



## Kongresové centrum Praha, a.s.

### Vyhlašuje

Střední poptávkové řízení na zakázku pod názvem „**Obrazové dekorace pokojů a koridorů hotelu**“

### ZADÁVACÍ PODMÍNKY

#### 1. Identifikační údaje zadavatele

Název zadavatele:	Kongresové centrum Praha, a.s.
IČ:	63080249
DIČ:	CZ63080249
Sídlo zadavatele:	5. května 1640/65, Nusle, 140 00 Praha 4
Jméno a příjmení osoby oprávněné jednat jménem zadavatele:	Ing. Lenka Žlebková
Název poptávkového řízení:	<b>Obrazové dekorace pokojů a koridorů hotelu II.</b>
Druh poptávkového řízení: (dle směrnice SQ-07-01)	Článek 5.2b
Druh zakázky:	Dodání obrazové dekorace
Evidenční číslo:	
Adresa profilu zadavatele:	<a href="http://www.kcp.proebiz.com">www.kcp.proebiz.com</a>

**Kongresové centrum Praha, a.s.** je jednou z dominant hlavního města České republiky s nádherným výhledem na panorama Prahy, jehož součástí je také přilehlé **Business Centre Vyšehrad** a čtyřhvězdičkový hotel **Holiday Inn Prague \*\*\*\*** s kapacitou 254 pokojů. Zadavatel získal certifikát EKO Gold za čerpání energie z obnovitelných zdrojů.

Mezi hlavní podnikatelské činnosti patří: kongresový cestovní ruch, ubytování a hostinská činnost hotelu, dlouhodobý pronájem nebytových prostor a pronájem parkovacích míst.

#### 2. Cíl poptávkového řízení

Cílem poptávkového řízení s názvem „**Obrazové dekorace pokojů a koridorů hotelu II.**“ je výběr nejvhodnějšího uchazeče na základě komplexního posouzení doručených nabídek z hlediska splnění stanovených kritérií a zájmů zadavatele.

#### 3. Předmět poptávkového řízení



Předmětem poptávkového řízení s názvem „**Obrazové dekorace pokojů a koridorů hotelu II.**“ je dodání služeb dle podrobné specifikace.

Podrobná specifikace požadovaných služeb je uvedena v **Příloze č. 1 –Specifikace poptávky a v příloze č. 2 - IHG Art collection**, které jsou nedílnou součástí zadávací dokumentace.

Nedílnou součástí zadávací dokumentace je rovněž souhlas s **návrhem Smlouvy o dílo jako Příloha č. 3**

Předmětem poptávky je zadání nabídkové ceny do systému Proebiz.

V nabídkové ceně uchazeče jsou zahrnuty veškeré náklady uchazeče na dodání dekorací včetně autorských práv a instalací.

Návrhy dekorací (2x hotelový pokoj, 2x hotelová chodba) budou vloženy v elektronické podobě do systému Proebiz jako příloha. Vítězný uchazeč bude osloven k dodání vzorků.

Zadávací dokumentace obsahuje tyto přílohy

Příloha č. 1 Specifikace poptávky

Příloha č. 2 IHG Art collection

Příloha č. 3 návrh Smlouvy o dílo

#### **4. Požadavky zadavatele na kvalifikaci uchazeče**

##### **Základní způsobilost**

Způsobilým je uchazeč, který:

- a) nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením poptávkového řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla uchazeče; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží,
- b) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) není v likvidaci, nebylo proti němu vydáno rozhodnutí o úpadku, nebyla vůči němu nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla uchazeče.

Je-li uchazečem právnická osoba, musí podmínku podle písm. a) výše splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen jejího statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu uchazeče právnická osoba, musí podmínku podle písm. a) výše splňovat tato právnická osoba, každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a osoba zastupující tuto právnickou osobu ve statutárním orgánu uchazeče.

Uchazeči mohou doložit splnění podmínek základní způsobilosti odpovídajícím výpisem z SKD (Seznam kvalifikovaných dodavatelů) nebo čestným prohlášením, ne starším 3 měsíců ode dne doložení. Doklady k prokázání způsobilosti mohou být předloženy v prosté kopii nebo v elektronické formě.

##### **Profesní způsobilost**

Způsobilým je uchazeč, který předloží:

- a) výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence,
- b) výpis z živnostenského rejstříku, licenci či obdobný doklad dokládající oprávnění podnikat v rozsahu odpovídajícím předmětu zakázky,
- c) je-li právními předpisy vyžadována odborná způsobilost, doklad prokazující odbornou způsobilost nebo existenci osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje.

Uchazeči mohou doložit splnění podmínek profesní způsobilosti odpovídajícím výpisem z SKD (Seznam kvalifikovaných dodavatelů) nebo čestným prohlášením, ne starším 3 měsíců ode dne doložení. Doklady k prokázání způsobilosti mohou být předloženy v prosté kopii nebo v elektronické formě.



