



**Kongresové centrum Praha, a.s.**

Vyhlašuje

Poptávkové řízení na zakázku pod názvem  
**„Revitalizace prostor Kongresového centra Praha a.s. Stavební úpravy 2025 – zázemí ZCG a CEMBRA“**

### ZADÁVACÍ PODMÍNKY

#### 1. Identifikační údaje zadavatele

Název zadavatele:	Kongresové centrum Praha, a.s.
IČ:	63080249
DIČ:	CZ63080249
Sídlo zadavatele:	5. května 1640/65, Nusle, 140 00 Praha 4
Jméno a příjmení osoby oprávněné jednat jménem zadavatele:	Ing. Lenka Žlebková
Název poptávkového řízení:	Revitalizace prostor Kongresového centra Praha a.s. Stavební úpravy 2025 – zázemí ZCG a CEMBRA
Druh poptávkového řízení:	Metodou „Design and Build“
Druh zakázky:	Dílo – stavební práce
Evidenční číslo:	ID: 211
Adresa profilu zadavatele:	<a href="http://www.praguecc.cz/cz/poptavkove-rizeni">www.praguecc.cz/cz/poptavkove-rizeni</a> , <a href="http://www.kcp.proebiz.com">www.kcp.proebiz.com</a>

**Kongresové centrum Praha, a.s.** je jednou z dominant hlavního města České republiky s nádherným výhledem na panorama Prahy, jehož součástí je také přilehlé **Business Centre Vyšehrad** a čtyřhvězdičkový hotel **Holiday Inn Prague Congress Centre \*\*\*\*** s kapacitou 254 pokojů. Zadavatel získal certifikát EKO Gold za čerpání energie z obnovitelných zdrojů.

Mezi hlavní podnikatelské činnosti patří: kongresový cestovní ruch, ubytování a hostinská činnost hotelu, dlouhodobý pronájem nebytových prostor a pronájem parkovacích míst.

#### 2. Cíl poptávkového řízení

Cílem poptávkového řízení s názvem „**Revitalizace prostor Kongresového centra Praha a.s. Stavební úpravy 2025 – zázemí ZCG a CEMBRA**“ je výběr nejvhodnějšího uchazeče na základě komplexního posouzení doručených nabídek z hlediska splnění stanovených kritérií a zájmů zadavatele.

18/2 17

### **3. Předmět poptávkového řízení**

Předmětem poptávkového řízení s názvem „**Revitalizace prostor Kongresového centra Praha a.s. Stavební úpravy 2025 – zázemí ZCG a CEMBRA**“ je dodávka stavebních prací a materiálů podrobně specifikovaných v příloze č.1 Specifikace požadavků na stavebních úpravy prostorů nájemců CEMBRA a ZCG.

Jedná se o dodávky a montáže pro rekonstrukci vybraných prostor pro potřeby Objednatele, které se nachází ve 2PP a 1PP hlavní budovy AB Kongresového centra Praha a.s. V uvedených prostorách budou realizovány zejména následující práce: rekonstrukce – revitalizace šaten a sociálního zázemí dlouhodobých nájemců Objednatele, jejichž součástí jsou malířské a lakýrnické práce, výměna podhledů vč. osvětlení, úpravy rozvodů elektro, vody a odpadů, nové koncové prvky elektro, dodávky a montáž nových povrchů – dlažeb a obkladů a ostatní nutné návazné stavební práce.

**Poptávkové řízení je zadáváno formou „Design and build“ a z toho důvodu budou související podklady a přesný rozsah dostupné a zřejmé při prohlídce prostor.**

V této souvislosti zadavatel upozorňuje, že cena, nabídnutá uchazečem v tomto poptávkovém řízení je maximální a nepřekročitelná a nebude možné ji změnit. Toto ustanovení bude rovněž zakotveno ve Smlouvě o dílo.

