

Výběr projekčního týmu pro zpracování projektové dokumentace výměnu střešní izolace objektu HI a B,C,V a prací s tím souvisejících

Příloha č.2 - PODROBNĚJŠÍ TECHNICKÁ SPECIFIKACE K ZADÁNÍ PROJEKTU

Specifikace zadání Objednatele **Kongresového centra Praha a.s.**

Rozdělení na etapy:

- Dokumentace musí být navržena tak, aby šlo dílo etapizovat.

Příprava zakázky/návrh stavby:

- Průzkum střech dle potřeby + zelené střechy a balkonu, na nichž nebyly provedeny sondy
- Prověření vtoků a svodů
- Statické ověření únosnosti střechy pro návrh fotovoltaiky v místech jež jsou vyznačeny v příloze č. 5
- Prověření stávajících rozvodů jednotek a případně návrh výměny
- Zhodnocení stavu stávajících zámečnických konstrukcí (zábradlí a žebříky)
- Audit VZT a chladících zařízení na střeše
- Audit MaR
- Audit všech požárních prvků na střeše
- Akustické měření hluku stávajících střešních jednotek

POV

- V rámci projektu technicky zpracovat návrh přístupu na jednotlivé části střechy
- V rámci projektu technicky navrhnout a zpracovat oplocení staveniště a záboru stavby
- Definovat přípojná místa
- Definovat zařízení staveniště pro Zhotovitele
- Definovat fáze pro zařízení staveniště, podle navrženého harmonogramu výstavby a s ohledem na provoz objektů HI a B,C,V
- Definovat zařízení a umístění pro vertikální dopravu na střechu
- Staticky posoudit zásobování strojů v případě pojezdu po stropech garáží

Dispoziční úpravy:

- Návrh nového výlezu na střechu v objektech B,C,V (prověřit i možnost nastavení schodiště)
- Zpracování návrhu pochozích cest a manipulačních míst po střeších (dlažba, porořešty)
- Návrh umístění nové loga Hotelu HI

Stavební část:

- Návrh nejoptimálnějšího postupu renovace střešní krytiny
- Návrh atikových plechů a klempířských prvků
- Návrh nového výstupu na střechu z objektů B,C a V
- Návrh přemístění, případně úpravy stávajících konstrukcí VZT pro možnost provádění izolace
- Návrh kotvícího bezpečnostního systému a kotvícího horolezeckého systému pro přístup a fasády
- Návrh a detaily na vodotěsné řešení všech propustů střešní konstrukcí
- Návrh systému zakrývání rozpracovaných částí střech, aby nedošlo k zatečení do objektu
- Návrh nosné konstrukce loga dle instrukcí Holiday Inn + kotvení
- Audit a návrh repase či výměny jeřábu na střeše HI
- Posouzení a návrh odvodnění střech

Statika:

- Posouzení střešních konstrukcí pro možnost instalace FVE dle přílohy č.5

- Posouzení a návrh všech nových konstrukcí
- Posouzení a návrh nového přístupu na střechu
- Posouzení nového/repasovaného jeřábu z hlediska stability a možné únosnosti a možnost lepšího umístění a vyšší únosnosti

Tepelná technika

- Posouzení střešního pláště z hlediska tepelných bilancí dle současných požadavků a navržení tloušťky izolací

VZT

- Návrh výměn či úspornějších alternativ na základě auditu
- Veškeré demontáže a zpětné montáže stávajících nebo nových jednotek
- Veškeré postupy musí zohledňovat nepřetržitý provoz budov z hlediska ročních období
- Návrhy demontáže a zpětné montáže potrubí stávajících, či nově navržených

Elektro:

- Posouzení současného stavu slavnostního osvětlení fasády Hotelu HI a případně návrh výměny včetně systematického kotvení
- Posouzení současného systému hromosvodu a případně návrh úpravy, či nového systému
- Demontáže a případně nové montáže všech rozvodů na střešním plášti
- Doplnění minimálně 3 přípojné místa se zásuvkami 400V/32A a 230V/16A

ZTI

- Prověření a případná výměna střešních gulí
- Výměna stoupacího dešťového potrubí

PBŘ

- Nový návrh posoudit z hlediska PBŘ a to včetně výlezů na střechu
- Na základě auditu požárních výstupů odvětrání navrhnout výměnu či repasi

Slaboproudá zařízení

- Demontáž a zpětná montáž kamerového systému
- Demontáž a zpětná montáž satelitních systémů

MaR

- Návrh na úpravu řízení na základě auditu systému MaR všech střešních zařízení
- Návrh veškerých kabelových tras
- Zakreslení do zobrazovacích systémů dispečinku KCP v hlavním objektu (ASŘ Honywell)

BOZP

- Zpracování plánu BOZP dle 309/2006 odborně způsobilou osobou