

Název projektu:	Dočasné parkoviště pro návštěvníky tenisových kurtů na poz.parc.č.83 v k.ú.Podolí a č.1555 v k.ú.Nusle	Generální projektant:	Ateliér LUCIDA s.r.o., Marie Cibulkové 34, Praha 4, tel. 244 014 110-2
Stupeň projektu:	Projektová dokumentace pro společné povolení	Objednatel:	Kongresové centrum Praha a.s. 5.května 1640/65, Praha 4

Dočasné parkoviště pro návštěvníky tenisových kurtů na poz.parc.č.83 v k.ú.Podolí a č.1555 v k.ú.Nusle

A. Průvodní zpráva

podle vyhlášky č.499/2006 Sb.v platném znění
Vyhláška o dokumentaci staveb

Razítko a podpis
(firemní, autorizační):

Profese/ část PD:	Komunikace – Všeobecná část	Zpracovatel:	LUCIDA s.r.o.
Obsah:	Zpráva	Vypracoval:	Ing. Josef Stanko
Číslo dokumentu:	A	Kontroloval:	Ing. Jan Beneš
Datum:	20.12.2023 akt.05/2024		

Název projektu:	Dočasné parkoviště pro návštěvníky tenisových kurtů na poz.parc.č.83 v k.ú.Podolí a č.1555 v k.ú.Nusle	Generální projektant:	Ateliér LUCIDA s.r.o., Marie Cibulkové 34, Praha 4, tel. 244 014 110-2
Stupeň projektu:	Projektová dokumentace pro společné povolení	Objednatel:	Kongresové centrum Praha a.s. 5.května 1640/65, Praha 4

A. Průvodní zpráva

A.1.) Identifikační údaje

A.1.1. Název stavby : Dočasné parkoviště pro návštěvníky tenisových kurtů na poz.parc.č.83 v k.ú.Podolí a č.1555 v k.ú.Nusle

Místo stavby : Praha 4 - Nusle

A.1.2. Stavebník : Kongresové centrum Praha a.s.

sídlo : 5.května 1640/65, Praha 4

A.1.3. Projektant části : LUCIDA s.r.o.,

IČ : 25651099

místo : Marie Cibulkové 34, Praha 4

OR : Společnost je zapsána u Městského soudu v Praze, OR odd C, vložka 58149

ŽL: Projektová činnost ve výstavbě

Odp.projektant : Ing. Josef Stanko

číslo ČKAIT : 0002847

specializace : obor pozemní stavby a dopravní stavby

Proj.tým :

dopravní část: Bc Tadeáš Stanko

stavební část : Bc.Josef Muller

elektro silnoproud: Ing.Josef Štech

elektro CCTV : Ing.Rostislav Němec

A.2. Členění stavby na objekty

Stavba zahrnuje stavební objekt :

SO 101 Odstavná plocha

SO 301 Elektroinstalace a osvětlení

SO 302 Kamerový dohled CCTV

A.3 Seznam vstupních podkladů

Výčet podkladů a průzkumů použitých pro vypracování projektové dokumentace:

a) geodetické zaměření polohopisu a výškopisu (Ing.Hanzálek 11/2023)

b) územní plán hl.m.Prahy

c) mapové podklady, stav podzemních sítí

d) geotechnický a hydrogeologický průzkum a vrtné práce (RNDr Vrana 12/2023)

Profese/ část PD:	Komunikace – Všeobecná část	Zpracovatel:	LUCIDA s.r.o.
Obsah:	Zpráva	Vypracoval:	Ing. Josef Stanko
Číslo dokumentu:	A	Kontroloval:	Ing. Jan Beneš
Datum:	20.12.2023 akt.05/2024		

Název projektu:	Dočasné parkoviště pro návštěvníky tenisových kurtů na poz.parc.č.83 v k.ú.Podolí a č.1555 v k.ú.Nusle	Generální projektant:	Ateliér LUCIDA s.r.o., Marie Cibulkové 34, Praha 4, tel. 244 014 110-2
Stupeň projektu:	Projektová dokumentace pro společné povolení	Objednatel:	Kongresové centrum Praha a.s. 5.května 1640/65, Praha 4

Dočasné parkoviště pro návštěvníky tenisových kurtů na poz.parc.č.83 v k.ú.Podolí a č.1555 v k.ú.Nusle