Před podpisem Smlouvy o dílo na předmět tohoto poptávkového řízení, bude vybraný uchazeč vyzván k doložení platné pojistné smlouvy na pojištění odpovědnosti za škody způsobené při výkonu činnosti nebo platný pojistný certifikát minimálně ve výši 10.000.000,- Kč. Kopie pojistné smlouvy nebo pojistného certifikátu bude přiložen ke Smlouvě o dílo uzavírané s vybraným dodavatelem.

### **Podmínky a podklady pro zpracování nabídky**

Uchazeči pro zpracování svých nabídek obdrží návrh Smlouvy o dílo (příloha č. 1 zadávací dokumentace). Uchazeči jsou oprávněni předložit ke smlouvě připomínky, a to pouze na samostatném listu. Zadavatel si vyhrazuje právo je neakceptovat, a to ani z části. Uchazeč předložením nabídky vyjadřuje souhlas se všemi zadávacími i smluvními podmínkami.

Pro zpracování nabídky uchazeči dále obdrží následující podklady:

- Návrh smlouvy o dílo
- Specifikace požadavků na stavebních úpravy prostorů nájemců CEMBRA a ZCG
- Půdorysy ve formátu pdf a dwg

S ohledem na formu poptávkového řízení „Design and build“ zadavatel nepředkládá uchazečům výkaz výměr k vyplnění a ocenění. Zadavatel požaduje po uchazečích předložení vlastního rozpočtu, který bude obsahovat veškeré nabízené práce a dodávky a bude zpracován v minimálním členění na následující kapitoly:

- Bourací práce
- Podhledy
- Obklady a dlažby
- Zařizovací předměty
- Elektromontážní práce
- Stavební úpravy
- Úpravy rozvodů vody a kanalizace

Ostatní  
VRN

### **Přepokládaná hodnota poptávkového řízení**

V rámci režimu Design and Build má Zadavatel stanovenou předpokládanou hodnotu předmětu poptávkového řízení s ohledem na jeho rozsah a charakter. Tato hodnota však není zveřejněna, aby nedošlo k ovlivnění nabídkových cen. V případě překročení této hodnoty si zadavatel vyhrazuje právo upravit zadávací dokumentaci a vyhlásit další kolo poptávkového řízení

Za účelem zpracování vlastního rozpočtu bude uchazečům umožněno při prohlídce místa plnění provést vlastní zaměření prostor. Při prohlídce prostor mohou uchazeči klást dotazy, na které bude odpovězeno výhradně písemnou formou a to transparentně všem uchazečům poptávkového řízení prostřednictvím systému Proebiz.

Zadavatel dále uvádí, že veškeré dodávky a montáže budou prováděny za nepřerušného provozu objektu.

Zadavatel požaduje předložení harmonogramu provádění díla, ke kterému bude přihlédnuto při hodnocení nabídek včetně rozdělení prací do etap, které jsou specifikovány v Příloze č. 1. Uchazeč rovněž uvede své požadavky na prostory pro skladování, parkování, šatny atp.

### **4. Požadavky zadavatele na kvalifikaci uchazeče**

Dodavatel předloží prosté kopie dokladů prokazujících splnění způsobilosti či kvalifikace. Před uzavřením smlouvy, případně v průběhu poptávkového řízení si zadavatel může od dodavatele vyžádat předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů o kvalifikaci či způsobilosti, pokud již nebyly v zadávacím řízení předloženy. Doklady prokazující splnění kvalifikace či způsobilosti, které jsou v jiném než českém nebo slovenském jazyce, musí být přeloženy do českého jazyka. Doklad ve slovenském jazyce a doklad o vzdělání v latinském jazyce se předkládají bez překladu. Doklady prokazující základní způsobilost a profesní způsobilost musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení poptávkového řízení.

#### **4.1. Základní způsobilost**

Způsobilým je uchazeč, který:

- a) nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením poptávkového řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla uchazeče; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží,
- b) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) není v likvidaci, nebylo proti němu vydáno rozhodnutí o úpadku, nebyla vůči němu nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla uchazeče.

