

SMLOUVA O DÍLO

Revitalizace prostor Kongresového centra Praha a.s. Stavební úpravy 2025 – zázemí ZCG a CEMBRA

č. SML2025-00088

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů

Smluvní strany

1. Kongresové centrum Praha, a.s.

se sídlem: 5. května 1640/65, Nusle, 140 00 Praha 4

IČO: 63080249

DIČ: CZ63080249

zastoupená: Ing. Lenkou Žlebkovou, generální ředitelkou

bankovní spojení: Komerční banka

číslo účtu: 6502790257/0100

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, pod sp. zn. B 3275

(dále jen „**Objednatel**“)

a

2. [*]

se sídlem: [*]

IČO: [*]

DIČ: [*]

zastoupená: [*]

bankovní spojení: [*]

číslo účtu: [*]

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v [*], spisová značka [*]

(dále jen „**Zhotovitel**“)

(Objednatel a Zhotovitel společně dále jako „**Smluvní strany**“ a každý samostatně jako „**Smluvní strana**“)

Preambule

- A. Smluvní strany se v souladu se zněním § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), dohodly, že se jejich závazkový vztah řídí tímto zákonem a dnešního dne, měsíce a roku uzavírají tuto smlouvu o dílo provedené formou „Design and Build“ s názvem **„Revitalizace prostor Kongresového centra Praha a.s. Stavební úpravy 2025 – zázemí ZCG a CEMBRA“** (dále jen „Smlouva“).
- B. Tato Smlouva je uzavírána na základě výsledku poptávkového řízení **„Revitalizace prostor Kongresového centra Praha a.s. Stavební úpravy 2025 – zázemí ZCG a CEMBRA“** a vítězné nabídky Zhotovitele, kterou předložil v poptávkovém řízení. Podkladem pro uzavření této Smlouvy je nabídka Zhotovitele ze dne [*], která byla na základě výzvy Objednatele k podání nabídek ze dne [*] vybrána jako nejvhodnější, a jejíž obsah je oběma smluvními stranám znám, přičemž každá z nich má k dispozici jedno její vyhotovení.

I.

Prohlášení Zhotovitele

- 1.1 Zhotovitel prohlašuje, že je ve smyslu platných právních předpisů a technických norem oprávněn a schopen řádně a včas provést předmět této smlouvy a že splňuje veškeré podmínky a požadavky v této Smlouvě stanovené a je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené, potvrzuje, že je držitelem všech povolení a osvědčení potřebných k provedení a dokončení Díla.
- 1.2 Zhotovitel dále prohlašuje, že se detailně seznámil s rozsahem a povahou předmětu plnění výše uvedeného poptávkového řízení a této smlouvy, že mu jsou známy všechny relevantní technické, kvalitativní a jiné podmínky a požadavky nezbytné k řádné a včasné realizaci předmětu výše uvedeného poptávkového řízení a této smlouvy formou „Design and Build“. Zhotovitel odpovídá za to, že Dílo bude možno podle této Smlouvy provést. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo tak, aby bylo plně funkční kompletní, bezpečné a provedené v souladu se všemi technickými, bezpečnostními, hygienickými a jinými souvisejícími předpisy, normami a vyhláškami a bylo možné ho neomezeně a bezpečně používat k účelu, ke kterému je určené a bylo kompletní ve smyslu a podle podmínek této smlouvy.
- 1.3 Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se všemi a to nejenom technickými požadavky Zadavatele na Dílo, stavem předmětu celkové revitalizace, architektonickými, designovými, kvalitativními Díla, stavem prostor určených k provedení Díla, podmínkami a přístupovými cestami pro instalaci i ostatními specifikacemi týkajícími se Díla, které mu Objednavatel poskytl, že rovněž přezkoumal veškeré objemy a kompletnost zboží, materiálu a služeb a nákladů nutných k realizaci Díla formou „Design and Build“, přičemž jakékoliv pozdější změny nebudou Objednatelem akceptovány a důsledky z toho plynoucí nebudou opravňovat Zhotovitele ke změně ceny díla. Stejně bude postupováno, pokud se později zjistí, že některá položka nutná k realizaci Díla úplně chybí, ačkoliv je její existence ze zadávacích podmínek poptávkového řízení, této smlouvy, nebo pro zhotovení Díla, jeho plnou funkčnost a požadovanou kvalitu nutná.
- 1.4 Jestliže se ukáže, že pro řádnou realizaci a bezpečné užívání celého Díla je nutno zajistit a dodat v rozsahu předmětu plnění Zhotovitele dle této Smlouvy některé další zboží a služby, a tyto nejsou uvedeny v jakékoliv části Smlouvy a Technické specifikaci (nedílná součást poptávkového řízení jako nezbytný podklad pro formu „Design and Build“) pro zajištění těchto dodávek a služeb mohl Zhotovitel na základě požadavků uvedených v zadávacích podmínkách a zjištěných při prohlídce místa plnění s vynaložením svých odborných znalostí předpokládat, pak se Zhotovitel zavazuje takovéto dodávky a služby zajistit a provést na svůj náklad bez nároku na zvýšení ceny stanovené Smlouvou.

- 1.5 Zhotovitel jako odborná firma přezkoumal Technickou specifikaci Díla po stránce platných předpisů a norem, a nemá k ní námitek.

II.

Předmět Smlouvy

- 2.1 Zhotovitel se na základě této smlouvy zavazuje za podmínek dále vymezených řádně a včas provést pro Objednatele dílo na podkladě poptávkového řízení s názvem „**Revitalizace prostor Kongresového centra Praha a.s. Stavební úpravy 2025 – zázemí ZCG a CEMBRA**“, kterým se rozumí dodávky a montáže pro rekonstrukci vybraných prostor pro potřeby Objednatele, které se nachází ve 2PP a 1PP hlavní budovy AB Kongresového centra Praha a.s. V uvedených prostorách budou realizovány zejména následující práce: rekonstrukce – revitalizace šaten a sociálního zázemí dlouhodobých nájemců Objednatele, jejichž součástí jsou malířské a lakýrnické práce, výměna podhledů vč. osvětlení, úpravy rozvodů elektro, vody a odpadů, nové koncové prvky elektro, dodávky a montáž nových povrchů – dlažeb a obkladů a ostatní nutné návazné stavební práce. Požadavky na dodávky a montáže stavebních prací specifikovány v **Příloze č. 1 – Specifikace požadavků na stavební úpravy prostor**, které jsou nedílnou součástí této Smlouvy. To vše dle vlastního technického návrhu Zhotovitele v režimu Design and Build a dle dokumentace pro provedení stavby zpracované Zhotovitelem a odsouhlasené Objednatelem. Dodávka zahrnuje i všechny činnosti a práce s tím související, které jsou nezbytné pro plně funkční instalované zařízení a vybavení (vše dále jen „Dílo“). Objednatel se zavazuje za řádně a včas provedené Dílo převzít v souladu s touto smlouvou a zaplatit úplatu uvedenou v čl. IV této smlouvy.
- 2.2 Předmětem plnění Zhotovitele na základě této Smlouvy je:
- vypracování prováděcího rozpočtu (ve formátu xls) a jejich předložení Objednateli k odsouhlasení včetně zapracování připomínek Objednatele
 - dodávky a práce pro rekonstrukci kancelářských prostor pro potřeby Objednatele, které se nachází ve 2PP a 1PP v **Příloze č. 1 – Specifikace požadavků na stavební úpravy prostor** a v **Příloze č. 2 – Nabídkový rozpočet Zhotovitele**, které jsou nedílnou součástí této Smlouvy, včetně dopravy do místa plnění.
 - Demontáž a odborná ekologická likvidace nebo recyklace (je-li možná) veškerých demontovaných konstrukcí a vybavení.
 - Provedení veškerých dodávek, elektromontážních a stavebních prací dle odrážky a) tohoto odstavce, to vše v souladu s nabídkou Zhotovitele, kterou předložil v rámci poptávkového řízení.
 - Vyhotovení související projektové dokumentace (dokumentace provedení skutečného stavu (ve formátu dwg) společně s bodem VII.
 - Uvedení předmětu Díla do plného provozu, včetně všech nezbytných souvisejících „funkčních“ zkoušek a činností souvisejících s instalací nového vybavení a zařízení tak, aby byl zajištěn plně funkční a technický stav splňující související platné normy, právní předpisy a hygienické předpisy a aby Objednatel mohl předmět Díla užívat v plném rozsahu.
 - Záruční servis Díla vyplývající z poskytované záruky.
 - Zajištění provozních doporučení a podmínek používání Díla.
 - Zajištění a dodání související technické dokumentace k jednotlivým materiálům a zařízením (zahrnující atesty, manuály a příslušné certifikace instalovaných zařízení a materiálů), nezbytných k provedení dodávky, montáže a uvedení Díla do provozu, dodání protokolů o