B. Souhrnné řešení stavby

podle vyhlášky č.499/2006 Sb.v platném znění
Vyhláška o dokumentaci staveb

Profese/ část PD:	Komunikace – Všeobecná část	Zpracovatel:	LUCIDA s.r.o.
Obsah:	Zpráva	Vypracoval:	Ing. Josef Stanko
Číslo dokumentu:	A	Kontroloval:	Ing. Jan Beneš
Datum:	20.12.2023 akt.05/2024		

Název projektu:	Dočasné parkoviště pro návštěvníky tenisových kurtů na poz.parc.č.83 v k.ú.Podolí a č.1555 v k.ú.Nusle	Generální projektant:	Ateliér LUCIDA s.r.o., Marie Cibulkové 34, Praha 4, tel. 244 014 110-2
Stupeň projektu:	Projektová dokumentace pro společné povolení	Objednatel:	Kongresové centrum Praha a.s. 5.května 1640/65, Praha 4

B. Souhrnná technická zpráva

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území, údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci,

Stavební pozemek je součástí areálu Kongresového centra Praha a.s., v minulosti na něm bylo vybudováno zařízení staveniště pro stavbu KC. V současné době je pozemek nevyužitý. Ve spolupráci se sousedním tenisovými kluby Sportovní Club Jedličkova ústavu a Tenisový klub Start Praha Topolka bude řešená plocha upravena jako odstavná plocha pro odstavení osobních vozidel návštěvníků a hráčů a při nárazových sportovních akcích klubu.

V severním cípu sportovního areálu na části pozemku stavebníka se nachází stávající technické zázemí kurtů. Plocha bude vybavena komunikací pro zajištění trvalého zásobování zázemí areálu antukou a sportovním vybavením do tohoto prostoru.

Podle územního plánu je plocha využitelná pro zázemí sportovního areálu SP - sportu

Hlavní využití - Plochy pro umístění staveb a zařízení pro sport a tělovýchovu.

Přípustné využití- Klubová zařízení, obchodní zařízení s celkovou hrubou podlažní plochou nepřevyšující 300 m², zařízení veřejného stravování, ubytovací zařízení do 50 lůžek, administrativní zařízení, kulturní zařízení, školská zařízení, ambulantní zdravotnická zařízení, služby, to vše související s hlavním využitím; zároveň platí, že součet plochy staveb a zařízení **nesportovního využití nepřekročí 20% plochy SP.**

Vodní plochy, zařízení sloužící pro obsluhu sportovní funkce vodních ploch, zeleň, cyklistické stezky, pěší komunikace a prostory.

Podmíněně přípustné využití - Pro uspokojení potřeb souvisejících s hlavním a přípustným využitím lze umístit: služební byty, parkovací a odstavné plochy, garáže pro osobní automobily.

Dále lze umístit: vozidlové komunikace, technickou infrastrukturu za podmínky, že nedojde k nepřijatelnému zhoršení životního prostředí, obchodní a ubytovací zařízení a související využití nespportovního charakteru nad souhrnný rozsah 20% plochy SP.

Pro podmíněně přípustné využití platí, že nebude významně omezeno hlavní a přípustné využití.

Nepřípustné využití - Nepřípustné je využití neslučitelné s hlavním a přípustným využitím, které je v rozporu s podmínkami a limity stanovenými v dané lokalitě nebo je jiným způsobem v rozporu s cíli a úkoly územního plánování.

Výměra SP	9759 m ²	to je 100%
Odstavná plocha	1501,2 m ²	
Komunikace	377,7 m ²	
Celkem nespportovní využití	1878,9 m ²	to je 19,25 % < 20%.
Řešený záměr splňuje		

b) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,

Profese/ část PD:	Komunikace – Všeobecná část	Zpracovatel:	LUCIDA s.r.o.
Obsah:	Zpráva	Vypracoval:	Ing. Josef Stanko
Číslo dokumentu:	A	Kontroloval:	Ing. Jan Beneš
Datum:	20.12.2023 akt.05/2024		

Název projektu:	Dočasné parkoviště pro návštěvníky tenisových kurtů na poz.parc.č.83 v k.ú.Podolí a č.1555 v k.ú.Nusle	Generální projektant:	Ateliér LUCIDA s.r.o., Marie Cibulkové 34, Praha 4, tel. 244 014 110-2
Stupeň projektu:	Projektová dokumentace pro společné povolení	Objednatel:	Kongresové centrum Praha a.s. 5.května 1640/65, Praha 4

Záměr nevyžaduje žádnou výjimku z OTP PSP

c) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů, geologická, geomorfologická a hydrogeologická charakteristika, včetně zdrojů nerostů a podzemních vod,

Podmínky DOSS jsou zpracovány ve všech částech projektové dokumentace.

d) výčet a závěry provedených průzkumů a měření - geotechnický průzkum, hydrogeologický průzkum, korozní průzkum, geotechnický průzkum materiálových nalezišť (zemníků), stavebně historický průzkum apod.,

1) Pro stavbu bylo provedeno odpovědným geodetem Ing.Alešem Hanzálkem v 11/2023 polohové a výškové zaměření lokality, zjištěno, že hranice patrné v terénu neodpovídají provedenému oplocení nebo stavbám na pozemku.

