

*Výběr projekčního týmu pro zpracování projektové dokumentace na rekonstrukci divadelní technologie
Kongresového sálu (KONGRESA) a Společenského sálu (SPOSA)*

Příloha č.1 – Specifikace a rozsah dokumentace a inženýrské činnosti

I. Projektová dokumentace

Veškeré stupně Projektové dokumentace budou zpracovány v českém jazyce. Projektová dokumentace bude předávána v listinné podobě a současně i v elektronické podobě (plná verze a PDF).

Kongresové centrum Praha bude dávat vybranému projekčnímu týmu v dostatečném časovém předstihu pokyny pro zahájení příslušného dílčího Předmětu plnění. Zhotovitel na základě takového pokynu předloží Objednateli návrh podrobného harmonogramu pro jednotlivý dílčí Předmět plnění. Po písemném odsouhlasení Smluvními stranami se pokyn pro zahájení jednotlivého dílčího plnění a harmonogram stávají nedílnou součástí Smlouvy. Takto schválený harmonogram je pro Zhotovitele závazný.

Projekční rozsah

Fáze1: Zajištění vstupních údajů pro projekt

Zaměření stávajícího stavu

- a) ověření pozic všech stavebních konstrukcí
- b) ověření vedení a funkčnosti všech technologických sítí
- c) zmapování dokumentace stávajícího stavu
- d) zjistit stávající kabelové trasy a systém napájení až od rozvaděčů
- e) budou uzpůsobená přípojná místa a jejich zapracování do provozního řešení;
- f) bude prověřena zadaná funkčnost všech a zřízení;
- g) budou navrženy alternativní možnosti řešení;
- h) prověření návaznosti na PBŘ

Fáze 2 Dokumentace pro povolení záměru dle § 96 Stavebního zákona v rozsahu Dokumentace pro Výběr zhotovitele.

- (a) Vypracování dokumentace pro „povolení záměru“. v rozsahu nezbytném pro získání příslušného povolení.
- (b) Rozsah dokumentace bude dle přílohy č. 8 k vyhlášce č. 499/2006 Sb.
- (c) dokumentace musí být navržena tak, aby šla etapizovat.
- (d) provedení analýzy a vyhodnocení dosavadního postupu a určení podmínek pro zpracování dokumentace pro výběr zhotovitele
- (e) dokumentace pro výběr zhotovitele bude vypracována zvlášť pro každou etapu
- (f) zpracování základních náležitostí dokumentace pro výběr zhotovitele:
- (g) textová část dokumentace
- (h) výkresová část dokumentace
- (i) vypracování stavebně technických specifikací k dokumentaci pro výběr zhotovitele

- (j) propracování projektu až do úrovně jednoznačně určující požadavky na kvalitu a charakteristické vlastnosti stavby a instalovaných zařízení, umožňující realizaci výrobní dokumentace a pak stavby samotné

Dokumentace pro povolení v rozsahu pro Výběr zhotovitele záměru bude obsahovat zejména:

- textová část dokumentace
- výkresová část dokumentace
- statické ověření konstrukce, bude-li nutné
- účast na projednání projektu na úřadech
- dopracování dokumentace v případě odvolání, bude-li dopracování vyžadováno stavebním úřadem; zapracování požadavků dotčených orgánů státní správy, veřejnoprávních organizací, organizací a všech účastníků řízení

Fáze 3: Oceněný Výkaz dodávek pro výběr Zhotovitele

- zpracování výkazu výměr (VV) včetně nacenění
- vypracování seznamu prací a dodávek, resp. popisu stavby s určením standardů
- do VV zahrnou veškeré související činnosti včetně Dokumentace skutečného provedení, Výrobní dokumentace, Režijní náklady, Náklady na dopravu a revizní zkoušky včetně zaškolení zhotovitele

Fáze 4: Inženýring pro povolení záměru dle § 96 Stavebního zákona

Předmětem inženýrské činnosti je provedení zejména následujících činností:

- oznámení rozsahu a zajištění stanovisek, vyjádření a rozhodnutí nezbytných pro účely společného řízení, jak je mj. definováno požadavkem příslušného stavebního úřadu
- doplnění, vypracování a podání právním předpisům vyhovující žádosti o vydání příslušného povolení a zastoupení Objednatele ve lhůtě stanovené příslušným stavebním úřadem a asistence během řízení včetně řízení o přezkumu vydaných rozhodnutí
- zastupování Objednatele ve společném řízení, vynaložení veškerého úsilí potřebného pro vydání souhlasného stanoviska k ohlášení záměru a stanovisek a v rámci řízení
- spolupráce při vypracování věcného konceptu odvolání a podkladů pro případné odvolání proti rozhodnutí stavebního úřadu, který nevyhověl žádosti o ohlášení záměru
- spolupráce s Objednatelem, ostatními poradci a dodavateli Objednatele
- ve spolupráci s Objednatelem zajištění vzdání se práva odvolání účastníků (bude-li třeba)
- součinnost při jednání o návrhu stavby s rozhodujícími orgány státní správy a samosprávy, vybranými dotčenými osobami a organizacemi za účelem získání jejich vstupních stanovisek k zamýšlené výstavbě, účast na jednáních o vzniklých rozporech
- součinnost při projednání schváleného a předaného návrhu dokumentace stavby k ohlášení záměru s dotčenými orgány státní správy a samosprávy
- projednání výjimek z rozhodnutí o chráněných územích a objektech, o stavebních uzávěrách a ze stanovených ochranných pásem, příp. dalších výjimek dle povahy a lokalizace stavby
- aktualizace a plnění opatření dohodnutých s Objednatelem k řešení majetkoprávních vztahů, umožňujících zřídit stavbu a uvolnit staveniště
- součinnost při obstarání příslušných vyjádření, stanovisek a posudků, a to i závazných rozhodnutí a souhlasů a jejich průběžné předávání partnerům k doplnění a přizpůsobení dokumentace stavby k ohlášení záměru
- ověření, zda doplněná a přizpůsobená dokumentace stavby k ohlášení záměru odpovídá výsledkům předchozích projednání, koordinací, sumarizace dalších dokladů, ověření jejich

- úplnosti
- zastupování Objednatele v řízení včetně případného odvolacího řízení
 - účast na ústním projednávání
 - doplnění podkladů a dokladů k návrhu podle dodatečných požadavků příslušného orgánu vč. jejich obstarání v součinnosti s Objednatelem
 - inženýrská činnost musí zajistit možnost uvedení do provozu každou etapu

Fáze 5: Poptávkové řízení na Zhotovitele stavby

- a) spolupráce při návrhu možných zhotovitelů
- b) v rámci této fáze je vyžadována spolupráce při výběru zhotovitele formou zodpovídání dotazů k dílu, a to nejpozději do 5 dnů ode dne doručení dotazu od administrátora poptávkového řízení. Projektant je povinen odpovídat na všechny dotazy uchazečů jednoznačně s konkrétní specifikací, v případě, že dojde k úpravám v projektu či výkazu výměr, je projektant povinen vydat jejich opravu, v případě výkazu výměr i celý nový výkaz výměr.