provedených zkouškách, dodání protokolu o likvidaci odpadů. Tyto dokumenty budou předány jak v papírové podobě – 2 x v šanonech, tak 2 x elektronické podobě na příslušných nosičích.

- j) Provozování a udržování místa realizace Díla v místě plnění, včetně kompletních opatření na ochranu okolního vybavení a majetku Objednatele, přičemž Zhotovitel je zejména povinen zabezpečit majetek Objednatele.
- k) Vyklizení místa realizace Díla po ukončení realizace a uvedení místa realizace Díla do původního stavu (včetně likvidace vyprodukovaného odpadu).
- l) Opatření pro zabezpečení dodržování bezpečnosti práce a opatření proti hluku a proti znečišťování místa realizace Díla, včetně provádění průběžného úklidu staveniště společně s úklidem přilehlých prostor Zhotovitelem znečištěných.

(dále též „Předmět plnění“)

- 2.3 Pokud se pro dosažení kompletnosti, provozuschopnosti, požadovaných parametrů a zajištění plynulého, spolehlivého a bezpečného provozu Díla v souladu se Smlouvou a účelem jeho realizace ukáže nutnost dodání jakýchkoli dodatečných částí Díla či prací nspecifikovaných přílohou č. 1 Specifikace požadavků na stavební úpravy prostor a prováděcího rozpočtu, potom je Zhotovitel na základě požadavku Objednatele provede, rozsah těchto prací a termíny plnění Díla a další relevantní aspekty provádění Díla budou obsaženy v písemném dodatku k této Smlouvě, jehož přílohou bude příslušný změnový list a aktuální časový harmonogram Díla. Takovéto práce nebudou mít dopad na cenu Díla, a jejich případné provádění je již zahrnuto v ceně Díla dle článku IV této Smlouvy.
- 2.4 Účelem této smlouvy je zajištění funkčního stavu, stavu technicky vyhovujícímu požadavkům platných norem a právních předpisů výše uvedených zařízení Objednatele tak, aby Objednatel mohl příslušné zařízení provozovat v plném rozsahu tak, že nebudou na žádném z nově instalovaných zařízeních sníženy rozhodující technické a kvalitativní parametry (dodávaného a odváděného vzduchu) oproti původním zařízením.

III.

Doba a místo plnění

- 3.1 Zhotovitel je povinen realizovat Dílo, včetně montáže, v místě plnění na vlastní náklady, a to nejpozději do Předpokládané zahájení plnění bude provedeno na výzvu Objednatele. Přesný harmonogram plnění je součástí **Přílohy č. 5 – Harmonogram plnění „Revitalizace prostor Kongresového centra Praha a.s. Stavební úpravy 2025 – zázemí ZCG a CEMBRA“**. Dílo musí být provedeno minimálně ve 3 etapách, a to za účelem zajištění nepřerušného provozu nájemce ZCG ve 2PP. Tyto etapy jsou obsaženy v uvedeném harmonogramu a jejich dokončení tvoří milníky.
- 3.2 Místem plnění a odevzdání Díla je sídlo Objednatele uvedené v záhlaví této Smlouvy, tj. Kongresové centrum Praha, 5. května 1640/65, Nusle, 140 00 Praha 4.
- 3.3 Zhotovitel je dále povinen poskytovat záruční servis po dobu trvání záruční doby. Reakční doba v případě servisu činí 48 hodin.
- 3.4. Zhotovitel je v průběhu plnění Díla povinen realizovat kontrolní dny v součinnosti s Objednatelem a je povinen zajistit účast svého pověřeného zástupce na těchto kontrolních dnech. Kontrolní dny budou určeny harmonogramem uvedeným v Příloze č. 5 této Smlouvy, případně realizovány dle dohody Smluvních stran, jinak nejpozději do 3 pracovních dnů na základě výzvy Objednatele učiněné vůči Zhotoviteli prostřednictvím kontaktních údajů uvedených v čl. XIII Smlouvy s přihlédnutím k termínům realizace Díla uvedených v harmonogramu. Zhotovitel zajistí účast svých plně informovaných odpovědných zástupců

(pracovníků) s možností okamžitého rozhodování na těchto kontrolních dnech. O kontrolních dnech bude vždy sepsán zápis podepsaný všemi účastníky kontrolního dne, a to ve dvou vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží Zhotovitel a Objednatel. Závěry z kontrolních dnů jsou pro účastníky závazné, nepovažují se však za změny této Smlouvy. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi stanovenými obecně závaznými právními předpisy nebo touto smlouvou, je oprávněn požadovat, aby zhotovitel bezplatně a bezodkladně odstranil vady či škody vzniklé z této činnosti a dílo prováděl řádným způsobem.

IV.

