



Kongresové centrum Praha, a.s.

Vyhlašuje

Poptávkové řízení na zakázku pod názvem „*Výběr projekčního týmu pro zpracování projektové dokumentace výměnu střešní izolace objektu HI a B,C,V a prací s tím souvisejících*“

## ZADÁVACÍ PODMÍNKY

### 1. Identifikační údaje zadavatele

Název zadavatele:	Kongresové centrum Praha, a.s.
IČ:	63080249
DIČ:	CZ63080249
Sídlo zadavatele:	5. května 1640/65, Nusle, 140 00 Praha 4
Jméno a příjmení osoby oprávněné jednat jménem zadavatele:	
Název poptávkového řízení:	<i>Výběr projekčního týmu pro zpracování projektové dokumentace výměnu střešní izolace objektu HI a B,C,V a prací s tím souvisejících</i>
Druh zakázky:	Dílo
Evidenční číslo:	
Adresa profilu zadavatele:	<a href="http://www.kcp.proebiz.com">www.kcp.proebiz.com</a>

**Kongresové centrum Praha, a.s. (dále KCP, a.s.)** je jednou z dominant hlavního města České republiky s nádherným výhledem na panorama Prahy, jehož součástí je také přilehlé **Business Centre Vyšehrad** a čtyřhvězdičkový hotel **Holiday Inn Prague Congress Centre \*\*\*\*** s kapacitou 254 pokojů. Zadavatel získal certifikát EKO Gold za čerpání energie z obnovitelných zdrojů.

Mezi hlavní podnikatelské činnosti patří: kongresový cestovní ruch, ubytování a hostinská činnost hotelu, dlouhodobý pronájem nebytových prostor a pronájem parkovacích míst.

### 2. Cíl poptávkového řízení

Cílem poptávkového řízení s názvem „*Výběr projekčního týmu pro zpracování projektové dokumentace výměnu střešní izolace objektu HI a B,C,V a prací s tím souvisejících*“ je výběr nejvhodnějšího dodavatele, který splňuje veškeré podmínky stanovené zadavatelem a zároveň bude vyhodnocen jako ekonomicky nejvýhodnější na základě kritérií stanovených tímto poptávkovým řízením.

### **3. Předmět poptávkového řízení**

Předmětem poptávkového řízení s názvem „*Výběr projekčního týmu pro zpracování projektové dokumentace výměny střešní izolace objektu HI a B,C,V a prací s tím souvisejících*“ je výběr Generálního projektanta na zpracování projektové dokumentace pro výměnu střešní izolace a prací s tím souvisejících objektů Kongresového centra Praha, a.s. - Hotel Holiday Inn a objekty B,C,V a služby s tím spojené v místě sídla Kongresového centra Praha, a. s., 5. května 1640/65, Nusle, 140 00 Praha 4.

Podrobná specifikace předmětu poptávky je zpracována v přílohách tohoto dokumentu. Uvedené podmínky jsou závazné, jsou absolutní, a proto nesplnění některého z nich bude znamenat vyloučení účastníka z další účasti v poptávkovém řízení.

Plnění poptávkového řízení musí být plně v souladu s platnou legislativou, technologickými předpisy, ustanoveními příslušných norem a v předepsané kvalitě.

Zadavatel s ohledem na rozsah zakázky stanovuje dodavatelům účast na prohlídce místa plnění. Za každého dodavatele se mohou zúčastnit pouze čtyři zástupci.

Zadavatel stanovuje termín prohlídky místa plnění na tyto dny:

1. **Termín: 25.03.2025 v 9:30hod**
2. **Termín: 01.04.2025 v 9:30hod**

**Sraz všech účastníků prohlídky místa plnění bude na adrese:** Kongresové centrum Praha, a.s., 5. května 1640/65, 140 00 Praha 4; personální vchod č. 11.

Účastníci prohlídky místa plnění se účastní na vlastní nebezpečí a budou povinni se zapsat do listiny účastníků prohlídky místa plnění. Dotazy v rámci prohlídky místa plnění bude nutné doručit v souladu s podmínkami poptávkového řízení.