2) Geologický, geotechnický a hydrologický průzkum provedl RNDr Tomáš Vrana , Agrogeologie v 12/2022 .

Na základě průzkumných prací lze konstatovat, že celá zájmová plocha je do současné podoby upravena navážkou o průběžně narůstající mocnosti vrstvy 0,3 až 2,2 m, přičemž oproti předpokladu mocnost navážky narůstá směrem k jihovýchodu (směrem ke stávajícímu veřejnému parkovišti).

Popisně se jedná o zeminy značně různorodého charakteru v širším rozsahu klasifikačního určení:

- F3/MS hlína písčítá,
- F4/CS jíl písčítý,
- S4/SM písek hlinitý,
- G4/GM štěrk hlinitý.

Podloží navážek, jež zároveň součástí aktivní zóny, je pak jednotně tvořeno reliktním obzorem terasového písku klasifikačního určení:

- S4/SM písek hlinitý,
- S5/SC písek jílovitý.

Podmínky propustnosti podloží s rezervou umožní záměr celoplošného vsakování dešťových vod do podloží prostřednictvím propustného povrchu dle podmínek ČSN 75 9010.

e) ochrana území podle jiných právních předpisů¹⁾ - památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, poddolované území, ochranná pásma vodních zdrojů a ochranná pásma vodních děl a prvků životního prostředí - soustava chráněných území Natura 2000, záplavové území, stávající ochranná a bezpečnostní pásma apod.,

Stavba se nachází v ochranném pásmu Pražské památkové rezervace v sousedství památkově chráněných zdí Vyšehradu :

- ochranné pásmo nemovité kult.pam.,
- pam.zóna,rezervace,nem.nár.kult.památká

Stavba je v ochranných pásmech podzemních vedení CETIN a PRE.

f) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,

Profese/ část PD:	Komunikace – Všeobecná část	Zpracovatel:	LUCIDA s.r.o.
Obsah:	Zpráva	Vypracoval:	Ing. Josef Stanko
Číslo dokumentu:	A	Kontroloval:	Ing. Jan Beneš
Datum:	20.12.2023 akt.05/2024		

Název projektu:	Dočasné parkoviště pro návštěvníky tenisových kurtů na poz.parc.č.83 v k.ú.Podolí a č.1555 v k.ú.Nusle	Generální projektant:	Ateliér LUCIDA s.r.o., Marie Cibulkové 34, Praha 4, tel. 244 014 110-2
Stupeň projektu:	Projektová dokumentace pro společné povolení	Objednatel:	Kongresové centrum Praha a.s. 5.května 1640/65, Praha 4

Stavba je mimo záplavová nebo poddolovaná území.

g) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území, vliv stavby na stabilitu svahů

Stavba je navržena s povrchem zajišťujícím vsakování vody na místě. Stavba neovlivní odtokové poměry . Výpočet cel plošného vsakování je proveden geotechnikem – viz Geologický, geotechnický a hydrologický průzkum , RNDr Tomáš Vrana , Agrogeologie v 12/2022 .

h) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,

Na pozemku se nacházejí vzrostlé dřeviny :

- 2x smrk ztepilý, obvod kmene 126 a 131 cm měřený ve výšce 150 cm od země
- 1 x vrba jíva, obvod kmene 160 cm ve výšce 150 cm od země.

Stav smrků je dobrý , oba jedinci mají dobré vyvětvení a nenesou známky sesychání. Po dobu stavby budou ochráněny ohrazením , případně bedněním kmene a v suchém období budou zalévány kropením.