Cena

- 4.1 Cena za provedení Díla je dohodnuta smluvními stranami ve výši [**] Kč bez DPH (slovy [**] korun českých) a je stanovena na základě oceněného výkazu výměr, který Zhotovitel předložil Objednateli v příslušném poprávkovém řízení, a který tvoří **Přílohu č. 2 – Nabídkový rozpočet Zhotovitele** této Smlouvy.
- 4.2 Tato cena Díla, resp. jeho jednotlivých částí dle oceněného výkazu výměr je cenou konečnou, maximální a nejvýše přípustnou bez ohledu na inflaci, výkyvy cen materiálů a práce nebo směnného kurzu české koruny a bez ohledu na to, zda si Dílo vyžádalo jiné úsilí nebo jiné náklady, než bylo předpokládáno při uzavření této smlouvy, přičemž zahrnuje veškeré činnosti a náklady Zhotovitele včetně demontáže, měření, zajištění pracovních pomůcek, materiálu a dopravy spojené s realizací, dodáním a montáží Díla. K ceně Díla bude Zhotovitel účtovat daň z přidané hodnoty v souladu s platnými právními předpisy v době uskutečnění zdanitelného plnění.
- 4.3 Smluvní strany sjednaly, že Objednatel je povinen plnit své peněžité závazky (provádět jakékoliv platby) dle této Smlouvy či v souvislosti s ní výhradně na bankovní účet (číslo účtu) sdělený Zhotovitelem správci daně a zveřejněný správcem daně způsobem umožňujícím dálkový přístup (dále jen „registrovaný účet“), dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „zákon o dani z přidané hodnoty“). Bude-li Zhotovitel kdykoliv a jakýmkoliv způsobem požadovat plnění na jiný než registrovaný účet, může Objednatel odmítnout plnění nebo plnit na libovolný registrovaný účet Zhotovitele, a to vždy dle svého uvážení. Objednatel je rovněž oprávněn plnit přímo správci daně, zejména je-li nebo mohl-li by se stát (stačí podezření či předpoklad Objednatele) ručitelem ve smyslu § 109 zákona o dani z přidané hodnoty, výslovně pak v případě, kdy Objednatel jako příjemce zdanitelného plnění uhradí za poskytovatele zdanitelného plnění daň z takového zdanitelného plnění, a to aniž by byl vyzván jako ručitel. Plnění Objednatele na jakýkoliv registrovaný účet Zhotovitele a/nebo plnění přímo správci daně, resp. úhrada daně z poskytnutého zdanitelného plnění, je vždy považováno za řádné plnění Objednatele dle této smlouvy i splnění jeho závazku a Zhotovitel s tímto bez dalšího souhlasí.
- 4.4 Zhotovitel tímto výslovně prohlašuje a odpovídá za to, že k datu uzavření této Smlouvy nejsou splněny zákonné předpoklady dle § 109 zákona o dani z přidané hodnoty, aby se Objednatel stal ručitelem za nezaplacenou daň. Zhotovitel je povinen plnit řádně a včas veškeré daňové povinnosti vzniklé v souvislosti s touto smlouvou. Zhotovitel je povinen oznamovat Objednateli bez jakéhokoli odkladu zejména zahájení insolvenčního řízení proti Zhotoviteli a/nebo podstatné ohrožení schopnosti Zhotovitele plnit své závazky z této Smlouvy. V případě výskytu jakékoli ze skutečností dle tohoto odstavce na straně Zhotovitele je Objednatel oprávněn požadovat poskytnutí dostatečného zajištění plnění závazků Zhotovitele. Zhotovitel se současně zavazuje odškodnit Objednatele v plném rozsahu (uhradit veškerou újmu) v případě, že by Objednateli vznikly jakékoli náklady, výdaje a/nebo škody či újma v souvislosti s nesplněním daňové povinnosti Zhotovitele řádně a včas.

V.

Platební podmínky

- 5.1 Smluvní strany se dohodly, že cena Díla bude hrazena v souladu s řádným plněním prací dle Harmonogramu plnění za daný kalendářní měsíc a na základě Objednatel schváleného soupisu provedených prací. Podkladem pro vyúčtování a vystavení faktur bude předávací protokol podepsaný oběma Smluvními stranami, jehož nedílnou součástí bude položkový soupis provedených prací (vč. materiálu), ve shodném členění obsaženém v **Příloze č. 2 - Nabídkový rozpočet Zhotovitele**, podepsaný Zhotovitelem a Objednatel (položkový soupis bude vždy předáván rovněž ve formátu XLS ke kontrole v elektronické formě, jejíž členění musí být shodné s číselným označením položek v **Příloze č. 2 – Nabídkový rozpočet Zhotovitele**).
- 5.2 Soupisy provedených prací a dodávek bude Zhotovitel Objednateli předkládat vždy do pátého kalendářního dne následujícího měsíce za činnosti prováděné v minulém měsíci. Objednatel se zavazuje soupisy prací Zhotovitele odsouhlasit do deseti (10) pracovních dnů po předložení. Fakturovány budou pouze práce a dodávky, které jsou předmětem smlouvy a jsou kvalitně provedeny. Práce, které nebyly provedeny a materiál, který nebyl zabudován, nebudou fakturovány. Jednotlivé práce nebo dodávky budou fakturovány teprve po kvalitním provedení prací nebo zabudování materiálů v rozsahu, který je stanoven jednotlivými položkami položkového rozpočtu Díla. Právo na fakturaci za provedené práce a zabudovaný materiál vzniká dnem odsouhlasení a potvrzení měsíčního soupisu provedených prací a dodávek Objednatel.
- 5.3 Cena Díla bude zaplacená na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného Zhotovitelem po převzetí Díla Objednatel. Zhotovitel je povinen přiložit k daňovému dokladu kopii oboustranně podepsaného předávacího protokolu s náležitostmi dle bodu 5.1. Smlouvy. V případě rozporu mezi evidencí Zhotovitele a Objednatele jsou rozhodující údaje Objednatele.
- 5.4 Fakturovaná částka za dokončené Dílo bude snížena o 10 % (zádržné), tj. Objednatel uhradí Zhotoviteli cenu příslušné části Díla sníženou o zádržné. Na faktuře bude uvedena plná výše plnění, záporná položka zádržné a částka celkem k úhradě. Zádržné uhradí Objednatel Zhotoviteli na základě písemné výzvy doručené Objednateli v souladu s ustanovením 5.10 této Smlouvy. Faktura musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu podle příslušných právních předpisů, zejména pak zákona o dani z přidané hodnoty. Neobsahuje-li faktura zákonem stanovené údaje nebo obsahuje-li nesprávné údaje, je Objednatel oprávněn fakturu vrátit Zhotoviteli k opravě. V tomto případě je Objednatel povinen na fakturu nebo v průvodním dopise důvod vrácení označit. Po dobu vrácení chybné faktury se zastaví běh doby splatnosti a nová doba splatnosti počne běžet vystavením nové nebo odesláním opravené faktury.
- 5.5 Cena běžného servisu Díla bude hrazena v souladu se servisní smlouvou.
- 5.6 Faktura musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu podle příslušných právních předpisů, zejména pak zákona o dani z přidané hodnoty a číselnou identifikaci této smlouvy. Neobsahuje-li faktura zákonem či touto smlouvou stanovené údaje nebo obsahuje-li nesprávné údaje, je Objednatel oprávněn fakturu vrátit Zhotoviteli k opravě. V tomto případě je Objednatel povinen na fakturu nebo v průvodním dopise důvod vrácení označit. Po dobu vrácení chybné faktury se zastaví běh doby splatnosti a nová doba splatnosti počne běžet vystavením nové nebo odesláním opravené faktury.
- 5.7 Splátnost faktury je třicet (30) kalendářních dnů ode dne jejího prokazatelného doručení Objednateli. Faktura se považuje za uhrazenou dnem odepsání příslušné částky z bankovního účtu Objednatele ve prospěch bankovního účtu Zhotovitele. **Zhotovitel zašle fakturu včetně všech souvisejících podkladů elektronicky na adresu: podatelna@praguecc.cz.**
- 5.8 Pokud Objednatel uplatní nárok na odstranění vady Díla ve lhůtě splatnosti ceny Díla, není Objednatel povinen až do odstranění vady Díla uhradit cenu Díla. Okamžikem odstranění vady Díla začne běžet nová lhůta splatnosti ceny Díla v délce třiceti (30) kalendářních dnů.
- 5.9 Objednatel je oprávněn započíst jakékoli své případné pohledávky za Zhotovitele vzniklé při plnění Smlouvy či v souvislosti s ní (například smluvní pokuty, náhrady škod, opravy v záruční době) proti pohledávkám Zhotovitele za Objednatel, a to i před jejich splatností.

