

Kongresové centrum Praha, a.s.

vyhlašuje

poptávkové řízení na zakázku pod názvem „Světelný nápis hotelu Holiday Inn“

ZADÁVACÍ PODMÍNKY**1. Identifikační údaje zadavatele**

Název zadavatele:	Kongresové centrum Praha, a.s.
IČ:	63080249
DIČ:	CZ63080249
Sídlo zadavatele:	5. května 1640/65, Nusle, 140 00 Praha 4
Jméno a příjmení osoby oprávněné jednat jménem zadavatele:	Ing. Lenka Žlebková
Název poptávkového řízení:	Světelný nápis hotelu Holiday Inn
Druh zakázky:	Nákup zboží
Adresa profilu zadavatele:	www.kcp.proebiz.com

Kongresové centrum Praha, a.s. je jednou z dominant hlavního města České republiky s nádherným výhledem na panorama Prahy, jehož součástí je také přilehlé **Business Centre Vyšehrad** a čtyřhvězdičkový hotel **Holiday Inn Prague ******. Zadavatel získal certifikát EKO Gold za čerpání energie z obnovitelných zdrojů.

Mezi hlavní podnikatelské činnosti patří: kongresový cestovní ruch, ubytování a hostinská činnost hotelu, dlouhodobý pronájem nebytových prostor a pronájem parkovacích míst.

2. Cíl poptávkového řízení

Cílem poptávkového řízení s názvem „Světelný nápis hotelu Holiday Inn“ je výběr nejvhodnějšího uchazeče na základě komplexního posouzení doručených nabídek z hlediska splnění stanovených kritérií a zájmů zadavatele.

3. Předmět poptávkového řízení

Předmětem poptávkového řízení s názvem „Světelný nápis hotelu Holiday Inn“ je dodávka světelných nápisů, tzn. kompletní výroba a instalace tří nápisů. Přesná specifikace rozměrů, požadovaného barevného a technického provedení je podrobně popsána v *Příloze č.2 – technická specifikace světelného nápisu*. Uchazeč musí při výrobě dodržet navržený design IHG, viz *Příloha č.3 - Holiday Inn Signage Specifications*.

Předmětem poptávky je předložení cenové nabídky na výrobu a instalaci světelných nápisů v *Příloze č.1 – cenová nabídka – logo hotelu*. Dodávka zahrnuje i všechny činnosti a práce s tím související, tj. včetně vyřízení stavebního povolení k umístění světelného nápisu na stěnu budovy BCV a včetně dopravy do místa plnění.

Nedílnou součástí zadávací dokumentace je také návrh Smlouvy o dílo, viz *Příloha č.4*.

4. Požadavky zadavatele na kvalifikaci uchazeče

Dodavatel předloží prosté kopie dokladů prokazujících splnění způsobilosti či kvalifikace. Před uzavřením smlouvy, případně v průběhu poptávkového řízení si zadavatel může od dodavatele vyžádat předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů o kvalifikaci či způsobilosti, pokud již nebyly v zadávacím řízení předloženy. Doklady prokazující splnění kvalifikace či způsobilosti, které jsou v jiném než českém nebo slovenském jazyce, musí být přeloženy do českého jazyka. Doklad ve slovenském jazyce a doklad o vzdělání v latinském jazyce se předkládají bez překladu. Doklady prokazující základní způsobilost a profesní způsobilost musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení poptávkového řízení.

4.1. Základní způsobilost

Způsobilým je uchazeč, který:

- a) nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením poptávkového řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla uchazeče; k zahrazeným odsouzením se nepřihlíží,
- b) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) není v likvidaci, nebylo proti němu vydáno rozhodnutí o úpadku, nebyla vůči němu nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla uchazeče.

Je-li uchazečem právnická osoba, musí podmínku podle písm. a) výše splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen jejího statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu uchazeče právnická osoba, musí podmínku podle písm. a) výše splňovat tato právnická osoba, každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a osoba zastupující tuto právnickou osobu ve statutárním orgánu uchazeče.