**Účastník se předem musí na prohlídku přihlásit prostřednictvím systému Proebiz, pokud nebude nikdo přihlášen, prohlídka se nekoná!**

### **4. Požadavky zadavatele na kvalifikaci dodavatelů**

#### **4.1. Základní způsobilost**

Způsobilým je dodavatel, který:

- a) nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením poptávkového řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený analogicky v příloze č. 3 k zákonu č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném a účinném znění nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahrazeným odsouzením se nepřihlíží,
- b) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) není v likvidaci, nebylo proti němu vydáno rozhodnutí o úpadku, nebyla vůči němu nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

**Dodavatel prokazuje splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením:**

1. výpisu z evidence Rejstříku trestů pro bod 4.1 písm. a) zadávací dokumentace. Je-li dodavatelem právnická osoba, musí tuto podmínku splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tuto podmínku splňovat tato

právníká osoba, každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.

2. potvrzením příslušného finančního úřadu ve vztahu k bodu 4.1 písm. b) zadávací dokumentace,
3. písemným čestným prohlášením ve vztahu ke spotřební dani dle bodu 4.1 písm. b) zadávací dokumentace,
4. písemným čestným prohlášením ve vztahu k veřejnému zdravotnímu pojištění dle bodu 4.1 písm. c) zadávací dokumentace,
5. potvrzením příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k bodu 4.1 písm. d) zadávací dokumentace,
6. výpisem z obchodního rejstříku nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k bodu 4.1 písm. e) zadávací dokumentace, a to o skutečnosti, že dodavatel není v obchodním rejstříku zapsán a že splňuje daný požadavek základní způsobilosti.

#### **4.2 Profesionální způsobilost**

Způsobilým je dodavatel, který předloží:

- a) výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence,
- b) výpis z živnostenského rejstříku, licenci či obdobný doklad dokládající oprávnění podnikat v rozsahu odpovídajícím předmětu zakázky. Dodavatel předloží živnostenské oprávnění minimálně pro:

- Projektování staveb, jejich změn a odstraňování

c) je-li právními předpisy vyžadována odborná způsobilost, doklad prokazující odbornou způsobilost nebo existenci osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje. Dodavatel je povinen předložit osvědčení o autorizaci dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a výkonu povolání autorizovaných inženýrů či techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů. Dodavatel je povinen doložit autorizaci v oborech:

- Pozemní stavby (inženýr)
- Technika prostředí staveb specializace technická zařízení nebo technologická zařízení staveb
- Statika a dynamika staveb
- Koordinátor BOZP dle 309/2006

#### **4.3 Technická kvalifikace**

Splnění technické kvalifikace prokáže dodavatel, který předloží:

- 1) seznam min. 3 významných projekčních prací realizovaných za posledních 10 let před zahájením poptávkového řízení včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení těchto významných stavebních prací. Osvědčení musí obsahovat údaj o tom, zda byly tyto stavební práce provedeny řádně a dokončeny.

Za významnou projekční práci se považuje novostavba či rekonstrukce objektů pozemních staveb, jejichž nedílnou součástí byla plochá střecha o celkových investičních nákladech alespoň 20 mil Kč bez DPH, obsahovala minimálně stupně projektové dokumentace pro stavební povolení a Dokumentace pro provedení stavby a jež byla řádně dokončena v posledních 5 letech před zahájením poptávkového řízení ( Za řádně dokončenou projekční práci se považuje Osvědčení objednatele o dokončení těchto stupňů projektu).

- 2) seznam projektantů či specialistů, které se budou podílet na plnění zakázky, a to zejména těch, které zajišťují kontrolu kvality nebo budou provádět stavební práce, bez ohledu na to, zda jde o zaměstnance dodavatele nebo osoby v jiném vztahu k dodavateli. Dále je dodavatel povinen doložit osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci vztahující k výše uvedeným osobám. Dodavatel je povinen předložit, že disponuje:

- a. Osobou v pozici Hlavního inženýra projektu
- b. Další osobou v pozici Hlavní statik projektu,
- c. Další osobou v pozici Technika zařízení staveb,

#### d. Další osobou v pozici Technika MaR

Celkem se musí jednat o 4 různé osoby. Dodavatel předloží seznam techniků, ve kterém budou uvedené identifikační údaje jednotlivých osob, jejich pozice a vztah k dodavateli.