- 5.10 Žádost o zaplacení zádržného bude vystavena k datu předání a převzetí díla nebo k datu protokolárního odstranění všech vad a nedodělků, pokud bude Dílo převzato s vadami a nedodělkami. Zádržné bude Zhotoviteli uhrazeno dle dále uvedeného pouze po kumulativním splnění následujících podmínek: odstranění veškerých vad a nedodělků uvedených v předávacím protokole, vystavení daňového dokladu, předání skutečného provedení. První polovina zádržného (5 %) bude ze strany Objednatele Zhotoviteli uhrazena ve lhůtě splatnosti v souladu s čl. 5.7 této smlouvy a druhá polovina (5 %) bude uhrazena po vypršení záruční lhůty.
- 5.11 Povinnost Zhotovitele strpět ponechání druhé poloviny zádržného Objednatelem může být nahrazena předložením originálu neodvolatelné bankovní záruky za řádné provedení a z odpovědnosti za vady Díla (dále jen „Bankovní záruka“). Bankovní záruka ve prospěch Objednatele, jakožto oprávněného, je finanční zárukou ve smyslu § 2029 občanského zákoníku a má být vydána bankou se sídlem v České republice nebo renomovanou zahraniční bankou se sídlem v členském státě EU, která působí v České republice prostřednictvím své pobočky (dále jen „Banka“). Bankovní záruka vydaná zahraniční Bankou musí být potvrzena bankou se sídlem v České republice. Bankovní záruka musí být vystavena jako neodvolatelná a bezpodmínečná, přičemž se Banka zaváže k plnění ve prospěch Objednatele bez námitek či omezujících podmínek a na základě první výzvy Objednatele. Zhotovitel musí zajistit, že Bankovní záruka bude platná a účinná po celou dobu provádění Díla a 2 měsíce ode dne následujícího po dni uplynutí záruční lhůty na Dílo v délce 60 (šedesáti) měsíců; dojde-li k uplatnění vad Díla v záruční lhůtě, až do dne následujícího po dni odstranění vad Díla vytčených Objednatelem. Pokud Bankovní záruka za provedení Díla vyprší před koncem období, na které má být poskytnuta, předloží Zhotovitel nejpozději 14 dní před jejím vypršením novou nebo prodlouženou Bankovní záruku, která plně nahradí původní Bankovní záruku a bude totožná s původní Bankovní zárukou, včetně zajištěné částky a stanovených podmínek zajištění. Nahrazující bankovní záruka bude vydána na dobu, po kterou měla trvat původní Bankovní záruka. Objednatel bude oprávněn Bankovní záruku čerpat k uspokojení jakýchkoli peněžitých povinností Zhotovitele souvisejících s touto Smlouvou či prováděním Díla, pokud je Zhotovitel řádně a včas nesplní, a to ani na dodatečnou výzvu Objednatele, která určí Zhotoviteli lhůtu pro sjednání nápravy, která nebude kratší než deset (10) dnů. Náklady spojené s vydáním a udržováním Bankovní záruky v platnosti nese vždy Zhotovitel.

VI.

Provádění Díla

- 6.1 Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou Díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky k realizaci Díla, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení Díla „**Revitalizace prostor Kongresového centra Praha a.s. Stavební úpravy 2025 - zázemí ZCG a CEMBRA**“ nezbytné. Zhotovitel je současně zavázán provést Dílo na vlastní odpovědnost v rozsahu a způsobem vymezeným touto Smlouvou, řádně, včas bez vad a nedodělků, při dodržení příslušných platných právních předpisů v kvalitě a jakosti odpovídající požadavkům a účelu Díla, v souladu s příslušnými technickými listy a certifikací materiálu, jakož i v souladu s Přílohou č. 1 a č. 2. Zhotovitel se zavazuje klást důraz na zabezpečení celistvosti Díla a dbát na řádné zajištění stanovených vlastností Díla dle podmínek stanovených touto Smlouvou a zadávacími podmínkami poptávkového řízení.
- 6.2 Zhotovitel je povinen zabezpečit pro realizaci Díla pouze takové výrobky a materiály, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti Díla pro navržený účel zaručují, že Dílo při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splňuje požadavky na mechanickou pevnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí a bezpečnost užívání.

- 6.3 Zhotovitel odpovídá za věcně a odborně správné provedení Díla a před zahájením provádění Díla předloží Objednateli projektovou dokumentaci na základě, které bude Dílo provedeno. Bez předložení a odsouhlasení takové to projektové dokumentace není možné Dílo započít.
- 6.4 Zhotovitel je povinen provést Dílo v termínu stanoveném touto Smlouvou.
- 6.4 Zhotovitel se musí zdržet všeho, čím by nad míru přiměřenou poměrům obtěžoval vlastníky či uživatele sousedních nemovitostí nebo nájemce (krátkodobé i dlouhodobé) v sídle Objednatele nebo místě podnikání Objednatele nebo čím by vážně ohrožoval výkon jejich práv a za to nese odpovědnost. Zhotovitel plně odpovídá za škody, které vzniknou při provádění Díla vlastníkům dotčených nemovitostí, nebo jiným osobám, jejichž práva či právem ochráněné zájmy mohou být prováděním Díla dotčeny. Zhotovitel je povinen počínat si tak, aby škodám předcházel. Je-li již z povahy prováděného Díla zřejmé, že ke škodám na vlastnictví nebo k poškození zájmů může dojít, je Zhotovitel povinen s dotýcnými osobami projednat přiměřenou náhradu.
- 6.5 Zhotovitel bere na vědomí, že bude Dílo provádět za plného provozu Objednatele a jeho smluvních partnerů a je povinen dbát pokynů Objednatele v zájmu zohlednění tohoto omezení při provádění Díla.
- 6.6 Práce na Díle budou probíhat i v nočních hodinách, resp. ve dnech pracovního volna či svátku tak, aby Dílo mohlo být řádně a včas dokončeno.
- 6.7 Zhotovitel je při provádění Díla povinen zajistit dodržování veškerých předpisů týkajících se bezpečnosti a ochrany zdraví, předpisů požární ochrany, ochrany životního prostředí, jakož i všech dalších právních norem, vztahujících se k provádění Díla. Dále se zavazuje přijmout opatření k maximálnímu omezení prašnosti, hluku. Zhotovitel je povinen dbát na to, že místo plnění bude stále čisté a uvolněné od přebytečných materiálů a odpadů. Zhotovitel dále uskladí nebo odstraní jakékoli nadbytečné materiály, odpad, zbytky, materiály či montážní zařízení, které nebudou dále potřebné pro provádění Díla. Zhotovitel zodpovídá za uvedení místa realizace Díla do původního stavu (včetně likvidace vyprodukovaného odpadu).
- 6.8 Zhotovitel zajistí veškerá potřebná bezpečnostní opatření, stejně jako umístění zákazových anebo varovných tabulí k zajištění bezpečnosti osob.
- 6.9 Zhotovitel se zavazuje odškodnit Objednatele v plném rozsahu, bude-li Objednateli způsobena škoda v důsledku nesplnění preventivní povinnosti Zhotovitele dle předchozích odstavců, popřípadě dle platných právních předpisů.
- 6.10 Bez písemného souhlasu Objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo uplatněny jiné změny oproti této Smlouvě a zadávacím podmínkám poptávkového řízení. Současně se Zhotovitel zavazuje a ubezpečuje Objednatele, že při realizaci Díla podle této Smlouvy nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho použití známo, že je škodlivý nebo nevhodný. Pokud tak Zhotovitel učiní, je povinen na písemnou výzvu Objednatele okamžitě zjednat nápravu. Veškeré s tím spojené náklady nese Zhotovitel.

VII.