Uchazeči mohou doložit splnění podmínek základní způsobilosti odpovídajícím výpisem z SKD (Seznam kvalifikovaných dodavatelů) nebo čestným prohlášením, ne starším 3 měsíců ode dne doložení. Doklady k prokázání způsobilosti se předkládají v elektronické formě vložení do systému Proebiz.

4.2. Profesní způsobilost

Způsobilým je uchazeč, který předloží:

- a) výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence,
- b) výpis z živnostenského rejstříku, licenci či obdobný doklad dokládající oprávnění podnikat v rozsahu odpovídajícím předmětu zakázky,
- c) je-li právními předpisy vyžadována odborná způsobilost, doklad prokazující odbornou způsobilost nebo existenci osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje.

Uchazeči mohou doložit splnění podmínek profesní způsobilosti odpovídajícím výpisem z SKD (Seznam kvalifikovaných dodavatelů) nebo čestným prohlášením, ne starším 3 měsíců ode dne doložení. Doklady k prokázání způsobilosti se předkládají v elektronické formě vložení do systému Proebiz.

4.3. Technická způsobilost

Způsobilý je uchazeč, který doloží čestným prohlášením nebo jiným dokladem realizaci zakázek v bezprostředně předcházejících třech letech před zahájením poptávkového řízení v rozsahu, jak následuje:

3x referenční zakázka na kompletní dodání světelných nápisů včetně montáže v celkové minimální hodnotě 500 000 Kč bez DPH

Součástí dokladu musí být informace o ceně, a doby realizace zakázky a identifikace objednatele; jeho kontaktní osobě (e-mail, telefonní číslo) pro možnost ověření reference.

4.4. Ekonomická způsobilost

Způsobilý je uchazeč, který prostřednictvím výkazů zisku a ztrát nebo čestného prohlášení za poslední tři bezprostředně předcházející účetní období prokáže:

roční obrát alespoň ve výši 1.000.000, -Kč ročně. Stanovená výše má zajistit, že uchazeč je z hlediska své ekonomické stability schopen zadávanou zakázku jako celek bez problémů splnit.

Zadavatel si vyhrazuje právo požadovat doložení ekonomické způsobilosti před uzavřením smlouvy doložením výkazu zisků a ztrát.

5. Doba a místo plnění zakázky

Zadavatel po uchazeči požaduje dodání předmětu zakázky dle níže uvedených podmínek.

Místo plnění:

Hotel Holiday Inn Prague (provozovna zadavatele)

Doba plnění:

Předpokládané zahájení plnění: do 30 dnů od podpisu smlouvy

Požadovaná záruční doba: 48 měsíců

Uchazeči jsou oprávněni nejpozději 14 dnů před uplynutím termínu pro doručení nabídek připojit připomínky ke smlouvě. V případě, že uchazeč tak neučiní, nebude přihlíženo k případným pozdějším připomínkám. Zadavatel si vyhrazuje právo rozhodnout, zda připomínky akceptuje či nikoliv, přičemž neexistuje povinnost ze strany zadavatele připomínky akceptovat

6. Obchodní podmínky

Podrobné obchodní podmínky budou následně specifikovány v příslušné Smlouvě o dílo dle znění návrhu uvedeném v Příloze č.4 těchto Zadávacích podmínek, která bude uzavřena mezi vybraným uchazečem a zadavatelem.

V rámci vymezení některých níže uvedených obchodních podmínek je uchazeč, se kterým bude uzavřena příslušná Smlouva o dílo na základě tohoto poptávkového řízení, označen jen jako dodavatel. Veškeré další a blíže specifikované obchodní podmínky jsou uvedeny ve znění návrhu Smlouvy o dílo dle Přílohy č.4 této Zadávací dokumentace. Nesplnění kterékoliv obchodní podmínky stanovené zadavatelem, posoudí zadavatel jako nesplnění zadávacích podmínek s následkem vyloučení příslušného dodavatele (uchazeče) z poptávkového řízení.

