZHOTOVITEL. Do deníku zapisuje skutečnosti rozhodné pro plnění SMLOUVY, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich kvalitě, popř. vadách, odchylkách od projektové dokumentace, dále uvede údaje o venkovních teplotách (měřených v 10:00 hod dopoledne). Během doby, po kterou se na stavbě pracuje, musí být deník přístupný oprávněným osobám. Pro vedení deníku platí ustanovení zákona 350/2012 Sb. Stránky deníku budou číslovány a nesmí být z deníku vytrženy nebo volně vloženy.
- b) Stavbyvedoucí ZHOTOVITELE, případně jím pověřený zástupce bude provádět zápis do stavebního deníku minimálně jednou denně.
- c) DENÍK bude ZHOTOVITELEM pravidelně předkládán OBJEDNATELI ke kontrole a záznamům, minimálně však na pravidelných KONTROLNÍCH DNECH.
- d) Pokud má SMLUVNÍ STRANA výhrady k obsahu zápisu ve stavebním deníku, připojí své stanovisko k tomuto zápisu nejpozději do tří (3) pracovních DNU ode dne, kdy protistrana učinila zápis v deníku.

## 9. PLATEBNÍ PODMÍNKY A FAKTURACE

9.1 Smluvní strany dohodly, že OBJEDNATEL uhradí ZHOTOVITELI sjednanou smluvní CENU průběžně na základě měsíčních daňových dokladů ( faktur) vystavených ZHOTOVITELEM dle skutečně provedených prací. Podkladem pro vystavení faktur je soupis provedených prací (zjišťovací protokol) měsíčního plnění, jehož nedílnou součástí bude položkový soupis provedených a předaných prací (vč. materiálu) v daném kalendářním měsíci, ve shodném členění obsaženém v Příloze č. 1, podepsaný ZHOTOVITELEM a OBJEDNATELEM (položkový soupis bude vždy předáván rovněž ve formátu XLS ke kontrole v elektronické formě, jejíž členění musí být shodné s číselným označením položek v Příloze č. 1) s procentuálním vyjádřením dokončen " jednotlivých položek oceněného výkazu výměr.

9.2 Soupis provedených prací a dodávek (zjišťovací protokol) předkládá ZHOTOVITEL OBJEDNATELI vždy do 5. kalendářního dne následujícího měsíce za práce provedené v předchozím měsíci. OBJEDNATEL se zavazuje soupis odsouhlasit nebo k němu uplatnit připomínky do 10 pracovních dnů od jeho předložení.

Fakturovány mohou být pouze práce a dodávky řádně provedené a odsouhlasené OBJEDNATELEM. Nárok na fakturaci vzniká dnem odsouhlasení zjišťovacího protokolu OBJEDNATELEM..

9.3 Splatnost faktur činí 30 dnů ode dne jejich doručení OBJEDNATELI.

9.4 Faktura musí obsahovat alespoň tyto náležitosti a ostatní náležitosti požadované zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, zejména:

- číslo smlouvy,
- název akce,
- IČO a DIČ OBJEDNATELE a ZHOTOVITELE,

- obchodní firmu a sídlo OBJEDNATELE a ZHOTOVITELE,
- přehledné vyjádření procentuálního plnění v daném období (měsíc) s cenovým vyjádřením u jednotlivých položek výkazu výměr s jednoznačným označením fakturačního období,
- účtovanou částku rozdělenou na vlastní cenu prací a příslušnou DPH v sazbách dle zákona o DPH,
- splatnost v souladu s touto SMLOUVOU,
- podepsaný soupis „fakturovaných“ (předaných) prací, jako přílohu.

Neobsahuje-li „měsíční“ a konečná faktura, (případně dílčí faktura) některý z údajů dle tohoto odstavce nebo obsahuje-li nesprávné údaje, je OBJEDNATEL oprávněn fakturu vrátit ZHOTOVITELI k opravě. V tomto případě je OBJEDNATEL povinen na fakturu nebo v průvodním dopise důvod vrácení označit. Po dobu vrácení vadné faktury se zastaví běh doby splatnosti a nová doba splatnosti počne běžet vystavením nové nebo odesláním opravené faktury obdobně podle ustanovení tohoto článku. Jestliže bude faktura vystavena k úhradě smluvní pokuty podle článku 16, bude dále obsahovat specifikaci povinností, kterýmž porušení se vztahuje, a způsob výpočtu výše fakturované částky smluvní pokuty.

9.5 Adresa pro doručení faktur a dalších podkladů ke schválení plateb je:

V případě OBJEDNATELE:

Kontaktní údaje pro zasílání faktur: elektronicky na adresu: [podatelna@praguecc.cz](mailto:podatelna@praguecc.cz)

Kontaktní osoba pro zasílání podkladů fakturace, zejména zjišťovacích protokolů měsíčního plnění, tato osoba je rovněž oprávněna tyto podklady za OBJEDNATELE odsouhlasit:

[•], tel.: [•], e-mail: [•]

V případě ZHOTOVITELE:



- 9.6 Každá fakturovaná částka ceny DÍLA bude snížena o 10 % (zádržné), tj. Objednatel uhradí Zhotoviteli cenu Díla sníženou o zádržné. Na faktuře bude uvedena plná výše plnění a jako samostatná záporná položka zádržné. Zádržné uhradí Objednatel Zhotoviteli na základě písemné výzvy doručené Objednateli nejdříve v den následující pod dni uplynutí záruční lhůty.
- 9.7 Povinnost Zhotovitele strpět ponechání zádržného Objednatelem může být nahrazena předložením originálu neodvolatelné bankovní záruky za řádné provedení a z odpovědnosti za vady Díla (dále jen „Bankovní záruka“). Bankovní záruka ve prospěch Objednatele, jakožto oprávněného, je finanční zárukou ve smyslu § 2029 občanského zákoníku a má být vydána bankou se sídlem v České republice nebo renomovanou zahraniční bankou se sídlem v členském státě EU, která působí v České republice prostřednictvím své pobočky (dále jen „Banka“). Bankovní záruka vydaná zahraniční Bankou musí být potvrzena bankou se sídlem v České republice. Bankovní záruka musí být vystavena jako neodvolatelná a bezpodmínečná, přičemž se Banka zaváže k plnění ve prospěch Objednatele bez námitek či omezujících podmínek a na základě první výzvy Objednatele. Zhotovitel musí zajistit, že Bankovní záruka bude platná a účinná po celou dobu provádění Díla a 30 dnů ode dne následujícího po dni uplynutí záruční lhůty na Dálo v délce 24 (dvaceti čtyř) měsíců; dojde-li k uplatnění vad Díla v záruční lhůtě, až do dne následujícího po dni odstranění vad Díla vytčených Objednatelem. Pokud Bankovní záruka za provedení Díla vyprší před koncem období, na které má být poskytnuta, předloží Zhotovitel nejpozději 14 dní před jejím vypršením novou nebo prodlouženou Bankovní záruku, která plně nahradí původní Bankovní záruku a bude totožná s původní Bankovní zárukou, včetně zajištěné částky a stanovených podmínek zajištění. Nahrazující bankovní záruka bude vydána na dobu, po kterou měla trvat původní Bankovní záruka. Objednatel bude oprávněn Bankovní záruku čerpat k uspokojení jakýchkoli peněžitých povinností Zhotovitele souvisejících s touto Smlouvou či prováděním Díla, pokud je Zhotovitel řádně a včas nesplní, a to ani na dodatečnou výzvu Objednatele, která určí Zhotoviteli lhůtu pro sjednání nápravy, která nebude kratší než deset (10) dnů. Náklady spojené s vydáním a udržováním Bankovní záruky v platnosti nese vždy Zhotovitel.
- 9.8 OBJEDNATEL je oprávněn započíst jakékoli své případné pohledávky za ZHOTOVITELEM vzniklé při plnění SMLOUVY či v souvislosti s ní (například smluvní pokuty, náhrady škod, opravy v záruční době) proti pohledávkám ZHOTOVITELE za OBJEDNATELEM.
- 9.9 Pokud ZHOTOVITEL pro účely plnění dle této SMLOUVY použije režim přenesení daňové povinnosti v souladu s ustanovením § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, na daňovém dokladu nebo jeho přílohách uvede zařídění jednotlivých položek dle číselného kódu klasifikace produkce CZ CPA 41-43.
- 9.10 ZHOTOVITEL je povinen řádně uchovávat veškeré účetní doklady a další dokumenty související s prováděním DÍLA. Účetní doklady budou uchovávány způsobem uvedeným v zákoně č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění, a to min. po dobu 5 let počínajících koncem účetního období, kterého se týkají.

