

SMLOUVA NA ZPRACOVÁNÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE, VÝKON  
INŽENÝRSKÉ ČINNOSTI A AUTORSKÝ DOZOR

*„Výběr projekčního týmu pro zpracování projektové dokumentace výměnu střešní izolace objektu  
H1 a B,C,V a prací s tím souvisejících“*

uzavřená mezi

Kongresové centrum Praha, a.s.  
jako objednatel

a

.....  
jako zhotovitel

NA ZPRACOVÁNÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE, VÝKON INŽENÝRSKÉ ČINNOSTI  
A AUTORSKÝ DOZOR

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. a § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů, a dále podle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech  
souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších  
předpisů („Autorský zákon“)  
(„Smlouva“)

SMLUVNÍ STRANY

(1) Kongresové centrum Praha, a.s.

se sídlem: 5. května 1640/65, 140 21 Praha 4 - Nusle

IČO: 63080249

DIČ: CZ63080249

zastoupená: Ing. Petrem Dukátem, předsedou představenstva a Ing. Jan Brázda, MBA,  
místopředseda představenstva

bankovní spojení: účet č. 6502790257/0100, vedený u Komerční banky, a.s.

zápis v OR: Městský soud v Praze, sp. zn. B 3275

(„Objednatel“)

a

(2) .....

se sídlem: .....

IČO: .....

DIČ: .....

zastoupená: .....

bankovní spojení: .....

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném *Městským soudem v .....*, sp. zn. ....

(„Zhotovitel“)

(*Objednatel a Zhotovitel společně „Strany“, a každý z nich samostatně „Strana“*)

## Preambule

VZHLEDEM K TOMU, ŽE

- (A) Objednatel hodlá realizovat investiční akci s názvem „Výběr projekčního týmu pro zpracování projektové dokumentace výměnu střešní izolace objektu HI a B, C, V a prací s tím souvisejících“ („Akce“);
- (B) V rámci Akce má být provedena stavba spočívající mj. v rekonstrukci střech, atik, VZT střešních zařízení, zámečnických prvků, slavnostního osvětlení a pochozích ploch, jež jsou nezbytné pro následující fáze výstavby, a to včetně souvisejících stavebních činností („Stavba“);
- (C) Objednatel si přeje zajistit projektovou a inženýrskou činnost pro stavební povolení a prováděcí dokumentaci ke Stavbě a veškerou další činnost dle této Smlouvy, bezprostředně související s touto Akcí;
- (D) Zhotovitel je připraven poskytnout Objednateli plnění blíže specifikované v článku 1.2 (Předmět plnění) níže, a to v souladu s touto Smlouvou a pokyny Objednatele; toto plnění bude poskytnuto v souladu se soutěžními podmínkami Soutěže o návrh a soutěžním návrhem Zhotovitele; a
- (E) Objednatel je připraven poskytnout Zhotoviteli nezbytnou součinnost a zaplatit mu sjednanou Cenu;

DOHODLY SE STRANY NÁSLEDOVNĚ:

### 1. OBECNÁ USTANOVENÍ

#### 1.1 Předmět Smlouvy

Předmětem této Smlouvy je závazek Zhotovitele poskytovat služby spočívající ve zpracování projektové dokumentace a v poskytnutí dalších služeb souvisejících se Stavbou, jak jsou tyto blíže specifikované v odst. 1.2 Smlouvy, a to v rozsahu a za podmínek stanovených touto Smlouvou a jejími přílohami („Předmět plnění“), a dále závazek Objednatele zaplatit Zhotoviteli za řádně a včas poskytnutý Předmět plnění nebo jeho části v souladu s touto Smlouvou a za postoupení oprávnění k výkonu majetkových práv k výstupům z Předmětu plnění nebo jeho částí odměnu (cenu) dle článku 7 této Smlouvy.

#### 1.2 Předmět plnění zahrnuje tyto dílčí činnosti (v textu označovány také jako „části Předmětu plnění“):

- (a) zpracování projektové dokumentace všech požadovaných stupňů tak, jak je blíže specifikována v článku 2. této Smlouvy;
- (b) komplexní inženýrskou činnost – služby pro získání všech nezbytných rozhodnutí, souhlasů a povolení tak, jak jsou blíže specifikovány v článku 3. této Smlouvy;
- (c) autorský dozor tak, jak je blíže specifikován v článku 4. této Smlouvy;
- (d) další související úkony a činnosti, zejm. spolupráce s Objednatelem při výběru zhotovitele Stavby, spolupráce při zpracování dokumentaci pro výběr zhotovitele Stavby, provádění úkonů při změnách Stavby před jejím dokončením, kolaudaci Stavby, odstranění vad a nedodělků z protokolu o předání a převzetí Stavby a při reklamačních řízeních mezi Objednatelem a Zhotovitelem Stavby po dobu záruční doby Stavby, a jednání s osobami dotčenými Stavbou, účast na kontrolních dnech stavby. Vypracování dokumentace skutečného provedení

#### 1.3 Účel Smlouvy a místo plnění

Účelem této Smlouvy je uspokojení potřeby Objednatele spočívající v zajištění řádného vyhotovení projektové dokumentace v takových stupních a kvalitě, které umožní řádnou přípravu Stavby, za současného poskytnutí všech souvisejících služeb, získání potřebných stanovisek, povolení, vyjádření

či jejich ekvivalentů nutných k řádné realizaci Stavby, řádné provedení zadávacího řízení na výběr zhotovitele Stavby v souladu s relevantními právními předpisy a řádnou realizaci Stavby.

Místem plnění je Česká republika, především pak hlavní město Praha. Jednotlivé části Předmětu plnění budou dle Smlouvy předávány a přebírány na kontaktním místě Objednatele, pokud nebude výslovně uvedeno jinak, a v sídle Objednatele - Kongresové centrum Praha

Místem poskytování části Předmětu plnění Autorský dozor je místo Stavby.

#### 1.4 Komunikace

Kdykoli Smlouva vyžaduje vyhotovení nebo vystavení souhlasů, osvědčení, svolení, rozhodnutí, oznámení a žádostí jakoukoli osobou, tato sdělení musejí být vyhotovena písemně a doručena dle jejich charakteru osobně, zaslána e-mailem, datovou schránkou, prostřednictvím kurýrní služby nebo doporučenou poštou oproti doručence.

Smluvní strany pro vyloučení pochybností výslovně sjednávají, že sdělení budou doručena, zaslána nebo přenesena zástupcům Stran (tj. Zástupci Objednatele a Zástupci Zhotovitele) uvedeným v této Smlouvě, ledaže (i) příjemce oznámí změnu kontaktních údajů v předstihu pěti (5) pracovních dnů; sdělení budou poté doručena podle zmíněných kontaktních údajů, nebo (ii) v případě, že příjemce neuvede při žádosti o schválení nebo souhlas jinak, může být sdělení zasláno na adresu, z níž byla žádost odeslána. Strany se zavazují udržovat své kontaktní údaje vůči druhé Straně aktuální a zajistit na nich přebírání komunikace zasílané dle této Smlouvy.

Má se za to, že všechna sdělení učiněná nebo předaná podle této Smlouvy, jsou doručena:

- (a) v den, kdy došlo k písemnému potvrzení příjemcem, pokud jde o doručení osobní; nebo
- (b) v den, který je potvrzen na doručence, pokud se jednalo o doručení doporučenou poštou; nebo
- (c) v den, který je jako den přenosu uveden na potvrzení o úplnosti přenosu, pokud bylo sdělení doručeno elektronickými prostředky.

Komunikace mezi Stranami bude probíhat v českém nebo anglickém jazyce, pokud Objednatel nebude požadovat komunikaci výhradně v češtině. Veškeré dokumenty, které budou předávány správním a dalším orgánům, je povinen Zhotovitel zpracovat vždy v českém jazyce.

#### 1.5 Oprávnění Zhotovitele

Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn plnit předmět Smlouvy a disponuje všemi potřebnými oprávněními a povoleními vyžadovanými platnými právními předpisy.

#### 1.6 Zástupci Stran

Pro účely této Smlouvy jmenují Strany následující fyzické osoby svými zástupci:

- (a) Zástupci Objednatele:

Jméno:	Ing. Richard Smíšek
Adresa pro doručování:	tř. 5. května 1640/65, 140 21 Praha 4
Telefon:	+420 606 708 655
E-mail:	r_smisek@volny.cz

Jméno:	Ing. Pavel Habarta
Adresa pro doručování:	tř. 5. května 1640/65, 140 21 Praha 4
Telefon:	+420 739 539 382
E-mail:	pavel.habarta@praguecc.cz

(„Zástupce Objednatele“).

(b) Zástupce Zhotovitele:

Jméno: .....

Adresa pro doručování: .....

Telefon: .....

E-mail: .....

(„Zástupce Zhotovitele“).

Veškeré povinnosti a oprávnění stanovená v této Smlouvě nebo z ní vyplývající pro Strany, s výjimkou změny Smlouvy, ukončení Smlouvy a jmenování a odvolání Zástupce Objednatele a Zástupce Zhotovitele, bude za Objednatele oprávněn činit Zástupce Objednatele a za Zhotovitele Zástupce Zhotovitele s tím, že Zástupce Objednatele i Zástupce Zhotovitele může k výkonu těchto činností písemně zmocnit jinou osobu, přičemž takové zmocnění je účinné vůči druhé Straně nejdříve okamžikem jeho doručení druhé Straně.

## 2. PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE

### 2.1 Zpracování projektové dokumentace

Nestanoví-li tato Smlouva jinak, projektová dokumentace musí být zpracována v rozsahu podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění („Stavební zákon“), podle prováděcích vyhlášek ke Stavebnímu zákonu, zejména vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění („Vyhláška“) a v souladu s dalšími relevantními právními předpisy (např. vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v platném znění).

Zhotovitel se zavazuje projednat všechny části Předmětu plnění s Objednatelem (resp. jím určenými zástupci) a připravit projektovou dokumentaci pro Stavbu podle pokynů vydaných Objednatelem („Projektová dokumentace“).

Stavba (Projektová dokumentace) bude plně respektovat danou lokalitu, tzn., musí plně respektovat místo realizace Stavby a konkrétní podmínky, s nimiž se Zhotovitel před započítím plnění Předmětu plnění dostatečným způsobem seznámí.

Část předmětu plnění zpracování projektové dokumentace dle článku 1.2 písm. a) této Smlouvy bude zhotovena v následujících fázích (tj. bude se skládat z následujících dílčích částí):

(a) Fáze 0

Fáze 1: zajištění vstupních údajů pro projekt

- na základě provedených průzkumů a ověření stávajícího stavu, dojde k aktualizaci studie jak z hlediska dispozičního, tak ekonomického;
- budou uzpůsobena přípojná místa a jejich zpracování do provozního řešení;
- budou zpracovány příslušné audity technologických systémů a zařízení;
- bude dodefinováno materiálové řešení;
- účast na pravidelných schůzkách a provádění prezentací.

Fáze 2 Dokumentace pro stavební povolení (ohlášení).