6.1 Předložení návrhu smlouvy

Dodavatel je v rámci tohoto poptávkového řízení povinen předložit v rámci své nabídky návrh příslušné Smlouvy o dílo, a to v souladu se vzorem uvedeným v Příloze č.4 těchto zadávacích podmínek. Dodavatel je oprávněn a povinen znění příslušného návrhu Smlouvy o dílo uvedeného v Příloze č.4 těchto zadávacích podmínek doplnit pouze na vyznačených místech. Návrh příslušné Smlouvy o dílo předložený dodavatelem v rámci jeho nabídky musí být ze strany dodavatele podepsán statutárním orgánem, případně osobou prokazatelně oprávněnou jednat za dodavatele, kdy v takovém případě doloží dodavatel oprávnění této osoby jednat za dodavatele v originálu či úředně ověřené kopii v nabídce. Podpisem návrhu Smlouvy o dílo dodavatel akceptuje navrhované smluvní podmínky obsažené ve smlouvě. V případě, že dodavatel nepředloží k nabídce podepsaný návrh Smlouvy o dílo v souladu se vzorem uvedeným v Příloze č.4 těchto zadávacích podmínek, zadavatel dodavatele z poptávkového řízení vyloučí.

6.2 Předmět smlouvy

Předmět smlouvy bude specifikován v souladu s vymezeným předmětem poptávkového řízení dle čl. 3 těchto zadávacích podmínek, kdy bude jako předmět smlouvy stanoven závazek dodavatele poskytnout příslušné plnění a závazek zadavatele za toto plnění uhradit dohodnutou cenu.

6.3. Záruční a servisní podmínky

V rámci své nabídky dodavatel akceptuje záruční a reklamační podmínky zadavatele specifikované v příloženém návrhu Smlouvy o dílo dle Přílohy č.4 těchto zadávacích podmínek.

Zadavatel požaduje, aby délka záruční doby na dodání a instalaci světelných nápisů činila min. 48 měsíců ode dne protokolárního předání a převzetí plnění. Délka záruční doby, kterou dodavatel uvede ve své nabídce a souvisejícím návrhu Smlouvy o dílo je pro dodavatele závazná, a to jak v rámci procesu posouzení a hodnocení nabídek, tak i následného uzavírání smlouvy s vybraným dodavatelem.

6.4 Součinnost

Dodavatel je povinen provádět plnění předmětu smlouvy v úzké součinnosti se zadavatelem a zadavatelem pověřenými osobami.

6.5. Změny či doplnění Smlouvy o dílo

Jakékoliv změny či doplnění příslušné Smlouvy o dílo, včetně cen za poskytování předmětu poptávkového řízení, budou učiněny výhradně písemným dodatkem k této smlouvě podepsaným oběma smluvními stranami.

6.6. Pojistná smlouva na pojištění odpovědnosti za škody vůči třetím osobám

Dodavatel odpovídá zadavateli za škody způsobené na majetku zadavatele a majetku třetích osob v souladu s návrhem Smlouvy o dílo dle přílohy č.4 těchto zadávacích podmínek. Pojištění odpovědnosti za škodu požaduje zadavatel po dodavateli v minimální výši 500.000, - Kč

Potvrzení (certifikát) či obdobný dokument prokazující, že činnost dodavatele je kryta do požadované výše v rámci pojištění za škody způsobené na majetku zadavatele a majetku třetích osob v souladu s platnou pojistnou smlouvou, bude přiložen až ke smlouvě uzavírané s vybraným dodavatelem dle Přílohy č.4 této Zadávací dokumentace.