Je-li uchazečem právnická osoba, musí podmínku podle písm. a) výše splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen jejího statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu uchazeče právnická osoba, musí podmínku podle písm. a) výše splňovat tato právnická osoba, každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a osoba zastupující tuto právnickou osobu ve statutárním orgánu uchazeče.

1812 18

Uchazeči mohou doložit splnění podmínek základní způsobilosti odpovídajícím výpisem z SKD (Seznam kvalifikovaných dodavatelů) nebo čestným prohlášením, ne starším 3 měsíců ode dne doložení. Doklady k prokázání způsobilosti se předkládají v elektronické formě vložení do systému Proebiz.

#### **4.2. Profesní způsobilost**

Způsobilým je uchazeč, který předloží:

- a) výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence,
- b) výpis z živnostenského rejstříku, licenci či obdobný doklad dokládající oprávnění podnikat v rozsahu odpovídajícím předmětu zakázky,
- c) je-li právními předpisy vyžadována odborná způsobilost, doklad prokazující odbornou způsobilost nebo existenci osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje.

Uchazeči mohou doložit splnění podmínek profesní způsobilosti odpovídajícím výpisem z SKD (Seznam kvalifikovaných dodavatelů) nebo čestným prohlášením, ne starším 3 měsíců ode dne doložení. Doklady k prokázání způsobilosti mohou být předloženy v prosté kopii nebo v elektronické formě.

#### **4.3. Technická způsobilost**

Způsobilý je uchazeč, který doloží čestným prohlášením nebo jiným dokladem realizaci zakázek v bezprostředně předcházejících třech letech v rozsahu, jak následuje:

3x referenční zakázka na renovaci kancelářských nebo veřejných prostor a zázemí a z toho alespoň jedna zakázka v celkové minimální hodnotě 2.500.000 Kč bez DPH.

Součástí dokladu musí být informace o přesném názvu objednatele a jeho kontaktní osobě (e-mail, telefonní číslo) pro možnost ověření reference.

#### **4.4. Ekonomická způsobilost**

Způsobilý je uchazeč, který prostřednictvím výkazů zisku a ztrát za poslední tři bezprostředně předcházející účetní období prokáže:

obrat alespoň ve výši 5.000.000,- Kč bez DPH ročně. Stanovená výše má zajistit, že uchazeč je z hlediska své ekonomické stability schopen zadávanou zakázku jako celek bez problémů splnit.

#### **5. Doba a místo plnění zakázky**

Zadavatel po uchazeči požaduje dodání předmětu zakázky dle níže uvedených podmínek.

##### **Místo plnění:**

Hlavní budova Kongresového centra Praha, a.s. v sídle zadavatele.

##### **Doba plnění:**

Předpokládané zahájení plnění: březen/duben 2025

Požadované ukončení plnění: etapovitě, maximálně do 3 měsíců od zahájení

Požadovaná záruční doba: 5 let

## **6. Obchodní podmínky**

V rámci vymezení některých níže uvedených obchodních podmínek je uchazeč, se kterým bude uzavřena příslušná [typ smlouvy] na základě tohoto poptávkového řízení, označen jen jako dodavatel. Veškeré další a blíže specifikované obchodní podmínky jsou uvedeny ve znění návrhu [typ smlouvy] dle Přílohy č. 2 této Zadávací dokumentace. Nesplnění kterékoliv obchodní podmínky stanovené zadavatelem, posoudí zadavatel jako nesplnění zadávacích podmínek s následkem vyloučení příslušného dodavatele (uchazeče) z poptávkového řízení.

### **6.1 Předmět smlouvy**

Předmět smlouvy bude specifikován v souladu s vymezeným předmětem poptávkového řízení dle čl. 3 těchto zadávacích podmínek, kdy bude jako předmět smlouvy stanoven závazek dodavatele poskytnout příslušné plnění a závazek zadavatele za toto plnění uhradit dohodnutou cenu.