- bude provedena přesná specifikace návrhu a jeho zpřesnění, zahrnující veškeré normové a provozní požadavky;
- účast na průběžných pracovních schůzkách, Kontrolních dnech, schůzkách s dotčenými

- orgány a třetími stranami zapojenými v Projektu;
- materiálové specifikace architektonických prvků pro nacenění a stanovení limitních cen;
- zpracování požadavků Objednatele včetně variant a materiálových prezentací;
- průběžný monitoring projekčních prací a jeho souladu se Studií;
- definice dodatečných požadavků objednatel na projektovou dokumentaci pro SP - dále jen DSP z hlediska designu, marketingu a value inženýringu / cenové posouzení různých variant (požadované modifikace, rozdělení/fázování na samostatná stavební povolení atp.).

Fáze 3: Dokumentace pro provádění stavby (DPS)

- bližší materiálové specifikace, alternativy;
- řešení technických detailů;
- přesné materiálové specifikace architektonických prvků pro nacenění a stanovení limitních cen;
- veškeré změny a materiálové návrhy je povinen schvalovat s Objednatelem projektu a jeho zástupci;
- technologická a komunikační provázanost s hlavním řídicím systémem v budově KCP
- účast na průběžných pracovních schůzkách, Kontrolních dnech, prezentacích.

Fáze 5: Autorský dozor v průběhu výstavby (AD)

- účast na průběžných pracovních schůzkách, Kontrolních dnech, prezentacích;
- kontrola a monitoring provádění stavby z hlediska architektonického záměru;
- kontrola dílenské dokumentace z hlediska architektonického návrhu a zadání a z hlediska řešení detailů;
- architektonická podpora pro PR prezentace Objednatele.

- (b) Fáze 1: zaměření stávajícího stavu, průzkumy a audit nutné k dalším etapám zpracování projektové dokumentace;
- (c) Fáze 2: projektová dokumentace společné řízení (územní rozhodnutí a stavebního povolení) v rozsahu stanoveném Vyhláškou („Dokumentace pro stavební povolení“ nebo „DSP“) pro předmět plnění Stavby;
- (d) Fáze 3: projektová dokumentace pro provádění stavby pro okamžitou realizaci Stavby v souladu s příslušnými právními předpisy (zejména § 3 Vyhlášky), včetně výkazu výměr a kontrolního položkového rozpočtu („Dokumentace pro provádění Stavby“ nebo „DPS“); tento stupeň projektové dokumentace bude zpracován v podrobnostech stanovených vyhláškou č. 169/2016 Sb., kterou se stanoví podrobnosti rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v platném znění;
- (e) Fáze 4: poptávkové řízení na dodavatele Stavby (dle interních předpisů Objednatele) spolupráce při návrhu možných zhotovitelů, v rámci této fáze je vyžadována spolupráce při výběru zhotovitele, zejména formou zodpovídání dotazů ke Stavbě, a to nejpozději do 4 dnů ode dne doručení dotazu od administrátora poptávkového řízení. Zhotovitel je povinen odpovídat na všechny dotazy uchazečů, a to jednoznačně s konkrétní specifikací, v případě, že dojde k úpravám v projektu či výkazu výměr, je Zhotovitel povinen vydat jejich opravu, v případě výkazu výměr i celý nový výkaz výměr
- (f) Fáze 5: Autorský dozor a služby architekta v průběhu výstavby - výkon autorského dohledu lokálního architekta spočívající zejména v poskytování vysvětlení potřebných pro vypracování dodavatelské dokumentace nebo pro plynulost stavby, dohledu nad dodržáním dokumentace pro provedení stavby s přihlédnutím k podmínkám stavebního povolení a posuzování návrhů dodavatelů na změny a odchylky oproti této dokumentaci, zejména z pohledu dodržení technicko- ekonomických parametrů stavby, architektonické koncepce, v

účasti na odevzdání a převzetí stavby v účasti na kontrolních dnech stavby apod.

Obsahem jednotlivých stupňů Projektové dokumentace budou i projekty související infrastruktury a provozních souborů včetně přeložek technické infrastruktury. Všechny části Projektové dokumentace musí být zpracovány minimálně v podrobnosti a rozsahu podle vyhlášky 499/2006 Sb.

Nezbytným předpokladem pro zahájení každé shora uvedené fáze (resp. přípravy dílčí části Projektové dokumentace ve stupních dopracování návrhu Stavby, DÚR, DSP, DPS a DSPS) je předchozí písemný pokyn Objednatele. Do doby doručení takového pokynu není Zhotovitel oprávněn zahájit poskytování dílčí části Předmětu plnění, a pokud tak učiní, nenáleží mu za takovou činnost žádná odměna.

## 2.2 Zajištění vstupních údajů

Na základě předaných dokladů v rámci poptávkového řízení je Zhotovitel povinen zajistit veškeré nezbytné průzkumy, zaměření a studie k provedení projektu v dalších fázích. Bližší specifikace v Příloze č.2.

## 2.3 Dokumentace pro vydání stavebního povolení (DSP – popřípadě ohlášení)

Na základě předaných podkladů zhotovitel připraví a poskytne Objednateli v listinné podobě a v nezbytném počtu pro řádné poskytnutí inženýrských služeb dopracovanou DSP, a to bez vad a nedodělků. Pokud si Objednatel nevyžádá vyšší počet a jinou formu vyhotovení, DSP bude předložena v šesti (6) originálních vyhotoveních a v digitální podobě na fyzickém nosiči dat (ve formátu .DWG a .PDF) ve dvou (2) vyhotoveních DSP ke kontrole a schválení do 120 pracovních dnů ode dne prokazatelného doručení písemné výzvy Objednatele k započetí s prováděním činností dle tohoto odstavce. Objednatel je před schválením DSP oprávněn požadovat jakékoli její úpravy, pouze však v případě chybného zadání Objednatelem. Pokud Objednatel požaduje úpravy předané DSP, Zhotovitel DSP upraví v souladu s pokyny Objednatele a poskytne Objednateli ke schválení upravenou DSP ve stejném, shora uvedeném počtu vyhotovení, a to do dvaceti (20) pracovních dnů od obdržení takové žádosti, nedohodnou-li si Strany jinou přiměřenou lhůtu.

V průběhu zpracování DSP zorganizuje Zhotovitel minimálně 2 pracovní jednání (vyjma pravidelných kontrolních dnů), na nichž seznámí Objednatele s postupem prováděných prací formou presentace dokumentace. Minimálně 1 týden před každým jednáním zašle Zhotovitel Objednateli danou fázi projektu v elektronické formě ve formátu PDF jako přípravu pro pracovní jednání.

Součástí dokumentace pro DSP bude rovněž i výkaz výměr.

Bližší podrobnosti k DSP jsou uvedeny v Příloze č. 2 této Smlouvy.

## 2.4 Dokumentace pro provádění Stavby (DPS)

Na základě schválené DSP Zhotovitel připraví a poskytne Objednateli v nezbytném počtu dopracovanou DPS, a to bez vad a nedodělků. Pokud si Objednatel nevyžádá vyšší počet a jinou formu vyhotovení, DPS bude předložena v listinné podobě v deseti (10) originálních vyhotoveních a v digitální podobě na fyzickém nosiči dat (ve formátu .DWG a .PDF) ve dvou (2) vyhotoveních DPS (včetně výkazu výměr a kontrolního položkového rozpočtu ve formátu .xlsx) ke kontrole a schválení do 180 pracovních dnů ode dne prokazatelného doručení písemné výzvy Objednatele k započetí s prováděním činností dle tohoto článku. Objednatel je oprávněn schválit DPS nebo požadovat její úpravy, pouze však v případě chybného zadání Objednatelem. Pokud Objednatel požaduje úpravy předané DPS, Zhotovitel DPS upraví v souladu s pokyny Objednatele a poskytne Objednateli ke schválení upravenou DPS ve stejném, shora uvedeném počtu vyhotovení, a to do dvaceti (20) pracovních dnů od obdržení takové žádosti, nedohodnou-li si Strany jinou přiměřenou lhůtu.

Bližší podrobnosti k DPS jsou uvedeny v Příloze č. 1 a 2 této Smlouvy.

## 2.5 Dokumentace skutečného provedení Stavby (DSPS)

Na základě schválené DPS a skutečného průběhu stavebních prací Zhotovitel připraví a poskytne Objednateli v listinné podobě a v nezbytném počtu DSPS, a to bez vad a nedodělků. Pokud si Objednatel nevyžádá vyšší počet a jinou formu vyhotovení, DSPS bude předložena v šesti (6) originálních vyhotoveních a v digitální podobě na fyzickém nosiči dat (ve formátu .DWG a .PDF) ve dvou (2) vyhotoveních DSPS ke kontrole a schválení do 30 pracovních dnů ode dne prokazatelného doručení písemné výzvy Objednatele k započetí s prováděním činností dle tohoto odstavce. Objednatel je před schválením DSPS požadovat její úpravy. Pokud Objednatel požaduje úpravy předané DSPS, Zhotovitel DSPS upraví v souladu s pokyny Objednatele a poskytne Objednateli ke schválení upravenou DSPS ve stejném, shora uvedeném počtu vyhotovení, a to do dvaceti (20) pracovních dnů od obdržení takové žádosti, nedohodnou-li si Strany jinou přiměřenou lhůtu.

Bližší podrobnosti k DSPS jsou uvedeny v *Příloze č. 1* této Smlouvy.

## 2.6 Schválení Projektové dokumentace Objednatelům a předání a převzetí jejich jednotlivých částí

Na schválení jednotlivých částí Projektové dokumentace či na požadavky na jejich úpravy má Objednatel třicet (30) dnů ode dne předání každé části Projektové dokumentace ke kontrole a schválení dle předchozích odstavců. Každá část Projektové dokumentace, která je Objednatelům zkontrolována a schválena, případně je Objednateli předložena po úpravách požadovaných Objednatelům, musí být odsouhlasena formou písemného protokolu o předání a převzetí částí Předmětu plnění (nebo celého Předmětu plnění), který podepíší osoby uvedené v článku 1.6 této Smlouvy. Zhotovitel tuto část Projektové dokumentace použije jako podklad pro zahájení příslušného řízení a zpracování další části Projektové dokumentace. Bude-li požadována úprava některé části předané Projektové dokumentace, budou všechny následující lhůty dle této Smlouvy vždy posunuty o potřebnou dobu na zpracování úpravy, maximálně však o dvacet (20) pracovních dnů, nedohodnou-li si Strany jinou přiměřenou lhůtu.

Zhotovitel je povinen odevzdat Objednateli příslušnou dílčí část Projektové dokumentace ke kontrole nejpozději v den sjednané lhůty. Pokud po provedené kontrole oznámí Objednatel Zhotoviteli své připomínky, je Zhotovitel povinen připomínky zpracovat a pokyny Objednatele se při plnění svých povinností řídit. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu připomínek Objednatele.

K převzetí každé části schválené či upravené Projektové dokumentace je povinen Zhotovitel Objednatele vyzvat nejpozději tři (3) pracovní dny přede dnem předání příslušné části Projektové dokumentace.