Dodavatel u výše uvedených osob doloží následující dokumenty:

- podepsaný strukturovaný profesním životopis, ze kterého bude vyplývat:
  - jméno a příjmení
  - funkce v realizačním týmu
  - dosažené vzdělání
  - zkušenosti s realizací zakázek obdobného charakteru odpovídající výše uvedeným požadavkům
  - Vztah vůči dodavateli (zaměstnanec x poddodavatel);
- doklady o autorizaci;
- součástí dokladu musí být informace o přesném názvu objednatele a jeho kontaktní osobě (e-mail, telefonní číslo) pro možnost ověření reference (doložené zkušenosti).
- K pozici MaR je nutná alespoň 1 zkušenost v oblasti návrhu, realizace a servisu v oblasti ASŘ Honeywell obdobného charakteru Kulturního nebo společenského objektu či areálu

#### **4.4 Ekonomická kvalifikace**

Ekonomicky způsobilý je účastník, který prostřednictvím výkazů zisku a ztrát za posledních 3 bezprostředně předcházející účetních období prokáže obrát alespoň ve výši 9 000 000 Kč za každé toto účetní období. Stanovená výše má zajistit, že účastník je z hlediska své ekonomické stability schopen zadávanou zakázku jako celek bez problémů splnit.

**Dodavatel předloží prosté kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace. Před uzavřením smlouvy případně v průběhu poptávkového řízení si zadavatel může od dodavatele vyžádat předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů o kvalifikaci, pokud již nebyly v zadávacím řízení předloženy. Doklady prokazující splnění kvalifikace, které jsou v jiném než českém nebo slovenském jazyce, musí být přeloženy do českého jazyka. Doklad ve slovenském jazyce a doklad o vzdělání v latinském jazyce se předkládají bez překladu.**

Doklady prokazující základní a profesní způsobilost může dodavatel předložit formou výpisu ze Seznamu kvalifikovaných či certifikovaných dodavatelů.

Dodavatel může prokázat určitou část technické kvalifikace nebo profesní způsobilosti s výjimkou prokázání výpisu z obchodního rejstříku či jiné evidence prostřednictvím jiných osob. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit u této jiné osoby:

- doklady prokazující splnění profesní způsobilosti,
- doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- doklady o splnění základní způsobilosti a
- písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věci nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

#### **5. Způsob zpracování nabídkové ceny**

##### **Forma uvedení nabídkové ceny**

Účastník je povinen stanovit nabídkovou cenu dle rozdělní v Příloze č.3, který je součástí zadávací dokumentace. Účastník je povinen dodržet strukturu rozdělení ceny. Účastník je povinen rozepsat svou nabídkovou cenu po jednotlivých položkách. Nabídková cena účastníka bude složena z oceněných položek v souladu se specifikací předmětu plnění. Účastník nesmí ocenit jednotlivé položky nulovou hodnotou (Vyjma položky za průzkumy)

Celková nabídková cena bude stanovena jako nejvýše přípustná cena včetně všech poplatků a veškerých dalších nákladů spojených s plněním předmětné zakázky.

Nabídkovou cenu je možné překročit pouze v souvislosti se změnou daňových předpisů týkajících se DPH.

## **6. Zadávací lhůta**

Zadavatel stanovil zadávací lhůtu v délce **90 kalendářní dnů**. Zadávací lhůta běží od okamžiku ukončení lhůty pro podání nabídek a končí podpisem smlouvy s vybraným dodavatelem. Zadávací lhůtou se rozumí lhůta, po kterou účastník poptávkového řízení nesmí z poptávkového řízení odstoupit, změnit svou nabídku a je povinen zadavateli poskytnout řádnou součinnost k uzavření smlouvy.

## **7. Doba a místo plnění zakázky**

### **Místo plnění:**

Kongresové centrum Praha, a.s., 5. května 1640/65, 140 00 Praha 4

**Doba plnění:** viz harmonogram ve smlouvě o dílo

### **Vybraný dodavatel bude povinen v rámci Poptávkového řízení předložit detailní harmonogram prací na základě výzvy zadavatele společně s oznámením o výběru dodavatele.**

Předložený harmonogram a termíny v něm uvedené závisí na termínu uzavření smlouvy o dílo s vybraným účastníkem, a proto, pokud to bude nutné, bude harmonogram na základě termínu uzavření smlouvy aktualizován.

