

Specifikace požadavků na stavebních úpravy prostorů nájemců CEMBRA a ZCG

1. CEMBRA

Obecný popis: Požaduje se celková revitalizace – obnova prostor na dnešní standard, tzn. obnova všech zařizovacích předmětů ZTI, obnova povrchů, výměna a doplnění podhledů, výměna vypínačů a zásuvek, výmalba, dílčí úpravy.

Specifické požadavky:

- V m.č. 0420 demontáž a likvidace starého chladicího boxu (dle sdělení servisní organizace již neobsahuje nebezpečné látky a je možno/nutno jej zlikvidovat destrukční metodou).
- Mezi m.č. 0420 a 0419 zbourání příčky bez náhrady.
- M.č. 0836 a 0837a má dojít k demontáži původního podhledu bez náhrady.
- Silnoproud: zasekání kabeláží do stěn (v současnosti jsou v lištách), v každém místě zásuvek se nově požadují 4 zásuvky, výška bude dohodnuta. Celkem 25 ks nových zásuvek.
- Nové obklady a dlažba pouze v prostoru wc, umyvadel a sprchy (m.č. 0837). V ostatních prostorách odstranění obkladů (tam, kde jsou), štuk a výmalby.
- Stávající krytiny nahradit novými linem nebo vinylem, dlažba pouze v prostoru wc a sprchy. Součástí je tedy i odstranění dlažeb v m.č. 0420.
- Nové kazetové minerální čtvercové podhledy 60x60 (běžný standard, v prostoru wc a sprchy pak se zvýšenými hydrofobními vlastnostmi).
- Radiátor nahradit silnějším.
- Nová výlevka s baterií s hadicí.
- Ve výkresu jsou znázorněny 2x wc, stávající stav představuje wc a sprchu s miniaturní předsíňkou. Toto se požaduje obnovit prostřednictvím SDK/YTONG příčky nebo prostřednictvím sanitárních příček; sprcha s co nejnižší vaničkou.
- Na WC a do sprchy nové dveře.

2. Šatny Zátíší

Obecný popis: Požaduje se celková revitalizace – obnova prostor na dnešní standard, tzn. obnova všech zařizovacích předmětů ZTI, obnova povrchů, výměna podhledů, výměna vypínačů a zásuvek, výmalba, dílčí úpravy, výměna obkladů a dlažeb.

Specifické požadavky:

- Práce musí být rozděleny na 3 etapy (I. etapa: šatna č. 1, II. etapa: šatny č. 2 a 3, III. etapa: šatny 4 a 5) tak, aby byl zachován provoz provozu zátíší – šatna č. 1 je v současnosti prázdná).

Příloha č. 1 zadávacích podmínek poptávkového řízení

- V prostorách šaten se požaduje výměna všech obkladů a dlažeb, podhledů, koncových prvků elektro vč. osvětlení (nové podhledy kazetové minerální čtverce 60x60, svítidla LED 60x60).
- V místnostech sprch a wc se požaduje obnova dlažeb a obkladů, výměna zařizovacích předmětů ZTI dle stávajících dispozic. Příčky mezi sprchami a wc mohou být sanitární nebo zděné.
- Šatna č. 1 = šatna ženy. Pisoáry je možné demontovat bez náhrady a vstup do sprchy (m.č. 9865) změnit tak, aby se do sprchy vstupovalo z m.č. 9866.
- Šatna č. 2 = šatna muži. Stávající počet pisoárů se požaduje navýšit o 1 na celkem 3.
- Šatna č. 3 = šatna ženy
- Šatna č. 4 = šatna ženy
- Šatna č. 5 = šatna muži

Požadavky na nacenění pro všechny prostory:

Zadavatel předkládá uchazečům pouze tyto požadavky, umožní prohlídky prostor, odpoví dodatečné dotazy transparentně všem uchazečům. Uchazeč je povinen zpracovat vlastní návrh rozpočtu v minimálním členění na:

- Bourací práce
- Stavební úpravy
- Podhledy
- Obklady a dlažby
- Zařizovací předměty
- Elektromontážní práce
- Úpravy rozvodů vody a kanalizace
- Ostatní
- VRN