Stav vrby je špatný, kmen je rozlomen, je napaden hnilobou, z kmene raší výmladky – dřevina je navržena k odstranění.

i) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,

Stavba nevyžaduje zábory ZPF nebo LPF.

j) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,

Pozemek je již připojen na technickou infrastrukturu. Areálové osvětlení , brána a CCTV budou připojen y z areálového rozvaděče u tenisové haly.

k) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice,

Zahájení stavby 04/2024

Dokončení stavby 12/2026

Stavba nemá podmiňující nebo vyvolané investice.

l) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí,

k.ú.Podolí parc.č.83,

LV 1262, výměra 3348 m², sportoviště a rekreační plocha, ostatní plocha
vlastník Kongresové centrum Praha a.s. 5.května 1640/65, Praha 4

k.ú.Nusle, parc.č.1555

LV 1431, výměra 756 m² , ostatní komunikace, ostatní plocha
vlastník Kongresové centrum Praha a.s. 5.května 1640/65, Praha 4

k.ú.Nusle, parc.č.1547/1

LV 1104, výměra 3484 m², sportoviště a rekreační plocha, ostatní plocha

Profese/ část PD:	Komunikace – Všeobecná část	Zpracovatel:	LUCIDA s.r.o.
Obsah:	Zpráva	Vypracoval:	Ing. Josef Stanko
Číslo dokumentu:	A	Kontroloval:	Ing. Jan Beneš
Datum:	20.12.2023 akt.05/2024		

Název projektu:	Dočasné parkoviště pro návštěvníky tenisových kurtů na poz.parc.č.83 v k.ú.Podolí a č.1555 v k.ú.Nusle	Generální projektant:	Ateliér LUCIDA s.r.o., Marie Cibulkové 34, Praha 4, tel. 244 014 110-2
Stupeň projektu:	Projektová dokumentace pro společné povolení	Objednatel:	Kongresové centrum Praha a.s. 5.května 1640/65, Praha 4

vlastník HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1

m) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo,

OP nevzniká.

n) požadavky na monitoringy a sledování přetvoření,

Nejsou žádné požadavky.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Celková koncepce řešení stavby

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí; údaje o dotčené komunikaci,

- nová stavba
- stav pozemku po odstarnění zařízení staveniště KCP
- stavebně hist průzkum neprováděn
- komunikace ul.U Podolského sanatoria není stavbou dotčena.

b) účel užívání stavby,

Účel užívání stavby – odstavná plocha osobních vozidel

c) trvalá nebo dočasná stavba,

dočasná stavba na dobu 4 roky od dokončení stavby

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby nebo souhlasu s odchylným řešením z platných předpisů a norem,

Výjimky a odchylky nebyly vyžadovány.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

Podmínky DOSS jsou zapracovány ve všech částech projektové dokumentace.

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů⁷⁾ - kulturní památka apod.,

Stavba se nachází v ochranném pásmu Pražské památkové rezervace v sousedství památkově chráněných zdí Vyšehradu :

- ochranné pásmo nemovité kult.pam.,
- pam.zóna,rezervace,nem.nár.kult.památka

Profese/ část PD:	Komunikace – Všeobecná část	Zpracovatel:	LUCIDA s.r.o.
Obsah:	Zpráva	Vypracoval:	Ing. Josef Stanko
Číslo dokumentu:	A	Kontroloval:	Ing. Jan Beneš
Datum:	20.12.2023 akt.05/2024		

Název projektu:	Dočasné parkoviště pro návštěvníky tenisových kurtů na poz.parc.č.83 v k.ú.Podolí a č.1555 v k.ú.Nusle	Generální projektant:	Ateliér LUCIDA s.r.o., Marie Cibulkové 34, Praha 4, tel. 244 014 110-2
Stupeň projektu:	Projektová dokumentace pro společné povolení	Objednatel:	Kongresové centrum Praha a.s. 5.května 1640/65, Praha 4

g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha a předpokládané kapacity provozu, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.,

Odstavná plocha	1501,2 m ²
Komunikace	377,7 m ²
Stožáry osvětlení plochy	3 ks
Asf.beton 50+50	12,5 m ²

h) základní technické parametry stavby - návrhová rychlost, provozní staničení, šířkové uspořádání, intenzita dopravy, technologie a zařízení, nová ochranná pásma apod.,

Šířka komunikace 5,5 m.
Světlá šířka vrat 3,50 m.

i) základní předpoklady výstavby - etapizace výstavby, časové údaje o zahájení, realizaci, dokončení stavby a předání stavby do užívání,

Zahájení stavby 04/2024
Dokončení stavby 12/2025

j) základní požadavky na předčasné užívání staveb a zkušební provoz staveb, doba jejich trvání ve vztahu k dokončení a užívání stavby,

Stavba bude kolaudována najednou, předčasné užívání není požadováno.

k) orientační náklady stavby.

Orientační náklady 1mil.Kč.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení,

Dopravní stavba dodržuje územní regulaci ve všech směrech a nevybočuje ze stávajícího prostorového řešení plošné stavby.

b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiállové a barevné řešení.