## Technická způsobilost

Způsobilý je uchazeč, který poskytuje komplexní služby obdobného charakteru dle požadavků zadavatele a ty doloží čestným prohlášením nebo jiným dokladem realizace 2 referenčních zakázek obdobného charakteru a kvality v hodnotě nejméně 500 000,- Kč/jedna zakázka.

Součástí dokladu musí být informace o přesném názvu objednatele a jeho kontaktní osobě (e-mail, telefonní číslo) pro možnost ověření reference.

## Ekonomická způsobilost

Způsobilý je uchazeč, který prostřednictvím výkazů zisku a ztrát za poslední tři bezprostředně předcházející účetní období prokáže:

obrat alespoň ve výši 500 000,- Kč ročně. Stanovená výše má zajistit, že uchazeč je z hlediska své ekonomické stability schopen zadávanou zakázku jako celek bez problémů splnit.

## 5. Doba a místo plnění zakázky

Zadavatel po uchazeči požaduje dodání předmětu zakázky dle níže uvedených podmínek.

### **Místo plnění:**

Hotel Holiday Inn Prague, Na Pankráci 15, 140 00 Praha 4

### **Doba plnění:**

Předpokládané zahájení plnění: po podpisu smlouvy

Požadované ukončení plnění: **31.1.2023**

## **6. Podmínky a požadavky na zpracování nabídky**

6.1 Uchazeč předloží zadavateli své nabídky v elektronické podobě prostřednictvím elektronického portálu na adrese [www.proebiz.com](http://www.proebiz.com), resp. [www.kcp.proebiz.com](http://www.kcp.proebiz.com). Pravidla pro používání portálu naleznou uchazeči na uvedených stránkách.

6.2 Uchazeč vyplní cenovou nabídku, a do části přílohy vloží doklady k prokázání kvalifikace.

6.3 Uchazeč může podat pouze jednu (1) nabídku.

6.4 Uchazeči předají zadavateli své nabídky v elektronické podobě.

6.5 Nabídka nesmí obsahovat přepisy nebo opravy, které by mohly uvést zadavatele v omyl.

6.6 Nabídka bude zpracována v českém jazyce (výjimku tvoří odborné názvy a údaje, doklady ve slovenském jazyce a doklady o vzdělání v latinském jazyce, které se předkládají bez překladu). Ostatní doklady v cizím jazyce se předkládají v překladu.

6.7 Povinnost předložit doklad může uchazeč splnit odkazem na odpovídající informace vedené v informačním systému veřejné správy nebo v obdobném systému vedeném v jiném členském státu, který umožňuje neomezený dálkový přístup. Takový odkaz musí obsahovat internetovou adresu a údaje pro přihlášení a vyhledání požadované informace, jsou-li takové údaje nezbytné.

6.8 Je-li zadavatelem vyžadováno prohlášení, musí být opatřeno datem a podepsáno **osobou oprávněnou za uchazeče podepisovat**, přičemž v nabídce musí být doloženo oprávnění této osoby za uchazeče podepisovat.

6.9 Bude-li uchazeč považovat některé údaje uvedené v nabídce za obchodní tajemství, uvede tuto skutečnost do své nabídky, příslušnou část výrazně označí a stručně zdůvodní splnění zákonných podmínek pro označení údajů za obchodní tajemství.

6.10 V případě, že dojde ke změně údajů uvedených v nabídce do doby uzavření smlouvy s vybraným uchazečem, je uchazeč povinen o této změně zadavatele bezodkladně písemně informovat.

6.11 Uchazeč není oprávněn prokazovat profesní a ekonomickou způsobilost prostřednictvím poddodavatele.

6.12 Zadavatel vyloučí z poptávkového řízení uchazeče, který v rámci své nabídky:

- a. předloženými dokumenty neprokázal splnění kvalifikačních požadavků dle bodu 4,
- b. nedoložil veškeré náležitosti dle bodu 6.3,



- c. předložil údaje a doklady, které neodpovídají skutečnosti a mohou mít vliv na posouzení podmínek účasti nebo na naplnění kritérií hodnocení, nebo
  - d. nezhojí její formální nedostatky, k jejichž odstranění ve stanovené lhůtě byl zadavatelem vyzván.
- 6.13 Zadavatel může vyloučit z poptávkového řízení uchazeče:
- e. jehož nabídka obsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu, která nebyla uchazečem zdůvodněna,
  - f. který se pokusil ovlivnit rozhodnutí zadavatele v poptávkovém řízení nebo se pokusil o získání neveřejných informací, které by mu mohly zajistit neoprávněné výhody v řízení.
- 6.14 Zadavatel odešle bez zbytečného odkladu uchazeči oznámení o jeho vyloučení s odůvodněním.