Předání a převzetí Díla

- 7.1 Zhotovitel splní svoji povinnost provést Dílo jeho řádným provedením a předáním Díla Objednateli.
- 7.2 Zhotovitel splní svou povinnost provést Dílo splněním všech následujících podmínek:
- a) zhotovením všech částí předmětu Díla ve stanoveném termínu;
 - b) provedením všech dodávek zboží a služeb, které se k předmětu Díla váží a které tvoří předmět Smlouvy, v kvalitě odpovídající dohodnutým podmínkám a právním předpisům, bez vad a nedodělků;

- c) předáním kompletní dokumentace dle bodu 8.9
 - d) předáním a převzetím Díla jako celku Objednatel.
- 7.3 Dílo může být Zhotovitelem předáno Objednateli pouze dokončené, bez vad a nedodělků na základě písemné výzvy Zhotovitele zaslané Objednateli minimálně sedm (7) kalendářních dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí
- 7.4 **Objednatel se zavazuje převzít Dílo, jestliže je Dílo zhotoveno řádně a včas a nevykazuje vady nebo nedodělky a byla předána dokumentace dle bodu 8.9 této Smlouvy.**
- 7.5 V případě, že Zhotovitel oznámí objednateli, že dílo je připraveno k předání a převzetí a při předávacím a převjímacím řízení se prokáže, že dílo není dokončeno nebo že není ve stavu nezbytném pro předání a převzetí, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli veškeré náklady jemu vzniklé při neúspěšném předávacím a převjímacím řízení. Zhotovitel nese i náklady na organizaci opakovaného předávacího a převjímacího řízení.
- 7.6 Záruční doba začne běžet dnem podpisu **Předávacího protokolu**, v němž bude uvedeno, že je Dílo převzato bez vad a nedodělků a byla předána dokumentace dle bodu 8.9. této Smlouvy.
- 7.7 Objednatel Dílo nepřevzme, vykazuje-li vady a nedodělky, dokumentace není kompletní, nebo neodpovídá provedení Díla. Po jejich odstranění vyzve Zhotovitel Objednatele k opětovnému převzetí Díla ve stejné lhůtě jako při předání Díla, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 7.8 Osoby výlučně oprávněné převzít Dílo za Objednatele jsou uvedeny v čl. XIII Komunikace Smluvních stran.
- 7.9 Objednatel převezme Dílo dokončené Zhotovitelem v místě plnění oproti protokolárnímu převzetí tohoto Díla. Závěrečný předávací protokol bude obsahovat soupis provedených dodávek a činností dle příslušného členění a označení jednotlivých položek uvedených v **Příloze č. 2 – Nabídkový rozpočet Zhotovitele**. V případě, že se na Díle budou vyskytovat vady, bude sepsán protokol, jenž bude obsahovat soupis těchto vad s lhůtou k jejich odstranění s tím, že pokud není lhůta dohodnuta, činí 10 pracovních dnů ode dne jejich písemného vytknutí ze strany Objednatele, přičemž Zhotovitel je tyto povinen odstranit ve stanovené lhůtě. Odstranění bude zaznamenáno v předávacím protokolu a odsouhlaseno Objednatel pro účely řádného předání Díla a provedení fakturace.
- 7.10 Nebezpečí škody ke všem případným hmotným součástem Díla (či jeho dílčí částem) předaných Zhotovitelem Objednateli v souvislosti s plněním předmětu Smlouvy přechází na Objednatele okamžikem předání těchto součástí Objednateli, přičemž k předání dojde v okamžiku, kdy Dílo či jeho dílčí části nebudou vykazovat žádné vady a nedodělky.

VIII.

Práva a povinnosti stran

- 8.1 Zhotovitel má povinnost pověřit vedením realizace Díla vedoucím pracovníkem, který bude přítomen v místě plnění v průběhu realizace Díla a rovněž v rámci realizovaných kontrolních dnů v souladu s bodem 3.4. této Smlouvy. V odůvodněných případech může Objednatel uložit Zhotoviteli, aby vedoucím realizace Díla bezodkladně vyměnil za jinou vhodnou osobu. Objednatel i Zhotovitel se zavazují poskytovat druhé Smluvní straně při provádění Díla nezbytnou součinnost.
- 8.2 Objednatel je oprávněn kdykoli kontrolovat a konzultovat průběh provádění Díla Zhotovitelem a vyžádat si za tím účelem veškeré podklady a informace.
- 8.3 Zhotovitel je povinen postupovat při provádění Díla s odbornou péčí a starostlivostí. Zhotovitel se zavazuje dodržovat všeobecně závazné právní předpisy, podmínky této Smlouvy a pokyny Objednatele.

- 8.4 Zhotovitel je povinen Objednatele neprodleně informovat o všech skutečnostech, které by mohly mít vliv na dodání Díla ve stanoveném termínu, kvalitě či provedení.
- 8.5 Zhotovitel není oprávněn zapojit do realizace Díla subdodavatele bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.
- 8.6 Zhotovitel se zavazuje mít v celém rozsahu předmětu plnění této Smlouvy, po celou dobu trvání této Smlouvy uzavřenu v postavení pojištěného pojistnou smlouvu s pojišťovnou na pojištění odpovědnosti za škody způsobené při výkonu činnosti dle této Smlouvy nebo platný pojistný certifikát minimálně ve výši 10.000.000, - Kč (slovy: deset milionů korun českých). Objednatel požaduje předložení pojistné smlouvy dle předchozí věty před podpisem této Smlouvy a dále kdykoliv po dobu jejího trvání do 5 pracovních dní ode dne doručení výzvy Zhotoviteli. Sjednané pojištění musí být platné po celou dobu trvání Smlouvy. Pojistná smlouva nebo pojistný certifikát je součástí **Přílohy č. 3 této Smlouvy**. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli Zhotovitel. Objednatel se zavazuje poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí Zhotoviteli veškerou nutnou součinnost, která je v jeho možnostech.
- 8.7 Zhotovitel současně prohlašuje, že se před podpisem smlouvy seznámil s předpisy BOZP a PO Objednatele a bude je dodržovat v rámci realizace plnění Díla v průběhu trvání této Smlouvy. Závazná úprava BOZP a PO v místě plnění tvoří **Přílohu č. 4 Smlouvy**.
- 8.8 Zhotovitel je povinen zajistit všechny potřebné zkoušky všech částí Díla vyžadovaných příslušnými právními předpisy, normami ČSN a ostatními technickými normami, přičemž je současně povinen předložit veškeré doklady a atesty k použitým dodávaným zařízením a materiálům, včetně příslušné dokumentace pro prokazování požadovaných vlastností Díla, jako např. osvědčení o jakosti a kompletnosti, protokoly o provedení zkoušek, prohlášení o shodě, protokoly o provedení dílčích a funkčních zkoušek, zároveň kopie záručních listů na dodaná zařízení.

Zhotovitel dodá Objednateli dodavatelskou dokumentaci v jazyce českém 2x v papírové podobě a 2x v elektronické podobě. Jedná se zejména o:

- a) Doklady o způsobu likvidace odpadů vzniklých při realizaci Díla
- b) Dokumentaci kvality, Prohlášení o shodě - pro prokazování požadovaných vlastností Díla, jako např. technické listy, osvědčení o jakosti a kompletnosti, certifikáty, manuály pro provoz a údržbu dodávaných zařízení nebo části díla, kopie záručních listů na dodané Dílo (tento výčet není vyčerpávající)
- c) Záznamy stavebního deníku
- d) Protokoly montáže, uvedení do provozu, komplexních zkouškách a o zaškolení zástupců Objednavatele
- e) Písemné prohlášení Zhotovitele, že Dílo bylo provedeno v souladu se „zadávací“ dokumentací, příslušnými zákony, normami a požadavky v souladu s dobrými stavebními zvyklostmi.
- f) Projektová dokumentace (realizační projektová dokumentace, provedení skutečného stavu) v papírové a elektronické podobě (formátech pdf a dwg);
- g) Doklad potvrzující, že Staveniště použité Zhotovitelem bylo náležitě vyklizeno a zanecháno v čistém a použitelném stavu.