Kompozice tvarového řešení odpovídá současnému terénu ke kterému se přimyká, nemění ho. Materiálové řešení spočívá ve využití hladkých betonových tvarovek pro pilířky posuvné brány a využití přírodních barev betonu a kameniva. Stožáry osvětlení šedé, přírodně pozinkované. Brána šedá , přírodní pozinkování.

B.2.3 Celkové technické řešení

a) popis celkové koncepce technického řešení po skupinách objektů nebo jednotlivých objektech

V současné době je pozemek stavby oplocen drátěným oplocením na betonové sloupky a je přístupný bránou šířky 3,2m a brankou š.1m. Stávající brána s brankou budou odstraněny a nahrazeny samonosnou posuvnou dálkově ovládanou bránou. Branka bude přemístěna a bude sloužit jako úniková.

Pohotovostní osvětlení plochy bude zajištěno 3 kusy stožárů výšky 6m s LED svítidy.

Profese/ část PD:	Komunikace – Všeobecná část	Zpracovatel:	LUCIDA s.r.o.
Obsah:	Zpráva	Vypracoval:	Ing. Josef Stanko
Číslo dokumentu:	A	Kontroloval:	Ing. Jan Beneš
Datum:	20.12.2023 akt.05/2024		

Název projektu:	Dočasné parkoviště pro návštěvníky tenisových kurtů na poz.parc.č.83 v k.ú.Podolí a č.1555 v k.ú.Nusle	Generální projektant:	Ateliér LUCIDA s.r.o., Marie Cibulkové 34, Praha 4, tel. 244 014 110-2
Stupeň projektu:	Projektová dokumentace pro společné povolení	Objednatel:	Kongresové centrum Praha a.s. 5.května 1640/65, Praha 4

Na nové stožáry bude instalováno kamerové sledovací zařízení CCTV s přenosem signálu do dispečinku KCP.

Ovládání brány bude dálkově řídicím pomocí SMS. Výjezd bude signalizován zastavením vozidla na elmg smyčce.

Ovládání osvětlení stmívačem a časovým relé pouze na určenou dobu. Osvětlení bude reagovat také na pohyb osob v ploše.

Dle požadavku TSK bude vyměněna krytová vrstva sjezdu ACO 50 mm + ACL 50 mm.

b) celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, způsob nakládání s vyzískaným materiálem,

Likvidace odpadů bude dle zákona 541/2020 Zákon o odpadech.

Beton kat. č. 170101, kategorie O v množství 1 t bude likvidován na schválené skládce.

Dřevo, palety kat. č. 170201, kategorie O v množství 0,5 t bude předán k využití oprávněnou osobou.

Papírové obaly kat. č. 150101, kategorie O v množství 0,25 t bude předán k využití oprávněnou osobou.

Plastové obaly kat. č. 150102, kategorie O v množství 0,25 t bude předán k využití oprávněnou osobou.

Zemina a kamení kat. č. 170504, kategorie O v množství 15 t bude likvidován na schválené skládce.

c) požadavky na kapacity veřejných sítí komunikačních vedení a elektronického komunikačního zařízení veřejné komunikační sítě.

Stavba vyžaduje připojení na veřejnou komunikační síť. Je řešeno Komunikačním zařízením SO 302.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Zásady řešení přístupnosti a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace,

Stavba odstavné plochy není určena pro parkování vozidel a pohyb osob se sníženou schopností pohybu a orientace.

Parkování a bezbariérový přístup do sportovního areálu je umožněn z ulice Na Topolce, kde jsou vyhrazená bezbariérová parkovací místa pro Sportovní Club Jedličkova ústavu a pro Tenisový klub Start Praha Topolka.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Dodržení bezpečnosti a přístupnosti při užívání stavby vyžaduje, aby stavba byla provedena takovým způsobem, aby při jejím užívání nebo provozu nevznikalo nepřijatelné nebezpečí nehod nebo poškození, například uklouznutím, pádem, nárazem, popálením, zásahem elektrickým proudem, nárazem vozidla a další. Bezpečnost a přístupnost při užívání představuje rovněž nutnost navrhnout stavbu tak, aby bylo možné bezpečně provádět její údržbu. Nejčastějším rizikem při provádění údržby je riziko pádu nebo nárazu. Navrhování zvýšených obrubníků jako ochrana chodců před nárazem vozidla, návrh svodidel jako ochrana řidiče před pádem a ochranného zábradlí ev. jiného bezpečnostního zařízení nebo konstrukce je nedílnou součástí této dokumentace.