O převzetí jednotlivých částí Projektové dokumentace sepíší Strany protokol, který připraví Zhotovitel. Obsahem protokolu bude zejména:

- (a) Prohlášení Zhotovitele o dokončení a předání příslušné části Projektové dokumentace;
- (b) Popis předávané části Projektové dokumentace co do obsahu a rozsahu;
- (c) Datum předání příslušné části Projektové dokumentace;
- (d) V případě odmítnutí převzetí příslušné části Projektové dokumentace Objednatelům, specifikace vad a uvedení důvodu tohoto odmítnutí;
- (e) Datum převzetí příslušné části Projektové dokumentace, případně datum odmítnutí převzetí;
- (f) Podpisy oprávněných zástupců Stran.

V případě, že Objednatel odmítne převzít příslušnou část Projektové dokumentace z důvodu výskytu vady, je Zhotovitel povinen vady odstranit bez zbytečného odkladu a upravenou část Projektové dokumentace opětovně protokolárně předat Objednateli nejpozději do 7 dnů od zjištění výskytu vady.



Nepřevzetím jednotlivých částí Projektové dokumentace z důvodu výskytu vady není dotčena povinnost Zhotovitele tyto dokončit ve sjednaných lhůtách.

## 2.7 Závaznost lhůt

Lhůty pro vyhotovení a předložení jednotlivých částí Projektové dokumentace dle této Smlouvy lze po předchozím písemném souhlasu a ve výjimečných případech prodloužit, a to bez uložení sankce (např. se může jednat o případy, kdy nesplnění závazných termínů bude zapříčiněnou správním úřadem či jinou třetí osobu, jejíž rozhodování není Zhotovitel schopen reálně ovlivnit). Rozhodnutí o prodloužení jednotlivých lhůt náleží plně Objednateli a Zhotovitel na takový postup nemá žádný nárok. Takovéto prodloužení lhůt nemusí mít formu dodatku k této Smlouvě, postačuje např. písemné prohlášení Objednatele nebo zápis z kontrolního dne. Tohoto ustanovení Smlouvy je možné využít i pro další části Předmětu plnění (nejenom pro Projektovou dokumentaci).

## 2.8 Kontrolní dny

Objednatel bude svolávat kontrolní dny pro řízení Projektu nejméně jednou za 14 dnů (případně dle potřeby) a Zhotovitel je povinen se těchto kontrolních dnů účastnit. Na kontrolních dnech bude Zástupce Objednatele kontrolovat a revidovat zejm. postup prací Zhotovitele. Kontrolní dny budou probíhat v Praze v sídle Kongresového centra Praha, nedomluví-li se Strany jinak.

Během kontrolních dnů budou také odsouhlasovány materiály a technologie použité Zhotovitelem. Pokud nebude jakákoliv část Projektové dokumentace (příp. materiály nebo technologie) písemně odsouhlasena Objednatelem, pak je Zhotovitel povinen bezplatně Projektovou dokumentaci (příp. navržené materiály nebo technologie) přepracovat podle pokynů Objednatele. Odsouhlasení částí Projektové dokumentace (materiálů nebo technologií) Objednatelem nezbavuje Zhotovitele plné odpovědnosti za kvalitu Předmětu plnění.

## 2.9 Vady Projektové Dokumentace, Záruční doba

Zhotovitel odpovídá za správnost a úplnost předané Projektové dokumentace bez vad a nedodělků (včetně správnosti a úplnosti výkazu výměr – položkového rozpočtu, specifikace materiálů) a proveditelnost Stavby dle této Projektové dokumentace. Zhotovitel odpovídá za činnost přizvaných odpovědných projektantů s příslušnou specializací. V případě, že Projektová dokumentace bude obsahovat vady, může Objednatel po Zhotoviteli požadovat skutečně způsobenou prokazatelnou škodu vzniklou Objednateli na základě takového vadného plnění. Pro případ vady Projektové dokumentace sjednávají Strany právo Objednatele požadovat odstranění vady v záruční době a povinnost Zhotovitele provést bezplatné odstranění těchto vad. Zhotovitel se zavazuje případné vady Projektové dokumentace odstranit bez zbytečného odkladu, nejpozději však do sedmi (7) dnů ode dne uplatnění oprávněné reklamace Objednatelem učiněné písemnou formou.

Zhotovitel tímto poskytuje záruku na kvalitu Projektové dokumentace po záruční dobu, jež odpovídá 3 (třem) letům od nabytí právní moci kolaudačního souhlasu.

## 2.10 Vlastnické právo, právo užívat Projektovou dokumentaci a ostatní dokumenty (Licenční ujednání) jež vzniknou na základě této smlouvy (Netýká se architektonické studie)

Ochrana autorských práv se řídí občanským zákoníkem, autorským zákonem a veškerými mezinárodními dohodami o ochraně práv k duševnímu vlastnictví, které jsou součástí českého právního řádu.

Zhotovitel prohlašuje, že na základě pracovněprávního vztahu s autorem, resp. spoluautory, děl vztahujících se k plnění této Smlouvy (zejm. návrhu Stavby, DÚR, DSP, DPS, DSPS) vykonává svým jménem a na svůj účet veškerá majetková práva autorů k autorským dílům jako zaměstnavatel k zaměstnaneckým dílům těchto autorů dle této Smlouvy, včetně hmotného zachycení díla. Zhotovitel je zejména oprávněn všechny tyto části plnění jako autorské dílo užít ke všem známým způsobům užití a udělit Objednateli jako nabyvateli oprávnění k výkonu tohoto práva v souladu s podmínkami této Smlouvy. Zhotovitel je také oprávněn postoupit výkon těchto majetkových práv

Objednateli. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že k postoupení výkonu těchto majetkových práv má nebo před jejich postoupením získá souhlas od všech autorů, resp. spoluautorů. Zhotovitel prohlašuje, že s těmito autory nesjednal ujednání, které by bylo odchýlné od ustanovení § 58 autorského zákona, a to vyjma vyloučení práva na přiměřenou dodatečnou odměnu dle § 58 odst. 6 autorského zákona. Zhotovitel je tak oprávněn díla zejména zveřejnit, upravit, zpracovat včetně překladu, spojit s jiným dílem, zařadit do díla souborného a je oprávněn i k tomu, aby uváděl zaměstnanecké dílo na veřejnost pod svým jménem.

Zhotovitel na základě této Smlouvy postupuje Objednateli výkon všech uvedených majetkových práv, a to vždy k okamžiku převzetí příslušné části Předmětu plnění dle této Smlouvy Objednatelem.

Zhotovitel odpovídá Objednateli za veškerou újmu, způsobenou Objednateli kýmkoli tím, že Zhotovitel nezajistil od autorů či spoluautorů veškerá práva a souhlasy dle předešlých odstavců. Za porušení povinnosti získat uvedená práva a souhlasy uhradí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 000 Kč za každé porušení této povinnosti. Ujednání o této smluvní pokutě nemá vliv na ujednání o odpovědnosti Zhotovitele dle věty první tohoto odstavce a Zhotovitel je povinen k náhradě újmy v plném rozsahu.

Zhotovitel prohlašuje, že pokud nevykonává majetková práva jako zaměstnavatel k zaměstnaneckému dílu dle předchozích odstavců, pak je na základě právního vztahu s autorem, resp. autory nebo spoluautory nebo jiných oprávněných nositelů práv autorských děl vztahujících se k plnění této Smlouvy (zejm. návrhu Stavby, DÚR, DSP, DPS, DSPS) oprávněným nositelem veškerých majetkových práv k těmto autorským dílům dle této Smlouvy včetně hmotného zachycení díla; zejména je oprávněn všechny tyto části Předmětu plnění jako autorské dílo užít ke všem známým způsobům užití a udělit dále Objednateli jako nabyvateli oprávnění k výkonu tohoto práva v souladu s podmínkami této Smlouvy.

Zhotovitel touto Smlouvou, pro vyloučení veškeré pochybnosti, současně poskytuje Objednateli oprávnění užívat autorská díla dle předchozího odstavce této Smlouvy včetně hmotného zachycení díla k libovolnému účelu, a to včetně splnění účelu a předmětu této Smlouvy ve výše uvedené formě a zároveň výsledky tvůrčí činnosti upravovat, doplňovat a vystavovat („Licence“) za podmínek dále sjednaných v této Smlouvě. Právem Objednatele užívat dílo dle této Smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků činnosti Zhotovitele se ve smyslu této Smlouvy rozumí nerušené využívání díla dle této Smlouvy včetně hmotného zachycení díla všemi známými způsoby, zejména jejich další zpracování, úpravy, spojení s jiným dílem, a rozmnožování Objednatelem či třetí osobou v libovolném rozsahu. Objednatel Licenci udělenou na základě této Smlouvy přijímá převzetím příslušné části plnění dle této Smlouvy. Objednatel je zejména oprávněn jakkoli změnit dílo nebo jeho část přestavbou, změnou nebo rekonstrukcí za účelem vykonávání své činnosti anebo v souladu s účelem užití představujícím Stavbu.

V případě, kdy by z jakéhokoli důvodu Zhotovitel nemohl postoupit nebo nepostoupil Objednateli výkon majetkových práv k zaměstnaneckým dílům, pak platí, že Zhotovitel udělil Objednateli oprávnění k výkonu těchto práv v rozsahu a dle obsahu Licence.

Zhotovitel uděluje v souladu s ustanovením § 2358 a násl. občanského zákoníku Objednateli Licenci jako výhradní. Jedná se o nevypověditelné, výhradní, převoditelné a neomezené právo k vytváření kopií, užívání a zpřístupnění dalším osobám zejména Projektové dokumentace nebo jakékoliv její části a také jakýchkoliv dokumentů, listin, náčrtů, návrhů, změn Projektové dokumentace, programů a dat vytvořených nebo poskytnutých Zhotovitelem na základě Smlouvy, jež požívá nebo může požívat ochrany podle právních předpisů v oblasti ochrany duševního vlastnictví, včetně práva upravovat a měnit takováto díla, a to za účelem realizace, provozování, užívání, údržby, změn, úprav a oprav Stavby nebo jejich jednotlivých částí. Zhotovitel tak nesmí poskytnout Licenci obsahem či rozsahem zahrnující práva poskytnutá Objednateli dle této Smlouvy třetí osobě a je povinen se zdržet výkonu práva užívat dílo dle této Smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků činnosti Zhotovitele ke splnění předmětu této Smlouvy ve výše uvedené formě způsobem, ke kterému

poskytl Licenci Objednateli.

Licence dle této Smlouvy se poskytuje Objednateli celosvětově na dobu určitou, a to na celou dobu trvání majetkových práv k výsledkům tvůrčí činnosti Zhotovitele dle této Smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků činnosti Zhotovitele ke splnění předmětu této Smlouvy ve výše uvedené formě.

V případě ukončení smlouvy jakýmkoli způsobem nezaniká již udělená Licence nebo její část. V případě ukončení smlouvy jakýmkoli způsobem Zhotovitel také není oprávněn jakkoli požadovat nebo uplatňovat nárok na zpětné postoupení výkonu majetkových práv, která již byla Objednateli postoupena.