## 10. KONTROLNÍ DNY

- 10.1 OBJEDNATEL je oprávněn svolávat kontrolní dny za účelem kontroly postupu provádění DÍLA zpravidla jednou týdně a ZHOTOVITEL je povinen se kontrolních dnů účastnit. Kontrolní dny budou probíhat v místě provádění DÍLA, nedomluví-li se Strany jinak.
- 10.2 Během kontrolních dnů bude také odsouhlasován průběh částí plnění DÍLA (materiály a technologie použité ZHOTOVITELEM a požadované OBJEDNATELEM a s tím související technologické postupy). Pokud strany během kontrolních dnů zjistí potřebu jakékoli úpravy postupu či rozsahu prací a/nebo materiálů k provádění DÍLA, dojde k domluvě stran ohledně takových případných úprav a jejich dopadu na jiná ustanovení této Smlouvy, zejména Harmonogramu uvedeného v Příloze č. 5, Odsouhlasení výše uvedených úprav Předmětu plnění OBJEDNATELEM nezbavuje ZHOTOVITELE plné odpovědnosti za kvalitu Předmětu plnění.

## 11. KONTROLY A ZKOUŠKY

- 11.1 ZHOTOVITEL je povinen prokázat OBJEDNATELI, že kvalita DÍLA, jeho částí a materiálů použitých pro zhotovení je v souladu s požadavky SMLOUVY a příslušnými právními a technickými předpisy.
- 11.2 OBJEDNATEL je oprávněn průběžně kontrolovat DÍLO, tj. zejména sledovat u ZHOTOVITELE průběh prací, jakost DÍLA (jeho částí) a plnění smluvních podmínek. ZHOTOVITEL umožní za tímto účelem OBJEDNATELI (či jeho zástupci) přístup na jakékoliv místo, kde je DÍLO (jeho částí) realizováno.
- 11.3 Zjistí-li OBJEDNATEL, že ZHOTOVITEL provádí DÍLO v rozporu se SMLOUVOU nebo nekvalitně, je oprávněn požadovat nápravu. ZHOTOVITEL je povinen zjištěné vady v přiměřené lhůtě určené OBJEDNATELEM na své náklady odstranit. OBJEDNATEL je oprávněn pozastavit platby dotčených prací a dodávek až do odstranění vad a v odůvodněných případech přerušit provádění prací.
- 11.4 Pokud se OBJEDNATEL na výzvu ZHOTOVITELE, nezúčastní kontrol nebo zkoušek v dohodnutém termínu, má ZHOTOVITEL právo provést je bez jeho účasti s tím, že o jejich výsledku poskytne OBJEDNATELI písemnou zprávu.
- 11.5 Pokud DÍLO nebo jeho částí neodpovídá požadavkům SMLOUVY, právním nebo technickým předpisům, je OBJEDNATEL oprávněn takové plnění odmítnout. ZHOTOVITEL je povinen na své náklady provést nápravu.
- 11.6 Právo OBJEDNATELE kontrolovat, zkoušet a případně odmítnout DÍLO (či jeho částí) není v žádném případě dotčeno tím, že DÍLO již bylo dříve kontrolováno a zkoušeno.
- 11.7 Přítomnost OBJEDNATELE při kontrolách či zkouškách, zjištění anebo schválení učiněná OBJEDNATELEM nezprošťuje ZHOTOVITELE odpovědnosti za vady (i právní) DÍLA a jiných závazků vyplývajících ZHOTOVITELI ze SMLOUVY.

## 12. PŘEVZETÍ DÍLA OBJEDNATELEM

- 12.1 ZHOTOVITEL splní svou povinnost provést DÍLO jeho řádným provedením a předáním DÍLA OBJEDNATELI.
- ZHOTOVITEL splní svou povinnost provést DÍLO, pokud je DÍLO řádně dokončeno, způsobilé k užívání a předáno OBJEDNATELI v souladu se SMLOUVOU a VOP.
- 12.2 DÍLO může být ZHOTOVITELEM předáno OBJEDNATELI bez vad a nedodělků užívání bránícím na základě písemné výzvy ZHOTOVITELE doručené OBJEDNATELI minimálně sedm (7) DNŮ předem.
- 12.3 ZHOTOVITEL se zavazuje nejméně 7 DNÍ přede dnem předání DÍLA písemně oznámit OBJEDNATELI termín předání; spolu s oznámením mu zašle návrh protokolu o předání a převzetí DÍLA.
- 12.4 OBJEDNATEL se zavazuje převzít DÍLO, jestliže
- je zhotoveno řádně a včas a nevykazuje vady nebo nedodělky, které samy o sobě nebo ve spojení s jinými brání běžnému řádnému užívání DÍLA,
  - a ZHOTOVITEL předá OBJEDNATELI VEŠKERÉ DOKLADY A DOKUMENTACI NEZBYTNÉ K UŽÍVÁNÍ DÍLA, zejména dokumentaci skutečného provedení, návod k obsluze zařízení v písemné a elektronické podobě, doklady o certifikaci jednotlivých prvků systému a dokumentaci k jednotlivým prvkům systému.
- 12.5 Záruční doba začne běžet dnem podpisu předávacího protokolu smluvními stranami, v případě převzetí DÍLA s vadami a nedodělky ode dne podpisu protokolu o jejich odstranění.
- 12.6 OBJEDNATEL není povinen DÍLO převzít, vykazuje-li vady a nedodělky, které samy o sobě, či ve spojení s jinými, brání jeho řádnému užívání (provozování). Po jejich odstranění vyzve ZHOTOVITEL OBJEDNATELE

k opětovnému převzetí DÍLA ve stejné lhůtě jako při předání DÍLA, pokud nebude v protokolu o předání DÍLA stanovena lhůta kratší.

- 12.7 V případě, že OBJEDNATEL převezme DÍLO, které vykazuje vady a nedodělky, které samy o sobě, či ve spojení s jinými nebrání jeho řádnému užívání (provozování), je ZHOTOVITEL povinen uvést soupis těchto vad a nedodělků v předávacím protokole včetně lhůty k jejich odstranění. ZHOTOVITEL je povinen odstranit vady ve stanovené lhůtě.

### 13. ODPOVĚDNOST ZA VADY A ZÁRUKY

- 13.1 Na DÍLO, které OBJEDNATEL převezme, poskytuje ZHOTOVITEL záruku za jakost DÍLA v rozsahu 60 měsíců ode dne stanoveného v souladu s 12.5 této SMLOUVY:

(dále jen ZÁRUČNÍ DOBA).

- 13.2 ZÁRUČNÍ DOBA počíná běžet dnem stanoveným dle 12.5 této SMLOUVY.

- 13.3 ZHOTOVITEL odpovídá, že celé DÍLO bude mít vlastnosti sjednané ve SMLOUVĚ a bude způsobilé k ujednanému účelu.

- 13.4 DÍLO má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá účelu nemá vlastnosti podle SMLOUVY, , obecně závaznými předpisy či normami podle nichž má být DÍLO provedeno.

- 13.5 ZHOTOVITEL odpovídá za vady, které se na DÍLE vyskytnou mimo:

- vad vzniklých v důsledku nedodržení předaných provozních předpisů nebo pokynů ZHOTOVITELE anebo nedostatečné údržby (ohledně níž byl OBJEDNATEL ZHOTOVITELEM poučen a jeho pracovníci řádně ZHOTOVITELEM proškoleni) či řádného užívání DÍLA ze strany OBJEDNATELE,
- vad vzniklých v důsledku toho, že OBJEDNATEL bez souhlasu ZHOTOVITELE provedl na předaném DÍLE jakékoliv opravy nebo změny, pokud tyto opravy nebo změny mohly mít vliv na vznik konkrétní vady.

I když v takovém případě ZHOTOVITEL nezodpovídá za vady a nedostatky, je povinen vady odstranit na žádost OBJEDNATELE a na náklady OBJEDNATELE v dohodnuté době, a to pouze u vad ohlášených do konce ZÁRUČNÍ DOBY.

- 13.6 Vady zjištěné v záruční době je OBJEDNATEL povinen písemně uplatnit (reklamovat) u ZHOTOVITELE bez zbytečného odkladu poté, co je zjistí. V pochybnostech se má za to, že oznámení vad bylo ZHOTOVITELI doručeno třetího dne od odeslání. V reklamaci musí být vada popsána, resp. uvedeno, jak se vada projevuje.

- 13.7 ZHOTOVITEL se zavazuje bez zbytečného odkladu vady odstranit na své náklady, i v případě, že neuznává svou odpovědnost za vady. Odstraněné vady je ZHOTOVITEL povinen OBJEDNATELI předat samostatným zápisem. Vada je považována za odstraněnou nejdříve okamžikem podpisu tohoto zápisu oběma smluvními stranami.

- 13.8 Při zjištění, že DÍLO vykazuje vady, má OBJEDNATEL vůči ZHOTOVITELI právo požadovat odstranění vady opravou nebo poskytnutím nového plnění v rozsahu vadné části; v případě, že oprava, ani nové plnění není možné, je OBJEDNATEL oprávněn požadovat slevu z ceny DÍLA. Tím není omezeno právo OBJEDNATELE odstoupit od SMLOUVY v případech stanovených zákonem. Opakování téže vady zakládá právo OBJEDNATELE požadovat odstranění vady výměnou vadné části DÍLA za novou a bezvadnou, pokud je to technicky možné, a povinnost ZHOTOVITELE vadu takovým způsobem odstranit. Dodací lhůta pro dodávku nové části DÍLA bude stanovena dle standardních dodacích lhůt příslušného výrobce. Na výměnou část DÍLA či na provedenou opravu poskytuje ZHOTOVITEL novou záruku v původní poskytnuté délce za stejných podmínek jako uvedených v této SMLOUVĚ.