Profese/ část PD:	Komunikace – Všeobecná část	Zpracovatel:	LUCIDA s.r.o.
Obsah:	Zpráva	Vypracoval:	Ing. Josef Stanko
Číslo dokumentu:	A	Kontroloval:	Ing. Jan Beneš
Datum:	20.12.2023 akt.05/2024		

Název projektu:	Dočasné parkoviště pro návštěvníky tenisových kurtů na poz.parc.č.83 v k.ú.Podolí a č.1555 v k.ú.Nusle	Generální projektant:	Ateliér LUCIDA s.r.o., Marie Cibulkové 34, Praha 4, tel. 244 014 110-2
Stupeň projektu:	Projektová dokumentace pro společné povolení	Objednatel:	Kongresové centrum Praha a.s. 5.května 1640/65, Praha 4

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) popis současného stavu,

V současném stavu je plocha rovná bez staveb.

b) popis navrženého řešení.

Navržené řešení splňuje požadavek stavebníka na plochu s možností operativního využití odstavení vozidel do řad nezávisle nebo v řadách vázaných apod.

Návrhem elektroinstalace je zajištěn pohon brány a osvětlení plochy.

Bezpečnost je zajištěna návrhem CCTV.

1. Pozemní komunikace

Odstavná plocha	1501,2 m ²
Komunikace	377,7 m ²
Stožáry osvětlení plochy	3 ks
Výměna AB krytu sjezdu	12,5 m ²

Šířka komunikace 6,0 m.

Světlá šířka vrat 3,50 m.

2. Mostní objekty a zdi

Mosty se nevyskytují.

3. Odvodnění pozemní komunikace

Podmínky propustnosti podloží s rezervou umožní záměr celoplošného vsakování dešťových vod do podloží prostřednictvím propustného povrchu dle podmínek ČSN 75 9010 – viz Geologický a hydrogeologický průzkum stavby.

4. Tunely, podzemní stavby a galerie

Tunely se nevyskytují.

5. Obslužná zařízení, veřejná parkoviště, únikové zóny a protihlukové clony

- navržená zařízení, která jsou součástí pozemní komunikace a jejich umístění, rozsah a vybavení.

Objekty se nevyskytují.

Profese/ část PD:	Komunikace – Všeobecná část	Zpracovatel:	LUCIDA s.r.o.
Obsah:	Zpráva	Vypracoval:	Ing. Josef Stanko
Číslo dokumentu:	A	Kontroloval:	Ing. Jan Beneš
Datum:	20.12.2023 akt.05/2024		

Název projektu:	Dočasné parkoviště pro návštěvníky tenisových kurtů na poz.parc.č.83 v k.ú.Podolí a č.1555 v k.ú.Nusle	Generální projektant:	Ateliér LUCIDA s.r.o., Marie Cibulkové 34, Praha 4, tel. 244 014 110-2
Stupeň projektu:	Projektová dokumentace pro společné povolení	Objednatel:	Kongresové centrum Praha a.s. 5.května 1640/65, Praha 4

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

SO 101 – odstavná plocha

Projekt řeší plochu bývalého zařízení staveniště Kongresového centra Praha pro její využití jako odstavnou plochu, která bude tvořit zázemí tenisového sportovního klubu.

V severním cípu sportovního areálu na části pozemku stavebníka se nachází stávající technické zázemí kurtů. Plocha bude vybavena komunikací pro zajištění trvalého zásobování zázemí areálu antukou a sportovním vybavením do tohoto prostoru.

Ve stávající bráně je za dvojřádkem dlažby na pozemku investora vodoměrná šachta, její poklop nemá potřebnou únosnost, je zakřivený, šachta je nepřístupná.

Je navrženo poklop včetně krycí desky odbourat a nahradit zákrytovou deskou potřebné nosnosti včetně nového uzamykatelného poklopu.

Pro zajištění plynulosti při vjezdu a výjezdu je navržena výměna otvůřivé brány za posuvnou samonosnou. Světla šířka bude 3500 mm tak, aby byly splněny požární požadavky na průjezd HZS.

Na sjezdu bude vyměněna dvouvrstvá obrusná vrstva dle požadavku TSK.