### **6.2. Záruční a servisní podmínky**

Zadavatel požaduje, aby délka záruční doby na činila min. 60 měsíců ode dne protokolárního předání a převzetí plnění. Délka záruční doby, kterou dodavatel uvede ve své nabídce je pro dodavatele závazná, a to jak v rámci procesu posouzení a hodnocení nabídek, tak i následného uzavírání smlouvy s vybraným dodavatelem.

### **6.3 Součinnost**

Dodavatel je povinen provádět plnění předmětu smlouvy v úzké součinnosti se zadavatelem a zadavatelem pověřenými osobami.

### **6.4. Změny či doplnění smlouvy o dílo**

Jakékoliv změny či doplnění příslušné smlouvy o dílo, včetně cen za poskytování předmětu poptávkového řízení, budou učiněny výhradně písemným dodatkem k této smlouvě podepsaným oběma smluvními stranami.

### **6.5. Pojistná smlouva na pojištění odpovědnosti za škody vůči třetím osobám**

Dodavatel odpovídá zadavateli za škody způsobené na majetku zadavatele a majetku třetích osob Pojištění odpovědnosti za škodu požaduje zadavatel po dodavateli v minimální výši 10.000.000,- Kč

Potvrzení (certifikát) či obdobný dokument prokazující, že činnost dodavatele je kryta do požadované výše v rámci pojištění za škody způsobené na majetku zadavatele a majetku třetích osob v souladu s platnou pojistnou smlouvou, bude přiložen až ke smlouvě uzavírané s vybraným dodavatelem.

### **6.6. Platební podmínky**

Podrobné platební podmínky jsou specifikovány ve smlouvě o dílo, která tvoří přílohu č. 2 těchto zadávacích podmínek. Blíže jsou vymezeny pouze vybrané platební podmínky.

#### a) Obecné platební podmínky:

Zadavatel nebude poskytovat zálohy. Fakturace ceny plnění bude provedena prostřednictvím faktur s doloženými soupisy poskytnutého plnění. Právo na fakturaci za poskytnuté plnění vzniká po protokolárním předání předmětu tohoto poptávkového řízení (či jeho části) a dále za podmínek smlouvy o dílo uzavřené na základě tohoto poptávkového řízení. Platby a veškeré úhrady budou probíhat výhradně v Kč a rovněž cenové údaje a fakturované částky budou v této měně.

#### b) Splatnost faktur:

Zadavatel požaduje, aby lhůta splatnosti veškerých faktur byla minimálně 30 dní ode dne jejich doručení zadavateli.

18/12/17

→

### c) Zádržné

Fakturovaná částka za dokončené Dílo bude snížena o 10 % (zádržné), tj. Objednatel uhradí Zhotoviteli cenu příslušné části Díla sníženou o zádržné. Na faktuře bude uvedena plná výše plnění, záporná položka zádržné a částka celkem k úhradě. Zádržné uhradí Objednatel Zhotoviteli na základě písemné výzvy doručené Objednateli v souladu s ustanovením 5.10 této Smlouvy.

Žádost o zaplacení zádržného bude vystavena k datu předání a převzetí díla nebo k datu protokolárního odstranění všech vad a nedodělků, pokud bude Dílo převzato s vadami a nedodělkami. Zádržné bude Zhotoviteli uhrazeno dle dále uvedeného pouze po kumulativním splnění následujících podmínek: odstranění veškerých vad a nedodělků uvedených v předávacím protokole, vystavení daňového dokladu, předání skutečného provedení. První polovina zádržného (5 %) bude ze strany Objednatele Zhotoviteli uhrazena ve lhůtě splatnosti v souladu s čl. smlouvy a druhá polovina (5 %) bude uhrazena po vypršení záruční lhůty.

Povinnost Zhotovitele strpět ponechání druhé poloviny zádržného Objednatelem může být nahrazena předložením originálu neodvolatelné bankovní záruky za řádné provedení a z odpovědnosti za vady Díla (dále jen „Bankovní záruka“).

## 7. Podmínky a požadavky na zpracování nabídky

7.1 Uchazeč ve své nabídce uvede identifikační údaje: obchodní firma/ jméno a příjmení, sídlo, IČ, DIČ, jméno a příjmení osoby oprávněné jednat za uchazeče, telefon, e-mail (pro komunikaci v průběhu procesu poptávkového řízení).