- 13.9 V případě vady bránící řádnému a bezpečnému provozu je ZHOTOVITEL povinen učinit opatření k jejímu odstranění nejpozději do 24 hodin od doby, kdy mu byla oznámena. U ostatních vad je ZHOTOVITEL povinen zahájit odstraňování vad do 2 pracovních dnů od doby, kdy mu byly písemně oznámeny, a odstranit vady ve lhůtě přiměřené charakteru vady. O odstranění vad bude proveden zápis v reklamačním protokolu. O časovém výhledu pro odstranění vady delším než 15 dnů po obdržení oznámení je ZHOTOVITEL OBJEDNATELE povinen neprodleně písemně informovat. ZÁRUČNÍ DOBA pro reklamovanou část se prodlužuje o dobu od oznámení reklamace ZHOTOVITELI do odstranění vady.

- 13.10 Jestliže ZHOTOVITEL poté, co byl vyrozuměn, neučiní opatření k jejímu odstranění během 24 hodin u vad bránících provozu DÍLA a u ostatních vad v dohodnuté lhůtě, nebo pokud ZHOTOVITEL odmítne reklamovanou vadu odstranit, je OBJEDNATEL oprávněn, po předchozím písemném upozornění ZHOTOVITELE s poskytnutím přiměřené dodatečné lhůty, nechat vady odstranit na náklady ZHOTOVITELE. ZHOTOVITEL se zavazuje zaplatit OBJEDNATELI všechny a jakékoliv výlohy s tímto spojené, a to do patnácti (15) DNU od okamžiku, kdy mu je OBJEDNATEL vyúčtuje. Náklady na odstranění vady, které je povinen z titulu své odpovědnosti nebo v rámci záruky uhradit ZHOTOVITEL, zahrnují veškeré náklady, které vzniknou v souvislosti s vadou a s jejím odstraněním.

- 13.11 ZÁRUČNÍ DOBA se vztahuje i na všechny upravené, opravené nebo nově dodané části DÍLA. u těchto částí běží samostatná nová ZÁRUČNÍ DOBA.
- 13.12 ZÁRUČNÍ DOBA se prodlužuje o dobu, po kterou nemohlo být DÍLO z důvodu vady používáno.
- 13.13 Odstranění vady nemá vliv na nárok OBJEDNATELE na smluvní pokutu či náhradu škody.
- 13.14 Jestliže se během plnění SMLOUVY ZHOTOVITEL dostane do okolností, které brání včasnému plnění SMLOUVY, musí ZHOTOVITEL bez prodlení písemně oznámit OBJEDNATELI tuto skutečnost, její pravděpodobné trvání a příčiny. Toto nemá vliv na nároky OBJEDNATELE, vyplývající z článku 16 a 17 SMLOUVY.
- 13.15 ZHOTOVITEL odpovídá za škodu způsobenou právními vadami DÍLA a zavazuje se nahradit OBJEDNATELI veškerou škodu, která mu v této souvislosti vznikne..

## 14. VLASTNICKÉ PRÁVO A NEBEZPEČÍ ŠKODY

- 14.1 Vlastnické právo k DÍLU přechází ze ZHOTOVITELE na OBJEDNATELE okamžikem převzetí DÍLA. Nebezpečí škody na DÍLE přechází na OBJEDNATELE okamžikem jeho převzetí OBJEDNATELEM.
- 14.2 ZHOTOVITEL nese nebezpečí škody na DÍLE do okamžiku předání DÍLA OBJEDNATELI.
- 14.3 ZHOTOVITEL nese nebezpečí škody na materiálech a zařízeních zajišťovaných OBJEDNATELEM, které jsou majetkem OBJEDNATELE, pokud je převezme k provádění DÍLA nebo na základě zmocnění OBJEDNATELE daného touto SMLOUVOU.
- 14.4 ZHOTOVITEL výhradně odpovídá za škodu, kterou způsobí prováděním DÍLA nebo v souvislosti s jeho prováděním OBJEDNATELI nebo jiné osobě. Odpovídá mimo jiné jak za škodu na majetku, tak za škodu na zdraví. ZHOTOVITEL odpovídá i v případě, že tuto škodu způsobí jiná osoba jím pověřená k provádění DÍLA.

## 15. POJIŠTĚNÍ

- 15.1 ZHOTOVITEL je povinen k datu podpisu SMLOUVY prokázat OBJEDNATELI, že má uzavřenou pojistnou SMLOUVU na pojištění odpovědnosti za škodu vzniklou OBJEDNATELI nebo třetím osobám v souvislosti s prováděním DÍLA ve výši alespoň 30.000.000,- Kč (viz příloha č. 4 této SMLOUVY a toto pojištění udržovat po celou dobu provádění DÍLA až do uplynutí ZÁRUČNÍ DOBY. Na žádost OBJEDNATELE je ZHOTOVITEL povinen existenci tohoto pojištění prokázat.
- 15.2 ZHOTOVITEL odpovídá za škodu způsobenou třetím osobám v souvislosti s prováděním DÍLA a zavazuje se nahradit OBJEDNATELI veškerou škodu, která mu v této souvislosti vznikne.
- 15.3 Nesplnění povinnosti podle tohoto článku se považuje za podstatné porušení SMLOUVY.

## 16. SMLUVNÍ POKUTY

- 16.1 Dojde-li k prodlení s plněním peněžitého závazku, zaplatí dlužník věřiteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý DEN prodlení.
- 16.2 V případě prodlení ZHOTOVITELE
- se splněním kteréhokoliv z termínů označených v článku 6 této SMLOUVY jako MILNÍKY I. a II. uhradí ZHOTOVITEL OBJEDNATELI v každém jednotlivém případě smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové CENY DÍLA
- 16.3 Pokud ZHOTOVITEL neodstraní vadu či nedodělek ve lhůtě stanovené protokolem, uhradí OBJEDNATELI smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč (dva tisíce korun českých) za každou vadu či nedodělek a DEN prodlení.
- 16.4 V případě, že ZHOTOVITEL v rámci ZÁRUČNÍ DOBY neodstraní reklamované vady dle článku 13, uhradí OBJEDNATELI smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč (dva tisíce korun českých) za každou uplatněnou reklamaci a každý DEN prodlení.
- 16.5 V případě, že ZHOTOVITEL neodstraní odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi či neuvede místo plnění v jednotlivých fázích realizace DÍLA do řádného stavu, uhradí OBJEDNATELI smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč (dvacet tisíc korun českých) za každý případ.
- 16.6 Dojde-li při realizaci DÍLA k jakémukoliv poškození sítě technického vybavení, majetku OBJEDNATELE či třetí osoby, provede ZHOTOVITEL odstranění poškození na vlastní náklady.
- 16.7 Uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo poškozené smluvní strany domáhat se náhrady škody v plné výši.
- 16.8 Ustanovení tohoto článku není dotčeno právy OBJEDNATELE vyplývajícími z VOP, zejména pokud jde o smluvní pokuty za porušení povinností v oblasti BOZP, PO a ochrany životního prostředí.

16.9 Uplatnění smluvní pokuty není podmíněno žádnými předchozími formálními úkony.

16.10 Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě deseti (10) DNŮ ode dne jejího uplatnění poškozenou stranou.

## 17. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

17.1 Pokud SMLOUVA nestanoví jinak, má OBJEDNATEL nebo ZHOTOVITEL právo odstoupit od SMLOUVY v případě podstatného porušení SMLOUVY. Za podstatné porušení SMLOUVY se považuje:

17.1.1 OBJEDNATELEM neodsouhlasené delší než deseti (10) DENNÍ zpoždění v plnění kteréhokoliv ze závazků ZHOTOVITELE včetně MILNÍKŮ uvedených v HARMONOGRAMU;

17.1.2 Opakované (2 a vícekrát) závažné porušení povinnosti ZHOTOVITELE;

17.1.3 neodstranění vady, která brání užívání DÍLA, ani v dodatečné lhůtě poskytnuté OBJEDNATELEM;

17.1.4 Provádění DÍLA v rozporu se SMLOUVOU, které zjevně vede k vadnému plnění,;

17.1.5 Neposkytnutí součinnosti ze strany OBJEDNATELE, které znemožní či podstatně ztěžuje provádění DÍLA ZHOTOVITELEM v souladu s touto SMLOUVOU;

17.1.6 ZHOTOVITEL je v prodlení delším než 30 dní s předáním DÍLA.

17.2 Smluvní strany mohou písemně zčásti nebo v celém rozsahu odstoupit od SMLOUVY, jestliže druhá strana:

- se ocitla v úpadku,
- vstoupí do likvidace,
- je v konkursu nebo návrh na prohlášení konkursu byl zamítnut pro nedostatek majetku,
- stane se nespolehlivým plátcem DPH,
- je pravomocně odsouzena za trestný čin dle zvláštního zákona o trestní odpovědnosti právnických osob.