SO301 – Elektroinstalace a osvětlení

Připojení na areálový rozvod bude dle v.č. 02 a 03 provedeno v rozvaděči R. Rozvaděč bude dozbrojen pojistkovým spodkem s vložkou 20A gG/gL. Z rozvaděče R.. bude položen nový napájecí kabel CYKY 3Jx4 + CYA 16 ZŽ. Kabely budou umístěny na stěně v ocelové ochranné trubce pod lavičkou. Prostup schodištěm bude vyvrtán a vyložkován chráničkou. Rozvaděč R bude v nástěnném provedení.

Na parkovišti budou dle v.č. 02 rozmístěna 3 svítidla, kterými bude zajištěno osvětlení parkoviště. Pro osvětlení komunikace je navržen typ svítidla LED o napětí 230V 50Hz o příkonu 39,5W. Svítidla budou osazena na stožárech bezpatkových ohraněných o výšce 6 m. Svítidla budou mít náklon 5° ve směru parkoviště.

SO 302 – kamerový dohled CCTV

V areálu budou umístěny 3 kamery místního kamerového systému. Použité kamery musí zaznamenávat a reagovat: detekci pohybu, detekci zakrytí, změnu scény, překročení čáry, narušení zóny, vstup a výstup na parkoviště a zachycení obličeje.

Dosah kamer IR 60m.

Napájení – samostatný 12V DC/13,W, PoE/ 15W

Kamery budou směřovány tak, aby pokryly parkoviště a současně se zajistilo soukromí majitelů okolních objektů a prostor. Signál z těchto kamer bude sveden pomocí kabelů FTP PE Cat5e do NVR umístěného v samostatné skříni vedle rozvaděče VO.

Vzhledem k tomu, že kamery Kam1 a Kam 2 jsou od předpokládaného umístění NVR ve vzdálenosti větší než 100 metrů, budou do vedení k těmto kamerám u sloupu VO s kamerou Kam 3 vloženy EXTENDERY.

B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení

Návrh stavby splňuje požadavky PBŘS – viz zpráva PBŘS u SO 101.

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

Řešení se netýká stavby.

Profese/ část PD:	Komunikace – Všeobecná část	Zpracovatel:	LUCIDA s.r.o.
Obsah:	Zpráva	Vypracoval:	Ing. Josef Stanko
Číslo dokumentu:	A	Kontroloval:	Ing. Jan Beneš
Datum:	20.12.2023 akt.05/2024		

Název projektu:	Dočasné parkoviště pro návštěvníky tenisových kurtů na poz.parc.č.83 v k.ú.Podolí a č.1555 v k.ú.Nusle	Generální projektant:	Ateliér LUCIDA s.r.o., Marie Cibulkové 34, Praha 4, tel. 244 014 110-2
Stupeň projektu:	Projektová dokumentace pro společné povolení	Objednatel:	Kongresové centrum Praha a.s. 5.května 1640/65, Praha 4

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní prostředí

Stavba se nachází mimo bytovou oblast a hluk z plochy neovlivní bydlení.

B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

- a) ochrana před pronikáním radonu z podloží,
- b) ochrana před bludnými proudy,
- c) ochrana před technickou seizmicitou,
- d) ochrana před hlukem,
- e) protipovodňová opatření,
- f) ochrana před sesuvy půdy,
- g) ochrana před vlivy poddolování,
- h) ostatní negativní vlivy.

Řešení se netýká stavby.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

- a) napojovací místa technické infrastruktury,
- b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.

Řešení se netýká stavby.

Napojení je dohodnuto v rámci areálu Tenisového Klubu Topolka.

B.4 Dopravní řešení

- a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace,
- b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu,
- c) doprava v klidu,
- d) pěší a cyklistické stezky.

Viz bod B2.4.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

- a) terénní úpravy,
- b) použité vegetační prvky,
- c) biotechnická, protierozní opatření.

Související plochy budou ze zatravněného propustného šterku .

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

- a) vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,
- b) vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.,
- c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000,
- d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem,
- e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno,

Profese/ část PD:	Komunikace – Všeobecná část	Zpracovatel:	LUCIDA s.r.o.
Obsah:	Zpráva	Vypracoval:	Ing. Josef Stanko
Číslo dokumentu:	A	Kontroloval:	Ing. Jan Beneš
Datum:	20.12.2023 akt.05/2024		

Název projektu:	Dočasné parkoviště pro návštěvníky tenisových kurtů na poz.parc.č.83 v k.ú.Podolí a č.1555 v k.ú.Nusle	Generální projektant:	Ateliér LUCIDA s.r.o., Marie Cibulkové 34, Praha 4, tel. 244 014 110-2
Stupeň projektu:	Projektová dokumentace pro společné povolení	Objednatel:	Kongresové centrum Praha a.s. 5.května 1640/65, Praha 4

f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.