7.2 Uchazeč může podat pouze jednu (1) nabídku.

7.3 Obsahové náležitosti nabídky budou řazeny takto:

Doklady k prokázání kvalifikace  
Oceněný vlastní rozpočet  
Harmonogram plnění díla

7.4 Nabídka nesmí obsahovat přepisy nebo opravy, které by mohly uvést zadavatele v omyl.

7.5 Uchazeči předají zadavateli své nabídky pouze v elektronické podobě prostřednictvím elektronického profilu zadavatele kcp.proebiz.com.

7.6 Nabídka bude zpracována v českém jazyce (výjimku tvoří odborné názvy a údaje, doklady ve slovenském jazyce a doklady o vzdělání v latinském jazyce, které se předkládají bez překladu). Ostatní doklady v cizím jazyce se předkládají v překladu.

7.7 Povinnost předložit doklad může uchazeč splnit odkazem na odpovídající informace vedené v informačním systému veřejné správy nebo v obdobném systému vedeném v jiném členském státu, který umožňuje neomezený dálkový přístup. Takový odkaz musí obsahovat internetovou adresu a údaje pro přihlášení a vyhledání požadované informace, jsou-li takové údaje nezbytné.

7.8 Je-li zadavatelem vyžadováno prohlášení, musí být opatřeno datem a podepsáno **osobou oprávněnou za uchazeče podepisovat**, přičemž v nabídce musí být doloženo oprávnění této osoby za uchazeče podepisovat.

7.9 Bude-li uchazeč považovat některé údaje uvedené v nabídce za obchodní tajemství, uvede tuto skutečnost do své nabídky, příslušnou část výrazně označí a stručně zdůvodní splnění zákonných podmínek pro označení údajů za obchodní tajemství.

7.10 V případě, že dojde ke změně údajů uvedených v nabídce do doby uzavření smlouvy s vybraným uchazečem, je uchazeč povinen o této změně zadavatele bezodkladně písemně informovat.

7.11 Uchazeč není oprávněn prokazovat profesní a ekonomickou způsobilost prostřednictvím poddodavatele.

7.12 Zadavatel vyloučí z poptávkového řízení uchazeče, který v rámci své nabídky:

- a. předloženými dokumenty neprokázal splnění kvalifikačních požadavků dle bodu 4,
  - b. nedoložil veškeré náležitosti dle bodu 6.3,
  - c. předložil údaje a doklady, které neodpovídají skutečnosti a mohou mít vliv na posouzení podmínek účasti nebo na naplnění kritérií hodnocení, nebo
  - d. nezhojí její formální nedostatky, k jejichž odstranění ve stanovené lhůtě byl zadavatelem vyzván.
- 7.13 Zadavatel může vyloučit z poptávkového řízení uchazeče:
- a. jehož nabídka obsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu, která nebyla uchazečem zdůvodněna,
  - b. který se pokusil ovlivnit rozhodnutí zadavatele v poptávkovém řízení nebo se pokusil o získání neveřejných informací, které by mu mohly zajistit neoprávněné výhody v řízení.
  - c. který se v posledních 3 letech od zahájení poptávkového řízení dopustil závažných nebo dlouhodobých pochybení plnění dřívějšího smluvního vztahu se zadavatelem
  - d. Který se v posledních 3 letech od zahájení poptávkového řízení dopustil závažného profesního pochybení, které zpochybňuje jeho důvěryhodnost.
- 7.14 Zadavatel odešle bez zbytečného odkladu uchazeči oznámení o jeho vyloučení s odůvodněním.
- 7.15 Součástí nabídky musí být i podepsaný návrh smlouvy o dílo, zpracovaný dle závazného vzoru smlouvy uvedeného v Příloze č. 2 těchto zadávacích podmínek. Uchazeč doplní do návrhu smlouvy pouze zadavatelem požadované údaje. Ostatní údaje není oprávněn nikterak měnit. Uchazeč si ve vlastním zájmu tento návrh smlouvy prostuduje. Podpisem návrhu smlouvy uchazeč akceptuje navrhované smluvní podmínky obsažené ve smlouvě. V případě, že uchazeč nepředloží k nabídce podepsaný návrh smlouvy oprávněnou osobou k podpisu, zadavatel uchazeče z poptávkového řízení může vyloučit.