17.3 Odstoupení od SMLOUVY musí být učiněno písemně.

17.4 OBJEDNATEL má právo odstoupit od SMLOUVY pro podstatné porušení této smlouvy bez ohledu na to, zda tento úmysl oznámil ZHOTOVITELI bez zbytečného odkladu a aniž poskytl ZHOTOVITELI další dodatečnou lhůtu ke splnění smluvní povinnosti.

17.5 ZHOTOVITEL v případě odstoupení OBJEDNATELE od SMLOUVY zastaví další práce na DÍLE s výjimkou těch, které OBJEDNATEL specifikuje v "Oznámení o odstoupení od SMLOUVY" za účelem, aby chránil část již provedeného DÍLA. Pro převzetí částečného plnění platí přiměřeně ustanovení této SMLOUVY o předání a převzetí DÍLA.

17.6 Při částečném odstoupení od SMLOUVY OBJEDNATELEM vzniká ZHOTOVITELI nárok na zaplacení pouze té části smluvní ceny, která poměrem odpovídá hodnotě dokončené části DÍLA k datu odstoupení od SMLOUVY, a hodnoty nepoužitých nebo částečně použitých materiálů (bude-li je OBJEDNATEL ochoten převzít), včetně výdajů případně vzniklých ZHOTOVITELI se zabezpečováním DÍLA podle požadavku OBJEDNATELE, avšak pouze za té podmínky, že ZHOTOVITELEM vykonané práce a dodaný materiál jsou prokazatelně použitelné pro řádné dokončení DÍLA. Všechny částky, které naopak ZHOTOVITEL OBJEDNATELI dluží z titulu této SMLOUVY (tj. poplatky, výdaje, ztráty, smluvní pokuty a škody, včetně škod z titulu sankcí a jiných obdobných nároků ze strany objednatel) a které mimo jiné vznikly i v souvislosti s ukončením této SMLOUVY, budou z obnosu splatného ZHOTOVITELI odečteny. Při odstoupení od SMLOUVY tedy nemá ZHOTOVITEL právo na úhradu ještě neprovedených výkonů nebo ušlého zisku.

17.7 Odstoupení od SMLOUVY se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti ani ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat strany i po odstoupení od SMLOUVY, zejména ujednání o způsobu řešení sporů, záruky za provedené části DÍLA a dalších ustanovení této SMLOUVY, ohledně nichž v této SMLOUVĚ bylo stanoveno, že trvají i po jejím ukončení, anebo to vyplývá z jejich účelu.

## 18. KOMUNIKACE SMLUVNÍCH STRAN

18.1 Korespondence a dokumentace vztahující se k DÍLU bude v českém jazyce.

18.2 Veškeré právní jednání a uplatnění nároků smluvních stran musí být uplatněny písemnou formou.

18.3 Sdělení (a jiné dokumenty):

- zasláné e-mailem se považuje za doručené okamžikem jeho prokazatelného odeslání, neprokáže-li se opak.;

- zaslané doporučenou poštou bude považováno za doručené dnem převzetí, popř. odmítnutí převzetí, anebo desátým (10) dnem od uložení zásilky.
- předané osobně bude považováno za předané dnem jeho potvrzeného převzetí oprávněnou osobou druhé strany.

18.4 Smluvní strany jsou povinny bezodkladně oznámit druhé smluvní straně písemně změnu své adresy nebo čísla telefonu nebo e-mailové adresy pro příjem takových zpráv.

## 19. VYŠŠÍ MOC

19.1 Smluvní strana není odpovědná za porušení svých povinností, pokud je způsobeno okolnostmi vyšší moci. Po dobu trvání vyšší moci se přiměřeně prodlužují termíny pro plnění. .

19.2 Za okolnosti vyšší moci se považují zejména mimořádné, nepředvídatelné a nepřekonatelné překážky, jako jsou živelné pohromy, přírodní katastrofy, válka, všeobecná mobilizace, občanská válka nebo generální stávká, pandemie (vyjma pandemie onemocnění COVID-19).

19.3 Za okolnosti vyšší moci se však nepokládají okolnosti vzniklé z provozních nebo hospodářských poměrů smluvní strany ani okolnosti, které nastaly v době, kdy byla smluvní strana v prodlení.

19.4 Smluvní strana, která se dovolává vyšší moci, je povinna bez zbytečného odkladu informovat druhou stranu o jejím vzniku, trvání a ukončení a přijmout přiměřená opatření k minimalizaci jejích dopadů. .

## 20. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

20.1 SMLOUVA může být měněna nebo doplňována pouze písemnými, chronologicky číslovanými dodatky SMLOUVY (dále jen DODATEK). DODATEK vstupuje v platnost a účinnost dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran na téže listině. Podpis nemůže být nahrazen mechanickými prostředky.

20.2 SMLOUVA byla sepsána ve dvou (2) stejnopisech v jazyce českém. Každá smluvní strana obdrží jeden (1) stejnopis.

20.3 Spory vzniklé ze SMLOUVY nebo v souvislosti s ní budou smluvní strany řešit smírně. Nedojde-li k dohodě, budou spory řešeny příslušnými soudy České republiky podle českého právního řádu. V průběhu řešení případných sporů jsou smluvní strany povinny plnit své závazky ve lhůtách a způsobem stanoveným ve SMLOUVĚ.

20.4 Tato SMLOUVA představuje úplnou dohodu smluvních stran a nahazuje veškerá předchozí ujednání týkající se jejího předmětu.

20.5 Smluvní strany nesmějí převádět bez písemného souhlasu druhé strany na jiné osoby úplně nebo zčásti práva a povinnosti vyplývající pro ně ze SMLOUVY.

20.6 Smluvní strany prohlašují, že jsou oprávněny SMLOUVU uzavřít a že jim nejsou známy žádné překážky jejímu uzavření..

20.7 Svým podpisem smluvní strany potvrzují, že se seznámily s celým obsahem SMLOUVY včetně jejich všech příloh a nemají pochybnosti o výkladu jejího znění a že tuto SMLOUVU uzavírají na základě své svobodné vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

20.8 Součástí této Smlouvy jsou Všeobecné obchodní podmínky pro dodavatele společnosti Kongresové centrum Praha, a.s., účinné od 1. 1. 2026 (dále jen „VOP“). ZHOTOVITEL jakožto dodavatel podpisem této Smlouvy potvrzuje, že se s VOP, které tvoří Přílohu č. 2 seznámil, rozumí jim a souhlasí s jejich obsahem. V případě rozporu mezi touto Smlouvou a VOP mají přednost ustanovení této Smlouvy.

20.9 Práva a povinnosti smluvních stran, jejichž úprava není v této SMLOUVĚ výslovně dohodnuta, jakož i vlastnosti DÍLA, se řídí právním řádem České republiky.

20.10 Objednatel je povinnou osobou ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění. Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva bude uveřejněna v souladu s tímto zákonem a že zákonnou povinnost splní OBJEDNATEL.

20.11 SMLOUVA nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv.

20.12 Nedílnou součástí SMLOUVY jsou Přílohy:

- Příloha č. 1 Rozpis ceny DÍLA – výkaz výměr
- Příloha č. 2 Všeobecné obchodní podmínky pro Dodavatele
- Příloha č. 3 Technický a řešitelský tým
- Příloha č. 4 Pojištění ZHOTOVITELE

Příloha č. 5 Harmonogram

Příloha č. 6 Prováděcí projektová dokumentace

V Praze dne [ ]

V Praze dne [ ]

Za OBJEDNATELE:

Za ZHOTOVITELE:

---

Ing. Lenka Žlebková, MBA  
předsedkyně představenstva  
Kongresové centrum Praha, a. s.

---

[Jméno a příjmení]  
[Funkce]  
[obchodní firma]

---

Ing. Pavel Habarta  
člen představenstva  
Kongresové centrum Praha, a.s.

# VŠEOBECNÉ OBCHODNÍ PODMÍNKY pro dodavatele

## 1. SMLUVNÍ STRANY

1.1. Tyto všeobecné obchodní podmínky pro dodavatele (dále též „VOP“) jsou nedílnou součástí smlouvy (dále jen „Smlouva“) sjednané mezi společností Kongresové centrum Praha, a.s. (dále jen „Objednatelem“ či „KCP“) a fyzickou nebo právnickou osobou (dále jen „Dodavatel“), jejíž předmětem je plnění závazků souvisejících s dodávkami zboží, služeb nebo provedením prací pro Objednatele.