## **8. Podmínky a požadavky na zpracování nabídky**

8.1 Dodavatel ve své nabídce uvede identifikační údaje: obchodní firma/ jméno a příjmení, sídlo, IČ, DIČ, jméno a příjmení osoby oprávněné jednat za dodavatele, telefon, e-mail (pro komunikaci v průběhu procesu poptávkového řízení).

8.2 Dodavatel může podat pouze jednu (1) nabídku.

8.3 Zadavatel požaduje, aby nabídku účastníka obsahovala níže uvedené dokumenty:

Doklady k prokázání kvalifikace

- a) Doklady k prokázání Základní způsobilosti
- b) Doklady k prokázání Profesní způsobilosti
- c) Doklady k prokázání Technické kvalifikace (Příloha č. 7 a 7b)
- d) Doklady k prokázání Ekonomické kvalifikace – výkaz zisků a ztrát
- e) potvrzení o prohlídce prostor (Příloha č.8)

Cena vč. platebního kalendáře - Příloha č.3

Podepsaný návrh smlouvy o dílo dle Přílohy č. 9

8.4 Nabídka nesmí obsahovat přepisy nebo opravy, které by mohly uvést zadavatele v omyl.

8.5 Uchazeči předloží zadavateli své nabídky v elektronické podobě prostřednictvím elektronického portálu na adrese [www.proebiz.com](http://www.proebiz.com), resp. [www.kcp.proebiz.com](http://www.kcp.proebiz.com). Pravidla pro používání portálu nalezou uchazeči na uvedených stránkách.

8.7 Účastník musí být řádně registrovaným dodavatelem. Zadavatel upozorňuje, že registrace účastníka není okamžitá a podléhá schválení administrátorem systému, jež má 3 pracovní dny na akceptaci, nebo zamítnutí registrace, pokud žádost o registraci nebo obsahovat veškeré údaje.

8.8 Nabídka musí být zpracována v jednom se zadavatelem akceptovatelných formátů souborů, tj. Microsoft Office (Word, Excel), PDF. Je možné použít kompresi v ZIP archivu. Zadavatel preferuje předložení nabídky v PDF formátu.

8.10 Nabídka bude zpracována v českém jazyce (výjimku tvoří odborné názvy a údaje, doklady ve slovenském jazyce a doklady o vzdělání v latinském jazyce, které se předkládají bez překladu). Ostatní doklady v cizím jazyce se předkládají v překladu.

8.11 Povinnost předložit doklad může dodavatel splnit odkazem na odpovídající informace vedené v informačním systému veřejné správy nebo v obdobném systému vedeném v jiném členském státu, který umožňuje neomezený dálkový přístup. Takový odkaz musí obsahovat internetovou adresu a údaje pro přihlášení a vyhledání požadované informace, jsou-li takové údaje nezbytné.

8.12 Je-li zadavatelem vyžadováno prohlášení, musí být opatřeno datem a podepsáno **osobou oprávněnou za účastníka podepisovat**, přičemž v nabídce musí být doloženo oprávnění této osoby za dodavatele podepisovat.

8.13 Bude-li dodavatel považovat některé údaje uvedené v nabídce za obchodní tajemství, uvede tuto skutečnost do své nabídky, příslušnou část výrazně označí a stručně zdůvodní splnění zákonných podmínek pro označení údajů za obchodní tajemství. Tato skutečnost se nevztahuje na nabídkovou cenu, která je předmětem elektronické aukce,

8.14 V případě, že dojde ke změně údajů uvedených v nabídce do doby uzavření smlouvy s vybraným dodavatelem, je dodavatel povinen o této změně zadavatele bezodkladně písemně informovat.