Objednatel není povinen poskytnutou Licenci využít. Licence je udělena pro účely vypracování dalších fází architektonického autorského díla (tj. Stavby) a pro jeho provedení. V rámci poskytnuté Licence je Objednatel zejména oprávněn užít shora popsané autorské dílo ke zpracování Projektové dokumentace a provedení díla (Stavby), a to k územnímu řízení a pro vydání územního rozhodnutí, ke stavebnímu řízení a pro vydání stavebního povolení, pro vypracování DPS, pro výběr zhotovitele Stavby, pro účely provedení Stavby samé, a to v celku nebo v části, a pro výkon souvisejícího autorského dozoru, popřípadě též jiné dokumentace nezbytné pro provedení Stavby, jakožto rozmnoženiny autorského díla, pro uvedení Stavby do provozu a užívání, vypracování DSPS a pro kolaudaci stavby, dle uvážení Objednatele, pokud tím nebude porušen smysl a účel této Smlouvy, užít autorské dílo pro potřeby marketingu, pro potřeby prezentace díla na veřejnosti, výstavách či jednotlivě u třetích osob v jakémkoliv formě zachycené na jakémkoliv nosiči, k pořízení jiných rozmnoženin a napodobenin díla nežli Stavby samé, a to trvale nebo dočasně jakýmkoliv prostředky a v jakémkoliv formě a za podmínky, že nebude takové užití v rozporu se smyslem a účelem této Smlouvy a v rozporu s dobrými mravy.

Zhotovitel podpisem Smlouvy výslovně prohlašuje, že odměna za Licenci dle tohoto článku Smlouvy je již zahrnuta v ceně za poskytování plnění dle Smlouvy (v celkové nabídkové ceně).

Zhotovitel uzavřením této Smlouvy výslovně souhlasí, že Objednatel je po převzetí a zaplacení ceny Projektové dokumentace (příp. její části) oprávněn s takovou dokumentací volně nakládat a v souladu s § 11 odst. 3 autorského zákona Zhotovitel uděluje Objednateli svolení k jakékoli změně nebo jinému zásahu (provádět změny a úpravy) do Projektové dokumentace. Za změny a úpravy Projektové dokumentace, které namísto Zhotovitele provede Objednatel nebo jím pověřená třetí osoba, včetně dopadu těchto změn na neupravené části dokumentace, Zhotovitel nenese odpovědnost.

Objednatel nabude vlastnické právo k jednotlivým částem Projektové dokumentace, jež nepoživá ochrany podle právních předpisů v oblasti ochrany duševního vlastnictví, schválením těchto jednotlivých částí (stupňů) Projektové dokumentace v souladu s výše uvedeným odstavcem 2.8 Smlouvy a současně uhrazením ceny dílčího plnění dle této Smlouvy.

Objednatel je oprávněn práva tvořící součást Licence dle této Smlouvy poskytnout třetí osobě, a to ve stejném či menším rozsahu, v jakém je Objednatel oprávněn užívat práv z Licence.

Práva z Licence poskytnuté touto Smlouvou, přecházejí při zániku Objednatele na jeho právního nástupce.

## 2.11 Vlastnická práva třetích osob

Zhotovitel je povinen vynaložit na svůj náklad veškerou potřebnou součinnost, zajistit veškeré potřebné podklady a provést veškeré úkony, které na něm lze spravedlivě požadovat, jestliže v souvislosti s hmotně zachycenými výsledky plnění Zhotovitele podle této Smlouvy uplatní na Objednateli třetí osoba práva z duševního vlastnictví. Tím nejsou dotčeny nároky Objednatele z titulu odpovědnosti Zhotovitele za vady Předmětu plnění a nárok Objednatele na náhradu škody. Objednatel se zavazuje Zhotovitele bez odkladu písemně vyrozumět, že proti němu třetí osoba

taková práva z duševního vlastnictví uplatnila.

V případě, že vyjde najevo, že prohlášení Zhotovitele uvedené v tomto odstavci je nepravdivé, je Objednatel oprávněn od této Smlouvy odstoupit anebo odstoupit od Smlouvy ohledně kteréhokoli (tedy i již převzatého) dílčího plnění, anebo požadovat, aby Zhotovitel na svůj náklad pro Objednatele taková práva obstaral; v tom případě může Objednatel odstoupit od této Smlouvy anebo odstoupit od Smlouvy ohledně kteréhokoli (tedy i již převzatého) dílčího plnění, pakliže taková práva nezíská v Objednatelem stanovené lhůtě, ne kratší 20 dnů. Tím nejsou dotčeny nároky Objednatele na náhradu škody.

### 3. SLUŽBY PRO ZÍSKÁNÍ POVOLENÍ/OHLÁŠENÍ (inženýrská činnost)

3.1 Součástí činností dle čl. 2 odst. 2.4 a 2.5 (zpracování DSP) je i provádění tzv. inženýrských činností souvisejících s příslušnými dokumentacemi. Tyto činnosti blíže specifikovány v *Příloze č. 1 a 2* této Smlouvy a jsou zahrnuty v nabídkové Ceně dle článku 7.

#### 3.2 Stavební povolení

Zhotovitel bude vykonávat veškerá právní a jiná jednání za Objednatele, aby zajistil (obstaral) vydání pravomocného Stavebního povolení („Služby pro získání povolení“). Zhotovitel zejména, nikoli však výlučně:

- (a) připraví, zkompletuje a podá příslušný návrh na vydání Stavebního povolení;
- (b) obstará potřebná závazná stanoviska dotčených orgánů státní správy a územní samosprávy, získá a zajistí veškerá nezbytná povolení, souhlasy (včetně souhlasů všech vlastníků dotčených nemovitostí a pozemků za aktivní pomoci Objednatele), vyjádření a jiné dokumenty nutné pro vydání Stavebního povolení;
- (c) bude zastupovat Objednatele ve správním řízení ohledně vydání Stavebního povolení;
- (d) upraví Dokumentaci pro stavební povolení podle podmínek a požadavků příslušného stavebního úřadu a dalších dotčených orgánů státní správy a samosprávy a v souladu s pokyny Objednatele;
- (e) bude zastupovat Objednatele v případném odvolacím řízení; a
- (f) převezme pravomocné Stavební povolení a nejpozději do 14 dnů od nabytí právní moci je předá Objednateli.

Zhotovitel je povinen předložit Objednateli podmínky a připomínky příslušného stavebního úřadu a dalších dotčených orgánů státní správy a samosprávy a Dokumentaci pro vydání stavebního povolení upravenou ve smyslu těchto podmínek a připomínek v digitální podobě ve formátu .dwg umožňujícím přepisování a úpravy a současně ve formátu .pdf a dále v počtu potřebných originálních vyhotovení bez zbytečného odkladu, nejpozději však do deseti (10) dnů poté, co takové podmínky a připomínky obdrží. Objednatel je oprávněn schválit upravenou Dokumentaci pro vydání stavebního povolení nebo požadovat jakékoliv její úpravy, které lze v návaznosti na provedená nebo alespoň zahájená řízení rozumně požadovat. Pokud Objednatel o úpravy Dokumentace pro vydání stavebního povolení požádá, Zhotovitel upraví Dokumentaci pro vydání stavebního povolení v souladu s pokyny Objednatele a předá upravenou Dokumentaci pro vydání stavebního povolení v digitální podobě a výše uvedeném počtu vyhotovení Objednateli ke schválení, a to bezodkladně, nejpozději však ve lhůtách pro dodání upravené Projektové dokumentace dle této Smlouvy.

#### 3.3 Konzultace

V průběhu poskytování Předmětu plnění na základě této Smlouvy je Zhotovitel povinen jednotlivé části Projektové dokumentace a vhodnost jednotlivých kroků v rámci inženýrské činnosti konzultovat s orgány státní správy a dalšími institucemi, které budou dotčeny v územním a stavebním řízení

(příp. dalších speciálních řízeních), a které budou podmínkou pro řádné a včasné vydání Územního rozhodnutí, Stavebního povolení a dalších rozhodnutí nezbytných pro splnění této Smlouvy.

#### 4. Autorský dozor a další součinnost Zhotovitele

##### 4.1 Vymezení Autorského dozoru

Zhotovitel bude pro Objednatele v souladu s jeho pokyny provádět služby autorského dozoru („Autorský dozor“), které zahrnují zejména následující činnosti:

- (i) postupuje při plnění činností výkonu Autorského dozoru v úzké součinnosti s Objednatelem nebo jím určenou osobou,
- (ii) účastní se předání a převzetí staveniště zhotovitelem Stavby, přičemž kontroluje, zda skutečnosti známé v době předávání staveniště odpovídají předpokladům, podle kterých byla vypracována Projektová dokumentace,
- (iii) dohlíží na soulad situačních a vytyčovacích výkresů jednotlivých objektů s celkovou situací Stavby,
- (iv) účastní se veřejnoprávních řízení v případech, kdy je nutné objasnit nebo vysvětlit souvislost s Projektovou dokumentací, pokud už není součástí jiné smluvní povinnosti Zhotovitele (zajištění rozhodnutí, povolení a souhlasů),
- (v) podává nutná vysvětlení k Projektové dokumentaci a zajišťuje operativní dopracování, popřípadě odstranění nedostatků v jím dříve předané Projektové dokumentaci tak, aby byla zajištěna plynulá realizace Stavby ze strany jejího zhotovitele; operativní dopracování nebo případné odstranění nedostatků bude zpracováno formou revizí, aby Projektová dokumentace plně vyhovovala příslušným právním předpisům a technickým normám,
- (vi) podává nutná vysvětlení a spolupracuje se zpracovatelem dokumentace zajišťované zhotovitelem Stavby (výrobní dokumentace) a zpracovatelem plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci,
- (vii) posuzuje návrhy účastníků výstavby na odchylky a změny oproti příslušné části dokumentace Stavby,
- (viii) navrhuje změny a odchylky ke zlepšení souborného řešení projektu, vznikajících ve fázi realizační přípravy a fázi realizace Stavby, popř. za zvlášť sjednaných podmínek,
- (ix) posuzuje návrhy na změny Stavby, na odchylky od schválené Projektové dokumentace,
- (x) dohlíží na soulad zhotovované Stavby s Projektovou dokumentací ověřenou ve stavebním řízení a vykonává dohled nad souladem zhotovované Stavby s DPS, která je podkladem k výkonu Autorského dozoru, sleduje a kontroluje postup výstavby ve vztahu k DPS, přičemž kontrolu souladu s dokumentací jednotlivých objektů či konstrukcí musí vykonávat příslušní odpovědní specialisté (např. expert v oblasti elektroenergetiky, statiky),
- (xi) účastní se dohodnutých zkoušek v souvislosti s předáváním jednotlivých dodávek Stavby,
- (xii) účastní se kontrolních dnů Stavby,
- (xiii) zajišťuje účast statika při kontrole staticky významných částí konstrukce Stavby,
- (xiv) sleduje změny technických norem a předpisů (např. hygienických, požárních) v průběhu přípravy a realizace Stavby až do vydání kolaudačního souhlasu s užíváním Stavby, které by mohly mít dopad na prováděnou Stavbu a dodatečně měnit požadavky na provádění Stavby podle schválené Projektové dokumentace a které by mohly komplikovat vydání kolaudačního souhlasu s užíváním Stavby, prokazatelně a včas upozorňuje zástupce Objednatele na tyto změny,