## 2. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

2.1. Tyto všeobecné obchodní podmínky (dále jen jako „VOP“) vypracovala a vydala společnost Kongresové centrum Praha, a. s. se sídlem 5. května 1640/65, Nusle, 140 00 Praha 4, IČ: 63080249, zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spis. zn. B 3275.

2.2. KCP je obchodní společnost, jejíž předmět podnikání je mimo jiné pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor.

2.3. Tyto VOP jsou závazné pro všechny Dodavatele, kteří uzavřou s Objednatelem jakoukoli objednávku, smlouvu či provedou pro něj jakékoli plnění (dále jen „smlouva“). Dodavatel podpisem smlouvy potvrzuje, že se s těmito Podmínkami seznámil, rozumí jim a souhlasí s jejich obsahem. Jiné obchodní podmínky, zejména obchodní podmínky Dodavatele, se použijí pouze v případě, vyjádří-li s nimi Objednatel písemně svůj výslovný souhlas. Tyto VOP platí rovněž pro veškeré budoucí obchodní vztahy mezi Objednatelem a Dodavatelem, a to i v případě, že při uzavírání příslušné smlouvy na ně nebude výslovně odkázáno.

2.4. VOP jsou dodavateli známé především tehdy, když (a) jejich převzetí a/nebo seznámení se s nimi potvrdí svým podpisem, nebo (b) dodavatel obdrží VOP e-mailem/datovou schránkou.

2.5. Dodavatel bez výhrad souhlasí, že veškeré právní vztahy mezi ním a KCP se řídí těmito VOP. Tento souhlas je dán (i) podpisem smlouvy, jejíž přílohou jsou tyto VOP nebo která na ně výslovně odkazuje, anebo (ii) zahájením plnění dle objednávky KCP, pokud mu byly VOP předem známy. Převzetí a seznámení s VOP Dodavatel potvrdí svým podpisem (na smlouvě/objednávce) nebo e-mailem.

2.6. Odchylná ustanovení Smlouvy mají vždy přednost před ustanoveními těchto VOP.

2.7. Nepoužijí se ta ustanovení VOP, která se zjevně nehodí z povahy konkrétního plnění; v takovém případě se použijí jen ta ustanovení, která jsou pro daný typ plnění relevantní.

2.8. Dodavatel bere na vědomí, že hlavním způsobem komunikace s KCP je forma e-mailové komunikace, přičemž adresou pro zasílání jakýchkoli písemností společnosti je e-mailová adresa [podatelna@praguecc.cz](mailto:podatelna@praguecc.cz). Z toho důvodu se Dodavatel zavazuje mít po celou dobu trvání jakéhokoli právního vztahu se společností a další 3 roky po ukončení tohoto právního vztahu (je-li ve Smlouvě či Objednávce sjednána delší záruční doba, trvá tato povinnost nejméně po dobu záruky) fungující e-mailovou adresu. Pro účely doručování se jakýkoli e-mail zaslaný Dodavateli považuje za doručení 3. dnem od jeho odeslání KCP. V případě

nefunkčnosti e-mailové adresy se Dodavatel zavazuje okamžitě KCP informovat o funkční e-mailové adrese, která nahrazuje adresu nefungující.

2.9. Dodavatel umožní KCP provádět kontroly plnění těchto VOP a poskytne požadované podklady bez zbytečného odkladu.

### 3. MÍSTO PLNĚNÍ

3.1. KCP prohlašuje, že je výhradním vlastníkem níže uvedených nemovitostí na adrese 5. května 1640/65, 140 00 Praha 4: pozemek parc. č. 1100, jehož součástí je polyfunkční dům č. p. 1640 (dále jen „Budova“), zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hl. m. Praha, obec Praha, katastrální území Nusle, na listu vlastnictví č. 1431.

3.2. KCP prohlašuje, že je výhradním vlastníkem níže uvedených nemovitostí na adrese Na Pankráci 1685/17,19, 140 00 Praha 4: pozemek parc. č. 1101/5, jehož součástí je budova Business Centre Vyšehrad č. p. 1685 (dále jen „Budova BCV“), zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hl. m. Praha, obec Praha, katastrální území Nusle, na listu vlastnictví č. 1431.

3.3. Místo plnění bude stanoveno při uzavření smlouvy nebo při objednávce. Nebude-li stanoveno jinak, je místem plnění sídlo KCP.

### 4. PŘEVZETÍ PLNĚNÍ, PŘECHOD NEBEZPEČÍ ŠKODY A NABYTÍ VLASTNICKÉHO PRÁVA

4.1. Předmět Smlouvy je splněn, jakmile je plnění řádně dodáno dle Smlouvy a převzato KCP. Částečné převzetí je možné jen, je-li výslovně sjednáno.

#### 4.2. Doklad o předání/převzetí.

O dodání a převzetí bude vyhotoven a oběma stranami (nebo jejich oprávněnými zástupci) podepsán předávací protokol / dodací list / jiné dohodnuté potvrzení. Dokument musí umožnit jednoznačnou identifikaci dodávky, datum a místo předání a případné výhrady KCP.

#### 4.3. Právo nepřevzít při prodlení.

KCP má výhradní právo dodávku nepřevzít, není-li dodána v termínu a v kvalitě dle Smlouvy; v takovém případě se KCP nedostává do prodlení. Náklady a rizika spojená s opakovaným nebo náhradním dodáním nese Dodavatel.

#### 4.4. Přechod nebezpečí škody.

Řídí se Smlouvou a právními předpisy; není-li ujednáno jinak, přechází nebezpečí škody na KCP okamžikem řádného převzetí. Odmítne-li KCP převzetí z důvodu vad nebo prodlení, nebezpečí škody nepřechází.

#### 4.5. Vlastnické právo.

Je-li předmět dodávky způsobilý být předmětem vlastnického práva, nabývá KCP vlastnictví převzetím. Dodavatel je povinen převod umožnit a převést vlastnické právo bez práv třetích osob a s předáním potřebných dokladů. Není-li převod vlastnictví možný (např. z povahy plnění), Dodavatel na to předem písemně upozorní KCP a navrhne odpovídající právní režim (např. licenci).

#### 4.6. Výhrada vlastnictví dodavatele.

Výhrada vlastnictví Dodavatele se vylučuje, není-li ve Smlouvě výslovně sjednáno jinak.

## 5. PLATEBNÍ PODMÍNKY

### 5.1. Fakturace.

Dodavatel vystavuje daňové doklady (faktury) s náležitostmi dle platných právních předpisů a s identifikací smlouvy/objednávky. Není-li sjednáno jinak, konečná faktura je vystavena až po protokolárním převzetí plnění bez vad a nedodělků.

### 5.2. Doručování faktur.

Faktury včetně příloh se zasílají elektronicky na e-mail KCP: [podatelna@praguecc.cz](mailto:podatelna@praguecc.cz). Přílohou faktury musí být doklad o předání/převzetí plnění.

5.3. Splatnost. Není-li sjednáno jinak, splatnost činí 30 kalendářních dnů ode dne doručení řádně vystavené faktury.

### 5.4. Vadná faktura.

KCP je oprávněno fakturu s vadami vrátit; běh splatnosti se přerušuje a začne znovu dnem doručení opravené nebo nové faktury.

### 5.5. DPH a platební režimy.

Dodavatel uvede účet zveřejněný správcem daně; je-li dán zákonný důvod, je KCP oprávněna uhradit cenu bez DPH Dodavateli a DPH poukázat správci daně (split payment). Dodavatel to strpí bez sankcí.

### 5.6. Postoupení pohledávek.

Postoupení pohledávek vůči KCP je přípustné pouze s předchozím písemným souhlasem KCP.

### 5.7. Zálohy, zádržné, záruky.

Mohou být sjednány pouze ve Smlouvě; pokud ano, uplatní se parametry stanovené Smlouvou (včetně evidence zádržného na faktuře, okamžiku uvolnění, a podmínek bankovní záruky).

## 6. BEZPEČNOSTNÍ A PROVOZNÍ PRAVIDLA

6.1.1. Dodavatel je povinen dodržovat právní a interní předpisy a pokyny KCP (určených osob) v oblasti bezpečnosti, hygieny a požární na pracovištích KCP. Zjistili-li KCP porušení povinností, má právo požadovat zjednání nápravy.

### 6.2. Bezpečnost a ochrana zdraví při práci (BOZP) – základní povinnosti dodavatele

6.2.1. Před zahájením prací si určené osoby vzájemně sdělí rizika, opatření, seznámí se s umístěním první pomoci a evakuační plány, případně další dokumentací BOZP; o čemž je proveden zápis (předání staveniště/stavební deník).

6.2.2. Dodavatel je povinen zajistit školení BOZP a zdravotní způsobilosti, vede denní seznam osob na staveništi vč. jejich odborné způsobilosti; **všechny osoby dodavatele (vč. subdodavatelů) jsou povinny být celou dobu pobytu v KCP viditelně označené; bez označení nebude umožněn vstup.** Osoby jsou povinny nosit reflexní vestu s obchodním názvem Dodavatele a identifikací zakázky. Vozidla a mechanizace používané Dodavatelem na pracovištích KCP musí být po celou dobu viditelně označeny údaji Dodavatele (název a číslo zakázky, telefon zástupce); označené musí být čitelné zvenčí. Dodavatel je povinen určit zástupce pro celou dobu poskytování plnění (poskytne KCP kontaktní údaje před zahájením plnění).