8.15 Zadavatel může vyloučit z poptávkového řízení dodavatele, který v rámci své nabídky:

- a. předloženými dokumenty neprokázal splnění kvalifikačních požadavků dle bodu 4,
- b. nedoložil veškeré náležitosti dle bodu 9.3,
- c. předložil údaje a doklady, které neodpovídají skutečnosti a mohou mít vliv na posouzení podmínek účasti nebo na naplnění kritérií hodnocení, nebo
- d. nezhojí její formální nedostatky, k jejichž odstranění ve stanovené lhůtě byl zadavatelem vyzván.
- e. jehož nabídka obsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu, která nebyla účastníkem zdůvodněna,
- f. který se pokusil ovlivnit rozhodnutí zadavatele v poptávkovém řízení nebo se pokusil o získání neveřejných informací, které by mu mohly zajistit neoprávněné výhody v řízení,
- g. se dopustil v posledních 3 letech od zahájení poptávkového řízení závažných nebo dlouhodobých pochybení při plnění dřívějšího smluvního vztahu se zadavatelem poptávkového řízení, nebo jiným zadavatelem, která vedla ke vzniku škody, předčasnému ukončení smluvního vztahu nebo jiným srovnatelným sankcím,
- h. se dopustil v posledních 3 letech před zahájením poptávkového řízení nebo po zahájení poptávkového řízení závažného profesního pochybení, které zpochybňuje jeho důvěryhodnost, včetně pochybení, za která byl disciplinárně potrestán nebo mu bylo uloženo kárné opatření podle jiných právních předpisů.
- i. nedoložil podepsaný návrh smlouvy o dílo dle Přílohy č. 9 těchto zadávacích podmínek

8.16 Zadavatel odešle bez zbytečného odkladu dodavateli oznámení o jeho vyloučení s odůvodněním.

8.17 **Součástí nabídky musí být i podepsaný návrh smlouvy o dílo dle Přílohy č. 9 zadávacích podmínek**

## **9. Termín pro podání nabídek a způsob doručení nabídek**

- **Datum:** 30.4.2025
- **Hodina:** 14:00 hod.

**Nabídky doručené po uplynutí lhůty pro podání nabídek stejně tak doručené jiným způsobem nebudou zařazeny do poptávkového řízení.**

## **10. Způsob hodnocení nabídek**

Vyhodnocení bude provedeno výběrovou komisí ustanovenou zadavatelem. Nabídky budou hodnoceny podle kritérií stanovených zadavatelem prostřednictvím elektronické aukce:

<b>Kritérium</b>	<b>Váha</b>
1. Nejnižší nabídková cena bez DPH	100 %
<b>Celkem:</b>	<b>100 %</b>

Celkové pořadí nabídek v předběžném hodnocení bude stanoveno seřazením nabídkových cen od nejnižší po nejvyšší.

O výsledku vyhodnocení budou dodavatelé zadavatelem písemně informováni – vybraný dodavatel sdělením o jeho výběru, neúspěšní dodavatelé sdělením o výběru jiného dodavatele v souladu se zadávacími podmínkami.

## **11. Obchodní podmínky**

Podrobné obchodní podmínky budou následně specifikovány v příslušné Smlouvě o dílo dle znění návrhu uvedeném v Příloze č. 9 těchto Zadávacích podmínek, která bude uzavřena mezi vybraným dodavatelem (účastníkem) a zadavatelem.

V rámci vymezení některých níže uvedených obchodních podmínek je dodavatel, se kterým bude uzavřena příslušná Smlouva o dílo na základě tohoto poptávkového řízení, označen jen jako dodavatel. Veškeré další a blíže specifikované obchodní podmínky jsou uvedeny ve znění návrhu Smlouvy o dílo dle Přílohy č. 9 této Zadávací dokumentace. Nesplnění kterékoliv obchodní podmínky stanovené zadavatelem, posoudí zadavatel jako nesplnění zadávacích podmínek s následkem vyloučení příslušného dodavatele (účastníka) z poptávkového řízení.