- (xv) účastní se komplexních zkoušek a zkušebního provozu Stavby,
- (xvi) aktivně se účastní přebírání Stavby od zhotovitele Stavby Objednatelem a při kontrole odstranění závad zjištěných při přebírání Stavby Objednatelem, přičemž aktivní účastí se rozumí kompletní samostatná prohlídka zhotovované Stavby nebo účast při prohlídce Stavby Objednatelem či jeho technickým dozorem, upozorňování na vady a nedodělky Stavby, zápis nalezených vad a nedodělků a jeho předání Objednateli,
- (xvii) aktivně se účastní procesu kolaudace Stavby a při kontrole odstranění kolaudačních závad Stavby v rozsahu dle předchozího odstavce,
- (xviii) zaznamenává zjištění, požadavky a návrhy do stavebního deníku; vyžadují-li zjištění, požadavky nebo návrhy samostatné zpracování, pak jsou ve stavebním deníku zaznamenány hlavní údaje o nich,
- (xix) vyjadřuje se k požadavkům na dodatečné stavební práce (vícepráce) oproti Projektové dokumentaci pro provádění Stavby,
- (xx) součinnost při zpracování odpovědí na dotazy a při kontrolách prováděných za strany kontrolních orgánů, zejména auditních orgánů, Nejvyššího kontrolního úřadu, finančního úřadu, Národního fondu, Evropského úřadu pro potírání podvodného jednání a dalším oprávněných orgánů státní správy,
- (xxi) další činnosti uvedené ve Smlouvě nebo zpravidla spojené s autorským dozorem,
- (xxii) o souladu zhotovované Stavby s ověřenou Projektovou dokumentací vyhotoví Zhotovitel Závěrečnou zprávu a vyhodnocení realizace Stavby a souladu zhotovené Stavby s ověřenou Projektovou dokumentací; tuto zprávu předloží Objednateli nejpozději do 60 dnů od vydání kolaudačního souhlasu.

#### 4.2 Zahájení Autorského dozoru

Provádění Autorského dozoru bude zahájeno výlučně na základě písemného pokynu Objednatele doručeného Zhotoviteli, ve kterém Objednatel vyzve Zhotovitele k zahájení Autorského dozoru. Pro vyloučení pochybností, je výlučným právem, nikoliv povinností, Objednatele, zda a kdy pokyn k zahájení Autorského dozoru Zhotoviteli vydá a doručí a Zhotovitel je oprávněn a povinen zahájit provádění Autorského dozoru výlučně na základě doručení písemného pokynu Objednatele k zahájení Autorského dozoru.

#### 4.3 Ukončení Autorského dozoru

Poskytování Autorského dozoru bude řádně dokončeno předáním Závěrečné zprávy.

#### 4.4 Úkony při výběru zhotovitele Stavby

Zhotovitel se zavazuje spolupracovat s Objednatelem při výběru zhotovitele Stavby v době od předání DPS do výběru konkrétního zhotovitele (dodavatele) Stavby, tj. do okamžiku uzavření příslušného smluvního vztahu se zhotovitelem Stavby. Zhotovitel Objednateli poskytne maximální možnou součinnost při zpracování vysvětlení zadávací dokumentace. Podkladem pro výběr zhotovitele Stavby bude DPS. Úkolem Zhotovitele bude i případné navazující doplnění či zpřesnění zpracované DPS, a to v přiměřeném předstihu.

Zhotovitel se zavazuje nejpozději do 4 dnů ode dne doručení dotazu Objednatele, který mu byl zaslán v souvislosti s poptávkovým řízením na výběr konkrétního zhotovitele (dodavatele) Stavby, zaslat Objednateli odpověď na tento dotaz.

#### 4.5 Poskytování součinnosti Zhotovitele

Předmětem Smlouvy je poskytování součinnosti Zhotovitele Objednateli při jednání s osobami dotčenými Stavbou, tj. Zhotovitel zajistí zejména projednání a zajištění práva stavby a případně

i projednání a přípravu smluv na odkup pozemků a projednání a přípravu smluv na zřízení věcných břemen (služebností) a smluv o provedení přeložek inženýrských sítí.

## 5. VŠEOBECNÉ ZÁVAZKY OBJEDNATELE

### 5.1 Poskytnutí výchozích podkladů

Objednatel předá na základě písemného protokolu podepsaného oběma Stranami Zhotoviteli do pěti (5) dnů ode dne nabytí účinnosti Smlouvy relevantní a existující dokumenty ohledně Stavby a pozemků, na kterých má být Stavba zhotovena, a pozemky nezbytné pro provedení Stavby, jak budou vymezeny ve Stavebním povolení („staveniště“), které má Objednatel k dispozici v době podpisu této Smlouvy. V případě relevantních dokumentů získaných kdykoli později po tomto předání je Objednatel povinen předat Zhotoviteli tyto dokumenty, a to do deseti (10) dnů od získání takových dokumentů Objednatelem.

Všechny dokumenty předané Zhotoviteli Objednatelem a veškeré dokumenty vypracované Zhotovitelem pro Objednatele budou uschovány a opatrovány Zhotovitelem na bezpečném místě, dokud nebudou převzaty Objednatelem na základě písemného protokolu.

Pokud kterákoliv Strana zjistí chybu nebo vadu v kterémkoliv dokumentu předaném Objednatelem Zhotoviteli, je povinna bez zbytečného odkladu o takové chybě nebo vadě vyrozumět druhou Stranu.

### 5.2 Podklady

Veškeré podklady odborného nebo technického charakteru, které Objednatel předá Zhotoviteli za účelem plnění předmětu Smlouvy, mají pouze informativní povahu.

### 5.3 Užívání dokumentů Objednatele Zhotovitelem

Objednatel je oprávněn k výkonu majetkových autorských práv a dalších práv duševního vlastnictví k dokumentům, které Objednatel vyhotovil anebo které je oprávněn využít pro účely Smlouvy na základě dohod s osobami, kterým taková práva náleží. Bez souhlasu Objednatele nebudou tyto dokumenty Zhotovitelem kopírovány, používány nebo sdělovány třetím stranám, kromě případů, kdy je to nutné pro účely vyplývající ze Smlouvy.

### 5.4 Poskytnutí plných mocí

Na základě písemné žádosti Zhotovitele poskytne Objednatel Zhotoviteli veškeré potřebné plné moci pro Služby pro získání povolení a pro provádění Autorského dozoru, které Zhotovitel poskytuje podle této Smlouvy. Zhotovitel požádá Objednatele písemně, aby mu udělil takové plné moci, a to nejpozději deset (10) dní předem.

### 5.5 Poskytnutí součinnosti

Na písemnou žádost Zhotovitele (včetně žádosti zaslané prostřednictvím e-mailu) Objednatel poskytne Zhotoviteli veškerou rozumně vyžadovanou součinnost nezbytnou pro řádná a včasná plnění předmětu této Smlouvy.

### 5.6 Snížení rozsahu plnění

Zhotovitel bere na vědomí a souhlasí, že Objednatel je oprávněn po Zhotoviteli požadovat pouze část Předmětu plnění dle této Smlouvy, např. může rozhodnout, že nebude požadovat některý ze stupňů Projektové dokumentace dle Přílohy č. 2 Smlouvy. V takovém případě se Objednatel zavazuje Zhotovitele o této skutečnosti s dostatečným předstihem informovat.

## 6. VŠEOBECNÉ ZÁVAZKY ZHOTOVITELE

### 6.1 Odborná péče

Zhotovitel se zavazuje poskytnout Předmět plnění dle této Smlouvy svědomitě, v dobré víře, řádně

a včas, s nejvyšší možnou odbornou péčí a v souladu se zájmy a pokyny Objednatele, platnými právními předpisy, pravidly bezpečnosti a platnými technickými normami (ČSN a EN) bez ohledu na to, zda jsou závazné či nikoli. Zhotovitel bude vždy jednat v souladu s profesními a etickými pravidly České komory architektů a příp. České komory autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě.

Zhotovitel je povinen obstarat veškerá oznámení, zaplatit veškeré daně, odvody a poplatky a obstarat veškerá povolení, licence a souhlasy vyžadované právními předpisy ve vztahu k provedení a řádnému dokončení Předmětu plnění a odstranění vad, a Zhotovitel odškodní Objednatele v případě, že tak Zhotovitel opomněl učinit.

Zhotovitel je povinen při výkonu Autorského dozoru dodržovat bezpečnostní a ekologické předpisy a postupy obecně závazných právních předpisů a, pokud byl s jejich obsahem seznámen, i požadavky vnitřních předpisů Objednatele.

## 6.2 Pokyny Objednatele

Zhotovitel poskytne Předmět plnění na základě souladu s pokyny Objednatele. Zhotovitel je vždy povinen jednat v souladu s pokyny Objednatele a nemá právo se od těchto pokynů odchýlit, ledaže obdrží předem písemný souhlas Objednatele, kterým schválí, že Zhotovitel bude jednat podle vlastního uvážení, pokud je takové odchýlení nutné v případě nouze, kdy je třeba chránit zájmy Objednatele a obdržení předchozího písemného souhlasu Objednatele nelze rozumně požadovat.

Pokud pokyny vydané Objednatelem Zhotoviteli budou nevhodné pro účely včasného a řádného provedení a dokončení Předmětu plnění nebo budou v rozporu s platnými právními předpisy nebo oprávněnými požadavky účastníků řízení, orgánů státní správy a dotčených organizací, je Zhotovitel bez zbytečného odkladu po obdržení takového pokynu povinen na to písemně upozornit Objednatele, jinak bude odpovědný za veškeré škody způsobené provedením takového pokynu, ledaže nemohl nevhodnost zjistit ani při vynaložení náležité péče. Jestliže i přes písemné upozornění Zhotovitele o nevhodnosti takového pokynu bude Objednatel v písemném pokynu trvat na jeho dodržení, bude povinností Zhotovitele takový pokyn provést, nebude však odpovědný za vady a/nebo škodu způsobenou provedením takového pokynu.

Zjistí-li Objednatel v průběhu plnění předmětu Smlouvy nedostatky, je Zhotovitel povinen na pokyn Objednatele tyto nedostatky bezodkladně odstranit bez nároku na navýšení ceny za poskytované služby.

## 6.3 Spolupráce

Zhotovitel se zavazuje, že bude při plnění Smlouvy postupovat v koordinaci, spolupráci a nepřetržité komunikaci s Objednatelem, jeho poradci a ostatními zhotoviteli a všemi dalšími osobami, které se podílejí na plnění Předmětu plnění, a to v maximálním možném rozsahu, zejména spolupracovat s Objednatelem při zadávacím řízení na výběr zhotovitele Stavby a uzavření příslušného smluvního vztahu na realizaci Stavby s vybraným zhotovitelem Stavby provedením jakýchkoliv Objednatelem požadovaných doplnění a vysvětlení ve vztahu k Projektové dokumentaci. Zhotovitel bude průběžně Objednateli předávat dokumenty, které při plnění Smlouvy získá, pokud tyto bezprostředně souvisí s předmětem plnění, na výzvu Objednatele mu poskytne také veškeré další informace, dokumenty a vysvětlení týkající se postupu při plnění Smlouvy.