6.2.3. Dodavatel zajistí, aby všechny jím (i jeho subdodavatelem) používané pracovní prostředky a vyhrazená technická zařízení (např. elektronářadí, žebříky, lešení, kotevní/jisticí systémy, zdvihací prostředky) byly v bezpečném stavu a měly po dobu používání platné předepsané prohlídky/zkoušky/revize dle platných právních předpisů,

ČSN, návodů a pokynů výrobce; doklady budou dostupné na místě plnění a na vyžádání předloženy KCP. Prostředky bez platné revize či nevyhovující se nesmí používat a Dodavatel je neprodleně vyřadí.

6.2.4. Dodavatel před zahájením prací **prokazatelně** poučí své zaměstnance (vč. subdodavatelů) o BOZP, požární ochraně, poskytování první pomoci a postupech při mimořádných událostech na staveništi.

6.2.5. **Dodavatel zajistí povinné užívání osobních ochranných pomůcek svých osob, které bude soustavně kontrolovat:** přilba, reflexní vesta, ochrana zraku, vhodný ochranný oděv a obuv S3, rukavice; zákaz upravených/nevhodných OOPP; v místech bez osvětlení rovněž mobilní zdroj světla.

6.2.6. **Práce ve výškách/nad hloubkou:** bezpečnostní postroj s lanem/pádovou brzdou po celou dobu; písemné opatření k jištění (postup, body úvazu, výpočet), záznam o předání prostředků jištění, kolektivní ochrany (postačí do stav. deníku).

6.2.7. **Bez písemného souhlasu KCP Dodavatel nepoužije stávající konstrukce stavby ke zdvihání.** Zdvhací prostředky provozuje **výhradně z podlahy/terénu**, zajistí **rovnoměrné rozložení zatížení** a postupuje tak, aby **nepoškodil povrchy stavby ani inženýrské sítě**. Dodavatel používá **pouze bezpečná zařízení** splňující právní požadavky a **na žádost KCP předloží platné revizní zprávy. Dočasné osvětlení, přívody a instalace** zřizuje, udržuje a provozuje v souladu s **právními předpisy, ČSN a pokyny výrobce**.

6.2.8. **Oplocení.** Je-li to na Dodavateli, zajistí souvislé oplocení staveniště (nebo jeho části) a

udržuje je až do splnění svého závazku.

6.2.9. **Pohyb osob.** Zaměstnanci Dodavatele se smí zdržovat jen v určených prostorech staveniště, na základě poskytnutých pokynů BOZP, a používají pouze přístupové cesty určené KCP.

6.2.10. **Předané části.** Po předání ucelených částí plnění nese KCP odpovědnost za BOZP svých zaměstnanců a dalších svých dodavatelů na těchto částech; tím není dotčeno ujednání o předání a převzetí.

6.2.11. **Sklady.** Sklady a místa pro drobný materiál zřizuje Dodavatel pouze v prostorech určených KCP a způsobem odpovídajícím předpisům BOZP.

6.2.12. **Pracovní úrazy.** Dodavatel bezodkladně nahlásí každý pracovní úraz svých zaměstnanců (popř. subdodavatelů) zástupci KCP, umožní KCP účast na šetření a předá kopii záznamu; není-li záznam pořizován, předá obdobné údaje písemně. Tím nejsou dotčeny zákonné povinnosti evidence a hlášení.

6.2.13. **Alkohol a návykové látky.** Na staveništi je přísně zakázán alkohol a návykové látky. KCP může provést dechovou zkoušku. Dodavatel okamžitě vykáže osobu pod vlivem nebo osobu, která zkoušku odmítne; neučiní-li tak, může ji vykázat KCP jménem Dodavatele.

6.2.14. **Subdodavatelé a jiné osoby.** Ustanovení tohoto článku se obdobně vztahují i na subdodavatele a jiné osoby, které se plnění účastní prostřednictvím Dodavatele nebo se na staveništi zdržují s jeho vědomím

### 6.3. Požární ochrana

6.3.1. Před zahájením stanoví Dodavatel protipožární opatření na staveništi, prokazatelně proškolení všechny osoby a provádí kontrolu dle právních předpisů.

6.3.2. Každý požár na staveništi bezodkladně písemně oznámí KCP; tím nejsou dotčeny zákonné povinnosti vůči HZS a dalším orgánům.

6.3.3. U činností či zařízení se zvýšeným požárním nebezpečím zajistí prevenci vzniku požáru, odstranění hořlavin, dostupné hasicí prostředky, požární dozor a únikové cesty; opis písemného příkazu k pracím s otevřeným ohněm předloží předem KCP. Po ukončení prací s otevřeným ohněm nebo jiných rizikových činností provede následný dozor v rozsahu dle právních předpisů a ČSN.

## 7. OCHRANA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ (ENVIRONMENTÁLNÍ PRAVIDLA)

7.1. Dodavatel plní všechny povinnosti v oblasti ochrany životního prostředí dle právních předpisů, ČSN a interních předpisů KCP a přijímá přiměřená preventivní opatření.

7.2. **Hluk a vody.** Dodavatel omezuje hlučnost své činnosti a brání znečištění spodních a podzemních vod, drenáží a dalších zdrojů vody na staveništi i v jeho okolí.

7.3. **Pořádek a odpady.** Dodavatel udržuje pořádek na staveništi i přístupových cestách, průběžně odstraňuje nečistoty a nakládá s odpady v souladu s právem s cílem jejich maximálního využití/recyklace; zabrání úniku odpadu mimo staveniště.

7.4. **Evidence odpadů.** Úplnou evidenci odpadů za činnosti Dodavatele a osob zapojených

prostřednictvím Dodavatele předá KCP spolu s plněním; předání evidence je podmínkou splnění závazku Dodavatele.

7.5. **Třídění a náhradní plnění.** Je-li na staveništi zavedeno třídění odpadů, Dodavatel jej dodržuje. Nesplní-li povinnosti ani v dodatečně přiměřené lhůtě, může je KCP zajistit sama nebo třetí osobou na náklady Dodavatele.

7.6. **Stroje a vozidla.** Dodavatel zabrání únikům provozních kapalin, zbytečně nenechává běžet spalovací motory a neprovádí údržbu ani doplňování provozních náplní na staveništi.

7.7. **Chemické látky.** S chemickými látkami a směsmi nakládá dle právních předpisů; na vyžádání KCP předloží seznam používaných nebezpečných látek, bezpečnostní listy a, je-li to vyžadováno, doklady o proškolení.

7.8. **Zeleň a krajina.** Dodavatel chrání dřeviny a porosty; kácení probíhá jen s příslušnými povoleními. KCP k tomu vystaví plnou moc, je-li třeba.

## 8. POŽADAVKY NA KOORDINACI A SCHVALOVÁNÍ

8.1. **Koordinace před zahájením prací.** Dodavatel před každou činností projedná s kontaktní osobou KCP (technický dozor, projektový manažer nebo jiná určená osoba) rozsah, místo a čas plnění, identifikovaná rizika a navržená opatření a dopady na provoz; práce lze zahájit až po potvrzení této koordinace ze strany kontaktní osoby KCP.

8.2. **Schválený harmonogram.** Dodavatel vypracuje a KCP předloží harmonogram prací (včetně milníků a návazností); účinný je až po pí-

semném schválení kontaktní osobou KCP. Změny či mimořádné zásahy provádí jen po předchozím schválení KCP.

**8.3. Přístupová oprávnění a označení osob.** Všechny osoby Dodavatele (vč. subdodavatelů) musí mít platná přístupová oprávnění (vstupy/vjezdy/přístupy do prostor KCP) a být evidovány dle pokynů KCP uvedených v 6.2.2.. Všechny **osoby musí být po celou dobu pobytu na pracovišti viditelně označeny tak, aby bylo patrné, že náleží k Dodavateli** (dle 6.2.2.); bez oprávnění či označení nebude umožněn vstup.

**8.4. Vstupní karty (EKV).** KCP vydává osobám Dodavatele osobní a nepřenositelné vstupní karty, které musí být po celou dobu pobytu viditelně umístěny. Karta zpravidla obsahuje identifikaci Dodavatele a IČO Dodavatele a jméno držitele nebo unikátní pořadové číslo; vydání a použití se eviduje v systému EKV. Ztrátu nebo poškození karty je Dodavatel povinen bezodkladně nahlásit KCP; po skončení prací nebo na vyžádání musí být karta vrácena.