### 11.1 Předložení návrhu smlouvy

Dodavatel je v rámci tohoto poptávkového řízení povinen předložit v rámci své nabídky návrh příslušné Smlouvy o dílo, a to v souladu se vzorem uvedeným v Příloze č. 9 těchto zadávacích podmínek. Dodavatel je oprávněn a povinen znění příslušného návrhu Smlouvy o dílo uvedeného v Příloze č. 9 těchto zadávacích podmínek doplnit pouze na vyznačených místech. Návrh příslušné Smlouvy o dílo předložený dodavatelem v rámci jeho nabídky musí být ze strany dodavatele podepsán statutárním orgánem, případně osobou prokazatelně oprávněnou jednat za dodavatele, kdy v takovém případě doloží dodavatel oprávnění této osoby jednat za dodavatele v originálu či úředně ověřené kopii v nabídce. Podpisem návrhu smlouvy dodavatel akceptuje navrhované smluvní podmínky obsažené ve smlouvě. V případě, že dodavatel nepředloží k nabídce podepsaný návrh smlouvy o dílo v souladu se vzorem uvedeným v Příloze č. 9 těchto zadávacích podmínek, zadavatel dodavatele z poptávkového řízení vyloučí.

### 11.2 Předmět smlouvy

Předmět smlouvy bude specifikován v souladu s vymezeným předmětem poptávkového řízení dle čl. 3 těchto zadávacích podmínek, kdy bude jako předmět smlouvy stanoven závazek dodavatele provést příslušné stavební práce včetně veškerého souvisejícího plnění a závazek dodavatele za toto plnění uhradit dohodnutou cenu.

### 11.4. Záruční a servisní podmínky

V rámci své nabídky dodavatel akceptuje záruční a reklamační podmínky zadavatele specifikované v příloženém návrhu Smlouvy o dílo dle Přílohy č. 9 těchto zadávacích podmínek.

Zadavatel požaduje, aby délka záruční doby na provedené projekční práce činila min. 36 měsíců ode dne protokolárního předání a převzetí díla bez vad a nedodělků. Délka záruční doby, kterou dodavatel uvede ve své nabídce a souvisejícím návrhu Smlouvy o dílo je pro dodavatele závazná, a to jak v rámci procesu posouzení a hodnocení nabídek, tak i následného uzavírání smlouvy s vybraným dodavatelem.

### 11.5 Součinnost

Dodavatel je povinen provádět plnění předmětu smlouvy v úzké součinnosti se zadavatelem a zadavatelem pověřenými osobami.

### 11.6. Změny či doplnění Smlouvy o dílo

Jakékoliv změny či doplnění příslušné Smlouvy o dílo, včetně cen za poskytování předmětu poptávkového řízení, budou učiněny výhradně písemným dodatkem k této smlouvě podepsaným oběma smluvními stranami.

#### 11.7. Pojistná smlouva na pojištění odpovědnosti za škody vůči třetím osobám

Dodavatel odpovídá zadavateli za škody způsobené na majetku zadavatele a majetku třetích osob v souladu s návrhem Smlouvy o dílo dle přílohy č. 9 těchto zadávacích podmínek. Pojištění odpovědnosti za škodu požaduje zadavatel po dodavateli v minimální výši 10.000.000 Kč.

Potvrzení (certifikát) či obdobný dokument prokazující, že činnost dodavatele je kryta do požadované výše v rámci pojištění za škody způsobené na majetku zadavatele a majetku třetích osob v souladu s platnou pojistnou smlouvou, bude přiložen až ke smlouvě uzavírané s vybraným dodavatelem dle Přílohy č. 9 této Zadávací dokumentace.

#### 11.8. Platební podmínky

Podrobné platební podmínky jsou specifikovány ve Smlouvě o dílo, která tvoří přílohu č. 9 a Cena platebního díla v Příloze č.3 těchto zadávacích podmínek. Blíže jsou vymezeny pouze vybrané platební podmínky.

##### a) Obecné platební podmínky:

Fakturace ceny služeb a dodávek bude provedena prostřednictvím faktur s doloženými soupisy poskytnutého plnění. Práce, které nebyly provedeny, a služby, které nebyly poskytnuty v souladu s těmito zadávacími podmínkami, nebudou fakturovány. Právo na fakturaci za služby a dodávky vzniká po protokolárním předání předmětu tohoto poptávkového řízení (či jeho části) a dále za podmínek Smlouvy o dílo uzavřené na základě tohoto poptávkového řízení, tj. v souladu s Přílohou č. 9 a Přílohou č.3 těchto zadávacích podmínek. Platby a veškeré úhrady budou probíhat výhradně v Kč a rovněž cenové údaje a fakturované částky budou v této měně.