## 7. Termín a způsob doručení nabídek

- **Datum:** 18.11.2022
- **Hodina:** 11:00h
- **Místo:** on-line pomocí systému Proebiz

Elektronické nabídky musí být doručeny ve stanovené lhůtě v uvedeném systému Proebiz. Nabídky doručené po uplynutí stanovené lhůty nebo v jiné formě než vložením do systému Proebiz nebudou do poptávkového řízení zařazeny.

Uchazeči mohou případné dotazy v souvislosti s poptávkovým řízením vkládat do systému Proebiz.

## 8. Způsob hodnocení nabídek

Vyhodnocení bude provedeno výběrovou komisí ustanovenou zadavatelem. Nabídky budou hodnoceny podle kritérií stanovených zadavatelem:

Kritérium	Váha
1. Nabídková cena za díla včetně rámů a instalace bez DPH	60 %
2. Design a dodržení koncepce IHG	40%
<b>Celkem:</b>	<b>100%</b>

Design bude hodnocen body 1 až 5, přičemž 5 je maximum získaných bodů od každého člena výběrové komise.

O výsledku vyhodnocení budou uchazeči zadavatelem písemně informováni – úspěšný uchazeč sdělením o jeho výběru, neúspěšní uchazeči sdělením o výběru jiného uchazeče, jehož totožnost zadavatel není povinen uvádět.

## 9. Práva zadavatele

- 9.1 Zadavatel si vyhrazuje možnost změny poptávkového řízení na více kolové. Zadavatel má právo pro tato kola zúžit počet uchazečů. Součástí případného dalšího kola poptávkového řízení může být i změna zadávacích podmínek.
- 9.2 Zadávací podmínky je zadavatel oprávněn změnit nebo doplnit do uplynutí lhůty pro podání nabídek. Změnu je zadavatel povinen oznámit způsobem, jakým oznámil výzvu a zároveň s ohledem na povahu změny je povinen adekvátně prodloužit lhůtu pro podání nabídek (je-li to relevantní).
- 9.3 Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit poptávkové řízení kdykoliv do doby uzavření smlouvy.
- 9.4 Zadavatel si vyhrazuje právo nesdělovat jména, názvy ani jiné informace týkající se uchazečů.
- 9.5 Zadavatel si vyhrazuje právo vybrat nabídku, která mu v rámci stanovených kritérií nejlépe vyhovuje, vybrat pouze část nabídky, odmítnout všechny podané nabídky, změnit nebo zrušit poptávkové řízení.
- 9.6 Podané nabídky uchazečů se nevracejí a spolu se všemi podklady zůstávají jako archivní dokumentace zadavatele.

- 9.7 Zadavatel nehradí uchazečům žádné náklady vynaložené pro účely anebo v souvislosti s poptávkovým řízením.
- 9.8 Zadavatel si vyhrazuje právo komunikovat s uchazeči ve věci poptávkového řízení e-mailem.
- 9.9 Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit skutečnosti deklarované v nabídkách v průběhu poptávkového řízení.
- 9.10 Zadavatel si vyhrazuje právo samostatně si vyžádat na uchazeče reference.
- 9.11 Uchazeč akceptuje právo zadavatele poskytnout uchazeči údaje a informace související s poptávkovým řízením pouze v případě, že uchazeč podepíše dohodu o ochraně důvěrných informací.
- 9.12 Zadavatel je oprávněn požadovat po vítězi poptávkového řízení identifikační údaje všech osob, které jsou jeho skutečným majitelem dle zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, ve znění pozdějších předpisů, ve formě výpisu z Evidence údajů o skutečných majitelích dle zákona č. 304/2013 Sb., o veřejných rejstřících právnických a fyzických osob a o evidenci svěřenských fondů, ve znění pozdějších předpisů.
- 9.13 Zadavatel je oprávněn požadovat po vítězi poptávkového řízení doložení originálů nebo ověřených kopií dokladů o jeho kvalifikaci, pokud je již nemá k dispozici, a dokladů nebo vzorků, jejichž předložení je podmínkou uzavření smlouvy, pokud si je zadavatel vyhradil.

## **10. Závěrečná ustanovení**

Veškeré údaje a informace obsažené v poskytnutých podkladech jsou důvěrné ve smyslu ustanovení § 1730 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a nesmějí být použity k jinému účelu, než k jakému byly předány, ani nesmějí být jinak zveřejněny.

Toto poptávkové řízení je organizováno jako neformální a nelze jej považovat za veřejnou nabídku nebo vyhlášení veřejné soutěže o nejvhodnější nabídku, návrh na uzavření smlouvy nebo jiné právně relevantní jednání zakládající povinnost zadavatele vybrat některého z uchazečů nebo uzavřít s uchazečem, jehož nabídka bude splňovat příslušná kritéria, smlouvu. Toto řízení nepodléhá zák. č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.

V Praze, dne 1.11.2022



Ing. Lenka Žlebková  
Generální ředitelka  
Kongresové centrum Praha, a.s.