## 6.4 Vrácení dokumentů

Bez zbytečného odkladu, nejpozději však do patnácti (15) dnů ode dne předání každé dílčí části Předmětu plnění Zhotovitel shromáždí záznamy, vytvoří přehledný systém archivace, který umožní Objednateli rychlou orientaci a předá Objednateli veškeré dokumenty, listiny, korespondenci, výkresy, změny Projektové dokumentace, programy a údaje (v tištěné a elektronické formě) týkající se přípravy a zpracování Projektové dokumentace a/nebo dalších částí Předmětu plnění podle Smlouvy, ledaže jsou potřebné pro další činnost Zhotovitele dle Smlouvy a Objednatel jejich



ponechání v rukou Zhotovitele odsouhlasí.

Zároveň je Zhotovitel povinen vrátit Objednateli veškeré předměty a dokumenty, které od Objednatele v souvislosti s příslušnou prací obdržel, a to ve stejné výše uvedené lhůtě.

#### 6.5 Poddodavatelé

Zhotovitel nesmí uzavřít smlouvu s poddodavatelem na provedení celého Předmětu plnění, ale je oprávněn zadat provedení jakékoliv části Předmětu plnění poddodavatelům (poddodavatelům), který však musí být předem písemně odsouhlasen Objednatелеm, nedohodnou-li se Strany jinak.

V průběhu plnění Smlouvy je Zhotovitel povinen získat souhlas Objednatele s novým poddodavatelem alespoň pět (5) pracovních dnů předtím, než jej k provedení příslušné části Předmětu plnění použije. Součástí oznámení bude vždy název/ jméno poddodavatele(ů) pro jednotlivé části Předmětu plnění a kopie příslušných platných oprávnění, koncesí, atestů, certifikátů a licencí, jež jsou nezbytné pro provedení takové jednotlivé části Předmětu plnění poddodavatelem. Objednatel je oprávněn do tří (3) pracovních dnů od přijetí příslušného oznámení zamítnout účast konkrétního poddodavatele na provádění předmětu Smlouvy poté, co v dobré víře posoudil navrženého poddodavatele.

#### 6.6 Povinnost mlčenlivosti

Zhotovitel si je vědom toho, že v rámci plnění této Smlouvy získá on a jeho případní smluvní partneři přístup k informacím Objednatele (např. k osobním údajům, informacím o bezpečnostních opatřeních a technickém vybavení Objednatele). Zhotovitel se tímto zavazuje nakládat se všemi informacemi Objednatele jako s důvěrnými a jako s obchodním tajemstvím, zejména zachovávat mlčenlivost a učinit veškerá smluvní, administrativní a technická opatření zabraňující zneužití či úniku těchto informací. Zhotovitel může sdělit tyto informace pouze svým zaměstnancům nebo smluvním partnerům v rozsahu nezbytně nutném pro naplnění účelu této Smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že osoby výše uvedené dostatečně poučí o důvěrnosti těchto informací, zaváže je povinností mlčenlivosti a dostatečně smluvně, administrativně a technicky zajistí ochranu těchto informací. Povinnost dodržovat mlčenlivost trvá bez ohledu na dobu trvání této Smlouvy.

#### 6.7 Povinnost profesního jednání

Zhotovitel je povinen hájit zájmy Objednatele podle svých nejlepších znalostí a schopností. Zhotovitel je povinen zdržet se po dobu zpracování Projektové dokumentace a v průběhu provádění Stavby a jejího uvádění do provozu veškerých vlastních podnikatelských aktivit ve vztahu k Předmětu plnění, a to i ve spojení s třetími osobami, jimiž by mohl ohrozit zájmy Objednatele, být s těmito zájmy ve střetu, popřípadě neoprávněně zvýhodnit sebe nebo třetí osoby. Zhotovitel se zavazuje, že nepřijme ve věci Stavby žádné osobní provize nebo platby od třetích osob, zejména od vlastníků nemovitostí, výrobců, dodavatelů nebo zhotovitele Stavby. Zhotovitel je povinen zajistit, aby osobní provize nebo platby od třetích osob nepřijali ani jeho zaměstnanci, a ani jiné osoby pověřené prováděním Předmětu plnění, resp. jeho částí. Porušení kterékoli ze shora uvedených povinností se považuje za podstatné porušení smluvních závazků a je důvodem k odstoupení Objednatele od této Smlouvy za podmínek stanovených v této Smlouvě.

Zhotovitel se zavazuje neprodleně písemně informovat Objednatele o všech skutečnostech, které by mohly Objednateli způsobit finanční, nebo jinou újmu, o překážkách, které by mohly ohrozit termíny stanovené touto Smlouvou nebo výstavbu Stavby a o eventuálních vadách a nekompletnosti podkladů předaných mu Objednatелеm.

Zhotovitel se zavazuje, že bez písemného souhlasu Objednatele neposkytne výsledky Předmětu plnění, jiné osobě než Objednateli nebo jím k tomu pověřené osobě. Zhotovitel je oprávněn zpřístupnit výsledky Předmětu plnění osobám, které jsou účastny při projednávání a obstarání Územního rozhodnutí a Stavebního povolení, pouze způsobem a v rozsahu podle právních předpisů, jinak pouze způsobem a v rozsahu, jak určí Objednatel.

## 7. CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

### 7.1 Cena

Za včasné, řádné a kompletní provedení Předmětu plnění dle této Smlouvy, uhradí Objednatel Zhotoviteli celkovou maximální cenu, která je stanovena jako nejvýše přípustná, platná po celou dobu realizace a obsahuje veškeré výdaje, úhrady nebo náklady související s realizací Předmětu plnění výši ..... bez DPH („Cena“), a to v následujícím členění:

Celková maximální Cena bez DPH: ..... Kč  
Sazba DPH 21%: ..... Kč  
Celková maximální Cena včetně DPH: ..... Kč

(Dále uváděné ceny jsou vždy bez DPH.).

Cena se skládá z pevných částek, jejichž přesný rozpis je uveden v *Příloze č. 3* této Smlouvy.

Veškeré výdaje, úhrady či náklady včetně zaměstnaneckých výhod, cestovních nákladů, a jakýchkoli jiných druhů a kategorií nákladů, jsou zahrnuty v Ceně.

K Ceně bude připočtena daň z přidané hodnoty v aktuální výši stanovená příslušnými právními předpisy.

Cena uvedená v tomto bodě 7.1 obsahuje ocenění všech plnění Zhotovitele nutných k řádnému splnění předmětu této Smlouvy, tj. zahrnuje ocenění veškerých činností, dodávek, souvisejících výkonů nutných k naplnění účelu a cíle Smlouvy – provedení díla, tj. i ocenění činností, dodávek a souvisejících výkonů, které nejsou ve smlouvě (ale ani v nabídce) výslovně uvedených.

Pro vyloučení pochybností smluvní Strany uvádí, že Zhotovitel nese veškeré náklady i s provedením veškerých změn Předmětu plnění (zejm. jednotlivých dílčích částí Projektové dokumentace) vyvolaných správním orgánem (úpravy dokumentace tak, aby vyhovovala požadavkům správních orgánů). Netýká se změn provedených Objednatelům po předchozím odsouhlasení dokumentace. Dále zde nejsou zahrnuty změny Objednatelů vyšší než 10 % z nákladů projektu.

### 7.2 Platební podmínky

Objednatel nebude poskytovat Zhotoviteli jiné zálohy, než platby uvedené v *Příloze č. 3* této Smlouvy.

Platby budou probíhat v souladu s *Přílohou č. 3* této Smlouvy, která tvoří její nedílnou součást.

Objednatel se zavazuje uhradit Cenu za Předmět plnění na základě dílčích daňových dokladů (dále jen „faktury“) vystavených Zhotovitelem ve výších a v termínech stanovených v *Příloze č. 3* této Smlouvy.

Faktura vystavená Zhotovitelem musí obsahovat údaje požadované právními předpisy pro účetní a daňový doklad, údaje o Akci, samostatně určenou částku DPH a číslo Smlouvy. Cena dílčího plnění bude splatná ve lhůtě třiceti (30) dnů od prokazatelného doručení faktury Objednateli. Platby budou probíhat výhradně v českých korunách. V případě, že datum splatnosti připadne na sobotu, neděli nebo den pracovního klidu, posouvá se datum splatnosti na nejbližší další pracovní den. V případě, že faktura vystavená Zhotovitelem nebude obsahovat údaje požadované právními předpisy pro účetní a daňový doklad nebo bude obsahovat chybné částky, je Objednatel oprávněn ve lhůtě deseti (10) dnů od doručení faktury vrátit fakturu Zhotoviteli k opravě chyb a doplnění údajů. V takovém případě se přerušuje doba splatnosti faktury a nová doba splatnosti počíná běžet znovu doručením opravené bezvadné faktury.

Faktury musí být vystaveny v zákonných lhůtách, nejpozději však tak, aby byly Objednateli doručeny nejpozději desátý (10.) den v měsíci následujícím po měsíci, kdy došlo k uskutečnění plnění.

Za okamžik úhrady plateb Objednatelem se považuje okamžik odepsání příslušné částky z bankovního účtu Objednatele.

Pro případ, že Zhotovitel je, nebo se od data uzavření Smlouvy do dne uskutečnění zdanitelného (i jen dílčího) plnění stane na základě rozhodnutí správce daně „nespolehlivým plátcem“ ve smyslu ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů („ZoDPH“), souhlasí Zhotovitel s tím, že mu Objednatel uhradí cenu plnění bez DPH a DPH v příslušné výši odvede za nespolehlivého plátce přímo příslušnému správci daně. V souvislosti s tímto ujednáním nebude Zhotovitel vymáhat od Objednatele část z ceny plnění rovnající se výši odvedeného DPH a souhlasí s tím, že tímto bude uhrazena část jeho pohledávky, kterou má vůči Objednateli, a to ve výši rovnající se výši odvedené DPH.

Zhotovitel rovněž souhlasí s tím, že v případě, že bude požadovat úhradu (zcela nebo zčásti) bezhotovostním převodem na jiný účet, než je účet, který je zveřejněn správcem daně způsobem umožňujícím dálkový přístup (§ 109 ZoDPH), uhradí mu Objednatel cenu plnění bez DPH a DPH v příslušné výši odvede přímo příslušnému správci daně. V souvislosti s tímto ujednáním nebude Zhotovitel vymáhat od Objednatele část z ceny plnění rovnající se výši odvedeného DPH a souhlasí s tím, že tímto bude uhrazena část jeho pohledávky, kterou má vůči Objednateli, a to ve výši rovnající se výši odvedené DPH.

Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu jakékoliv platby v průběhu plnění této Smlouvy, jestliže Zhotovitel neplní kterýkoliv termín (lhůtu) v této Smlouvě stanovený (stanovenou)- Objednatel má právo podmínit úhradu kterékoliv platby odstraněním vad a nedodělků dosavadního plnění Zhotovitele., Podmínky úhrady může Objednatel uplatnit jak před vystavením faktury, tak poté.