Řešení se netýká stavby.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.

Řešení se netýká stavby.

B.8 Zásady organizace výstavby

B.8.1 Technická zpráva

- a) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,
- b) přístup na stavbu po dobu výstavby, popřípadě přístupové trasy,
- c) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,
- d) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště,
- e) požadavky na bezbariérové obchozí trasy,
- f) základní bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,
- g) návrh postupu výstavby (časový plán, harmonogramy, etapizace, vyluky apod.),
- h) požadavky na postupné uvádění stavby do provozu (užívání), požadavky na průběh a způsob přípravy a realizace výstavby,
- i) návrh objízdnych tras pro automobily, veřejnou dopravu, cyklisty a pěší, včetně průchodů pěších staveništích v jednotlivých stavebních etapách (DIO).

Napojení stavby bude na ul. U Podolského sanatoria.

Zábor staveniště bude pouze ve vjezdu na pozemku stavby.

Popis postupu stavby :

1. Provizorní zaplacení vjezdu na staveniště
2. Bourání brány a branky a 1 pole plotu , kácení 1 stromu
3. Výměna poklopu a krycí desky vodoměrné šachty
4. Odkopávky kufru zpev.ploch
5. Výkop základu pro pilířky brány a branky, betonáž základu
6. Výkop jam a osazení stožárů osvětlení a CCTV
7. Výkop rýh, natažení kabeláže a osazení chrániček pro el.rozvody a CCTV
8. Provedení přípojky elektro a osazení rozvaděčů
9. Provedení a vyrovnání podkladních vrstev skladby ploch a komunikace
10. Provedení obrubníku páteřní komunikace
11. Provedení krytu odstavné plochy
12. Provedení propustné vsakovací dlažby páteřní komunikace a elmg.smyček brány
13. Vyzdění pilířků a montáž brány a branky
14. Zapojení, revize a odskoušení el.zařízení
15. Demontáž staveništního zaplacení vjezdu a provizorní brány

Profese/ část PD:	Komunikace – Všeobecná část	Zpracovatel:	LUCIDA s.r.o.
Obsah:	Zpráva	Vypracoval:	Ing. Josef Stanko
Číslo dokumentu:	A	Kontroloval:	Ing. Jan Beneš
Datum:	20.12.2023 akt.05/2024		

Název projektu:	Dočasné parkoviště pro návštěvníky tenisových kurtů na poz.parc.č.83 v k.ú.Podolí a č.1555 v k.ú.Nusle	Generální projektant:	Ateliér LUCIDA s.r.o., Marie Cibulkové 34, Praha 4, tel. 244 014 110-2
Stupeň projektu:	Projektová dokumentace pro společné povolení	Objednatel:	Kongresové centrum Praha a.s. 5.května 1640/65, Praha 4

B.9 Celkové vodohospodářské řešení

Stavba neobsahuje objekty posuzované příslušným vodohospodářským úřadem. Vozovka odstavné plochy a páteřní komunikace bude z propustných materiálů a vsakování bude na místě. je odvodněna stávajícím způsobem do uličních vpustí. Vozovka je odvodněna povrchově, dešťová voda vsakuje propustnou skladbou vozovky.

Závěry IGP :

Stavebním záměrem je zřízení dočasné parkovací plochy se štěrkovým povrchem s předpokladem celoplošného vsakování dešťových vod do podloží prostřednictvím tohoto propustného povrchu. Předpokládána, pro vsakování využitelná vsakovací plocha, pravděpodobně přesáhne 90 % celkové výměry dočasné parkovací plochy.

Lze tedy konstatovat, že podmínky propustnosti podloží s rezervou umožní záměr celoplošného vsakování dešťových vod do podloží prostřednictvím propustného povrchu dle podmínek ČSN 75 9010 – viz hydrotechnické výpočty zahrnuté v IGP.

V souvislosti s realizací upozorňujeme, že plošné vsakování do podloží komunikací je vždy zatíženo určitým rizikem nežádoucích poruch povrchu v důsledku deformací pláně, což musí být zohledněno v návrhu dostatečně dimenzovaného konstrukčního provedení stavby.

Vypracoval :
Ing.Josef Stanko

Profese/ část PD:	Komunikace – Všeobecná část	Zpracovatel:	LUCIDA s.r.o.
Obsah:	Zpráva	Vypracoval:	Ing. Josef Stanko
Číslo dokumentu:	A	Kontroloval:	Ing. Jan Beneš
Datum:	20.12.2023 akt.05/2024		