Dílo nelze považovat za dokončené, dokud nebude výše uvedená dokumentace předložena a převzata Objednatelem.

IX.

Odpovědnost za vady

- 9.1 Zhotovitel odpovídá za to, že Dílo je zhotoveno podle podmínek Smlouvy a dle příslušných právních předpisů a technických norem, a že po záruční dobu bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě, a vlastnosti stanovené právními předpisy, případně vlastnosti obvyklé.
- 9.2 Zhotovitel odpovídá za vady Díla v souladu s příslušnými ustanoveními občanského zákoníku o smlouvě o dílo, není-li dále stanoveno jinak.
- 9.3 Vadou se pro účely této Smlouvy rozumí dodání Díla Zhotovitelem zhotoveného odchylně od požadavků dle této Smlouvy, zejména její Přílohy č. 1 a 2, dále nedostatky týkající se odchýlení od závazných požadavků technických norem nebo příslušných právních předpisů. Podstatnou vadou se rozumí taková vada, která znemožní Objednateli užití předmětného Díla.
- 9.4 Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku na dílo v délce trvání šedesáti (60) měsíců na stavební provedené práce a v délce trvání třicetišesti měsíců (36) na dodávky silnoproudého vybavení (zejména osvětlení) v rámci Díla s tím, že nejméně po tuto dobu bude Dílo způsobilé pro použití ke smluvenému účelu a zachová si smluvené vlastnosti. Záruční doba běží v souladu s bodem 7.6. Smlouvy.
- 9.5 V případě že Objednatel oznámí vadu Díla, zajistí Zhotovitel okamžitě dodání nového plnění nebo jeho části a okamžitě zahájí souvislé aktivity vedoucí k odstranění vad Díla. V případě záručního servisu a vad bránících řádnému a bezpečnému provozu je Zhotovitel povinen zahájit práce na jejich odstranění do 48 hodin od jejich ohlášení a učinit opatření k jejich odstranění. Odstranění vady bude provedeno Zhotovitelem nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne, kdy Objednatel oznámil vadu, nedohodnou-li se strany jinak. O časovém výhledu pro odstranění vady delším než 10 pracovních dnů po obdržení oznámení je Zhotovitel Objednatele povinen neprodleně písemně informovat. Záruční doba pro reklamovanou část se prodlužuje o dobu od oznámení reklamace. Vady Díla budou Zhotovitelem odstraněny na jeho vlastní náklady. Nejeví-li se odstranění vady jako účelné, případně nelze-li jej provést, poskytne Zhotovitel Objednateli poměrnou slevu z ceny Díla v rozsahu vadného předmětu plnění.
- 9.6 Vady zjištěné v záruční době je Objednatel povinen písemně uplatnit (reklamovat) u Zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, co je zjistí, kontaktní místo pro nahlášení vad Díla: [*], e-mail: [*], telefonní kontakt: [*]. V pochybnostech se má za to, že oznámení vad bylo Zhotoviteli doručeno třetího pracovního dne od odeslání. V reklamaci musí být vada popsána, resp. uvedeno, o jakou vadu se jedná a jak se vada projevuje.
- 9.7 Záruční doba se vztahuje i na všechny upravené, opravené nebo nově dodané části Díla. V případě, že Zhotovitel vymění část Díla, na niž se vztahuje samostatná záruční doba, běží u této části Díla i nová záruční doba ve stejném rozsahu a délce jako u původního, a to počínaje dnem výměny takové části Díla.
- 9.8 Za mimořádnou nepředvídatelnou a nepřekonatelnou překážku ve smyslu § 2913 odst. 2 občanského zákoníku považují Smluvní strany pro účely této Smlouvy zejména živelné události, jako zemětřesení, záplavy, vichřice, dále války či občanské nepokoje. Za okolnosti vylučující odpovědnost se nepovažují stávky zaměstnanců, správní či soudní rozhodnutí vydaná k tíži Smluvní strany.
- 9.9 Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu reklamované vady odstranit na své náklady, a to i v případě, že neuznává svou odpovědnost za vady. Odstraněné vady je Zhotovitel povinen Objednateli předat samostatným zápisem. Vada je považována za odstraněnou nejdříve okamžikem podpisu tohoto zápisu oběma Smluvními stranami.
- 9.10 Jestliže Zhotovitel poté, co byl vyzooměn, nezahájil odstraňování vady během 48 hodin u vad plynoucích ze záručního servisu a u vad bránících provozu Díla, a u ostatních vad v dohodnuté lhůtě, nebo pokud Zhotovitel odmítne reklamovanou vadu odstranit, je Objednatel oprávněn, po předchozím písemném upozornění Zhotovitele s poskytnutím přiměřené dodatečné lhůty, nechat vady odstranit na náklady Zhotovitele. Zhotovitel se zavazuje zaplatit Objednateli všechny a jakékoliv výlohy s tímto spojené, a to do patnácti (15) dnů od okamžiku, kdy mu je

Objednatel vyúčtuje. Náklady na odstranění vady, které je povinen z titulu své odpovědnosti nebo v rámci záruky uhradit Zhotovitel, zahrnují veškeré náklady, které vzniknou v souvislosti s vadou a s jejím odstraněním.

X.

Odpovědnost za škodu

- 10.1 Každá ze Smluvních stran nese odpovědnost za způsobenou škodu či jinou újmu v souladu s platnými a účinnými právními předpisy a touto Smlouvou. Smluvní strany se zavazují vyvíjet maximální úsilí k předcházení vzniku škody či jiné újmy a k případné minimalizaci vzniklé škody či jiné újmy.
- 10.2 Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj provádějí předmět plnění dle bodu 2.2 Smlouvy.
- 10.3 Smluvní strany se zavazují upozornit druhou Smluvní stranu bez zbytečného odkladu na vzniklé okolnosti vylučující odpovědnost bránící řádnému plnění této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují vyvíjet maximální úsilí k odvrácení a překonání okolností vylučujících odpovědnost.
- 10.4 Na odpovědnost Smluvních stran za škodu či jinou újmu se vztahují ustanovení platných a účinných právních předpisů, zejména občanského zákoníku.
- 10.5 Náhrada škody je splatná ve lhůtě 10 kalendářních dnů od doručení písemné výzvy oprávněné Smluvní strany Smluvní straně povinné z náhrady škody.
- 10.6 Zhotovitel bere výslovně na vědomí, že náhrada škody Objednatele bude zahrnovat i případný nárok na náhradu škody uplatněný vůči Objednateli jeho zákazníkem či smluvním partnerem, jemuž v důsledku prodlení Objednatele způsobeného prodlením Zhotovitele škoda vznikla.
- 10.7 Dojde-li při realizaci Díla k jakémukoliv poškození sítě technického vybavení, majetku Objednatele či třetí osoby, provede Zhotovitel odstranění poškození na vlastní náklady.

XI.