## **8. Termín a způsob doručení nabídek**

### **8.1. Termín doručení nabídek**

- **Datum a čas:** 21 dní od vyhlášení PŘ, 14:00 (za datum vyhlášení PŘ se považuje a) den zveřejnění PŘ na webu KCP v sekci <https://www.praguecc.cz/cz/poptavkove-řízení>; b) den odeslání výzvy k podání nabídky, c) den spuštění PŘ v Proebiz a to den, který z uvedených možností nastal dříve).
- **Místo:** [kcp.proebiz.com](http://kcp.proebiz.com)

Případně dotazy k poptávkovému řízení mohou zasílat výhradně prostřednictvím portálu Proebiz.

### **8.2. Zadávací lhůta**

Zadavatel stanovil zadávací lhůtu v délce 30 kalendářní dnů. Zadávací lhůta běží od okamžiku ukončení lhůty pro podání nabídek a končí podpisem smlouvy s vybraným uchazečem. Zadávací lhůtou se rozumí lhůta, po kterou uchazeč nesmí z poptávkového řízení odstoupit, změnit svou nabídku a je povinen zadavateli poskytnout řádnou součinnost k uzavření smlouvy.

Zadávací lhůta se prodlužuje o dobu, na které se zadavatel dohodl s nevyločenými účastníky poptávkového řízení.

Neodešle-li zadavatel oznámení o výběru Vítěze v zadávací lhůtě, je poptávkové řízení ukončeno uplynutím 3 měsíců od skončení zadávací lhůty.

## **9. Způsob hodnocení nabídek**

Vyhodnocení bude provedeno výběrovou komisí ustanovenou zadavatelem. Nabídky budou hodnoceny podle kritérií stanovených zadavatelem:

Kritérium	Váha
Nejnižší nabídková cena celkem v Kč bez DPH.	80 %
Celková doba provádění díla dle předloženého harmonogramu stanovená v kalendářních dnech.	20 %
<b>Celkem:</b>	<b>100 %</b>

O výsledku vyhodnocení budou uchazeči zadavatelem písemně informováni – úspěšný uchazeč sdělením o jeho výběru, neúspěšní uchazeči sdělením o výběru jiného uchazeče, jehož totožnost zadavatel není povinen uvádět.