##### b) Splatnost faktur:

Zadavatel požaduje, aby lhůta splatnosti veškerých faktur byla minimálně 30 dní ode dne jejich doručení zadavateli.

## **12. Práva zadavatele**

12.1 Zadávací podmínky je zadavatel oprávněn změnit nebo doplnit do uplynutí lhůty pro podání nabídek. Změnu je zadavatel povinen oznámit způsobem, jakým oznámil zahájení poptávkového řízení a zároveň s ohledem na povahu změny je povinen adekvátně prodloužit lhůtu pro podání nabídek (je-li to relevantní).

12.2 Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit poptávkové řízení kdykoliv do doby uzavření smlouvy.

12.3 Podané nabídky dodavatelů se nevracejí a spolu se všemi podklady zůstávají jako archivní dokumentace zadavatele.

12.4 Zadavatel nehradí dodavatelům žádné náklady vynaložené pro účely anebo v souvislosti s poptávkovým řízením.

12.5 Zadavatel si vyhrazuje právo komunikovat s dodavatelem ve věci poptávkového řízení prostřednictvím kontaktního e-mailem či profilu zadavatele.

12.6 Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit skutečnosti deklarované v nabídkách v průběhu poptávkového řízení.

12.7 Zadavatel si vyhrazuje právo samostatně si vyžádat na dodavatele reference.

12.8 Dodavatel akceptuje právo zadavatele poskytnout dodavateli údaje a informace související s poptávkovým řízením pouze v případě, že dodavatel podepíše dohodu o ochraně důvěrných informací.

12.9 Zadavatel je oprávněn požadovat po vítězi poptávkového řízení identifikační údaje všech osob, které jsou jeho skutečným majitelem dle zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, ve znění pozdějších předpisů, ve formě výpisu



z Evidence údajů o skutečných majitelích dle zákona č. 304/2013 Sb., o veřejných rejstřících právnických a fyzických osob a o evidenci svěřenských fondů, ve znění pozdějších předpisů.

12.10 Zadavatel je oprávněn požadovat po vítězi poptávkového řízení doložení originálů nebo ověřených kopií dokladů o jeho kvalifikaci, pokud je již nemá k dispozici, a dokladů nebo vzorků, jejichž předložení je podmínkou uzavření smlouvy, pokud si je zadavatel vyhradil.

12.11 Zadavatel si vyhrazuje právo oznámení o vyloučení účastníka poptávkového řízení nebo oznámení o výběru dodavatele uveřejnit v rámci profilu zadavatele. V takovém případě se oznámení považují za doručena všem účastníkům poptávkového řízení okamžikem jejich uveřejněním.

12.12 Zadavatel nepřipouští varianty nabídky.

### **13. Závěrečná ustanovení**

Veškeré údaje a informace obsažené v poskytnutých podkladech jsou důvěrné ve smyslu ustanovení § 1730 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a nesmějí být použity k jinému účelu, než k jakému byly předány, ani nesmějí být jinak zveřejněny.

Toto poptávkové řízení je organizováno jako neformální a nelze jej považovat za veřejnou nabídku nebo vyhlášení veřejné zakázky o nejvhodnější nabídku, návrh na uzavření smlouvy nebo jiné právně relevantní jednání zakládající povinnost zadavatele vybrat některého z dodavatelů nebo uzavřít s dodavatelem, jehož nabídka bude splňovat příslušná kritéria, smlouvu. **Toto řízení nepodléhá zák. č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.**

Seznam příloh:

- Příloha č. 1 – Specifikace a rozsah dokumentace vč. Inženýringu*
- Příloha č.2 - Podrobnější technická specifikace k zadání*
- Příloha č.3 – Cena vč. platebního kalendáře*
- Příloha č. 4 – odoborné porouzení stavu ploché střechy HI, B,C,V*
- Příloha č.5 – návrh plochy pro FVE střechy HI,B,C,V*
- Příloha č.6 – Přehled střešních vývodů HI,B,C,V*
- Příloha č.7 - Technický a řešitelský tým*
- Příloha č.7b – Seznam významných stavebních prací*
- Příloha č.8 – Potvrzení o prohlídce prostor*
- Příloha č.9 –Návrh SoD*

V Praze, dne

.....

Generální ředitelka

Kongresové centrum Praha, a.s.