6.7. Platební podmínky

Podrobné platební podmínky jsou specifikovány ve Smlouvě o dílo, která tvoří přílohu č.4 těchto zadávacích podmínek. Blíže jsou vymezeny pouze vybrané platební podmínky.

Zadavatel požaduje, aby lhůta splatnosti veškerých faktur byla minimálně 30 dní ode dne jejich doručení zadavateli.

7. Podmínky a požadavky na zpracování nabídky

- 7.1 Uchazeč předloží zadavateli nabídku v elektronické podobě prostřednictvím elektronického portálu na adrese www.proebiz.com, resp. www.kcp.proebiz.com. Pravidla pro používání portálu naleznete na uvedených stránkách.
- 7.2 Uchazeč vyplní cenovou nabídku, a do části přílohy vloží doklady k prokázání kvalifikace a způsobilosti. ***Přílohy k doložení základní, profesní, technické a ekonomické způsobilosti se do Proebizu nahrávají v jednom PDF souboru.***
- 7.3 Uchazeč může podat pouze jednu (1) nabídku.
- 7.4 Uchazeči předají zadavateli své nabídky v elektronické podobě.
- 7.5 Nabídka nesmí obsahovat přepisy nebo opravy, které by mohly uvést zadavatele v omyl.
- 7.6 Nabídka bude zpracována v českém jazyce (výjimku tvoří odborné názvy a údaje, doklady ve slovenském jazyce a doklady o vzdělání v latinském jazyce, které se předkládají bez překladu). Ostatní doklady v cizím jazyce se předkládají v překladu.
- 7.7 Povinnost předložit doklad může uchazeč splnit odkazem na odpovídající informace vedené v informačním systému veřejné správy nebo v obdobném systému vedeném v jiném členském státu, který umožňuje neomezený dálkový přístup. Takový odkaz musí obsahovat internetovou adresu a údaje pro přihlášení a vyhledání požadované informace, jsou-li takové údaje nezbytné.
- 7.8 Je-li zadavatelem vyžadováno prohlášení, musí být opatřeno datem a podepsáno **osobou oprávněnou za uchazeče podepisovat**, přičemž v nabídce musí být doloženo oprávnění této osoby za uchazeče podepisovat.
- 7.9 Bude-li uchazeč považovat některé údaje uvedené v nabídce za obchodní tajemství, uvede tuto skutečnost do své nabídky, příslušnou část výrazně označí a stručně zdůvodní splnění zákonných podmínek pro označení údajů za obchodní tajemství.
- 7.10 V případě, že dojde ke změně údajů uvedených v nabídce do doby uzavření smlouvy s vybraným uchazečem, je uchazeč povinen o této změně zadavatele bezodkladně písemně informovat.
- 7.11 Uchazeč není oprávněn prokazovat profesní a ekonomickou způsobilost prostřednictvím poddodavatele.
- 7.12 Zadavatel vyloučí z poptávkového řízení uchazeče, který v rámci své nabídky:
- a. předloženými dokumenty neprokázal splnění kvalifikačních požadavků dle bodu 4,
 - b. nedoložil veškeré náležitosti dle bodu 7.2,
 - c. předložil údaje a doklady, které neodpovídají skutečnosti a mohou mít vliv na posouzení podmínek účasti nebo na naplnění kritérií hodnocení, nebo
 - d. nezhodí její formální nedostatky, k jejichž odstranění ve stanovené lhůtě byl zadavatelem vyzván;
 - e. nedoložil podepsaný návrh Smlouvy o dílo dle bodu 7.15,
- 7.13 Zadavatel může vyloučit z poptávkového řízení uchazeče:
- a. jehož nabídka obsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu, která nebyla uchazečem zdůvodněna,
 - b. který se pokusil ovlivnit rozhodnutí zadavatele v poptávkovém řízení nebo se pokusil o získání neveřejných informací, které by mu mohly zajistit neoprávněné výhody v řízení;
 - c. který se v posledních 3 letech od zahájení poptávkového řízení dopustil závažných nebo dlouhodobých pochybení plnění dřívějšího smluvního vztahu se zadavatelem
 - d. Který se v posledních 3 letech od zahájení poptávkového řízení dopustil závažného profesního pochybení, které zpochybňuje jeho důvěryhodnost.
- 7.14 Zadavatel odešle bez zbytečného odkladu uchazeči oznámení o jeho vyloučení s odůvodněním.
- 7.15 Součástí nabídky musí být i podepsaný návrh Smlouvy o dílo, zpracovaný dle závazného vzoru Smlouvy o dílo uvedeného v Příloze č.4 těchto zadávacích podmínek. Uchazeč doplní do návrhu Smlouvy o dílo pouze zadavatelem požadované údaje. Ostatní údaje není oprávněn nikterak měnit. Uchazeč si ve vlastním zájmu tento návrh Smlouvy o dílo prostuduje. Podpisem návrhu smlouvy uchazeč akceptuje navrhované smluvní podmínky obsažené ve smlouvě. V případě, že uchazeč nepředloží k nabídce podepsaný návrh smlouvy oprávněnou osobou k podpisu, zadavatel uchazeče z poptávkového řízení vyloučí.