Smluvní pokuty

- 11.1 Objednatel je oprávněn účtovat Zhotoviteli za prodlení s realizací a předáním Díla dle harmonogramu a/nebo prodlení dle bodů 3.1 Smlouvy ve sjednaném termínu smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny Díla za každý, byť i započatý, den prodlení.
- 11.2 Objednatel je oprávněn účtovat Zhotoviteli za prodlení s odstraněním vady či nedodělků Díla ve stanovené lhůtě 10 pracovních dnů, smluvní pokutu ve výši 2.000, - Kč (dva tisíce korun českých) za každou vadu či nedodělek a den prodlení.
- 11.3 V případě, že bude Objednatel v prodlení s úhradou ceny Díla a tento stav, přes písemnou upomínku Zhotovitele doručenou Objednateli, bez zbytečného odkladu nenapraví, je povinen uhradit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,01 % z dlužné částky za každý, i započatý, den prodlení.
- 11.4 Porušení povinnosti mlčenlivosti (čl. XIV této Smlouvy) smluvní stranou podléhá smluvní pokutě 15.000, - Kč za každý prokazatelný případ porušení.
- 11.5 V případě, že Zhotovitel v rámci záruční doby neodstraní reklamované vady dle bodu 9.5 této Smlouvy, uhradí Objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč (dva tisíce korun českých) za každou uplatněnou reklamaci a každý den prodlení.
- 11.6 V případě, že Zhotovitel neodstraní odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi či neuvede místo plnění v jednotlivých fázích realizace Díla do řádného stavu, je Objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 5.000, - Kč (pět tisíc korun českých) za daný případ.

- 11.7 Smluvní pokuta je splatná vždy do 10 kalendářních dnů od písemného uplatnění vůči příslušné Smluvní straně. Uplatnění nároku na smluvní pokutu nevyklučuje nárok na náhradu škody z téhož důvodu. Ustanovení § 2050 občanského zákoníku se nepoužije.

XII.

Ukončení a odstoupení od Smlouvy

- 12.1 Smlouva bude ukončena splněním závazků obou Smluvních stran.
- 12.2 Smlouva může být ukončena písemnou dohodou Smluvních stran.
- 12.3 Smluvní strany jsou dále oprávněny bez zbytečného odkladu od této smlouvy odstoupit v případě porušení Smlouvy podstatným způsobem v režimu ustanovení § 2002 občanského zákoníku.
- 12.4 Podstatným porušením na straně Zhotovitele je mimo jiné:
- provedení Díla v rozporu s právními předpisy či technickými normami nebo podmínkami této Smlouvy;
 - nedodání Díla Zhotovitelem ve stanoveném termínu;
 - nepředložení pojistné smlouvy Objednání ve lhůtě podle bodu 8.7. Smlouvy;
 - Zhotovitel opakovaně, tj. nejméně dvakrát (2x) poruší jinou povinnost uvedenou v této Smlouvě.
- 12.5 Podstatným porušením na straně Objednatele je mimo jiné:
- Neuhrazení ceny za řádně a včas dodané Dílo nevykazující vady pod dobu delší než 60 dnů.
- 12.6 Objednatel je dále oprávněn od této Smlouvy odstoupit v případě, že:
- vůči Zhotoviteli probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku;
 - insolvenční návrh na Zhotovitele byl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení;
 - vůči Zhotoviteli probíhá exekuční řízení; nebo
 - Zhotovitel vstoupí do likvidace.
- 12.7 Účinky každého odstoupení od Smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této Smlouvy druhé Smluvní straně. Odstoupení od Smlouvy se nedotýká nároku na náhradu škody a/nebo úhradu smluvní pokuty.
- 12.8 Objednatel má právo odstoupit od Smlouvy pro podstatné porušení této smlouvy bez ohledu na to, zda tento úmysl oznámil Zhotoviteli bez zbytečného odkladu, a aniž poskytl Zhotoviteli další dodatečnou lhůtu ke splnění smluvní povinnosti.
- 12.9 Zhotovitel v případě odstoupení Objednatele od Smlouvy zastaví další práce na Díle s výjimkou těch, které Objednatel specifikuje v "Oznámení o odstoupení od smlouvy" za účelem, aby chránil část již provedeného Díla. Pro převzetí částečného plnění platí přiměřeně ustanovení této Smlouvy o předání a převzetí Díla.
- 12.10 Při částečném odstoupení od Smlouvy Objednatelem vzniká Zhotoviteli nárok na zaplacení pouze té části smluvní ceny, která poměrem odpovídá hodnotě dokončené části Díla k datu odstoupení od Smlouvy, a hodnoty nepoužitých nebo částečně použitých materiálů (bude-li je Objednatel ochoten převzít), včetně výdajů případně vzniklých Zhotoviteli se zabezpečováním

Díla podle požadavku Objednatele, avšak pouze za té podmínky, že Zhotovitelem vykonané práce a dodaný materiál jsou prokazatelně použitelné pro řádné dokončení Díla. Všechny částky, které naopak Zhotovitel Objednateli dluží z titulu této Smlouvy (tj. poplatky, výdaje, ztráty, smluvní pokuty a škody, včetně škod z titulu sankcí a jiných obdobných nároků ze strany Objednatele) a které mimo jiné vznikly i v souvislosti s ukončením této Smlouvy, budou z obnosu splatného Zhotoviteli odečteny. Při odstoupení od smlouvy tedy nemá Zhotovitel právo na úhradu ještě neprovedených výkonů nebo ušlého zisku.

- 12.11 U části Díla, kterou Objednatel odmítne, je Zhotovitel povinen vyklidit místo plnění a uvést je do původního stavu na své náklady.

XIII.

Komunikace Smluvních stran

- 13.1 Písemná komunikace se činí v listinné nebo elektronické podobě prostřednictvím doporučené pošty, e-mailu nebo datových schránek na adresy či telefonní čísla osob odpovědných za vzájemnou komunikaci Smluvních stran uvedených v tomto článku, pokud v konkrétní záležitosti nevyplývá ze Smlouvy něco jiného. Smluvní strana je oprávněna si zvolit způsob komunikace, pokud v konkrétním případě není touto Smlouvou stanovena povinnost komunikovat prostřednictvím e-mailu. Písemná komunikace prostřednictvím doporučené pošty se bude považovat za řádně doručenou dnem, kdy je druhá strana převezme od poštovního doručovatele. Neučiní-li tak, pak se považuje písemná komunikace dle této Smlouvy za doručenou třetím pracovním dnem od podání písemné zprávy či dokumentu k poštovní přepravě, za předpokladu, že byla písemná zpráva či dokument zaslán na adresu, která odpovídá sídlu Smluvní strany dle obchodního rejstříku. Sdělení (a jiné dokumenty) zasláné e-mailem, se považuje za doručené dnem odeslání e-mailu. Sdělení (a jiné dokumenty) předané osobně bude považováno za předané dnem jeho potvrzeného převzetí oprávněnou osobou druhé strany.
- 13.2 Objednatel a Zhotovitel určí pro vzájemný styk z hlediska plnění předmětu Smlouvy tyto odpovědné osoby:

za Objednatele:

smluvní záležitosti

kontaktní osoba: Ing. Pavel Habarta
tel.: 739 539 382
e-mail: pavel.habarta@praguecc.cz

technické záležitosti

kontaktní osoba: Ing. Milan Řehák
tel.: 775 567 744
e-mail: milan.rehak@praguecc.cz

za Zhotovitele:

smluvní záležitosti

kontaktní osoba: [*]
tel.: [*]
e-mail: [*]

technické záležitosti

kontaktní osoba: [*]
tel.: [*]
e-mail: [*]

Pro vyloučení pochybností není žádná z výše uvedených osob oprávněna uzavřít dodatek či obdobný dokument, kterým by se měnily podmínky této smlouvy.

- 13.3 Pro předání a převzetí Díla pověřují smluvní strany tyto osoby:

Za Objednatele: Ing. Pavel Habarta

Za Zhotovitele: [*]

XIV.