**8.5. Časový režim prací.** Práce se provádějí pouze v časech dohodnutých ve schváleném harmonogramu a dle provozního režimu objektu. Práce mimo dohodnutý čas jsou zakázány bez předchozího výslovného písemného povolení KCP; porušení může vést k okamžitému přerušení prací, vykázaní osob a uplatnění smluvních nároků KCP.

## 9. ODPOVĚDNOST, ZÁRUKY A SANKCE

**9.1. Řádné plnění bez vad.** Dodavatel odpovídá za řádné a včasné plnění dle Smlouvy, prosté vad faktických i právních, s ujednanými nebo obvyklými vlastnostmi. Uplatní se občanský zákoník (zejm. § 1914 a násl.) a zvláštní ustanovení pro daný smluvní typ. Vada je zejména nedodržení jakosti, provedení, množství, balení/dokladů nebo

dodání jiné věci; vada může spočívat i v dokladech.

**9.2. Technická dokumentace, montáž, uvedení do provozu.** Dodavatel odpovídá za úplnost, správnost a odborné provedení své technické dokumentace v souladu s právními a technickými předpisy. Je-li součástí plnění montáž/instalace, odpovídá za jejich řádné provedení, uvedení do provozu a komplexní odzkoušení; na vyžádání poskytne součinnost/technickou pomoc při zkušebním provozu.

**9.3. Shoda s technickými předpisy.** Plnění musí být v souladu s právními předpisy o technických požadavcích na výrobky a souvisejícími předpisy (např. zákon č. 22/1997 Sb.).

**9.4. Záruka za jakost.** Záruka se řídí Smlouvou; není-li ujednána, poskytuje Dodavatel záruku 24 měsíců od převzetí. Dodávka bude v záruční době způsobilá k dohodnutému (jinak obvyklému) účelu a zachová smlouvené (jinak obvyklé) vlastnosti; není-li záruka sjednána, Dodavatel předá záruční list. Je-li ve Smlouvě sjednána delší záruční doba, trvají povinnosti Dodavatele nejméně po tuto dobu.

**9.5. Odstranění vad v záruce.** Není-li ujednáno jinak, Dodavatel odstraní vady: (i) do 1 pracovního dne od nahlášení, umožňuje-li to technologie alespoň provizorní zprovoznění, jde-li o vadu bránící podnikání KCP; (ii) do 1 měsíce v ostatních případech. Konečnou opravu provede bez zbytečného odkladu.

**9.6.** Poruší-li Dodavatel povinnost dle Smlouvy, těchto VOP nebo právních předpisů, je KCP oprávněna uplatnit smluvní pokutu dle níže uvedeného sazebníku a/nebo další opatření (přeru-

šení prací, vykázaní osob), aniž je tím dotčeno právo KCP na náhradu škody.

**9.7. Zásady uplatnění pokut.** Není-li uvedeno jinak, smluvní pokuty se uplatňují za každý jednotlivý případ porušení a za každý i započatý den trvání porušení; u povinností vztahujících se k jednotlivým osobám se pokuta uplatní za každou dotčenou osobu. Pokuty lze uplatnit souběžně.

#### 9.9. Sazebník smluvních pokut (BOZP, PO, ŽP)

Nepoužití OOPP (např. přilba, vesta, obuv S3, brýle)	3.000,- Kč
Bez osobního jištění při práci ve výškách	20.000,- Kč
Výkon činností bez odborné / zdravotní způsobilosti	20.000,- Kč
Poškození/nenainstalování bezpečnostních prvků (oplocení, ohrazení apod.)	5.000,- Kč
Pálení odpadu nebo jiné znečištění životního prostředí	10.000,- Kč
Znečištění nebo poškození prostor stavenišť	10.000,- Kč
Porušení zákazu kouření na zakázaných místech	3.000,- Kč
Přechovávání alkoholu / pozitivní dechová zkouška	20.000,- Kč
Jakékoliv jiné porušení BOZP/PO/ŽP dle práva, Smlouvy a VOP	5.000,- Kč

#### 9.10. Další opatření a podstatné porušení.

KCP může přerušit práce, vykázat z pracoviště osoby porušující předpisy a vyžadovat okamžité doplnění školení; opakované či závažné prohřešky (např. vysoce rizikové práce bez povolení, alkohol/drogy, obcházení bezpečnostních opatření) se považují za podstatné porušení se všemi důsledky dle Smlouvy.

9.11. Závazek zaplatit smluvní pokutu dle Smlouvy či těchto VOP nevylučuje právo na náhradu škody ve výši, v jaké převyšuje smluvní pokutu. V případě, kdy bude smluvní pokuta snižena soudem, zůstává zachováno právo na náhradu škody ve výši, v jaké škoda převyšuje částku určenou soudem jako přiměřenou, a to bez jakéhokoliv dalšího omezení.

**9.8. Splatnost a započtení.** Jakákoliv smluvní pokuta udělená v souladu s těmito VOP a Smlouvou je splatná do 10 dnů ode dne odeslání výzvy k její úhradě na kontaktní adresu uvedenou ve Smlouvě. KCP je oprávněna započíst pokuty proti splatným pohledávkám Dodavatele a/nebo pozdržet platby do výše uplatněných pokut do jejich úhrady.

#### 10. POJIŠTĚNÍ A OCHRANA MAJETKU

10.1. KCP prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu vztahující se na škody na svém majetku (budovy, zařízení) způsobené zejména živelnými událostmi. Tato pojištění se nevztahuje na movité věci ve vlastnictví Dodavatele; Dodavatel se doporučuje uzavřít pojištění na své věci a zařízení proti poškození, odcizení a vandalismu. KCP má rovněž uzavřenou pojistnou smlouvu o pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou činností KCP třetím osobám.

10.2. Dodavatel je povinen mít a po dobu plnění a nejméně po dobu záruky udržovat pojištění odpovědnosti za škodu; na žádost předloží potvrzení pojistitele; není-li ve Smlouvě ujednáno jinak.

10.3. Dojde-li při plnění k poškození majetku KCP, Dodavatel to **neprodleně oznámí** KCP/pověřené osobě a učiní nezbytná opatření k zabránění dalších škod.

## 11. MLČENLIVOST A ZPRACOVÁNÍ OSOBNÍCH ÚDAJŮ

11.1. Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o smluvních podmínkách a o dalších skutečnostech, které se dozvěděly nebo které vyšly najevo v průběhu plnění nebo v souvislosti s ním, a to i po skončení plnění. Za porušení tohoto závazku se nepovažuje:

11.1.1. poskytnutí informací obecné povahy (předpisů, pokynů a informací pronajímatele týkajících se provozních a bezpečnostních záležitostí) dalším nájemcům nebo uživatelům budovy

11.1.2. poskytnutí informací a dokumentů partnerům Dodavatele poskytujícím právní, účetní, auditorské nebo jiné poradenské služby pod zákoným nebo smluvním závazkem mlčenlivosti

11.1.3. povinné poskytnutí informací dle příslušných právních předpisů (např. orgánům činným v trestním řízení)

11.2. Smluvní strany prohlašují, že všechny informace, které se v souvislosti s touto smlouvou od druhé smluvní strany dozví, jsou důvěrné povahy. KCP považuje za chráněné informace dle tohoto ustanovení obchodní tajemství společnosti, osobní údaje a důvěrné informace, které jsou jako důvěrné označené, popř. výslovně sdělené. Smluvní strany se zavazují zachovávat o chráněných informacích mlčenlivost a chráněné informace po-

užívat pouze k plnění předmětu této smlouvy. Povinnost zachovávat mlčenlivost znamená zejména povinnost zdržet se jakéhokoliv jednání, kterým by chráněné informace byly sděleny nebo zpřístupněny třetí osobě nebo by byly využity v rozporu s jejich účelem pro vlastní potřeby nebo pro potřeby třetí osoby, případně by bylo umožněno třetí osobě jakékoliv využití těchto chráněných informací. Smluvní strany jsou oprávněny předat chráněné informace třetí osobě v případě, kdy jim tato povinnost vyplývá ze zákona nebo jiného právního předpisu nebo z pravomocného rozhodnutí soudu. Smluvní strany se zavazují v takovém případě spolupracovat a učinit všechna možná opatření nutná k ochraně zájmů druhé smluvní strany.

11.3. Povinnost mlčenlivosti trvá po dobu pěti (5) let od ukončení této smlouvy, natrvalo pak v případě obchodního tajemství.

11.4. Osoby, které poskytly své osobní údaje v souvislosti s uzavřením Smlouvy, obdržely písemnou informaci o zpracování a byla tím splněna informační povinnost správce.

11.5. KCP zpracovává osobní údaje fyzických osob, které obdržel v rámci nebo pro účely plnění této Smlouvy v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016, v platném znění.

11.6. Dodavatel udržuje odpovídající **kyberbezpečnost** a chrání informace KCP před neoprávněným přístupem.

## 12. ETICKÝ KODEX PRO PARTNERY

12.1. Etický kodex pro partnery KCP (dále jen „Kodex“) je nedílnou součástí těchto VOP jako Příloha č. 1.

12.2. Uzavřením Smlouvy nebo poskytnutím pl-

nění dle objednávky KCP Dodavatel potvrzuje, že se s Kodexem seznámil, rozumí mu a zavazuje se jej dodržovat po celou dobu spolupráce; současně zajistí jeho dodržování u svých subdodavatelů podílejících se na plnění pro KCP.