8. Jistota za nabídku

Není vyžadována

9. Termín a způsob doručení nabídek

9.1. Termín doručení nabídek:

- **Datum:** 15.8.2025
- **Hodina:** 14:00
- **Místo:** on-line pomocí systému Proebiz

Elektronické nabídky musí být doručeny ve stanovené lhůtě v uvedeném systému Proebiz.

Nabídky doručené po uplynutí stanovené lhůty nebo v jiné formě, než vložení do systému Proebiz nebudou do poptávkového řízení zařazeny.

Uchazeči mohou případné dotazy v souvislosti s poptávkovým řízením vkládat do systému Proebiz.

10. Způsob hodnocení nabídek a oznámení o výsledku

Vyhodnocení bude provedeno výběrovou komisí ustanovenou zadavatelem. Nabídky budou hodnoceny podle kritérií stanovených zadavatelem:

Kritérium	Váha
1. Nabídková cena bez DPH	100%
Celkem:	100%

O výsledku vyhodnocení budou uchazeči, kteří podají nabídku, zadavatelem informováni pomocí komunikace přes systém Proebiz. Úspěšný uchazeč sdělením o jeho výběru. Neúspěšní uchazeči sdělením o výběru jiného uchazeče, jehož totožnost zadavatel není povinen uvádět.

11. Práva zadavatele

- 11.1 Zadavatel si vyhrazuje možnost změny poptávkového řízení na více kolové. Zadavatel má právo pro tato kola zúžit počet uchazečů. Součástí případného dalšího kola poptávkového řízení může být i změna zadávacích podmínek.
- 11.2 Zadávací podmínky je zadavatel oprávněn změnit nebo doplnit do uplynutí lhůty pro podání nabídek. Změnu je zadavatel povinen oznámit způsobem, jakým oznámil výzvu a zároveň s ohledem na povahu změny je povinen adekvátně prodloužit lhůtu pro podání nabídek (je-li to relevantní).
- 11.3 Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit poptávkové řízení kdykoliv do doby uzavření smlouvy.
- 11.4 Zadavatel si vyhrazuje právo nesdělovat jména, názvy ani jiné informace týkající se uchazečů.
- 11.5 Zadavatel si vyhrazuje právo vybrat nabídku, která mu v rámci stanovených kritérií nejlépe vyhovuje, vybrat pouze část nabídky, odmítnout všechny podané nabídky, změnit nebo zrušit poptávkové řízení.
- 11.6 Podané nabídky uchazečů zůstávají spolu se všemi podklady archivovány v systému Proebiz.
- 11.7 Zadavatel nehradí uchazečům žádné náklady vynaložené pro účely anebo v souvislosti s poptávkovým řízením.
- 11.8 Zadavatel si vyhrazuje právo komunikovat s uchazeči ve věci poptávkového řízení přes systém Proebiz.
- 11.9 Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit skutečnosti deklarované v nabídkách v průběhu poptávkového řízení.
- 11.10 Zadavatel si vyhrazuje právo samostatně si vyžádat na uchazeče reference.