Ochrana informací, mlčenlivost

- 14.1 Za chráněné se považují zejména všechny informace, které jsou a nebo by mohly být součástí obchodního tajemství, tj. zejména seznamy klientů, seznamy dodavatelů a smluvních partnerů, obraty středisek KCP, marže, ceny (nákupní – prodejní), finanční, marketingové a obchodní strategie a plány, rozpočty, plány budov, v nichž jsou vyznačeny technologie, rozvody, kabely, antény, kamery; výkresy, nabídky, kalkulace cen, zdrojové kódy software, receptury, recepty, průmyslové vzory a všechny další informace, jejichž zveřejnění by mohlo způsobit škodu či být na újmu, dále též osobní údaje a důvěrné informace společnosti – informace, které jsou jako „důvěrné“ viditelně označené, popř. výslovně sdělené (dále též „chráněné informace“). Chráněné informace mohou být Smluvními stranami použity výhradně k plnění této smlouvy.
- 14.2 Smluvní strany jsou povinny zajistit, aby jejich zaměstnanci či jiné osoby, které pro ně vykonávají činnost, zachovaly mlčenlivost o všech informacích, s nimiž přijdou do styku v rámci plnění dle této Smlouvy, nebo které byly některou Smluvní stranou označeny za chráněné.
- 14.3 Obě Smluvní strany se zavazují nezveřejňovat žádným způsobem chráněné informace druhé Smluvní strany, nepředat je třetí straně ani svým vlastním zaměstnancům a zástupcům s výjimkou těch, kteří s nimi potřebují být seznámeni, aby mohli plnit předmět této Smlouvy. Obě strany se zároveň zavazují nepoužít chráněné informace druhé strany jinak než za účelem plnění této Smlouvy.
- 14.4 Smluvní strany se zavazují učinit opatření k ochraně chráněných informací. Smluvní strany nesdělí či nezpřístupní žádnou z chráněných informací třetím osobám, nevyužijí ji k vlastnímu prospěchu nebo jinak nezneužijí. Smluvní strany jsou povinny zajistit, že nebudou neoprávněně pořizovány kopie chráněných informací, a nebudou zjišťovány informace, které nejsou nezbytně nutné ke splnění povinností vyplývajících z této Smlouvy.
- 14.5 Chráněnými informacemi nejsou informace, které se staly obecně známými za předpokladu, že se tak nestalo porušením některé povinnosti vyplývající z této Smlouvy, nebo o kterých tak stanoví zákon. Zpřístupnění informací je možné vždy jen v nezbytném rozsahu.
- 14.6 Smluvní strany se zavazují pro případ, že se v průběhu plnění dle této Smlouvy dostanou do kontaktu s údaji druhé Smluvní strany vyplývajícími z její provozní činnosti, tyto údaje v žádném případě nezneužít, nezměnit ani jinak nepoškodit, neztratit či neznehodnotit.
- 14.7 Smluvní strany se zavazují chránit osobní údaje. Pokud se Smluvní strany v rámci plnění dle této Smlouvy dostanou do kontaktu s osobními údaji, jsou povinny je ochraňovat a nakládat s nimi plně v souladu s příslušnými právními předpisy, a to i po ukončení této Smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli zpracování osobních údajů v režimu tohoto smluvního vztahu bude prováděno v souladu s požadavky nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a dále prováděcích předpisů na národní úrovni.

XV.

Vyšší moc

- 15.1 Vyšší mocí se rozumí vzniklé události, na základě, kterých jsou jednotlivé Smluvní strany částečně nebo úplně zproštěny závazků vyplývajících ze Smlouvy, protože tyto události jsou mimo dosah jejich možného vlivu a jejich rozsah a následky není možné v době podpisu smlouvy předvídat. Pod pojmem vyšší moc se rozumí zejména veškeré události uznané Mezinárodní obchodní komorou v Paříži, mezi které patří zejména: mobilizace, válka, generální stávká, výluka, požár, povodně, jakož i další přírodní katastrofy, které postihnou některou ze Smluvních stran. V případě vzniku některé z událostí, na které se vztahuje vyšší moc, sdělí postižená Smluvní strana druhé Smluvní straně začátek a konec této události během tří dnů od jejího vzniku a do tří dnů ode dne jejího skončení.

XVI.

Závěrečná ustanovení

- 16.1 Tato Smlouva se řídí českým právem, zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Následující ustanovení občanského zákoníku se neuplatní na práva a povinnosti dle Smlouvy: § 1793 až 1795, § 1796, § 1805 odst. 2, § 1951, § 1971, § 1987 odst. 1. Odpověď strany podle § 1740 odst. 3 občanského zákoníku s dodatkem nebo odchylkou není přijetím nabídky na uzavření Smlouvy, ani když podstatně nemění podmínky nabídky. To platí i na proces uzavírání dodatků ke Smlouvě.
- 16.2 Strany na sebe ve smyslu § 1765 odst. 2 občanského zákoníku berou nebezpečí podstatné změny okolností, které mohou založit v právech a povinnostech Smluvních stran zvláště hrubý nepoměr. Žádné ze stran tak nevznikne právo domáhat se obnovení jednání o Smlouvě v případě takové podstatné změny okolností ve smyslu § 1765 odst. 1 občanského zákoníku.
- 16.3 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění (dále jen „zákon oč. 340/2015 Sb.“). Zodpovědnost za uveřejnění této Smlouvy má Objednatel. Obě Smluvní strany berou na vědomí, že nebudou zveřejněny pouze ty informace, které nelze poskytnout podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím. Považuje-li Zhotovitel některé informace uvedené v této Smlouvě za informace, které nemohou nebo nemají být zveřejněny v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., je povinen na to Objednatele současně s uzavřením této Smlouvy písemně upozornit.
- 16.4 Smluvní strany se zveřejněním v registru smluv souhlasí. Objednatel se současně zavazuje informovat Zhotovitele o provedení registrace tak, že zašle Zhotoviteli kopii potvrzení správce registru smluv o zveřejnění smlouvy bez zbytečného odkladu poté, kdy sám obdrží potvrzení, popř. již v průvodním formuláři vyplní příslušnou kolonku s ID datové schránky Zhotovitele (v takovém případě potvrzení od správce registru smluv o provedení registrace smlouvy obdrží obě Smluvní strany zároveň).
- 16.5 Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této Smlouvy neplatným, nevymahatelným nebo neúčinným, nedotýká se tato neplatnost, nevymahatelnost či neúčinnost ostatních ustanovení této Smlouvy. Strany se zavazují nahradit takové neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné ustanovení ustanovením, platným, vymahatelným a účinným, jehož znění bude odpovídat účelu této Smlouvy.
- 16.6 Tuto Smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma Smluvními stranami, s výjimkou nahlášení změny kontaktních údajů smluvních stran uvedených bodě 13.2 Smlouvy.
- 16.7 Jakékoli spory vzniklé z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní, které nemohou být vyřešeny smírně, včetně sporů týkajících se platnosti, výkladu nebo ukončení této Smlouvy budou s konečnou platností rozhodnuty příslušným soudem v České republice.
- 16.8 Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 – Specifikace požadavků na stavební úpravy prostor

Příloha č. 2 – Nabídkový rozpočet Zhotovitele

Příloha č. 3 – Kopie pojistné smlouvy nebo pojistného certifikátu Zhotovitele

Příloha č. 4 – Předpisy BOZP a PO Objednatele

Příloha č. 5 – Harmonogram plnění

16.9 Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze Smluvních stran obdrží jeden stejnopis.

16.10 Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva je projevem jejich pravé, svobodné a srozumitelné vůle a že nebyla sepsána v tísní nebo za jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

V _____ dne __. __. 2025

V _____ dne __. __. 2025

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:

Ing. Lenka Žlebková
Generální ředitelka
Kongresového centra Praha, a.s.

[*]

[*]

[*]