### 13. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

13.1. Pokud by se jednotlivá ustanovení těchto VOP nebo smlouvy ukázala jako právně neúčinná, není tím dotčena platnost a účinnost ostatních ustanovení těchto VOP nebo smlouvy. Právně neúčinná ustanovení musí být účastníky smlouvy neprodleně nahrazena účinnými ustanoveními, která jsou svou povahou s přihlédnutím k hospodářskému účelu neúčinných ustanovení nejbližší.

13.2. KCP je oprávněno jednostranně měnit VOP, které jsou nedílnou součástí Smlouvy. O každé změně VOP je KCP povinno informovat Dodavatele písemně nebo elektronickou formou (datová schránka, e-mailová adresa uvedená ve smlouvě), a to nejpozději 30 dní před plánovanou účinností změny.

13.3. Dodavatel je oprávněn do 15 dnů od doručení oznámení o změně VOP vyslovit svůj nesouhlas se změnou VOP písemně nebo elektronickou formou na adresu nebo e-mail KCP uvedený ve smlouvě.

13.4. Pokud Dodavatel ve lhůtě dle bodu 13.3. tohoto článku vyjádří svůj nesouhlas se změnou VOP, bude se jejich smluvní vztah nadále řídit VOP platnými a účinnými ke dni uzavření této smlouvy, případně k poslednímu datu, kdy byly VOP společně akceptovány oběma stranami před změnou. Změna VOP, se kterou Dodavatel nesouhlasil, se v takovém případě neuplatní.

13.5. Pokud Dodavatel ve lhůtě dle 13.3. svůj nesouhlas se změnou VOP neoznámí, má se za to, že se změnou souhlasí, a nová verze VOP je pro něj závazná od data uvedeného v oznámení.

13.6. V případě rozporu má přednost Smlouva, poté tyto VOP a následně Kodex.

13.7. Tyto VOP nabývají účinnosti dne 1.1.2026.

# ETICKÝ KODEX pro partnery

Tento kodex stanovuje minimální standardy etického a sociálního chování, které KCP vyžaduje od všech svých partnerů, porušení Kodexu se považuje za podstatné porušení smluvní povinnosti. Partner zajistí jeho uplatnění i u svých subdodavatelů podílejících se na plnění pro KCP.

Závažné nebo opakované porušení Kodexu, neposkytnutí součinnosti nebo neplnění plánu nápravy může vést k pozastavení plnění, odmítnutí převzetí, vyloučení z budoucích poptávkových řízení a/nebo **ukončení smluvního vztahu** s Partnerem, včetně uplatnění smluvních a zákonných nároků KCP.

Uzavřením smlouvy s KCP nebo poskytnutím plnění na základě objednávky KCP Partner potvrzuje, že se s tímto Kodexem seznámil, rozumí mu a zavazuje se jej dodržovat po celou dobu spolupráce s KCP.

KCP si vyhrazuje právo tento Kodex kdykoli aktualizovat; Partner bude o změnách včas informován.

## 1. Dodržování právních předpisů

Partner je povinen jednat v souladu se všemi platnými právními předpisy České republiky a EU a s mezinárodními standardy vztahujícími se k jeho činnosti (např. pracovní právo, BOZP, ochrana životního prostředí, ochrana osobních údajů/GDPR, hospodářská soutěž, obchodní sankce a exportní kontrola). Partner zajistí, že jeho zaměstnanci a subdodavatelé budou s těmito požadavky seznámeni a budou dodržovat interní předpisy KCP vztahující se k dané činnosti.

## 2. Lidská práva a spravedlivé pracovní podmínky

**Partner:**

— Zakazuje nucenou a dětskou práci. Zaměstnávání osob mladších zákonného minima je nepřipustné. Žádná forma novodobého otroctví, obchodování s lidmi či dluhového otroctví není tolerována.

— Zaručuje rovné příležitosti a zákaz diskriminace (mimo jiné dle pohlaví, původu, barvy pleti, národnosti, víry, věku, zdravotního postižení, sexuální

orientace či genderové identity).

— Respektuje svobodu sdružování a kolektivní vyjednávání.

— Dodržuje zákonné limity pracovní doby a předsčasů a poskytuje spravedlivou odměnu nejméně v zákonném rozsahu.

— Zajišťuje důstojné zacházení a prostředí bez násilí, šikany a obtěžování.

## 3. Bezpečnost a ochrana zdraví při práci (BOZP)

Partner poskytuje bezpečné a zdravé pracoviště, provádí hodnocení rizik, školí zaměstnance a zavádí preventivní opatření pro prevenci pracovních úrazů a nemocí z povolání. V místech plnění pro KCP Partner dodržuje interní předpisy a pokyny KCP (např. požární ochrana, práce ve výškách, manipulace s chemikáliemi, bezpečnost návštěvníků). Nouzové plány a první pomoc musí být zajištěny. Partner pravidelně přezkoumává účinnost přijatých opatření a vede o tom dokumentaci.

#### 4. Životní prostředí a klima

Partner aktivně minimalizuje environmentální dopady své činnosti po celou dobu životního cyklu výrobků a služeb. To zahrnuje zejména:

- snižování a řízení spotřeby energií a vody, snižování emisí a odpadů,
- třídění a odpovědné nakládání s odpady, předávání k znovu použití/recyklaci/likvidaci oprávněným osobám,
- bezpečné nakládání s nebezpečnými látkami,
- preference materiálů a řešení podporujících oběhové hospodářství,
- transparentní původ rizikových surovin (např. tzv. konfliktní minerály), pokud je množství významné;
- upřednostňuje dodavatele a materiály s nižší uhlíkovou stopou a podporuje klimatickou neutralitu.

#### 5. Etika podnikání a integrita

Partner:

- má nulovou toleranci vůči korupci, úplatkářství a podvodům.
- dary a pohostinnost poskytuje a přijímá pouze v přiměřené, zákonné a transparentní míře; peněžité dary či jejich ekvivalenty nejsou povoleny. Jakékoli výhody nesmí ovlivnit nebo vzbuzovat dojem ovlivnění rozhodování.
- předchází střetu zájmů a bezodkladně oznamuje skutečné či potenciální střety ve vztahu ke KCP (např. osobní vazby na rozhodující osoby).
- dodržuje pravidla hospodářské soutěže a poctivého obchodního styku; neuzavírá kartelové dohody a nezneužívá dominantní postavení.
- respektuje mezinárodní sankční režimy a exportní kontroly a provádí přiměřené prověrky obchodních partnerů,
- neumožní zneužití informací, které mu byly poskytnuty v souvislosti se spoluprací s KCP.
- zachovává důvěrnost všech informací týkajících se KCP, jejich klientů a projektů..

#### 6. Kvalita a bezpečnost dodávek

Partner zavádí a udržuje vhodný systém řízení (např. kvality, bezpečnosti, compliance), zajišťuje sledovatelnost, pravdivé a přesné záznamy a poskytuje KCP potřebnou dokumentaci. V případě služeb v areálu KCP Dodavatel dodržuje provozní řády, technické normy a pokyny KCP (včetně pravidel pro pohyb osob a techniky, bezpečnost návštěvníků a ochranu majetku). Partner neprodleně informuje KCP o jakékoli skutečnosti, která může ovlivnit kvalitu, bezpečnost nebo termín dodávky.

#### 7. Oznamování protiprávního nebo neetického jednání (whistleblowing)

KCP podporuje včasné a bezpečné oznamování podezření na protiprávní či neetické jednání bez rizika odvet. Partner vytvoří svým pracovníkům a subdodavatelům možnost podat oznámení v dobré víře a bez odvet a informuje je o dostupných kanálech (včetně vnitřního oznamovacího systému KCP – viz níže). Partner je povinen součinnosti při prošetřování oznámení. Kontakty pro oznámení vůči KCP: Vnitřní oznamovací systém Oznámení lze na tomto formuláři lze podat i anonymně.

#### 8. Monitorování, audit a nápravná opatření

KCP je oprávněno ověřovat dodržování tohoto Kodexu přiměřenými prostředky (např. sebehodnocení, dotazník, kontrola na místě, audit třetí stranou). Partner poskytne součinnost, přístup k relevantním informacím a dokumentům a zajistí součinnost svých subdodavatelů. V případě zjištění nesouladu Partner neprodleně připraví a realizuje plán nápravy bez nákladů pro KCP.

#### 9. Závěrečná ustanovení

Tento Kodex tvoří nedílnou součást smluvní dokumentace mezi KCP a Partnerem. V případě rozporu mezi Kodexem a smlouvou má přednost přísnější ustanovení.

**Tento Kodex nabývá účinnosti 1. listopadu 2025.**