- 11.11 Uchazeč akceptuje právo zadavatele poskytnout uchazeči údaje a informace související s poptávkovým řízením pouze v případě, že uchazeč podepíše dohodu o ochraně důvěrných informací.
- 11.12 Zadavatel je oprávněn požadovat po vítězi poptávkového řízení identifikační údaje všech osob, které jsou jeho skutečným majitelem dle zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, ve znění pozdějších předpisů, ve formě výpisu z Evidence údajů o skutečných majitelích dle zákona č. 304/2013 Sb., o veřejných rejstřících právnických a fyzických osob a o evidenci svěřenských fondů, ve znění pozdějších předpisů.
- 11.13 Zadavatel je oprávněn požadovat po vítězi poptávkového řízení doložení originálů nebo ověřených kopií dokladů o jeho kvalifikaci, pokud je již nemá k dispozici, a dokladů nebo vzorků, jejichž předložení je podmínkou uzavření smlouvy, pokud si je zadavatel vyhradil.
- 11.14 Zadavatel je oprávněn od vybraného uchazeče vyžadovat a vybraný uchazeč je povinen zadavateli poskytnout řádnou součinnost k uzavření smlouvy tak, aby byla smlouva uzavřena ve lhůtě do 21 dnů od doručení oznámení o vybrání vítězného uchazeče tomuto uchazeči. Odmítne-li vybraný uchazeč uzavřít se zadavatelem smlouvu nebo neposkytne-li řádnou součinnost, aby mohla být smlouva ve lhůtě podle předchozí věty uzavřena, může uzavřít zadavatel smlouvu s uchazečem, který se umístil jako druhý v pořadí. Odmítne-li uchazeč druhý v pořadí uzavřít se zadavatelem smlouvu nebo neposkytne-li řádnou součinnost k jejímu uzavření, může uzavřít zadavatel smlouvu s uchazečem, který se umístil jako třetí v pořadí. Uchazeč druhý či třetí v pořadí, se kterým má být uzavřena smlouva, je povinen poskytnout zadavateli součinnost potřebnou k uzavření smlouvy ve lhůtě 15 dnů ode dne doručení výzvy k uzavření smlouvy.

12. Elektronická komunikace

Veškeré údaje v rámci poptávkového řízení a rovněž veškerá komunikace mezi zadavatelem (nebo jeho zástupcem) a účastníkem poptávkového řízení probíhá elektronicky přes systém Proebiz.

13. Závěrečná ustanovení

Veškeré údaje a informace obsažené v poskytnutých podkladech jsou důvěrné ve smyslu ustanovení § 1730 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a nesmějí být použity k jinému účelu, než k jakému byly předány, ani nesmějí být jinak zveřejněny.

Toto poptávkové řízení je organizováno jako neformální a nelze jej považovat za veřejnou nabídku nebo vyhlášení veřejné soutěže o nejvhodnější nabídku, návrh na uzavření smlouvy nebo jiné právně relevantní jednání zakládající povinnost zadavatele vybrat některého z uchazečů nebo uzavřít s uchazečem, jehož nabídka bude splňovat příslušná kritéria, smlouvu. Toto řízení nepodléhá zák. č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.

14. Seznam příloh:

- Příloha č. 1 – cenová nabídka – logo hotelu
- Příloha č. 2 – technická specifikace světelného nápisu
- Příloha č. 3 – Holiday Inn Signage Specifications
- Příloha č. 4 – návrh Smlouvy o dílo

V Praze

Ing. Lenka Žlebková
Generální ředitelka
Kongresové centrum Praha, a.s.