Vícepráce

Změny ze strany Objednatele nejsou součástí smlouvy a budou uhrazeny dle předem dohodnuté hodinové sazby uvedené v Příloze č. 3 Vícepráce ocení Zhotovitel nejpozději do 5 pracovních dnů od zadání Objednatelem

Jakékoliv případné vícepráce či méněpráce mimo předmět plnění mohou být zahájeny pouze po uzavření příslušného dodatku ke Smlouvě.

## 8. SMLUVNÍ POKUTY

- 8.1 V případě prodlení s dodáním jakékoli části Projektové dokumentace nebo s poskytnutím Služeb pro získání povolení ve lhůtách stanovených touto Smlouvou zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % za každý den prodlení, a to z příslušné platby Ceny bez DPH uvedené v Příloze č. 3 této Smlouvy.
- 8.2 Za každé porušení povinnosti Zhotovitele zodpovědět dotaz uvedené v článku 4 odst. 4.4 této Smlouvy je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč, a to za každé jednotlivé porušení této povinnosti a být započatý den prodlení.
- 8.3 Za každé porušení povinnosti Zhotovitele stanovené v článku 6 odst. 6.5 této Smlouvy je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč, a to za každé jednotlivé porušení této povinnosti.
- 8.4 V případě prodlení Objednatele s úhradou faktury dle této Smlouvy o dobu delší než 30 dnů se Objednatel zavazuje zaplatit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky bez DPH za každý den prodlení počínaje 31. dnem prodlení. Zhotovitel však musí Objednatele předem písemně upozornit na skutečnost, že je Objednatel s platnou konkrétní fakturou v prodlení.
- 8.5 Zhotovitel je povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 300 000 Kč, pokud v důsledku vady Projektové dokumentace bude zrušeno poptávkové řízení na zhotovitele (dodavatele) Stavby. Zhotovitel není povinen smluvní pokutu uhradit, pokud prokáže, že vadě Projektové dokumentace nemohl zabránit ani při vynaložení péče, kterou lze po Zhotoviteli oprávněně požadovat.

- 8.6 V případě porušení povinnosti Zhotovitele udržovat v platnosti a účinnosti pojištění dle článku 9. dále, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 100 000 Kč za každý i započatý kalendářní měsíc, v němž nebude mít Zhotovitel uzavřenou pojistnou smlouvu s předepsanými parametry.
- 8.7 Zhotovitel se zavazuje uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 50 000 Kč za každý jednotlivý případ porušení povinnosti dodržovat mlčenlivost stanovené v článku 6 odst. 6.6 této Smlouvy. Tímto není dotčen nárok poškozené Strany na náhradu škody.
- 8.8 Smluvní pokuty v souladu s tímto článkem 8 jsou splatné do deseti (30) dnů ode dne obdržení písemné výzvy k platbě zaslanou oprávněnou Stranou. Úhradou smluvní pokuty není dotčen ani omezen nárok na náhradu škody. Platby smluvní pokuty nezbavují Zhotovitele povinnosti provést a dokončit Předmět plnění ani jiných povinností, závazků nebo odpovědnosti vyplývající ze Smlouvy.

## 9. ODPOVĚDNOST a POJIŠTĚNÍ

### 9.1 Obecná odpovědnost Zhotovitele za škodu

Zhotovitel odpovídá za jakoukoli škodu způsobenou Objednateli v důsledku porušení svých povinností stanovených touto Smlouvou, včetně škody vzniklé na věcech převzatých od Objednatele nebo věci převzatých od třetích stran v průběhu přípravy Projektové dokumentace, poskytování Služeb pro získání povolení nebo Autorského dozoru a zavazuje se odškodnit Objednatele za jakoukoli škodu, ke které by mohlo v důsledku toho dojít.

Schválení Projektové dokumentace včetně úprav požadovaných Objednatelem a/nebo vydání pokynů Zhotoviteli ze strany Objednatele nezbavuje Zhotovitele jeho odpovědnosti a ani nezakládá jakoukoliv odpovědnost Objednatele v souvislosti s takovými pokyny nebo Projektovou dokumentací.

### 9.2 Vyloučení odpovědnosti

Zhotovitel nebude odpovědný za prodlení při poskytování Předmětu plnění, pokud budou splněny následující podmínky:

- (a) prodlení bylo způsobeno vyšší mocí (což znamená výjimečnou událost nebo okolnosti, které nemohly být předvídané žádnou ze Stran před podpisem Smlouvy, ani nebylo možné jim předejít přijetím preventivních opatření, a které jsou mimo kontrolu kterékoli ze Stran a nebyly způsobeny úmyslně nebo z nedbalosti nebo opominutím kterékoli Strany);
- (b) délka prodlení odpovídá délce trvání a povaze vyšší moci; a
- (c) okamžitě poté, kdy se případ vyšší moci stal zřejmý, Zhotovitel informoval Objednatele písemně o nastalé situaci a očekávané době trvání příslušného případu vyšší moci. Pokud to bude možné při vynaložení přiměřené odborné péče, shora uvedené oznámení musí obsahovat návrh opatření, která by měla být přijata za účelem zmírnění nebo předcházení dopadů zásahu vyšší moci. Náklady spojené s přijetím těchto opatření a odstranění následků působení vyšší moci nese Zhotovitel.

### 9.3 Pojištění

Zhotovitel uzavře a bude udržovat v platnosti po celou dobu trvání Smlouvy pojistnou smlouvu na pojištění profesní odpovědnosti za škody způsobené třetím osobám s limitem pojistného plnění minimálně v minimální výši 10.000.000,-Kč k pokrytí případných škod způsobených Objednateli v souvislosti se Smlouvou. Pojistná smlouva (případně pojistný certifikát (pojistka) vystavený příslušnou pojišťovnou nebo pojišťovacím makléřem spravujícím uzavřenou smlouvu, působícím dle zákona č. 363/1999 Sb., o pojišťovnictví a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o pojišťovnictví), ve znění pozdějších předpisů), byla Zhotovitelem předložena Objednateli před podpisem této Smlouvy. Zhotovitel se zavazuje plnit své povinnosti vyplývající pro něj z pojistné smlouvy, zejména platit pojistné a plnit oznamovací povinnosti. Kdykoli na požádání Objednatele

Zhotovitel poskytne Objednateli, bez zbytečného odkladu, avšak nejpozději ve lhůtě deseti (10) pracovních dnů ode dne doručení výzvy k jejich předložení Zhotoviteli, ke kontrole platnou pojistnou smlouvu a/nebo potvrzení pojišťovny o existenci pojistné smlouvy na pojistnou částku a potvrzení o řádné platbě pojistného.

Zhotovitel je povinen zajistit, aby pojistná smlouva dle této Smlouvy byla platná a účinná po celou dobu plnění předmětu této Smlouvy, resp. zajistí, aby pojistná smlouva byla řádně a včas prodlužována nebo obnovována.

## 10. UKONČENÍ SMLOUVY

### 10.1 Důvody ukončení

Tato Smlouva může být ukončena pouze (a) splněním povinností Stran vyplývajících z této Smlouvy, (b) písemnou dohodou Stran, (c) odstoupením od této Smlouvy kteroukoli ze Stran ze zákonných důvodů a dále z důvodů uvedených v článcích 10.2 a 10.3 této Smlouvy a (d) výpovědí Objednatele.

### 10.2 Právo Objednatele odstoupit od Smlouvy

Objednatel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy, pokud:

- (a) Zhotovitel porušil nebo nesplnil jakoukoli ze svých povinností vyplývajících z této Smlouvy a nenapravit takové porušení v přiměřené lhůtě určené Objednatelém v písemné výzvě k nápravě, doručené Zhotoviteli, kde bylo specifikováno příslušné porušení; lhůta k nápravě nesmí být kratší než sedm (7) pracovních dnů, a delší než dvacet (20) pracovních dnů, nestanoví-li Objednatel jinou přiměřenou lhůtu;
- (b) Zhotovitel nesplní povinnosti stanovené v článku 9.3 (Pojištění) této Smlouvy;
- (c) Stavba byla zastavena před splněním Předmětu plnění a další pokračování Stavby nelze rozumně předpokládat (např. v důsledku zamítnutí, ukončení nebo omezení rozsahu financování Stavby); a/nebo
- (d) Nastane kterákoliv z následujících situací: (i) Zhotovitel vstoupí do likvidace; nebo (ii) Zhotovitel podá insolvenční návrh na svou osobu, soud rozhodne o úpadku Zhotovitele, insolvenční návrh na Zhotovitele bude zamítnut pro nedostatek majetku nebo bude ve vztahu ke Zhotoviteli vydáno jiné rozhodnutí s obdobnými účinky; nebo (iii) Zhotovitel bude pravomocně odsouzen za úmyslný majetkový nebo hospodářský trestný čin.

Nastane-li některý z případů uvedených v odst. 10.2 písm. d), je Zhotovitel povinen informovat o této skutečnosti Objednatele písemně do 2 dnů od jeho vzniku, společně s informací o tom, o kterou ze skutečností jde, a s uvedením bližších údajů, které by Objednatel mohl v této souvislosti potřebovat pro své rozhodnutí o odstoupení od Smlouvy. Nedodržení této povinnosti je podstatným porušením této Smlouvy.

### 10.3 Právo Zhotovitele odstoupit od Smlouvy

Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy, pokud Objednatel nezaplatil Zhotoviteli Cenu nebo jakoukoli její část v souladu s článkem 7 této Smlouvy a nenapravit takové porušení své povinnosti v dodatečně přiměřené lhůtě, která nesmí být kratší než třicet (30) pracovních dnů, jak bude uvedena v písemné výzvě k nápravě doručené Zhotovitelem Objednateli.

### 10.4 Způsob odstoupení od Smlouvy

Odstoupení od Smlouvy musí být učiněno písemným oznámením odstupující Strany řádně doručeným druhé Straně s uvedením důvodu, ze kterého se od Smlouvy odstupuje. Odstoupení nabude účinnosti dnem, kdy je oznámení o odstoupení příslušné Straně prokazatelně doručeno.

Odstoupením od této Smlouvy se závazek touto Smlouvou založený zrušuje jen ohledně nesplněného zbytku plnění okamžikem účinnosti odstoupení od Smlouvy (tj. ex nunc). Smluvní strany si jsou povinny vyrovnat dosavadní vzájemné závazky ze Smlouvy, a to v souladu s touto Smlouvou a bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 90 dnů od doručení oznámení Smluvní strany o odstoupení od této Smlouvy.

Objednatel může od Smlouvy odstoupit také ohledně celého Předmětu plnění. V tom případě se závazek založený touto Smlouvou zrušuje od počátku (tj. ex tunc) a Strany si jsou povinny vrátit vše, co si plnily, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 90 dnů od doručení oznámení Objednatele o odstoupení od této Smlouvy.