## 10. Práva zadavatele

- 10.1 Zadavatel si vyhrazuje možnost změny poptávkového řízení na vícekolové. Zadavatel má právo pro tato kola zúžit počet uchazečů. Součástí případného dalšího kola poptávkového řízení může být i změna zadávacích podmínek.
- 10.2 Zadávací podmínky je zadavatel oprávněn změnit nebo doplnit do uplynutí lhůty pro podání nabídek. Změnu je zadavatel povinen oznámit způsobem, jakým oznámil výzvu a zároveň s ohledem na povahu změny je povinen adekvátně prodloužit lhůtu pro podání nabídek (je-li to relevantní).
- 10.3 Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit poptávkové řízení kdykoliv do doby uzavření smlouvy.
- 10.4 Zadavatel si vyhrazuje právo nesdělovat jména, názvy ani jiné informace týkající se uchazečů.
- 10.5 Zadavatel si vyhrazuje právo vybrat nabídku, která mu v rámci stanovených kritérií nejlépe vyhovuje, vybrat pouze část nabídky, odmítnout všechny podané nabídky, změnit nebo zrušit poptávkové řízení.
- 10.6 Podané nabídky uchazečů se nevracejí a spolu se všemi podklady zůstávají jako archivní dokumentace zadavatele.
- 10.7 Zadavatel nehradí uchazečům žádné náklady vynaložené pro účely anebo v souvislosti s poptávkovým řízením.
- 10.8 Zadavatel si vyhrazuje právo komunikovat s uchazeči ve věci poptávkového řízení e-mailem.
- 10.9 Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit skutečnosti deklarované v nabídkách v průběhu poptávkového řízení.
- 10.10 Zadavatel si vyhrazuje právo samostatně si vyžádat na uchazeče reference.
- 10.11 Uchazeč akceptuje právo zadavatele poskytnout uchazeči údaje a informace související s poptávkovým řízením pouze v případě, že uchazeč podepíše dohodu o ochraně důvěrných informací.
- 10.12 Zadavatel je oprávněn požadovat po vítězi poptávkového řízení identifikační údaje všech osob, které jsou jeho skutečným majitelem dle zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, ve znění pozdějších předpisů, ve formě výpisu z Evidence údajů o skutečných majitelích dle zákona č. 304/2013 Sb., o veřejných rejstřících právnických a fyzických osob a o evidenci svěřenských fondů, ve znění pozdějších předpisů.
- 10.13 Zadavatel je oprávněn požadovat po vítězi poptávkového řízení doložení originálů nebo ověřených kopií dokladů o jeho kvalifikaci, pokud je již nemá k dispozici, a dokladů nebo vzorků, jejichž předložení je podmínkou uzavření smlouvy, pokud si je zadavatel vyhradil.
- 10.14 Zadavatel je oprávněn od vybraného uchazeče vyžadovat a vybraný uchazeč je povinen zadavateli poskytnout řádnou součinnost k uzavření smlouvy tak, aby byla smlouva uzavřena ve lhůtě do 21 dnů od doručení oznámení o vybrání vítězného uchazeče tomuto uchazeči. Odmítne-li vybraný uchazeč uzavřít se zadavatelem smlouvu nebo neposkytne-li řádnou součinnost, aby mohla být smlouva ve lhůtě podle předchozí věty uzavřena, může uzavřít zadavatel smlouvu s uchazečem, který se umístil jako druhý v pořadí. Odmítne-li uchazeč druhý v pořadí uzavřít se zadavatelem smlouvu nebo neposkytne-li řádnou součinnost k jejímu uzavření, může uzavřít zadavatel smlouvu s uchazečem, který se umístil jako třetí v pořadí. Uchazeč druhý či třetí v pořadí, se kterým má být uzavřena smlouva, je povinen poskytnout zadavateli součinnost potřebnou k uzavření smlouvy ve lhůtě 15 dnů ode dne doručení výzvy k uzavření smlouvy.



## **11. Elektronická komunikace**

Veškeré údaje v rámci poptávkového řízení a rovněž veškerá komunikace mezi zadavatelem (nebo jeho zástupcem) a účastníkem poptávkového řízení probíhá elektronicky přes systém Proebiz.

## **12. Závěrečná ustanovení**

Veškeré údaje a informace obsažené v poskytnutých podkladech jsou důvěrné ve smyslu ustanovení § 1730 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a nesmějí být použity k jinému účelu, než k jakému byly předány, ani nesmějí být jinak zveřejněny.

Toto poptávkové řízení je organizováno jako neformální a nelze jej považovat za veřejnou nabídku nebo vyhlášení veřejné soutěže o nejvhodnější nabídku, návrh na uzavření smlouvy nebo jiné právně relevantní jednání zakládající povinnost zadavatele vybrat některého z uchazečů nebo uzavřít s uchazečem, jehož nabídka bude splňovat příslušná kritéria, smlouvu. Toto řízení nepodléhá zák. č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.

V Praze, dne 14. 2. 2025



Ing. Lenka Žlebková  
Generální ředitelka  
Kongresové centrum Praha, a.s.

- Přílohy:      č. 1 – Specifikace požadavků na stavebních úpravy prostorů nájemců CEMBRA a ZCG  
                  č. 2 – Návrh Smlouvy o dílo  
                  č. 3 – Projektová dokumentace