#### 10.5 Výpověď Objednatele

Objednatel je oprávněn vypovědět tuto Smlouvu bez uvedení důvodu a v rozsahu dosud nesplněných závazků Stran, a to ve vztahu k jednotlivým částem Předmětu plnění dle článku 1. této Smlouvy. Výpověď Objednatele musí být písemná. Výpověď Objednatele je účinná doručením výpovědi Objednatele Zhotoviteli. Pokud je výpověď Objednatele doručena Zhotoviteli, není Zhotovitel oprávněn zahajovat plnění dosud nezahájených částí Předmětu plnění dle této Smlouvy. Pokud by Zhotovitel zahájil s poskytováním kterékoliv nezahájené části Předmětu plnění dle této Smlouvy, nevzniká Zhotoviteli právo na zaplacení ceny za tuto část Předmětu plnění.

#### 10.6 Cena při ukončení Smlouvy

Pokud bude Smlouva ukončena výpovědí nebo odstoupením Objednatele s účinností ex nunc, poměrná část Ceny odpovídající dokončeným částem Projektové dokumentace, Služeb pro získání povolení a Autorského dozoru před datem účinnosti odstoupení od Smlouvy se stane konečnou cenou za Předmět plnění, a kromě takové části Ceny, nebude mít Zhotovitel vůči Objednateli žádné nároky na další platby. Pro vyloučení pochybností platí, že Zhotovitel nebude mít právo na zaplacení těch částí Projektové dokumentace a Služeb pro získání povolení, které nebyly dokončeny do využitelného stavu pro Objednatele ke dni účinnosti odstoupení od Smlouvy a ve vztahu k Autorskému dozoru pouze část Ceny za poskytnutí Autorského dozoru za měsíce od zahájení poskytování Autorského dozoru dle článku 4.2, v nichž byl Autorský dozor skutečně prováděn. Zhotovitel bude povinen zaplatit Objednateli náhradu za všechny škody, které Objednatel utrpěl, a veškeré mimořádné náklady na dokončení předmětu plnění Smlouvy, tato náhrada bude Objednatelem proti splatné části Ceny započítána.

Pokud bude Smlouva ukončena výpovědí nebo odstoupením s účinky ex nunc z důvodu na straně Objednatele, poměrná část Ceny odpovídající provedeným pracím na Projektové dokumentaci a Službách pro získání povolení před datem účinnosti odstoupení od Smlouvy, včetně poměrné části Ceny za ty práce, které byly započaty, ale nebyly Zhotovitelem dokončeny, se stane konečnou cenou za Předmět plnění, a kromě takové části Ceny, nebude mít Zhotovitel vůči Objednateli žádné nároky na další platby.

#### 10.7 Součinnost Zhotovitele

V případě předčasného ukončení Smlouvy, kromě jejího ukončení s účinky ex tunc, předá Zhotovitel do dvaceti (20) dnů od ukončení Objednateli veškeré dosavadní výsledky své práce dle Smlouvy včetně dokumentů, informací atd., které by měl jinak Objednateli předat po řádném splnění celého předmětu Smlouvy, a dále se Zhotovitel zavazuje na žádost Objednatele spolupracovat i s dalším subjektem určeným Objednatelem v míře nezbytné pro realizaci Stavby, aby bylo další osobě, určené Objednatelem, umožněno převzít závazky Zhotovitele, aniž by došlo k negativním dopadům na realizaci, postup či dokončení Stavby, to vše do okamžiku, kdy další osoba určená Objednatelem bude schopna zcela nahradit Zhotovitele. Je dohodnuto, že tato doba nebude delší než šedesát (60) dnů ode dne ukončení Smlouvy. Pokud k ukončení Smlouvy dojde z důvodu na straně Zhotovitele, Zhotovitel splní shora uvedené závazky bez úhrady. Pokud dojde k ukončení Smlouvy z důvodů na straně Objednatele, Objednatel nahradí Zhotoviteli náklady, které mu v souvislosti se shora

uvedenými závazky vzniknou, maximálně však do výše obvyklých sazeb za poskytnutí obdobných služeb platných v daném místě a čase.

#### 10.8 Porušení závazku Zhotovitele

Aniž by byla dotčena jakákoli práva Objednatele uvedená výše, Strany se dohodly, že pokud by Zhotovitel nesplnil některou ze svých povinností podle této Smlouvy do dvaceti (20) pracovních dnů od doručení písemné upomínky Objednatele, je Objednatel oprávněn splnit takové povinnosti prostřednictvím jiného odborníka na náklady Zhotovitele. Objednatel má v takovém případě právo snížit o tyto náklady vynaložené na třetí osobu příslušnou část Ceny.

#### 10.9 Využití dosavadních výstupů v případě ukončení Smlouvy

V případě ukončení Smlouvy dohodou, odstoupením Objednatele ex nunc nebo výpovědí je Objednatel oprávněn zadat jakékoli třetí osobě další práce na poskytování Předmětu plnění bez jakéhokoliv omezení možnosti využití dosavadních výstupů (zejm. Projektové dokumentace a/nebo výsledků Služeb pro získání povolení a Autorského dozoru připravených či poskytnutých Zhotovitelem) ke dni ukončení této Smlouvy.

Zhotovitel podpisem této Smlouvy výslovně souhlasí, že Objednatel je v takovémto případě ukončení Smlouvy oprávněn využít dosavadní výstupy Zhotovitele pro řádné dokončení Stavby.

### 11. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

#### 11.1 Postoupení

Zhotovitel není oprávněn postoupit práva, povinnosti a závazky Smlouvy třetí osobě nebo jiným osobám bez předchozího písemného souhlasu Objednatele. Zhotovitel není oprávněn jednostranně započíst jakoukoli svou tvrzenou pohledávku za Objednatelem proti pohledávce Objednatele za Zhotovitelem.

#### 11.2 Rozhodné právo

Tato Smlouva se řídí právem České republiky a bude vykládána v souladu s ním. Záležitosti, které nejsou v této Smlouvě dohodnuty nebo z této Smlouvy nevyplývají, se budou řídit příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

#### 11.3 Úplná dohoda Stran

Strany tímto prohlašují, že tato Smlouva představuje úplnou dohodu Stran o svém předmětu a nahrazuje v souvislosti s tímto předmětem veškeré předchozí písemné či ústní dohody a ujednání Stran. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou Stran. Účinnosti nabývá Smlouva okamžikem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smlouvu uveřejní jako osoba povinná Objednatel.

#### 11.4 Uveřejnění Smlouvy

Strany se dohodly, že Objednatel uveřejní smlouvu dle jeho vnitřní legislativy na svých webových stránkách v registru smluv.

Pro případ, kdy je v uzavřené Smlouvě uvedeno rodné číslo, e-mailová adresa, telefonní číslo, číslo účtu, bydliště/sídlo fyzické osoby nebo jiný osobní údaj, se Strany se dohodly, že Smlouva bude uveřejněna bez těchto údajů. Dále se Strany dohodly, že Smlouva bude uveřejněna bez podpisů.

#### 11.5 Změny a dodatky

Jakákoli změna Smlouvy musí být učiněna formou dodatku k této Smlouvě a takový dodatek musí být učiněn písemně a řádně podepsán Stranami.

## 11.6 Oddělitelnost

Pokud se jakékoli ustanovení této Smlouvy stane nebo bude určeno jako neplatné nebo nevynutitelné, pak taková neplatnost nebo nevynutitelnost neovlivní (v nejvyšší možné míře přípustné právními předpisy) platnost nebo vynutitelnost zbylých ustanovení této Smlouvy. V takovém případě se Strany dohodly, že bez zbytečného odkladu nahradí neplatné nebo nevynutitelné ustanovení ustanovením platným a vynutitelným, aby se dosáhlo v maximální možné míře dovolené právními předpisy stejného účinku a výsledku, jaký byl sledován nahrazovaným ustanovením.

## 11.7 Řešení sporů

Jakýkoli spor mezi Stranami v souvislosti s touto Smlouvou bude s konečnou platností vyřešen příslušnými soudy České republiky, pokud se Strany nedohodnou jinak. Strany se výslovně dohodly v souladu s § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, že v takovém případě je dána místní příslušnost obecného soudu Objednatele.

## 11.8 Změna okolností

Obě Strany tímto prohlašují, že ve smyslu § 1764 občanského zákoníku na sebe berou nebezpečí změny okolností a žádná ze Stran není oprávněná domáhat se po druhé Straně a/nebo soudně obnovení jednání o této Smlouvě z důvodu podstatné změny okolností zakládající hrubý nepoměr v právech a povinnostech Stran.

## 11.9 Převzetí nebezpečí změny okolností

Zhotovitel tímto přebírá nebezpečí změny okolností dle § 2620 odst. 2 občanského zákoníku.

## 11.10 Vyloučení aplikace některých ustanovení občanského zákoníku

Strany vylučují pro tuto Smlouvu nebo uzavření dodatku k ní použití ustanovení § 1740 odst. 3 občanského zákoníku (Přijetí nabídky). Strany vylučují pro tuto Smlouvu použití ustanovení § 2609 občanského zákoníku o svépomocném prodeji a ustanovení § 2595 občanského zákoníku. Strany prohlašují, že pro právní vztah založený touto Smlouvou se rovněž vylučuje aplikace § 2611 občanského zákoníku (poskytnutí přiměřené části odměny).

## 11.11 Neposkytnutí součinnosti

Zhotovitel není oprávněn odstoupit od Smlouvy z důvodu neposkytnutí součinnosti Objednatelem (aplikace ustanovení § 2591 občanského zákoníku se vylučuje).

## 11.12 Obchodní zvyklosti

Strany tímto dále prohlašují, že v právním vztahu založeném touto Smlouvou se ve smyslu § 558 odst. 2 občanského zákoníku nepřihlíží k obchodním zvykostem, a tedy obchodní zvyklosti nemají přednost před ustanoveními zákona, jež nemají donucující účinky.

## 11.13 Vyhotovení

Tato Smlouva byla vyhotovena v šesti (3) stejnopisech v českém jazyce, přičemž Objednatel obdrží jedno (1) vyhotovení a Zhotovitel dvě (2) vyhotovení této Smlouvy.

## 11.14 Seznam příloh:

1. *Příloha č. 1 – Specifikace a rozsah dokumentace vč. Inženýringu*
2. *Příloha č.2 - Podrobnější technická specifikace k zadání*
3. *Příloha č.3 – Cena vč. platebního kalendáře*
4. *Příloha č. 4 – odborné porouzení stavu ploché střechy HI, B,C,V*
5. *Příloha č.5 – návrh plochy pro FVE střechy HI,B,C,V*
6. *Příloha č.6 – Přehled střešních vývodů HI,B,C,V*
7. *Příloha č.7 - Technický a řešitelský tým*



8. Příloha č.8 – Potvrzení o prohlídce prostor

11.15 Prohlášení Stran

Strany tuto smlouvu přečetly, prohlašují, že je projevem jejich svobodné a vážné vůle, že nebyla sjednána v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu doplňují zástupci Stran své vlastnoruční podpisy.

Za Objednatele:  
V Praze dne [●]

Za Zhotovitele:  
V Praze dne

---

–  
Ing. Petr Dukát  
předseda představenstva

---

.....  
Funkce: .....

V Praze dne [●]

---

–  
Ing. Jan Brázda, MBA místopředseda  
představenstva